



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 19 stycznia 2016 r.

Poz. 388

### **DECYZJA NR DRE-4210-11(17)/2015/2016/13859/V/RWY PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

z dnia 15 stycznia 2016 r.

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3, w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23),

**po rozpatrzeniu wniosku przedsiębiorstwa energetycznego:  
Zespołu Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie,  
zwanego dalej „Przedsiębiorstwem”,**

zawartego w piśmie z dnia 26 czerwca 2015 r. (znak: OEC-ZAT-611-2-3/15) oraz ostatecznie skorygowanego pismem z dnia 31 grudnia 2015 r. (znak: OEC -ZAT-611-2-17/15) i uzupełnionego pismem z dnia 8 stycznia 2016 r. (znak: OEC -ZAT-611-2-18/15), o zatwierdzenie taryfy dla ciepła,

**zatwierdzam**

**taryfę dla ciepła, ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załączniki do niniejszej decyzji, na okres 1 roku od dnia wprowadzenia jej do stosowania.**

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 26 czerwca 2015 r., na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesje na wytwarzanie ciepła oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła i na obrót ciepłem, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy - Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44-46 ustawy - Prawo energetyczne.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego, ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy - Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r. Nr 194, poz. 1291).

Mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiono orzec, jak w sentencji.

#### **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie - Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy wysłać na adres: Urząd Regulacji Energetyki, Al. Jerozolimskie 181, 02-222 Warszawa.

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego).

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dziennikach Urzędowych Województw: Dolnośląskiego, Kujawsko-Pomorskiego, Lubelskiego, Lubuskiego, Łódzkiego, Mazowieckiego, Podkarpackiego, Pomorskiego, Śląskiego, Świętokrzyskiego, Warmińsko - Mazurskiego, Wielkopolskiego, Zachodniopomorskiego.

4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

z up. Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor  
Departamentu Rynków Energii Elektrycznej i Ciepła

**Adam Dobrowolski**

Załącznik nr 1 do Decyzji Nr DRE-4210-11(17)/2015/2016/13859/V/RWy  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
z dnia 15 stycznia 2016 r.

**ZESPÓŁ ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.**  
ul. 17 Stycznia 48, 02-146 Warszawa  
**ODDZIAŁ ENERGETYKI CIEPLNEJ**

**WNIĘSZA TARYFA STANOWI  
ZAŁĄCZNIK  
DO DECYZJI PREZESA URE**

z dnia 15 stycznia 2016 r.

nr DRE-4210-11(17)/2015/2016/1385

**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**  
Z upoważnienia  
**DYREKTOR  
DEPARTAMENTU RYNKÓW ENERGII  
ELEKTRYCZNEJ I CIEPŁA**

#### TARYFA DLA CIEPŁA

w części dotyczącej źródeł ciepła zlokalizowanych w województwach:

- **pomorskim** (Czarne Świerczewskiego 1, Gdańsk ul. Grottgera 1e, Hel Steyera 7);
- **warmińsko-mazurskim** (Bartoszyce Tartaczna 6, Morąg Wojska Polskiego 33, Giżycko Wojska Polskiego Moniuszki 4);
- **lubuskim** (Babimost Rynek 20, Sulechów Wojska Polskiego 16 oraz Wojska Polskiego 39b, Wędrzyn 8, 12, 42, 46 i 50, Żagań Brodatego 10 a-b, Karpińskiego 3-9 i Dworcowa 36, Kostrzyn nad Odrą Wyszyńskiego 28, Krosno Odrzańskie Poznańska 8-30);
- **podkarpackim** (Przemysł Batorego 2, Słowackiego 94, Jarosław Bema 1, 1000-lecia, Nisko Sandomierska 20 AD);
- **lubelskim** (Dęblin Wiślana 2, W-6, W-8, Hrubieszów Dwernickiego 91, Kraśnik Kolejowa 24);
- **śląskim** (Lubliniec 74 GPP 3);
- **dolnośląskim** (Bolesławiec Andersa 14-16, Artyleryjska 4, Głogów Obrońców 15, Jelenia Góra Obrońców Pokoju 26a, Świętoszów Klonowa, Szkolna, Świdnica Kotlarska 24, Wrocław Majchra 5a, Przybyszewskiego, Łączności 18, Poświęcka 17e,
- **mazowieckim** (Grójec Piłsudskiego 78, Warszawa-Wesoła 153, 14, 154, 155, Stara Miłosna Szkolna 14, Mińsk Mazowiecki Sobieskiego 85, Warszawa Chełmżyńska 1);
- **kujawsko-pomorskim** (Grudziądz Chełmińska 106, Toruń Wilhelminy Iwanowskiej 1,3,5,7);
- **wielkopolskim** (Nadarzyce 79, Biedrusko Świerczewskiego 92, Poznań Głuszyna 206, 232, Witkowo Magnoliowa 3C, 3A, 3B);
- **świętokrzyskim** (Kielce Wojska Polskiego 251a);
- **łódzkim** (Nowy Glinnik).
- **zachodnio-pomorskim** (Miroslawiec XXX-lecia LLP, Mrzeżyno Słoneczna 71, Trzebiatów Kamieniecka 7, Kołobrzeg Artyleryjska 1, Koszalin 4 Marca 20, Rogowo Kołobrzaska 55, Szczecin Wojska Polskiego 255, Świnoujście Moniuszki 11-14, Oleszno Polna 6+8).

