



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 10 lutego 2016 r.

Poz. 694

UCHWAŁA NR XVIII/95/15 RADY GMINY ŚWIESZYNO

z dnia 29 grudnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno dla farmy elektrowni wiatrowych w obrębach ewidencyjnych Giezkowo, Dunowo, Strzekęcino i Świeszyno

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1 USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXV/321/13 Rady Gminy Świeszyno z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla farmy elektrowni wiatrowych w obrębach ewidencyjnych Giezkowo, Dunowo, Strzekęcino i Świeszyno, zwany dalej planem.

2. Planem są objęte tereny o powierzchni 287,29 ha.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów pod farmę elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno dla obszaru objętego planem, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie występują:

- 1) formy ochrony przyrody;
- 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 3) przestrzenie publiczne;
- 4) tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 6) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

- 7) obszary wymagające rekultywacji;
- 8) tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 9) tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, umieszczone w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- 10) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i tereny służące organizacji imprez masowych;
- 11) pomniki zagłady oraz ich strefy ochronne;
- 12) tereny zamknięte i ich strefy ochronne.

§ 3. 1. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu:

- 1) energia elektryczna - połączenie elektrowni wiatrowych (wraz z infrastrukturą towarzyszącą) między sobą oraz ze stacją elektroenergetyczną (abonencki GPZ) za pomocą linii SN lub bezpośrednio do stacji elektroenergetycznej dystrybutora lub operatora sieci za pomocą linii SN; połączenie stacji elektroenergetycznej (abonencki GPZ) z krajowym systemem elektroenergetycznym za pomocą linii SN lub WN. Podłączenie obiektów budowlanych towarzyszących budowie farmy wiatrowej z elektrowniami wiatrowymi (wraz z infrastrukturą towarzyszącą) lub ze stacją elektroenergetyczną (abonencki GPZ) za pomocą linii SN lub nn. Dla zabudowy znajdującej się na terenie 9RM - z sieci elektroenergetycznej SN lub nn;
- 2) odprowadzenie wód opadowych - z obiektów kubaturowych na własną działkę; wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę - elektrownie wiatrowe będą pracowały bezzałogowo, w związku z powyższym nie zachodzi potrzeba uzbrajania terenu w sieć wodociągową. Dla zabudowy znajdującej się na terenie 9RM ustala się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody lub indywidualnych zbiorników na wodę;
- 4) odprowadzenie ścieków - elektrownie wiatrowe będą pracowały bezzałogowo, w związku z powyższym nie zachodzi potrzeba uzbrajania terenu w sieć kanalizacyjną. Dla zabudowy znajdującej się na terenie 9RM ścieki sanitarne należy gromadzić w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych lub oczyszczać w indywidualnych oczyszczalniach ścieków, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) usuwanie stałych odpadów komunalnych - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) optotelekomunikacja - połączenie elektrowni wiatrowych (wraz z infrastrukturą towarzyszącą) pomiędzy sobą, ze stacją elektroenergetyczną (abonencki GPZ) i krajowym systemem elektroenergetycznym. Zamienne dopuszcza się połączenie elektrowni wiatrowych (wraz z infrastrukturą towarzyszącą) pomiędzy sobą i krajowym systemem elektroenergetycznym za pomocą sieci optotelekomunikacyjnych;
- 7) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych;
- 8) w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym systemem melioracyjnym należy go przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) na całym obszarze planu poza terenami 3RS, 14ZLS, 15ZLS i 17ZLS, i jednocześnie w odległości większej lub równej 40 m od tych terenów dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu wraz z towarzyszącymi obiektami budowlanymi oraz urządzeniami inżynierskimi, o ile nie będą one naruszać przepisów w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 10) na całym obszarze planu poza terenami 3RS, 14ZLS, 15ZLS i 17ZLS, i jednocześnie w odległości większej lub równej 40 m od tych terenów dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, ochrony obiektów i innych, o ile nie będą one naruszać przepisów w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 11) dopuszcza się budowę nowej oraz przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejącej infrastruktury technicznej na terenach 3RS, 14ZLS, 15ZLS i 17ZLS i jednocześnie w odległości mniejszej niż 40 m od tych terenów, o ile będzie ona realizowana w formie przejść poprzecznych pod lub nad tymi terenami i nie będzie ona naruszać przepisów w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych;

