



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 27 lipca 2017 r.

Poz. 3278

### UCHWAŁA NR XXXIII/332/2017 RADY GMINY KOŁBASKOWO

z dnia 26 czerwca 2017 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Kołbaskowo w gminie Kołbaskowo**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, 1250, 1579; z 2017 r. poz. 730) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1 Przepisy wstępne**

**§ 1.** 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXIII/235/2016 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 26 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/309/09 z dnia 14 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 74, poz. 1958) dla terenów w obrębie Kołbaskowo, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo przyjętego uchwałą Nr XIII/125/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 listopada 2015 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w części obrębu Kołbaskowo w gminie Kołbaskowo o powierzchni 18,7153 ha, zwaną dalej planem.

2. Granicę obszaru objętego planem zaznaczono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2.** 1. Na obszarze planu, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, budowli pełniących funkcję budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą realizacji elementów podziemnych i części podziemnych obiektów budowlanych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 2) **wysokość zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od najniższej rzędnej obrysu kondygnacji przyziemnej budynku odwzorowanej na podkładzie mapowym rysunku planu do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu budynku albo górnej krawędzi attyki; do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, (o ile nie mają formy attyki), takich jak anteny, maszty odgromnikowe, kominy, nadbudówki nad dachami;
- 3) **maksymalna powierzchnia zabudowy** - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wartość powierzchni zabudowanej, liczonej jako suma powierzchni wszystkich budynków znajdujących się na jednej działce budowlanej lub terenu elementarnego, mierzona po obrysie rzutu zewnętrznych krawędzi budynków na teren działki, wyrażonej w procentach; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych itp.; wskaźnik powierzchni zabudowy (wyrażony w procentach) należy przyjmować dla całego terenu elementarnego jeśli ustalenia planu nie przewidują możliwości podziału dla projektowanej i wskazanej na rysunku planu działki;
- 4) przez **dachy płaskie** należy rozumieć dachy jedno, dwu lub wielospadowe o pochyleniu połąci do 25°;
- 5) **zielen izolacyjna** należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, zieleni wysokiej i średniej (drzewa, krzewy, żywopłoty) z przynajmniej 50% udziałem zieleni zimozielonej w celu izolacji akustycznej i wizualnej.

## Rozdział 2 Przepisy ogólne

### Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 3. 1. Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują teren oznaczony symbolem **U,P** - teren zabudowy usługowo - produkcyjnej, magazynowej i składowej.

2. Ustala się następujące zasady w zakresie zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy obowiązujące dla obszaru planu:

- 1) dojazdy wydzielone lub urządzone w granicach terenu elementarnego wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu do obsługi terenu elementarnego;
- 2) dopuszcza się prowadzenie prac i robót porządkowych w celu przygotowania terenu do wykorzystania zgodnego z ustaleniami planu w tym podziały, rozbiórkę istniejących w granicach terenu obiektów i urządzeń oraz przeniesienie, przebudowę lub likwidację sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu;
- 3) w granicach planu dopuszcza się łączenie działek lub ich części powstałych w wyniku podziałów zgodnych z planem;
- 4) ustalenia dotyczące minimalnej wielkości działki nie dotyczą działek przeznaczonych na cele komunikacyjne, pod urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej oraz budowę nowej sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynierskich urządzeń i obiektów sieciowych obsługujących teren objęty niniejszym opracowaniem.

3. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) obsługę obszaru objętego planem ustala się z drogi krajowej nr 13, działki drogowej nr 147 poprzez jeden projektowany zjazd parametrach technicznych adekwatnych do ruchu samochodowego związanego z planowaną funkcją terenu U, P;
- 2) ustala się następujące wskaźniki liczby miejsc postojowych do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
  - a) zabudowa produkcyjna - 1 miejsce postojowe na każdych 5 zatrudnionych,

- b) zabudowa usługowa - 1 miejsce postojowe na każdym 5 zatrudnionych,
  - c) zabudowa handlowa - 1 miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) rozwiązania komunikacyjne a w szczególności ciągi komunikacji wewnętrznej, pieszej, pieszojezdnej i wydzielonych parkingów należy dostosować do warunków poruszania się osób niepełnosprawnych oraz zabezpieczyć odpowiednią ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, co najmniej 2 miejsca dla każdej nowej inwestycji o funkcji usługowej;
- 4) realizację każdego nowego obiektu budowlanego, warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych, którą określa się na podstawie wymogów ustalonych w pkt 2.