#### Część I

##### Objaśnienie pojęć i skrótów

- 1) **Ustawa** – Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 poz 1059 z późn. zmianami);
- 2) **rozporządzenie taryfowe** – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r. nr 194, poz. 1291);

- 3) **rozporządzenie przyłączeniowe** – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. nr 16, poz. 92.);
- 4) **przedsiębiorstwo ciepłownicze** – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego;
- 5) **wytwórca ciepła** – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła;
- 6) **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
- 7) **lokalne źródło ciepła** – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie;
- 8) **zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła;
- 9) **obiekt** – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;
- 10) **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;
- 11) **grupa taryfowa** – grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania;
- 12) **handlowa obsługa odbiorców** – czynności związane z:
  - a) kontrolą układów pomiarowo-rozliczeniowych i odczytywaniem ich wskazań, stanowiących podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła lub ustalenia udziału odbiorcy w kosztach ciepła dostarczonego do grupowego węzła cieplnego,
  - b) obliczaniem należności, wystawianiem faktur oraz egzekwowaniem należności,
  - c) wykonywaniem kontroli dotrzymywania warunków umowy i prawidłowości rozliczeń;
- 13) **moc cieplna** – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu;
- 14) **zamówiona moc cieplna** – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
  - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
  - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
  - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;
- 15) **tabela regulacyjna** – przedstawioną w postaci tabeli lub na wykresie zależność temperatury nośnika ciepła od warunków atmosferycznych;
- 16) **warunki obliczeniowe**:
  - a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
  - b) normatywną temperaturę ciepłej wody;
- 17) **sezon grzewczy** – okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów,
- 18) **nielegalne pobieranie ciepła** - pobieranie paliw lub energii bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo – rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo – rozliczeniowy,
- 19) **Sprzedawca ciepła** - Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, będący przedsiębiorstwem ciepłowniczym.

**Część II****Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło**

Sprzedawca ciepła poprzez Oddział Energetyki Ciepłej prowadzi działalność związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w zakresie:

- wytwarzania ciepła - decyzja nr WCC/1163/13859/W/OWA/2008/ML z dnia 1 lutego 2008r. ze zmianami,
- przesyłania i dystrybucji ciepła - decyzja nr PCC/1139/13859/W/OWA/2008/ML z dnia 1 lutego 2008r. ze zmianami,
- obrotu ciepłem - decyzja nr OCC/335/13859/W/OWA/2008/ML z dnia 1 lutego 2008r. ze zmianami.

**Część III****Podział Odbiorców ciepła na grupy**

Zgodnie z § 10 rozporządzenia taryfowego określono następujące grupy odbiorców:

**1. Lokalne źródła ciepła, w których zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW:**

L.p.	Symbol grupy	Opis (charakterystyka) grupy odbiorców
------	--------------	--

**Województwo pomorskie:**

1	P.C	odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła zlokalizowanym w miejscowości <b>Czarne ul. Świerczewskiego 1</b> opalany gazem ziemnym wysoko-metanowym, dostarczane jest do obiektów poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze.
2	P.G.G 1e	odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła zlokalizowanym w miejscowości <b>Gdańsk ul. Grottgera 1e</b> , opalany gazem ziemnym wysoko-metanowym, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane
3	P.H.S7	odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła zlokalizowanym w miejscowości <b>Hel, ul. Steyera 7</b> , opalany gazem ziemnym wysoko – metanowym, dostarczane jest do obiektów poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze.

**Województwo warmińsko-mazurskie:**

4	WM.G.M4	odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła, zlokalizowanym w miejscowości <b>Giżycko, ul. Wojska Polskiego (Moniuszki 4)</b> opalany gazem ziemnym wysoko – metanowym, dostarczane jest do obiektów poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze.
5	WM.B.T 4	odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w lokalnym źródle ciepła, zlokalizowanym w miejscowości <b>Bartoszyce ul. Tartaczna 4</b> opalany gazem ziemnym wysoko – metanowym, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane.
6	WM.M WP 33	odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w lokalnym źródle ciepła, zlokalizowanym w miejscowości <b>Morąg ul. Wojska Polskiego 33</b> , opalany gazem ziemnym wysoko – metanowym, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane.

**Województwo lubuskie:**

7	LB.KnO.W28	odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w lokalnym źródle ciepła, zlokalizowanym w miejscowości <b>Kostrzyn nad Odrą ul. Wyszyńskiego 28</b> , opalany gazem ziemnym wysoko – metanowym, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane.
---	------------	---

8	LB.KO	odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w lokalnym źródle ciepła, zlokalizowanym w miejscowości <b>Krosno Odrzańskie ul. Poznańska 30</b> , opalany gazem ziemnym wysoko – metanowym, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane.
9	LB.S.WP16	odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w lokalnym źródle ciepła, zlokalizowanym w miejscowości <b>Sulechów ul. Wojska Polskiego 16</b> , opalany gazem ziemnym zaazotowanym, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane.
10	LB.S.WP39	odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w lokalnym źródle ciepła, zlokalizowanym w miejscowości <b>Sulechów ul. Wojska Polskiego 39b</b> , opalany gazem ziemnym zaazotowanym, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane.
11	LB.W8	odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła, zlokalizowanym w miejscowości <b>Wędrzyn 8</b> opalany gazem ziemnym wysoko – metanowym, dostarczane jest do obiektów poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze.
12	LB.W12	odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła, zlokalizowanym w miejscowości <b>Wędrzyn 12</b> opalany gazem ziemnym wysoko – metanowym, dostarczane jest do obiektów poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze.
13	LB.W42	odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła, zlokalizowanym w miejscowości <b>Wędrzyn 42</b> opalany gazem ziemnym wysoko – metanowym, dostarczane jest do obiektów poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze.
14	LB.W.46	odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła, zlokalizowanym w miejscowości <b>Wędrzyn 46</b> opalany gazem ziemnym wysoko – metanowym, dostarczane jest do obiektów poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze.
15	LB.Ż.B10a-b	odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w lokalnym źródle ciepła, zlokalizowanym w miejscowości <b>Żagań, ul. Brodatego 10 a-b</b> , opalany gazem ziemnym zaazotowanym, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane.
16	LB.Ż.D36	odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w lokalnym źródle ciepła, zlokalizowanym w miejscowości <b>Żagań ul. Dworcowa 36</b> , opalany gazem ziemnym zaazotowanym, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane.
17	LB.Ż.K3-9	odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w lokalnym źródle ciepła, zlokalizowanym w miejscowości <b>Żagań ul. Karpińskiego 3 – 9</b> , opalany gazem ziemnym zaazotowanym, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane.
18	L.B.R20	odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w lokalnym źródle ciepła, zlokalizowanym w miejscowości <b>Babimost ul. Rynek 20</b> , opalany gazem ziemnym wysoko – metanowym, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane.
19	L.W50	odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła, zlokalizowanym w miejscowości <b>Wędrzyn 50</b> opalany gazem ziemnym wysoko – metanowym, dostarczane jest do obiektów poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze.