12) przez obszar planu przebiega istniejąca, elektroenergetyczna linia najwyższych napięć (220 kV) wraz ze strefą ochronną - pasem technologicznym o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach). Dopuszcza się zmianę lokalizacji powyższej linii wraz z jej strefą ochronną z uwzględnieniem ustaleń wynikających z § 3 ust. 1, pkt 9, 10 i 11. Dopuszcza się likwidację powyższej linii wraz z jej strefą ochronną. Dopuszcza się likwidację strefy ochronnej po skablowaniu linii. Na odbudowanej, rozbudowanej, przebudowywanej i nadbudowywanej linii obowiązuje zainstalowanie tłumików drgań. W pasie technologicznym linii obowiązują następujące zakazy i nakazy:

- a) obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) obiekty budowlane nie przeznaczone na stały pobyt ludzi muszą uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,
 - c) dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę lub nadbudowę istniejących linii elektroenergetycznych,
 - d) budynki i budowle wykonane z materiałów przewodzących prąd elektryczny (np. hale, pomieszczenia gospodarcze, metalowe ogrodzenia) należy skutecznie uziemić, zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - e) lokalizacja obiektów budowlanych, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo i stref zagrożonych wybuchem w pobliżu linii elektroenergetycznych, musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,
 - f) zakazuje się tworzenia hałd, nasypów i sadzenia roślinności wysokiej pod linią elektroenergetyczną i w odległości 5,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron),
 - g) obowiązuje zakaz lokalizacji śmigieł elektrowni wiatrowych w pasie technologicznym linii;
- 13) przez obszar planu przebiegają istniejące, elektroenergetyczne linie średnich napięć wraz z ich strefami ochronnymi - pasami technologicznymi o szerokości 25 m (po 12,5 m od osi linii w obu kierunkach). Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę lub zmianę lokalizacji elektroenergetycznych linii średnich napięć wraz z ich strefami ochronnymi z uwzględnieniem ustaleń wynikających z § 3 ust. 1, pkt 9, 10 i 11. Dopuszcza się przebudowę elektroenergetycznych linii średnich napięć na elektroenergetyczne linie wysokich napięć z uwzględnieniem ustaleń wynikających z § 3 ust. 1, pkt 9, 10 i 11. Dopuszcza się likwidację powyższych linii wraz z ich strefami ochronnymi. Dopuszcza się likwidację stref ochronnych po skablowaniu linii średnich napięć z uwzględnieniem ustaleń wynikających z § 3 ust. 1, pkt 9, 10 i 11;
- 14) w strefach ochronnych istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych średnich, wysokich i najwyższych napięć obowiązują ustalenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów odrębnych;
- 15) na rysunku planu zaznaczono oś istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia. Dopuszcza się jego przebudowę lub zmianę lokalizacji z uwzględnieniem ustaleń wynikających z § 3, ust. 1, pkt 9, 10 i 11. W sąsiedztwie gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują ustalenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów odrębnych.

2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej dla całego obszaru planu:

- 1) obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejące lub projektowane zjazdy z publicznych dróg lokalnych (01KDL, 02KDL, 03KDL lub 04KDL) lub drogi wewnętrznej 05KDW;
- 2) ustala się budowę utwardzonych dróg serwisowych o maksymalnej szerokości 6 m. Powyższe ustalenie nie dotyczy skrzyżowań, zjazdów, krętych odcinków, skarp, nasypów, rowów odwadniających itp. oraz innych wypadków uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi, gdzie dopuszcza się przyjęcie większych szerokości dróg;
- 3) ustala się budowę placów montażowych i nawrotowych o maksymalnej powierzchni do 1800 m²;
- 4) dla terenu 9RM obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych, tj.: należy przyjąć minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie. Jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100. Przez miejsce postojowe należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (np. w formie garażu wolno stojącego, garażu wbudowanego lub przybudowanego do budynku mieszkalnego) lub pod wiatą.

3. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości dla całego obszaru planu: nie ustala się zasad i warunków podziału nieruchomości.