4. Ochrona środowiska, realizowana będzie poprzez:

- 1) budowę systemu gospodarki wodno-ściekowej, działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy. Na obszarze planu, ustala się wyłącznie zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, telekomunikację oraz gromadzenia i usuwania odpadów, odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych;
- 2) gospodarkę odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami;
- 3) system zaopatrzenia w ciepło eliminujący paliwa stałe i obniżający w istotny sposób stopień zanieczyszczenia powietrza;
- 4) ponadto w zakresie ochrony środowiska ustala się:
  - a) powstałe w wyniku realizacji inwestycji masy ziemne wykorzystać dla celów kształtowania własnego terenu lub składować w miejscach wskazanych przez wójta,
  - b) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich,
  - c) wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi w taki sposób, aby w odpływie zawartość zawiesin ogólnych i substancji szkodliwych była zgodna z przepisami odrębnymi.

5. Fragment terenu objętego planem znajduje się w strefie zwykłej ochrony głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP-122 „Dolina Kopalna Szczecin” - Decyzja Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 23.12.1998 r., Nr DGKdn/BJ/489-6153). Należy przestrzegać ustalonych warunków hydrogeologicznych dla ochrony tego zbiornika wynikających z dokumentacji geologicznej, zatwierdzonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.

6. W granicach planu nie ustala się stref występowania i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

7. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów ustala się użytkowanie rolnicze na bazie istniejącego zainwestowania - nie wprowadza się innej tymczasowej formy użytkowania terenu.

8. W granicach planu nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

### **Rozdział 3**

#### **Przepisy szczegółowe**

**§ 4.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **U,P** o powierzchni 18,7153 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowo - produkcyjnej, magazynowej i składowej;
- 2) przeznaczenia uzupełniające: zieleń urządzona, zieleń izolacyjna, urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu, dojścia i dojazdy do budynków oraz niezbędne do ich obsługi miejsca parkingowe;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni terenu,
  - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni terenu,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy - do czterech kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 22,0 m,

- d) maksymalna wysokość - 25,0 m dla urządzeń instalacji i elementów technicznych (o ile nie mają formy atyki), takich jak anteny, maszty odgromnikowe, kominy, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne, kotłownie),
  - e) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 13 dla wszelkich obiektów budowlanych; ustalenie nie dotyczy lokalizacji zjazdu, nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy również realizacji elementów podziemnych i części podziemnych obiektów budowlanych poza elementami konstrukcji obiektu,
  - f) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej teren planu z działką nr 209/2 (znajdującą się poza rysunkiem planu), w odległości 5,0 m od działki drogowej nr 195 i w odległości 5,0 m od pozostałych linii rozgraniczających planu zgodnie z rysunkiem planu,
  - g) dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy na granicy działek budowlanych,
  - h) zieleń izolacyjna zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zasady scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki - 25,0 m,
  - b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 1000,0 m<sup>2</sup>,
  - c) kąty granic wydzielanych działek w stosunku do linii regulacyjnych dróg dojazdowych powinny być zbliżone do 90° ±5°;
- 5) obsługę obszaru objętego opracowaniem planu w zakresie infrastruktury technicznej należy zabezpieczyć z uwzględnieniem następujących zasad:
- a) zaopatrzenie w wodę - ustala się z istniejącego wodociągu grupowego o średnicy Ø 100 mm Kołbaskowo-Rosówek w działce drogowej nr 195 lub innego projektowanego przyłącza lub sieci realizowanych dla potrzeb inwestycji,
  - b) projektowana sieć wodociągowa podłączona do istniejącego wodociągu, w obszarze opracowania winna zapewnić wodę dla celów gospodarczo-bytowych i przeciwpożarowych z hydrantów nadziemnych,
  - c) odprowadzenie ścieków komunalnych - ustala się projektowaną kanalizacją sanitarną do istniejącej kanalizacji sanitarnej grupowej w gminie Kołbaskowo, o Ø 110 mm w drodze krajowej nr 13, działce drogowej nr 147, do oczyszczalni ścieków w Przeclawiu;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
- a) z powierzchni nieutwardzonych do gruntu w miejscu ich powstawania, w granicy własnej nieruchomości, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem,
  - b) z terenów utwardzonych, w tym dróg i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem lit. c,
  - c) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, lub zbiorników retencyjnych, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem;
- 7) usuwanie odpadów stałych po wstępnej segregacji u źródła na wysypisko odpadów komunalnych poza obszarem gminy Kołbaskowo;
- 8) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących: niskoemisyjne instalacje grzewcze na gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii jak: kolektory słoneczne, pompy ciepłe itp.;
- 9) zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu średniego ciśnienia podłączonego do gazociągu doprowadzonego do Kołbaskowa, z dopuszczeniem wykorzystania zbiorników na gaz płynny;
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych elektroenergetycznych linii 0,4 kV oraz projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych z linii elektroenergetycznej SN-15 kV;
- 11) obsługę telekomunikacyjną w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
- 12) projektowane sieci infrastruktury technicznej prowadzić w liniach regulacyjnych komunikacji lub wydzielonych pasach technicznych.