**Województwo podkarpackie:**

20	P.P.Batorego	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy, zlokalizowanego w miejscowości <b>Przemyśl ul. Batorego 2</b> , opalanej paliwem gazowym GZ 50, gdzie zainstalowana moc cieplna jest poniżej 5MW, zaś źródło zasila bezpośrednio instalacje odbiorcze.
21	P.P.Słowackiego	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy, zlokalizowanego w miejscowości <b>Przemyśl ul. Słowackiego 94</b> , opalanej paliwem gazowym GZ

		50, gdzie zainstalowana moc cieplna jest poniżej 5MW, zaś źródło zasila bezpośrednio instalacje odbiorcze.
22	P.J.Bema	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy, zlokalizowanego w miejscowości <b>Jarosław ul. Bema 1</b> , opalanej paliwem gazowym GZ 50, gdzie zainstalowana moc cieplna jest poniżej 5MW, zaś źródło zasila bezpośrednio instalacje odbiorcze.
23	P.J.1000	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy, zlokalizowanego w miejscowości <b>Jarosław ul. 1000-lecia 3</b> , opalanej paliwem gazowym GZ 50, gdzie zainstalowana moc cieplna jest poniżej 5MW, zaś źródło zasila bezpośrednio instalacje odbiorcze.
24	P.N.San20A	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy, zlokalizowanego w miejscowości <b>Nisko ul. Sandomierska 20AD</b> , opalanej paliwem gazowym GZ 50, gdzie zainstalowana moc cieplna jest poniżej 5MW, zaś źródło zasila bezpośrednio odbiorcę.

**Województwo lubelskie:**

25	L.D.W2	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy, zlokalizowanego w miejscowości <b>Dęblin ul. Wiślana 2</b> , opalanej paliwem gazowym GZ 50, gdzie zainstalowana moc cieplna jest poniżej 5MW, zaś źródło zasila bezpośrednio instalacje odbiorcze.
26	L.H.D91	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy, zlokalizowanego w miejscowości <b>Hrubieszów ul. Dwernickiego 91</b> , opalanej paliwem gazowym GZ 50, gdzie zainstalowana moc cieplna jest poniżej 5MW, zaś źródło zasila bezpośrednio instalacje odbiorcze.
27	L.K.K24	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła eksploatowanego przez sprzedawcę, zlokalizowanego w miejscowości <b>Kraśnik ul. Kolejowa 24</b> , opalanej paliwem gazowym GZ 50, gdzie zainstalowana moc cieplna jest poniżej 5MW, zaś źródło zasila bezpośrednio odbiorcę.

**Województwo śląskie:**

28	Ś.L.74GPP3	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy, zlokalizowanego w miejscowości <b>Lubliniec ul. 74 GPP 3</b> , opalanej paliwem gazowym GZ 50, gdzie zainstalowana moc cieplna jest poniżej 5MW, zaś źródło zasila bezpośrednio odbiorcę.
----	------------	--

**Województwo dolnośląskie:**

29	G 1	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródłach ciepła sprzedawcy, zlokalizowanych w miejscowościach: <b>Bolesławiec ul. Andersa 14-16 i ul. Artyleryjska 4, Jelenia Góra przy ul. Obrońców Pokoju 26a, Świdnica ul. Kotlarska 24, Wrocław ul. Przybyszewskiego 96</b> , opalanych paliwem gazowym GZ 50, gdzie zainstalowana moc cieplna jest poniżej 5MW, zaś źródło zasila bezpośrednio odbiorcę lub instalacje odbiorcze.
30	G 2	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródłach ciepła sprzedawcy, zlokalizowanych w miejscowościach: <b>Świętoszów ul. Klonowa oraz ul. Szkolna, Wrocław ul. Łączności 18, ul. Poświęcka 17e, ul. Majchra 5a</b> , opalanych paliwem gazowym GZ 50, gdzie zainstalowana moc cieplna jest poniżej 5MW, zaś źródło zasila bezpośrednio odbiorcę lub instalacje odbiorcze.
31	G 3	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy, zlokalizowanego w miejscowości <b>Głogów ul. Obrońców Pokoju 15</b> , opalanej paliwem gazowym GZ 41,5, gdzie zainstalowana moc cieplna jest poniżej 5MW, zaś źródło zasila bezpośrednio odbiorcę.

**Województwo mazowieckie:**

32	M.W.C	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła Sprzedawcy ciepła, zlokalizowanego w miejscowości <b>Warszawa ul. Chelmska 1</b> opalanej paliwem gazowym GZ 50 (grupa taryfowa W5), gdzie zainstalowana moc cieplna jest poniżej 5MW, źródło zasila bezpośrednio instalacje odbiorcze.
33	M.MM. S 85	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła Sprzedawcy ciepła, zlokalizowanego w miejscowości <b>Mińsk Mazowiecki ul. Sobieskiego 85</b> opalanej paliwem gazowym GZ 50 (grupa taryfowa W5), gdzie zainstalowana moc cieplna jest poniżej 5MW, źródło zasila bezpośrednio instalacje odbiorcze.
34	M.W.WP. 154, 155	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła Sprzedawcy ciepła, zlokalizowanego w miejscowości <b>Wesoła ul. Wojska Polskiego 154,155</b> opalanej paliwem gazowym GZ 50 (grupa taryfowa W4), gdzie zainstalowana moc cieplna jest poniżej 5MW źródło zasila bezpośrednio instalacje odbiorcze.
35	M.SM.S. 14	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła Sprzedawcy ciepła, zlokalizowanego w miejscowości <b>Stara Miłosna ul. Szkolna 14</b> opalanej paliwem gazowym GZ 50 (grupa taryfowa W4), gdzie zainstalowana moc cieplna jest poniżej 5 MW źródło zasila bezpośrednio instalacje odbiorcze.
36	M.W.WP. 14	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła Sprzedawcy ciepła, zlokalizowanego w miejscowości <b>Wesoła ul. Wojska Polskiego 14</b> opalanej paliwem gazowym GZ 50 (grupa taryfowa W6A), gdzie zainstalowana moc cieplna jest poniżej 5 MW źródło zasila bezpośrednio instalacje odbiorcze.
37	M.W.153	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła Sprzedawcy ciepła, zlokalizowanego w miejscowości <b>Warszawa - Wesoła, Plac Wojska Polskiego 153</b> opalanej paliwem gazowym GZ 50 (taryfa W6A), gdzie zainstalowana moc cieplna jest poniżej 5MW, zaś źródło zasila bezpośrednio instalacje odbiorcze
38	M.G.78	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła Sprzedawcy ciepła, zlokalizowanego w miejscowości <b>Grójec ul. Piłsudskiego 78</b> opalanej paliwem gazowym GZ 50 (grupa taryfowa W6A), gdzie zainstalowana moc cieplna jest poniżej 5MW, źródło zasila bezpośrednio instalacje odbiorcze.