4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska dla całego obszaru planu:

- 1) wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby minimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji. Należy stosować odpowiednią technologię i organizację prac. Uciążliwość inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska;
- 2) wymagane jest bezwzględne zachowanie dopuszczalnych natężeń hałasu, wibracji oraz stężenia zanieczyszczeń powietrza w granicach planu. Po wybudowaniu farmy wiatrowej należy przeprowadzić szczegółową ocenę poziomu hałasu na terenach akustycznie chronionych;
- 3) przy szczegółowym ustalaniu lokalizacji poszczególnych elektrowni wiatrowych należy zachować właściwą odległość od terenów zabudowanych przeznaczonych pod zabudowę, istniejących oczek i cieków wodnych, istniejących szpalerów drzew i lasów, wynikającą z zachowania dopuszczalnych natężeń hałasu, wibracji oraz stężenia zanieczyszczeń powietrza na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) na obszarze planu obowiązuje zakaz tworzenia nowych terenów obsadzonych zielenią wysoką, za wyjątkiem obowiązku uzupełnienia i nasadzenia tej zieleni w ciągach dróg 02KDL, 03KDL i 04KDL;
- 5) na obszarze planu dopuszcza się wycinkę drzew w zakresie niezbędnym na etapie budowy farmy elektrowni wiatrowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) na obszarze planu może występować nie ewidencjonowany system drenażowy, który warunkuje istniejący poziom wód gruntowych. Należy zachować system odwadniający tereny, dopuszcza się jego wykorzystanie, przebudowę i rozbudowę;
- 7) na obszarze planu obowiązuje zakaz tworzenia nowych oczek wodnych, stawów oraz innych zbiorników wodnych, poza niezbędnymi urządzeniami melioracyjnymi dla potrzeb rolnictwa;
- 8) w czasie prowadzenia prac budowlanych i montażowych wymagane jest zabezpieczenie wierzchniej warstwy gleby. Po ich zakończeniu wymagane jest przywrócenie niezainwestowanego terenu do stanu umożliwiającego jego rolnicze użytkowanie.

5. Ustalenia w zakresie ochrony archeologicznej:

- 1) na terenie planu znajdują się strefy ochrony archeologicznej WII. Ich granice zostały wyznaczone na rysunku planu. W strefach WII „częściowej ochrony stanowisk archeologicznych”, dopuszcza się inwestowanie pod następującymi warunkami:
 - a) obowiązuje współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
 - b) obowiązuje przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 2) na terenie planu znajdują się strefy ochrony archeologicznej WIII. Ich granice zostały wyznaczone na rysunku planu. W strefach WIII „ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych” ochrona polega na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefy WIII obejmują stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej. W strefach tych wprowadza się następujące nakazy:
 - a) obowiązuje współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
 - b) obowiązuje przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

6. Ustalenia inne dla całego obszaru planu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z placem budowy, obsługą rolnictwa, obsługą elektrowni lub urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom odrębnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od terenów leśnych oraz innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 4. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

Rozdział 2 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5. Ustalenia dla terenów o symbolach **1R** o powierzchni 15,55 ha, **4R** o powierzchni 14,79 ha, **6R** o powierzchni 18,52 ha, **7R** o powierzchni 75,86 ha, **10R** o powierzchni 4,88 ha, **11R** o powierzchni 35,24 ha, **16R** o powierzchni 0,04 ha i **18R** o powierzchni 80,99 ha:

- 1) tereny rolnicze bez możliwości zabudowy. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej obsługującej elektrownie wiatrowe, jeśli ich realizacja nie będzie wymagała wyłączenia z użytkowania rolniczego gruntów rolnych kl. III, z uwzględnieniem ustaleń wynikających z § 3 ust. 1, pkt 9, 10 i 11;
- 2) tereny stanowią strefę ochronną elektrowni wiatrowych, związaną z ich oddziaływaniem na środowisko;
- 3) na terenach 1R, 4R i 7R znajdują się strefy ochrony archeologicznej VIII. Na terenach 11R i 18R znajdują się strefy ochrony archeologicznej VII i VIII. Ich granice zostały wyznaczone na rysunku planu. Dla powyższych stref obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5.