#### **Rozdział 4 Przepisy końcowe**

§ 5. 1. W związku z brakiem wzrostu wartości nieruchomości, stawki procentowej jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości nie ustala się.

2. Na obszarze objętym niniejszym planem miejscowym, tracą moc ustalenia uchwały Nr XXVII/309/09 Rady Gminy w Kołbaskowie z dnia 14 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 74, poz. 1958).

3. Niniejszą uchwałą zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolne o łącznej powierzchni 16,5017 ha w tym:

- 1) 5,1727 ha gruntów ornych klasy R IIIb - na podstawie Decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 6 czerwca 2007 r. Nr GZ.tr.057-602-226/07;
- 2) 3,8148 ha gruntów ornych klasy R IVa - na podstawie Decyzji Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 11 czerwca 2007 r. Nr WRiOŚ-III-EN-6080-27/07;
- 3) 7,2719 ha gruntów ornych klasy R IVb - na podstawie Decyzji Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 11 czerwca 2007 r. Nr WRiOŚ-III-EN-6080-27/07.

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

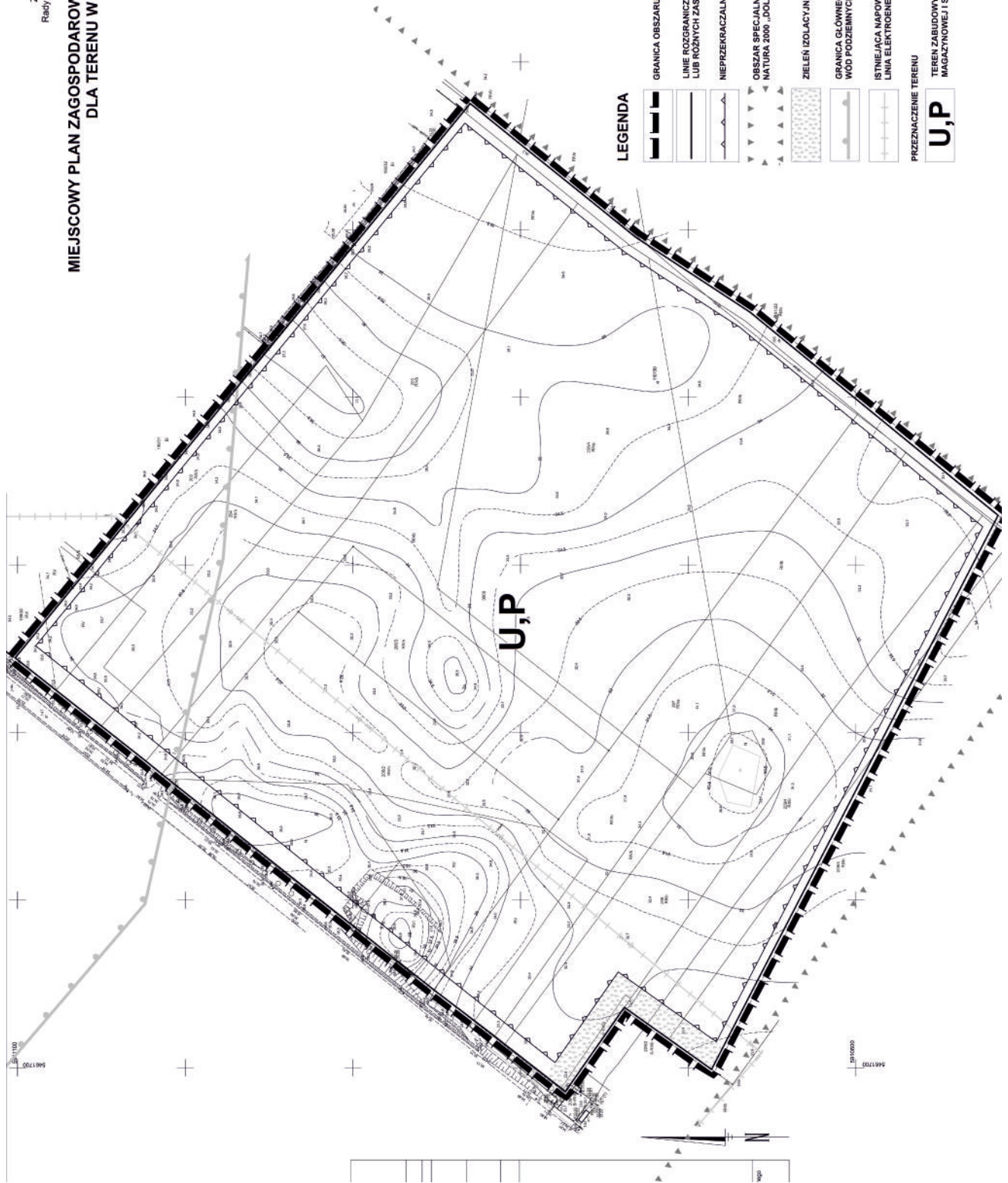
Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Szczuplak**










Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/332/2017  
Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 26 czerwca 2017 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENU W OBRĘBIE KOŁBASKOWO  
W GMINIE KOŁBASKOWO**

SKALA 1 : 1000



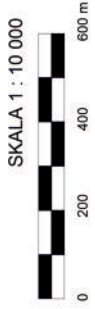
**LEGENDA**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZERWALNA LINIA ZABUDOWY
-  OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW  
NATURA 2000 „DOLINA DOLNEJ ODRY” PLB320003
-  ZIELEŃ IZOLACYJNA
-  GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA  
WÓD PODZIEMNYCH - GZWP 122
-  ISTNIEJĄCA MAPOWIEZNA  
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
-  PRZEZNACZENIE TERENU
-  U,P  
TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ,  
MAGAZYNOWEJ I SKŁADOWEJ