**Województwo kujawsko-pomorskie:**

39	KP.G.CH	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy, zlokalizowanego w miejscowości <b>Grudziądz ul. Chelmińska 106</b> , opalanej paliwem gazowym GZ 50, gdzie zainstalowana moc cieplna jest poniżej 5MW, zaś źródło zasila bezpośrednio odbiorcę.
40	KP.T.WI	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy, zlokalizowanego w miejscowości <b>Toruń ul. Wilhelminy Iwanowskiej 1, 3, 5, 7</b> , opalanej paliwem gazowym GZ 50, gdzie zainstalowana moc cieplna jest poniżej 5MW, zaś źródło zasila bezpośrednio odbiorcę.

**Województwo wielkopolskie:**

41	W.B.Ś	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła Sprzedawcy ciepła, zlokalizowanego w miejscowości <b>Biedrusko ul. Świerczewskiego 92</b> opalanej paliwem gazowym GZ 50, gdzie zainstalowana moc cieplna jest poniżej 5MW, źródło zasila bezpośrednio instalacje odbiorcze.
42	W.P.G	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy, zlokalizowanego w miejscowości <b>Poznań ul. Głuszyna 232 oraz ul. Głuszyna 206</b> , opalanej paliwem gazowym GZ 50, gdzie zainstalowana moc cieplna jest poniżej 5MW, zaś źródło zasila bezpośrednio odbiorcę

43	W.W.M3ABC	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy, zlokalizowanego w miejscowości <b>Witkowo ul. Magnoliowa 3C, ul. Magnoliowej 3A, ul. Magnoliowej 3B</b> opalanej paliwem gazowym GZ 50, gdzie zainstalowana moc cieplna jest poniżej 5MW, zaś źródło zasila bezpośrednio odbiorcę
----	-----------	--

**Województwo świętokrzyskie:**

44	Ś.K.WP	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła Sprzedawcy ciepła, zlokalizowanego w miejscowości <b>Kielce ul. Wojska Polskiego 251a</b> , opalanej paliwem gazowym GZ 50, gdzie zainstalowana moc cieplna jest poniżej 5MW, źródło zasila bezpośrednio instalacje odbiorcze.
----	--------	---

**Województwo łódzkie:**

45	L.NG.	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła Sprzedawcy ciepła, zlokalizowanego w miejscowości <b>Nowy Glinnik</b> opalanej paliwem gazowym GZ 50 (taryfa W6A), gdzie zainstalowana moc cieplna jest poniżej 5MW, zaś źródło zasila bezpośrednio instalacje odbiorcze.
----	-------	--

**Województwo zachodnio-pomorskie:**

46	Z.K.A1	odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w lokalnym źródle ciepła, zlokalizowanym w miejscowości <b>Kołobrzeg ul. Artyleryjska 1</b> , opalany gazem ziemnym zaazotowanym, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane.
47	Z.K.4M20	odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w lokalnym źródle ciepła, zlokalizowanym w miejscowości <b>Koszalin ul. 4 Marca 20</b> , opalany gazem ziemnym zaazotowanym, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane.
48	Z.R.K55	odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła, zlokalizowanym w miejscowości <b>Rogowo ul. Kołobrzaska 55</b> , opalany gazem ziemnym wysoko – metanowym, dostarczane jest do obiektów poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze.
49	Z.Ś.M11-14	odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w lokalnym źródle ciepła, zlokalizowanym w miejscowości <b>Świnoujście ul. Moniuszki 11-14</b> , opalany gazem ziemnym wysoko – metanowym, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane.
50	Z.SZ.WP255	odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w lokalnym źródle ciepła, zlokalizowanym w miejscowości <b>Szczecin ul. Wojska Polskiego 255</b> , opalany gazem ziemnym wysoko – metanowym, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane.
51	Z.M.S71	odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła, zlokalizowanym w miejscowości <b>Mrzeżyno ul. Słoneczna 71</b> , opalany gazem ziemnym wysoko – metanowym, dostarczane jest do obiektów poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze.
52	Z.T.K7	odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła, zlokalizowanym w miejscowości <b>Trzebiatów ul. Kamieniecka 7</b> , opalany gazem ziemnym wysoko – metanowym, dostarczane jest do obiektów poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze.
53	Z.M.XXX-lecia	odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła, zlokalizowanym w miejscowości <b>Mirosławiec Osiedle XXX-lecia LLP</b> , opalany gazem ziemnym wysoko – metanowym, dostarczane jest do obiektów poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze.

**2. Odnawialne źródła ciepła:**

L.p.	Symbol grupy	Opis (charakterystyka) grupy odbiorców
<b>Województwo zachodnio-pomorskie:</b>		
1	Z.OZC.O	odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane z odnawialnego źródła ciepła (źródło geotermalne-pompy ciepła) eksploatowanego przez sprzedawcę zlokalizowanego w miejscowości <b>Oleszno (ul. Polna 6 i 8)</b> dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane.
2	W.N	odbiorcy ciepła wytwarzanego w odnawialnym lokalnym źródle ciepła, zlokalizowanym w <b>Nadarzycach 79</b> ,

**3. Grupowe węzły cieplne:**

L.p.	Symbol grupy	Opis (charakterystyka) grupy odbiorców
<b>Województwo lubelskie:</b>		
1	L.D.W1	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła eksploatowanego przez firmę LUBREM Sp. j. K. Dębski J. Klepacki z siedzibą w Lublinie, poprzez grupowe węzły cieplne i zewnętrzne instalacje odbiorcze zlokalizowane w <b>miejscowości Dęblin (przy ul. Rogowskiego – W6, ul. Kowalskiego – W8)</b> będące własnością i eksploatowane przez sprzedawcę.