§ 6. Ustalenia dla terenów o symbolach **2WS** o powierzchni 0,39 ha i **5WS** o powierzchni 0,40 ha: teren wód powierzchniowych - rzeka Czarna. Tereny stanowią strefę ochronną elektrowni wiatrowych, związaną z ich oddziaływaniem na środowisko.

§ 7. Ustalenia dla terenu o symbolu **3RS** o powierzchni 23,20 ha:

- 1) teren rolniczy bez możliwości zabudowy. Dopuszcza się zachowanie, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ustaleń wynikających z § 3 ust. 1, pkt 9, 10 i 11. Dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejącej infrastruktury komunikacyjnej;
- 2) na terenie znajdują się strefy ochrony archeologicznej VII i VIII. Ich granice zostały wyznaczone na rysunku planu. Dla powyższych stref obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5;
- 3) tereny stanowią strefę ochronną elektrowni wiatrowych, związaną z ich oddziaływaniem na środowisko.

§ 8. Ustalenia dla terenów o symbolach **8R/EE** o powierzchni 6,19 ha, **12R/EE** o powierzchni 0,46 ha i **19R/EE** o powierzchni 0,50 ha:

- 1) teren przeznaczony na teren rolniczy z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy nie związanej z elektrowniami wiatrowymi lub infrastrukturą techniczną, w tym przeznaczoną na stały pobyt ludzi;
- 2) tereny stanowią strefę ochronną elektrowni wiatrowych, związaną z ich oddziaływaniem na środowisko;
- 3) łącznie na wszystkich terenach 8R/EE, 12R/EE i 19R/EE ustala się lokalizację maksymalnie 3 elektrowni wiatrowych, każda o mocy maksymalnej do 5,0 MW i powierzchni zabudowy każdej elektrowni maksymalnie do 750 m²;
- 4) dopuszcza się lokalizację śmigieł elektrowni wiatrowych poza terenem 8R/EE ponad terenem 7R. Dopuszcza się lokalizację śmigieł elektrowni wiatrowych poza terenem 12R/EE ponad terenem 11R. Dopuszcza się lokalizację śmigieł elektrowni wiatrowych poza terenem 19R/EE ponad terenem 18R. Jednocześnie obowiązuje zakaz lokalizacji śmigieł elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż 40 m od terenu 3RS;
- 5) dopuszcza się lokalizację masztu do pomiaru wiatru o wysokości do 120 m n.p.t.;
- 6) dla obiektów budowlanych o wysokości równej i większej 50 m n.p.t. obowiązuje oznakowanie dzienne i nocne jak dla przeszkód lotniczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) elektrownie wiatrowe należy pomalować w jednolite, jasne kolory, dostosowane do tła krajobrazowego, powyższe ustalenie nie dotyczy oznakowania przeszkodowego dziennego. Na elektrowniach obowiązuje zakaz lokalizacji reklam z wyjątkiem nazwy producenta lub właściciela urządzeń;
- 8) obowiązuje maksymalna wysokość skrajnego punktu skrzydła elektrowni wiatrowej w pozycji pionowej nad poziom terenu: do 200,0 m;
- 9) na terenie 12R/EE znajduje się strefa ochrony archeologicznej VII. Na terenie 19R/EE znajduje się strefa ochrony archeologicznej VIII. Ich granice zostały wyznaczone na rysunku planu. Dla powyższych stref obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5.

§ 9. Ustalenia dla terenu o symbolu **9RM** o powierzchni 0,18 ha:

- 1) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,3;
- 3) obowiązuje nie mniej niż 60% obszaru działki jako powierzchnia czynna biologicznie;

- 4) obowiązuje powierzchnia zabudowy na działce nie większa niż 30%;
- 5) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej;
- 6) obowiązuje poziom posadzki parteru od poziomu terenu: nie większy niż 1,20 m;
- 7) obowiązuje maksymalna wysokość okapu dachu od poziomu terenu: nie większa niż 6,0 m;
- 8) obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy lub zbiegu połaci dachowej: nie większa niż 10,0 m;
- 9) obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 10) obowiązują dachy strome o kątach nachylenia nie mniejszych niż 25° i nie większych niż 45°; symetryczne; dwu-, cztero- lub wielospadowe. Dachy strome winny być kryte dachówką lub blachodachówką. Kolory pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału ceramicznego (czerwień i brązy) oraz do czerni i grafitu. Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn; lukarny winny mieć dachy pulpitowe, albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu;
- 11) obowiązują elewacje zewnętrzne wykończone szlachetnymi materiałami: tynkiem, kamieniem, cegłą, drewnem itp.