**Część IV****Rodzaje oraz wysokości stawek opłat**

Ustalone w taryfie stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**1. Rodzaje oraz wysokość stawek opłat dla poszczególnych grup odbiorców ustalono zgodnie z § 7 ust. 7 rozporządzenia taryfowego – źródła ciepła**

L.p.	grupa odbiorców	stawka opłaty za ciepło		stawka opłaty miesięcznej
		zł/GJ		za zamówioną moc ciepłą
		netto		zł/MW/m-c
		netto		
<b>Województwo pomorskie:</b>				
1	P.C	60,88		14 362,37
2	P.G.G 1e	69,97		10 015,40
3	P.H.S7	61,91		15 876,81
<b>Województwo warmińsko-mazurskie:</b>				
4	WM.G.M4	59,80		8 806,54
5	WM.B.T 4	83,25		14 545,20
6	WM.M WP 33	61,75		10 843,68

Województwo lubuskie:			
7	L.B.KnO.W28	73,59	15 205,12
8	LB.KO	90,22	10 256,62
9	LB.S.WP16	56,24	20 781,01
10	LB.S.WP39	56,92	10 558,19
11	LB.W8	66,71	11 130,73
12	LB.W12	69,12	8 334,30
13	LB.W42	70,19	9 799,44
14	LB.W46	66,26	10 638,89
15	LB. Ż.B10a-b	57,04	16 381,61
16	LB.ŻD36	52,80	11 659,71
17	LB.Ż.K3-9	52,60	11 794,59
18	L.B.R20	55,98	12 263,44
19	L.W50	75,70	11 511,23
Województwo podkarpackie:			
20	P.P.Batorego	57,21	15 553,43
21	P.P.Słowackiego	69,39	9 499,97
22	P.J.Bema	69,92	13 868,74
23	P.J.1000	63,35	11 612,28
24	P.N.San20A	62,32	10 943,91
Województwo lubelskie:			
25	L.D.W2	60,40	11 676,18
25	L.H.D91	63,83	15 784,26
27	L.K.K24	62,55	12 964,93
Województwo śląskie:			
28	Ś.L.74GPP3	61,42	11 834,20
Województwo dolnośląskie:			
29	G 1	59,04	10 662,19
30	G 2	61,57	12 681,51
31	G 3	53,11	9 403,31
Województwo mazowieckie:			
32	M.W.C	55,00	7 824,21
33	M.MM. S 85	54,78	10 431,63
34	M.W.WP. 154, 155	54,60	9 889,21
35	M.SM.S. 14	53,56	12 199,90
36	M.W.WP.14	59,72	9 113,95
37	M.W.WP. 153	59,30	11 073,23
38	M.G.78	65,59	12 852,64
Województwo kujawsko-pomorskie:			
39	KP.G.CH	57,29	12 218,61
40	KP.T.WI	58,69	10 201,57
Województwo wielkopolskie:			
41	W.B.Ś	65,50	14 358,10
42	W.P.G	70,77	9 467,04

43	W.W.M.3ABC	58,62	9 501,08
<b>Województwo świętokrzyskie:</b>			
44	Ś.K.WP	74,44	8 458,38
<b>Województwo łódzkie:</b>			
45	L.NG.	57,61	12 061,85
<b>Województwo zachodnio-pomorskie:</b>			
46	Z.K.A1	58,02	21 250,33
47	Z.K.4M20	61,76	13 237,37
48	Z.R.K55	68,83	14 162,78
49	Z.Ś.M11-14	57,23	11 549,35
50	Z.SZ.WP255	59,33	12 560,34
51	Z.M.S71	62,03	10 795,78
52	Z.T.K7	64,77	8 784,63
53	Z.M.XXX-lecia	71,95	10 248,16

Ustalone w taryfie stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**2. Rodzaje oraz wysokość stawek opłat dla poszczególnych grup odbiorców ustalono zgodnie z § 7 ust. 6 i 7 rozporządzenia taryfowego – odnawialne źródła energii:**

L.p.	grupa odbiorców	stawka opłaty za ciepło		stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc ciepłą	
		zł/GJ		zł/MW/m-c	
		netto		netto	
<b>Województwo zachodnio-pomorskie:</b>					
1	Z.OZC.O	88,74		7 036,38	
<b>Województwo wielkopolskie:</b>					
L.p.	grupa odbiorców	miesięczna zł / m <sup>2</sup>		sezonowa zł / m <sup>2</sup>	
		netto		netto	
2	W.N.	0,87		6,20	

Ustalone w taryfie stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**3. Rodzaje oraz wysokość stawek opłat dla poszczególnych grup odbiorców ustalono zgodnie z § 7 ust. 7 rozporządzenia taryfowego – grupowe węzły ciepłne:**

L.p.	grupa odbiorców	Stawka opłat zmiennych za usługi przesyłowe		Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	
		zł/GJ		zł/MW/m-c	
		netto		netto	
<b>Województwo lubelskie:</b>					
	L.D.W1	13,53		3 663,76	

Ustalone w taryfie stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Dla odbiorców z GRUPY L.D.W1, oprócz w/w stawek opłat stałych i zmiennych za usługi przesyłowe, stosowane będą ceny za zamówioną moc cieplną, ciepło i nośnik ciepła oraz stawki opłat stałych i zmiennych za usługi przesyłowe wg taryfy LUBREM Sp. j. K. Dębski J. Klepacki z Lublina.**

4. Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci, ponieważ nie planuje się przyłączenia nowych Odbiorców. Jeśli wystąpi taka potrzeba, przedsiębiorstwo ciepłownicze niezwłocznie dokona zmiany taryfy i wystąpi do Prezesa URE o jej zatwierdzenie.

#### **Część V**

##### **Zasady ustalania stawek opłat**

Stawki opłat zamieszczone w części IV niniejszej taryfy zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy oraz w rozdziale 3 rozporządzenia taryfowego.

#### **Część VI**

##### **Warunki stosowania stawek opłat**

1. Ustalone w niniejszej taryfie stawki opłat są stosowane przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców, oraz sposobów załatwiania reklamacji, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia systemowego.
2. W przypadkach:
  - niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
  - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego,
  - udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
  - nielegalnego poboru ciepła,stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego oraz obowiązujące przepisy o podatku od towarów i usług.

#### **Część VII**

##### **Zasady wprowadzania zmiany stawek opłat**

1. Taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym.
2. Zmiany stawek opłat podaje się do wiadomości odbiorców ciepła poprzez pisemne zawiadomienie zawierające nowe stawki opłat oraz podstawę ich zmiany, co najmniej na 14 dni przed ich planowaną zmianą.

Załącznik nr 2 do Decyzji Nr DRE-4210-11(17)/2015/2016/13859/V/RWy  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
z dnia 15 stycznia 2016 r.

**ZESPÓŁ ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.**  
**ul. 17 Stycznia 48, 02-146 Warszawa**  
**ODDZIAŁ ENERGETYKI CIEPLNEJ**

**TARYFA DLA CIEPŁA**

w części dotyczącej źródeł ciepła zlokalizowanych w województwach:  
wielkopolskim Witkowo ul. Żwirki i Wigury 11  
mazowieckim Warszawa – Rembertów przy ul. E. Gierczak

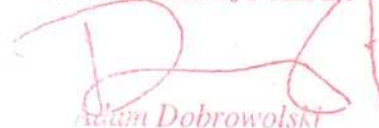
**NINIEJSZA TARYFA STANOWI  
ZAŁĄCZNIK  
DO DECYZJI PREZESA URE**

z dnia 15 stycznia 2016 r.

nr DRE-4210-11(17)/2015/2016/13859/V

**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**  
Z upoważnienia

**DYREKTOR  
DEPARTAMENTU RYNKÓW ENERGII  
ELEKTRYCZNEJ I CIEPŁA**

  
Adam Dobrowolski

**Część I**

**Objaśnienie pojęć i skrótów**

- 1) **Ustawa** – Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zmianami);
- 2) **rozporządzenie taryfowe** – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r. nr 194, poz. 1291);
- 3) **rozporządzenie przyłączeniowe** – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. nr 16, poz. 92.);
- 4) **przedsiębiorstwo ciepłownicze** – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego;
- 5) **wytwórca ciepła** – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła;
- 6) **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
- 7) **lokalne źródło ciepła** – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie;
- 8) **zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła;
- 9) **obiekt** – budynek lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;
- 10) **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;
- 11) **grupa taryfowa** – grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania;
- 12) **handlowa obsługa odbiorców** – czynności związane z :

- a) kontrolą układów pomiarowo-rozliczeniowych i odczytywaniem ich wskazań, stanowiących, stanowiących podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła lub ustalenia udziału odbiorcy w kosztach ciepła dostarczonego do grupowego węzła cieplnego,
  - b) obliczaniem należności, wystawianiem faktur oraz egzekwowaniem należności,
  - c) wykonywaniem kontroli dotrzymywania warunków umowy i prawidłowości rozliczeń;
- 13) **moc cieplna** – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu;
- 14) **zamówiona moc cieplna** – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
- a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
  - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
  - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;
- 15) **tabela regulacyjna** – przedstawioną w postaci tabeli lub na wykresie zależność temperatury nośnika ciepła od warunków atmosferycznych;
- 16) **warunki obliczeniowe:**
- a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
  - b) normatywną temperaturę ciepłej wody;
- 17) **sezon grzewczy** – okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów,
- 18) **nielegalne pobieranie ciepła** - pobieranie paliw lub energii bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo – rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo – rozliczeniowy,
- 19) **Sprzedawca ciepła** - Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, będący przedsiębiorstwem ciepłowniczym.

## Część II

### Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Sprzedawca ciepła poprzez Oddział Energetyki Ciepłej prowadzi działalność związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w zakresie:

- wytwarzania ciepła - decyzja nr WCC/1163/13859/W/OWA/2008/ML z dnia 1 lutego 2008r. ze zmianami,
- przesyłania i dystrybucji ciepła - decyzja nr PCC/1139/13859/W/OWA/2008/ML z dnia 1 lutego 2008r. ze zmianami,
- obrotu ciepłem - decyzja nr OCC/335/13859/W/OWA/2008/ML z dnia 1 lutego 2008r. ze zmianami.

## Część III

### Podział Odbiorców ciepła na grupy

Zgodnie z § 10 rozporządzenia taryfowego określono następujące grupy odbiorców:

**GRUPA W.W.ŻiW01** – odbiorcy, do których ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła Sprzedawcy, zlokalizowanego w miejscowości Witkowo, ul. Żwirki i Wigury 11 opalanego miałem węgla kamiennego poprzez sieć ciepłowniczą należącą do Sprzedawcy do węzłów cieplnych będących własnością Odbiorców i przez nich eksploatowane,

**GRUPA W.W.ŻiW02** – odbiorcy, do których ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła Sprzedawcy, zlokalizowanego w miejscowości Witkowo, ul. Żwirki i Wigury 11 opalanego miałem węgla kamiennego poprzez sieć ciepłowniczą należącą do Sprzedawcy i grupowe węzły cieplne wraz z zewnętrznymi instalacjami odbiorczymi będące własnością Odbiorcy, eksploatowane przez Sprzedawcę,

**GRUPA W.W.ŻiW03** – odbiorcy, do których ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła Sprzedawcy, zlokalizowanego w miejscowości Witkowo, ul. Żwirki i Wigury 11 opalanego miałem węgla kamiennego poprzez sieć ciepłowniczą należącą do Sprzedawcy i indywidualne węzły cieplne będące własnością Odbiorcy, eksploatowane przez Sprzedawcę.

**GRUPA W.W.ŻiW04** – odbiorcy, do których ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła Sprzedawcy, zlokalizowanego w miejscowości Witkowo, ul. Żwirki i Wigury 11 opalanego miałem węgla kamiennego poprzez sieć ciepłowniczą należącą do Sprzedawcy i indywidualne węzły cieplne będące własnością Sprzedawcy.

**GRUPA W.W.ŻiW05** – odbiorcy, do których ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła Sprzedawcy, zlokalizowanego w miejscowości Witkowo, ul. Żwirki i Wigury 11 opalanego miałem węgla kamiennego poprzez sieć ciepłowniczą należącą do Sprzedawcy i grupowe węzły ciepłownicze wraz z zewnętrznymi instalacjami odbiorczymi będące własnością Sprzedawcy.