§ 10. Ustalenia dla terenów o symbolach **13ZL** o powierzchni 1,00 ha, **20ZL** o powierzchni 4,86 ha i **21ZL** o powierzchni 0,57 ha: tereny leśne. Tereny stanowią strefę ochronną elektrowni wiatrowych, związaną z ich oddziaływaniem na środowisko.

§ 11. Ustalenia dla terenów o symbolach **14ZLS** o powierzchni 0,13 ha, **15ZLS** o powierzchni 0,06 ha i **17ZLS** o powierzchni 0,17 ha: tereny leśne. Tereny stanowią strefę ochronną elektrowni wiatrowych, związaną z ich oddziaływaniem na środowisko.

§ 11. Ustalenia dla powiatowych, publicznych dróg lokalnych o symbolach **01KDL** o powierzchni 0,31 ha, **02KDL** o powierzchni 1,04 ha, **03KDL** o powierzchni 0,46 ha i **05KDL** o powierzchni 1,31 ha - obowiązuje szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu i jednocześnie:

- 1) dla drogi 01KDL równa 15,0 m;
- 2) dla drogi 02KDL nie mniejsza niż 15,0 m i nie większa niż 19,0 m;
- 3) dla drogi 03KDL nie mniejsza niż 12,0 m i nie większa niż 19,0 m;
- 4) dla drogi 05KDL nie mniejsza niż 12,0 m i nie większa niż 13,0 m;
- 5) powyższe ustalenia nie dotyczą skrzyżowań, zjazdów, krętych odcinków, skarp, nasypów itp. oraz innych wypadków uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi, gdzie dopuszcza się przyjęcie większych szerokości dróg;
- 6) tereny stanowią strefę ochronną elektrowni wiatrowych, związaną z ich oddziaływaniem na środowisko.

§ 12. Ustalenia dla drogi wewnętrznej o symbolu **05KDW** o powierzchni 0,23 ha - obowiązuje szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu, tj. zgodna ze stanem istniejącym. Dopuszcza się poszerzenie drogi w przypadku realizacji skrzyżowań, zjazdów, krętych odcinków, skarp, nasypów itp. oraz innych wypadków uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi. Teren stanowi strefę ochronną elektrowni wiatrowych, związaną z ich oddziaływaniem na środowisko.