**GRUPA M.W.G1** – odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła Sprzedawcy ciepła, zlokalizowanego w miejscowości Warszawa - Rembertów, ul. E. Gierczak opalanej paliwem – miał węglowy, źródło zasila bezpośrednio poprzez sieć przesyłową będącą własnością Sprzedawcy węzły ciepłownicze będące własnością Odbiorcy i przez nich eksploatowane.

**GRUPA M.W.G2** – odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła Sprzedawcy ciepła, zlokalizowanego w miejscowości Warszawa - Rembertów, ul. E. Gierczak opalanej paliwem – miał węglowy, źródło zasila bezpośrednio poprzez sieć przesyłową będącą własnością Sprzedawcy węzły ciepłownicze będące własnością Odbiorcy i eksploatowane przez Sprzedawcę.

**GRUPA M.W.G3** – odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła Sprzedawcy ciepła, zlokalizowanego w miejscowości Warszawa - Rembertów, ul. E. Gierczak opalanej paliwem – miał węglowy, źródło zasila bezpośrednio poprzez sieć przesyłową będącą własnością Sprzedawcy węzeł ciepłowniczy będący własnością Sprzedawcy.

#### Część IV

##### Rodzaje oraz wysokości stawek opłat

Ustalone w taryfie stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1. Rodzaje oraz wysokość cen dla grup odbiorców: W.W.ŻiW01, W.W.ŻiW02, W.W.ŻiW03, W.W.ŻiW04, W.W.ŻiW05, M.W.G1, M.W.G2, M.W.G3

L.p.	grupa odbiorców	cena za zamówioną moc cieplną		cena ciepła	Nośnik ciepła
		zł/MW/rok netto	zł/MW/m-c netto	zł/GJ netto	zł./m <sup>3</sup> netto
1	W.W.ŻiW01, W.W.ŻiW02, W.W.ŻiW03, W.W.ŻiW04 W.W.ŻiW05	134 258,40	11 188,20	39,55	7,82
2	Grupa M.W.G1, Grupa M.W.G2, Grupa M.W.G3	99 707,52	8 308,96	36,40	12,33

2. Rodzaje oraz wysokość stawek opłat dla grup odbiorców: W.W.ŻiW01, W.W.ŻiW02, W.W.ŻiW03, W.W.ŻiW04, M.W.G1, M.W.G2, M.W.G3

L.p.	grupa odbiorców	stawka opłaty za usługę przesyłową za moc zamówioną		stawka opłaty za usługę przesyłową za ciepło
		zł/MW/rok netto	zł/MW/m-c netto	zł/GJ netto
1	W.W.ŻiW01	18 763,92	1 563,66	5,32
2	W.W.ŻiW02	27 432,24	2 286,02	7,68
3	W.W.ŻiW03	26 187,12	2 182,26	9,09
4	W.W.ŻiW04	37 724,88	3 143,74	11,31
5	W.W.ŻiW05	29 732,16	2 477,68	9,74
6	Grupa M.W.G1	13 734,12	1 144,51	5,32
7	Grupa M.W.G2	22 611,12	1 884,26	9,81
8	Grupa M.W.G3	37 031,88	3 085,99	12,53

Ustalone w taryfie stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci, ponieważ nie planuje się przyłączenia nowych Odbiorców. Jeśli wystąpi taka potrzeba, przedsiębiorstwo ciepłownicze niezwłocznie dokona zmiany taryfy i wystąpi do Prezesa URE o jej zatwierdzenie.

#### **Część V**

##### **Zasady ustalania stawek opłat**

Stawki opłat zamieszczone w części IV niniejszej taryfy zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy oraz w rozdziale 3 rozporządzenia taryfowego.

#### **Część VI**

##### **Warunki stosowania stawek opłat**

1. Ustalone w niniejszej taryfie stawki opłat są stosowane przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców, oraz sposobów załatwiania reklamacji, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia systemowego.
2. W przypadkach:
  - niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
  - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego,
  - udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
  - nielegalnego poboru ciepła,stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego oraz obowiązujące przepisy o podatku od towarów i usług.

#### **Część VII**

##### **Zasady wprowadzania zmiany stawek opłat**

1. Taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.
2. Zmiany stawek opłat podaje się do wiadomości odbiorców ciepła poprzez pisemne zawiadomienie zawierające nowe stawki opłat oraz podstawę ich zmiany, co najmniej na 14 dni przed ich planowaną zmianą.

Załącznik nr 3 do Decyzji Nr DRE-4210-11(17)/2015/2016/13859/V/RWy  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
z dnia 15 stycznia 2016 r.

**ZESPÓŁ ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.**  
**ul. 17 Stycznia 48, 02-146 Warszawa**  
**ODDZIAŁ ENERGETYKI CIEPLNEJ**

**NINIEJSZA TARYFA STANOWI  
ZAŁĄCZNIK  
DO DECYZJI PREZESA URE**

**z dnia 15 stycznia 2016 r.**

**nr DRE-4210-11(17)/2015/2016/13859/V/1**

**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**  
Z upoważnienia  
**DYREKTOR  
DEPARTAMENTU RYNKÓW ENERGII  
ELEKTRYCZNEJ I CIEPŁA**

**TARYFA DLA CIEPŁA**

w części dotyczącej źródeł ciepła zlokalizowanych w województwach:

- mazowieckim (Sochaczew);
- warmińsko-mazurskim (Orzysz);
- pomorskim (Hel);
- łódzkim (Leźnica Wielka).

**Część I**

**Objaśnienie pojęć i skrótów**

- 1) **Ustawa** – Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012, poz. 1059 z późn. zmianami);
- 2) **Ustawa o efektywności** – Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. Nr 94, poz. 551 z późn. zm.);
- 3) **rozporządzenie taryfowe** – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r. nr 194, poz. 1291);
- 4) **rozporządzenie przyłączeniowe** – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. nr 16, poz. 92.);
- 5) **przedsiębiorstwo ciepłownicze** – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego;
- 6) **wytwórca ciepła** – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła;
- 7) **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
- 8) **lokalne źródło ciepła** – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie;
- 9) **zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła;
- 10) **obiekt** – budynek lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;
- 11) **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;
- 12) **grupa taryfowa** – grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania;

- 13) **handlowa obsługa odbiorców** – czynności związane z :
- kontrolą układów pomiarowo-rozliczeniowych i odczytywaniem ich wskazań, stanowiących, stanowiących podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła lub ustalenia udziału odbiorcy w kosztach ciepła dostarczonego do grupowego węzła cieplnego,
  - obliczaniem należności, wystawianiem faktur oraz egzekwowaniem należności,
  - wykonywaniem kontroli dotrzymywania warunków umowy i prawidłowości rozliczeń;
- 14) **moc cieplna** – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu;
- 15) **zamówiona moc cieplna** – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
- pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
  - utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
  - prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;
- 16) **tabela regulacyjna** – przedstawioną w postaci tabeli lub na wykresie zależność temperatury nośnika ciepła od warunków atmosferycznych;
- 17) **warunki obliczeniowe:**
- obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
  - normatywną temperaturę ciepłej wody;
- 18) **sezon grzewczy** – okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów,
- 19) **nielegalne pobieranie ciepła** - pobieranie paliw lub energii bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo – rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo – rozliczeniowy,
- 20) **Sprzedawca ciepła** - Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, będący przedsiębiorstwem ciepłowniczym.

## Część II

### Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Sprzedawca ciepła poprzez Oddział Energetyki Ciepłej prowadzi działalność związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w zakresie:

- wytwarzania ciepła - decyzja nr WCC/1163/13859/W/OWA/2008/ML z dnia 1 lutego 2008r. ze zmianami,
- przesyłania i dystrybucji ciepła - decyzja nr PCC/1139/13859/W/OWA/2008/ML z dnia 1 lutego 2008r. ze zmianami,
- obrotu ciepłem - decyzja nr OCC/335/13859/W/OWA/2008/ML z dnia 1 lutego 2008r. ze zmianami.

## Część III

### Podział Odbiorców ciepła na grupy

Zgodnie z § 10 rozporządzenia taryfowego określono następujące grupy odbiorców:

#### 1. Lokalne źródła ciepła:

##### Województwo mazowieckie:

1	M.S.L. 1	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła Sprzedawcy ciepła, zlokalizowanego w miejscowości <b>Sochaczew ul. Lotników 1</b> opalanej olejem opałowym lekkim gdzie zainstalowana moc cieplna jest poniżej 5MW, źródło zasila bezpośrednio instalacje odbiorcze.
---	----------	---

##### Województwo warmińsko-mazurskie:

2	WM.O.WP 17a	odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w lokalnym źródle ciepła, zlokalizowanym w miejscowości <b>Orzysz ul. Wojska Polskiego 17a</b> , opalany olejem opałowym lekkim, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane.
---	-------------	---

##### Województwo pomorskie:

3	PREZES URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI P.H.L. upoważnienia DYREKTOR	odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła zlokalizowanym w miejscowości <b>Hel ul. Leśna 6</b> , opalany olejem opałowym lekkim, dostarczane jest do obiektów poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze.
---	---	--

**2. Źródła ciepła powyżej 5 MW.**

L.p.	Symbol grupy	Opis (charakterystyka) grupy odbiorców
<b>Województwo łódzkie:</b>		
1	Ł.LW	odbiorcy zasilani ciepłem wytworzonym w źródle ciepła eksploatowanym przez Sprzedawcę, za pośrednictwem zewnętrznych instalacji odbiorczych eksploatowanych przez Sprzedawcę. Źródło opalane jest paliwem olej opałowy lekki i zlokalizowane w <b>Leżnicy Wielkiej</b>

**Część IV****Rodzaje oraz wysokości stawek opłat**

Ustalone w taryfie stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**1. Rodzaje oraz wysokość stawek opłat dla poszczególnych grup odbiorców ustalono zgodnie z § 7 ust. 7 rozporządzenia taryfowego – źródła ciepła:**

L.p.	grupa odbiorców	stawka opłaty za ciepło	
		zl/GJ	stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną
		netto	netto
<b>Województwo mazowieckie:</b>			
1	M.S.L. I	89,34	12 009,03
<b>Województwo warmińsko-mazurskie:</b>			
2	WM.O.WP 17a	95,97	10 970,27
<b>Województwo pomorskie:</b>			
3	P.H L	93,24	12 138,42

Ustalone w taryfie stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**2. Rodzaje oraz wysokość stawek opłat dla poszczególnych grup odbiorców ustalono zgodnie z § 7 ust. 7 rozporządzenia taryfowego – Źródła ciepła powyżej 5 MW mocy zainstalowanej:**

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostki miary	Grupa odbiorców Ł.LW
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zl/MW/rok	166 337,88
		zl/MW/m-c	13 861,49
2.	Cena ciepła	zl/GJ	87,37
3.	Cena nośnika ciepła	zl/m <sup>2</sup>	18,16
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zl/MW/rok	37 685,04
		zl/MW/m-c	3 140,42
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zl/GJ	9,69

Ustalone w taryfie stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci, ponieważ nie planuje się przyłączenia nowych Odbiorców. Jeśli wystąpi taka potrzeba, przedsiębiorstwo ciepłownicze niezwłocznie dokona zmiany taryfy i wystąpi do Prezesa URE o jej zatwierdzenie.

#### **Część V**

##### **Zasady ustalania stawek opłat**

Stawki opłat zamieszczone w części IV niniejszej taryfy zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy oraz w rozdziale 3 rozporządzenia taryfowego.

#### **Część VI**

##### **Warunki stosowania stawek opłat**

1. Ustalone w niniejszej taryfie stawki opłat są stosowane przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców, oraz sposobów załatwiania reklamacji, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia systemowego.

2. W przypadkach:

- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego,
- udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego oraz obowiązujące przepisy o podatku od towarów i usług.

#### **Część VII**

##### **Zasady wprowadzania zmiany stawek opłat**

1. Taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa.
2. Zmiany stawek opłat podaje się do wiadomości odbiorców ciepła poprzez pisemne zawiadomienie zawierające nowe stawki opłat oraz podstawę ich zmiany, co najmniej na 14 dni przed ich planowaną zmianą.