Rozdział 3 USTALENIA KOŃCOWE

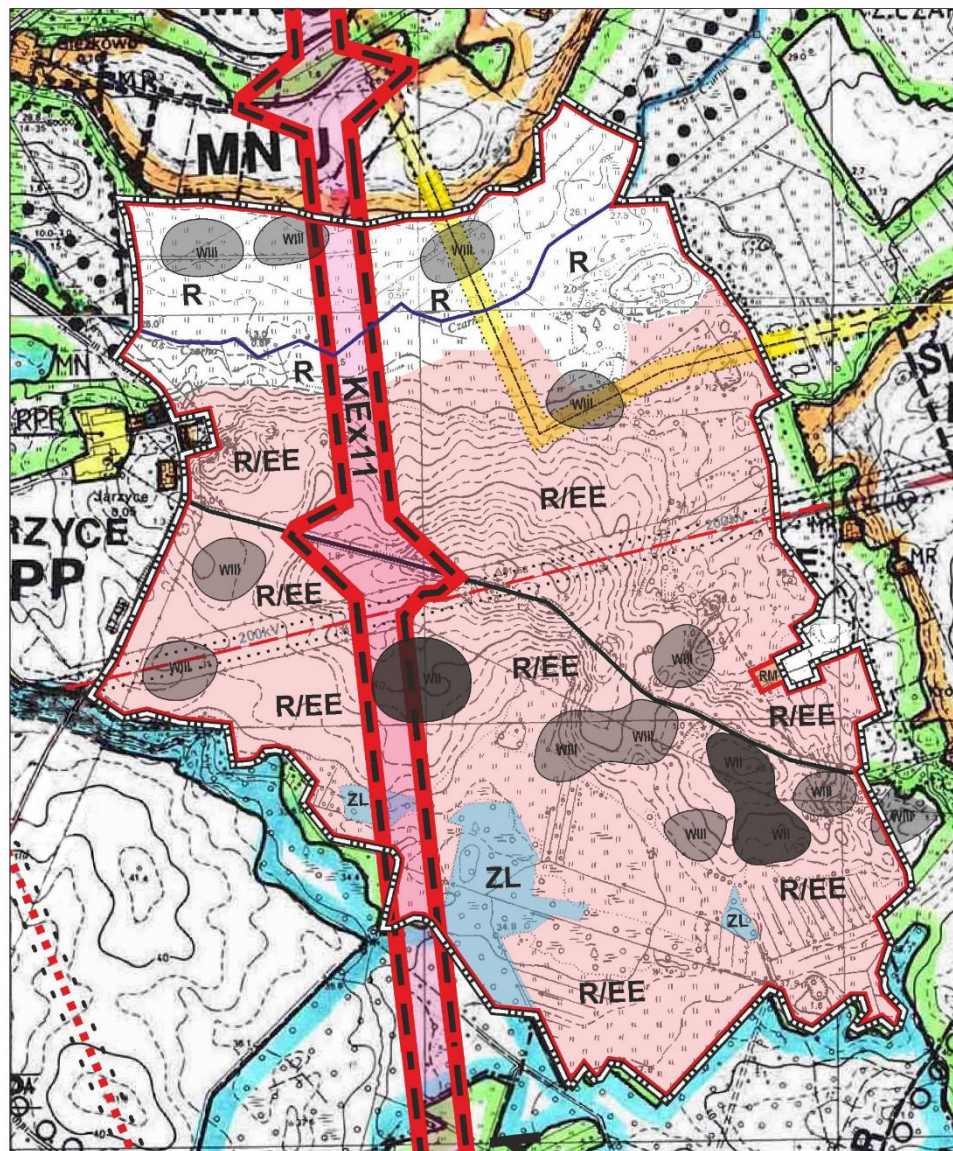
§ 13. Ustala się stawkę 30%, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości dla terenów 8R/EE, 12R/EE i 19R/EE, w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela. Dla pozostałych terenów, ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości, stawki nie ustala się.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świeszyno, stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Świeszyno.

Przewodniczący Rady Gminy Świeszyno

Stanisław Komar



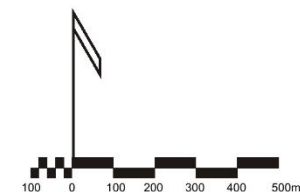
**Załącznik nr 2 do uchwały Nr XVIII/95/15
Rady Gminy Świeszyno z dnia 29 grudnia 2015r.**

**Wyrys ze studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno
dla farmy elektrowni wiatrowych
w obrębach ewidencyjnych Giezkowo, Dunowo, Strzekęcino i Świeszyno**

skala 1:10000

LEGENDA:

-  granice opracowania
-  R/EE tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych
-  tereny lokalizacji stref ochronnych dla elektrowni wiatrowych, związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
-  RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  R tereny rolnicze
-  WII strefy "WII" ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
-  WIII strefy "WIII" ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
-  KEx11 kierunkowa rezerwa przestrzeni dla przebiegu drogi szybkiego ruchu Poznań-Koszalin - wariant społeczny
-  ZL tereny leśne
-  rzeka
-  200kV linia elektroenergetyczna najwyższych napięć wraz ze strefą ochronną
-  gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną
-  droga powiatowa



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVIII/95/15
Rady Gminy Świeszyno
z dnia 29 grudnia 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MPZP

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Gminy Świeszyno rozstrzyga, co następuje:

Do projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVIII/95/15
Rady Gminy Świeszyno
z dnia 29 grudnia 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Na obszarze planu nie występują urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.