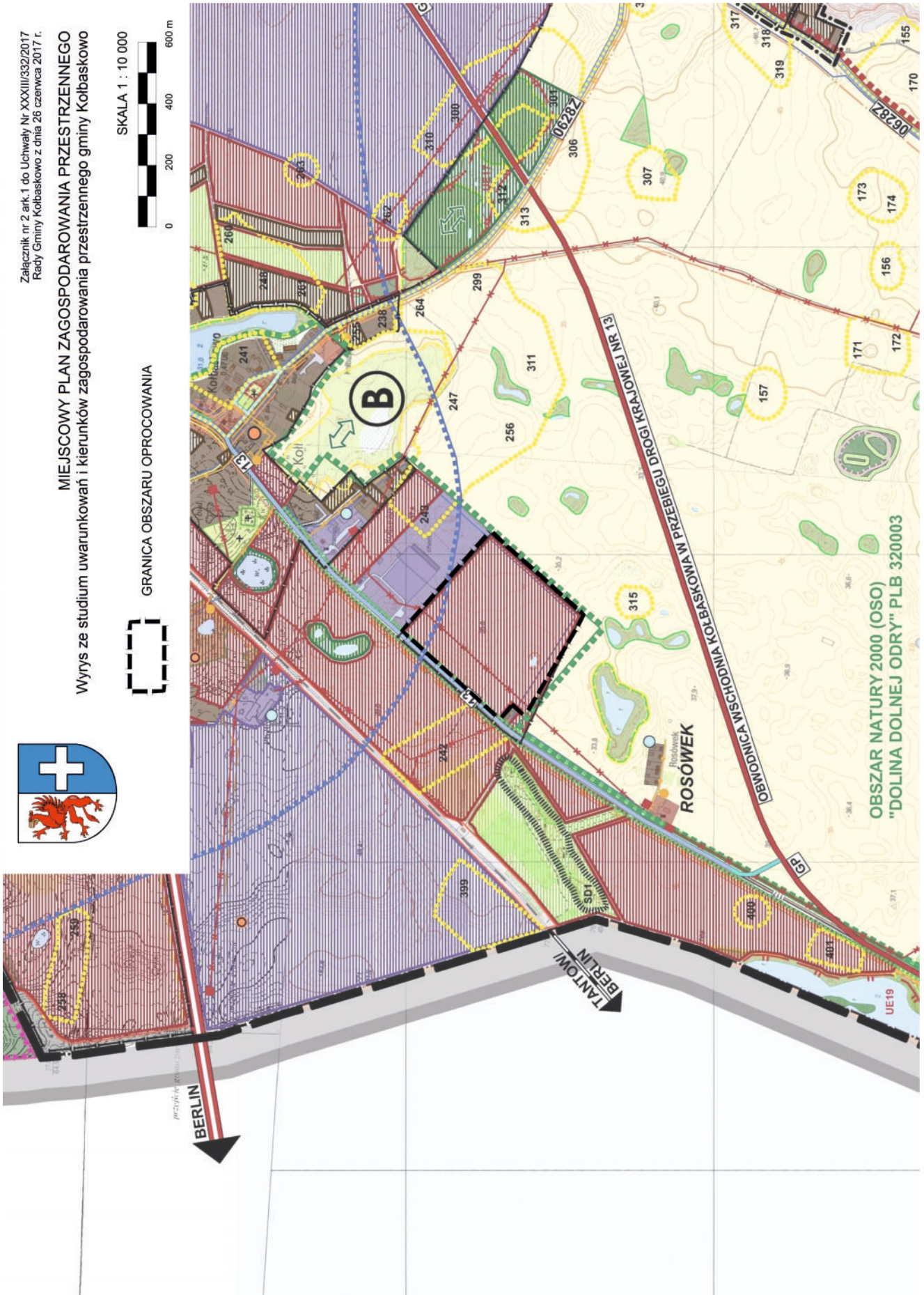


Załącznik nr 2, ark. 1 do Uchwały Nr XXXIII/332/2017  
Rady Gminy Kolbaskowo z dnia 26 czerwca 2017 r.

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbaskowo



GRANICA OBSZARU OPROCOWANIA







Załącznik nr 2 ark.2 do Uchwały Nr XXIII/332/2017 Rady Gminy Kolbaskowo z dnia 26 czerwca 2017 r.

### MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbaskowo

## LEGENDA

	OZNAACZENIA OGÓLNE
	GRANICA OBSZARU OPRAWIANIA
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
	GRANICE ADMINISTRACYJNE
	GRANICE PASTWA
	GRANICE GMINY
	HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ
	OSRODKI GMINNY
	OSRODKI WSPOMAGAJĄCE
	OSRODKI PODSTAWOWE
	KOLONIE I PRZYSŁOIKI
	WYKAZ IZBOWANIA W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY
	OSZCZEGÓLNY PRZEZNACZENIE TERENÓW
	UŻYTKOWANIE TERENU
	GRUNTY ORNE
	UŻYTKI ZIELONE
	MIĘZYTNI
	LASY I ZADRZEWIENIA, SIEDLIKA LEŚNE
	STANOWISKA PRZYKOSZCIELNY I CIEMNIARNY
	TERENY ZIELENI CIEMNIARNEJ
	PARKI PODWORSKIE
	DRZEHOSTANIE I LĘSNY O CHARAKTERZE PARKOWYM
	ALEJE SZPALERY DRZEW
	RZĘKI, STRUMIENIE, KANAŁY, RÓWY MELIORACYJNE
	JEZIORA, STAWY HODOWLANE, OZKA WODNE
	OBWODY RYBACKIE
	ZAINWESTOWANIE TERENÓW
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
	TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY (OBSZARY) PRZEKAZANE WŁOPIKOSTWOM I WŁOPIKOSTWOM WŁOPIKOSTWOM
	TERENY PRODUKCJI I PRZEMYSŁOWE
	MAGAZYNOWO - SKŁADOWE
	BOISKA SPORTOWE
	TERENY CIEMNIARNEJ
	TERENY ZIELENI DZIAŁKOWEJ
	TERENY ZAMKNIETE
	TERENY SPECJALNE

	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
	UJECIA WOD PODZIEMNYCH
	STREFY OCHRONNE UJECIA WOD POWIERZCHNIOWYCH Z KANAŁU KUROWSKIEGO
	GRANICA TERENU OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
	GRANICA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ
	WODOCIĄG Z O 800
	SIĘĆ WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA
	KANALIZACJA GRANITACYJNA ISTNIEJĄCA
	KANALIZACJA TŁOCZNA ISTNIEJĄCA
	PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
	MECHANIZACJA - BIOLOGICZNA
	LOKALNE URZĄDZENIA KANALIZACYJNE
	ZAPATRIENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNA I TELEKOMUNIKACJA
	LIWA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV
	LIWA Z GRANICAMI PASKI TECHNOLOGICZNEGO
	LIWA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
	LIWA Z GRANICAMI PASKI TECHNOLOGICZNEGO
	LIWA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
	ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE 15 / 0,4 kV
	GRANICA PROJEKTOWANYCH TERENÓW ELEKTROWNI WATROWYCH
	ISTNIEJĄCA CENTRALA TELEFONICZNA
	ISTNIEJĄCA STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ
	ISTNIEJĄCE TELEKOMUNIKACYJNE LINIE KABLOWE
	ZAPATRIENIE W GAZ
	GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA ISTNIEJĄCY
	INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA
	A - AUTOSTRADA
	S - ZACHODNIA OBWODNICA SZCZECINA
	INNE DROGI UKŁADU PODSTAWOWEGO
	GP - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZESPOŚCZONEGO
	D - DROGA KRAJOWA NR 13
	G - DROGI GŁÓWNE
	Z - DROGI ZBIORCZE
	INNE WAZNIEJSZE DROGI LOKALNE
	L - DROGI LOKALNE
	LIWA TRANSMIALOWA
	TRASY POWIERKOWE
	LIWE KOLEJOWE
	ZACHODNIA OBWODNICA KOLEJOWA SZCZECINA
	LIWA KOLEJOWA DO LUKWIDACJI

	OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I LĘGASZÓW OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	REZERWATY PRZYRODY I SŁONISKA
	REZERWATY PRZYRODY I SŁONISKA
	UJTYKI EKOLOGICZNE ISTNIEJĄCE
	PARK KRAJOBRAZOWY DOLINY DOLNEJ ODRY
	DOLINA DOLNEJ ODRY
	OTULINA PARK KRAJOBRAZOWY
	OTULINA PARK KRAJOBRAZOWY
	OTULINA SZCZECIŃSKIEGO PAKI KRAJOBRAZOWEGO "RUSZCZA BUKOWA"
	POMNIK PRZYRODY
	OBSZAR NATURALNY (SOO)
	DOŁKA ODRA - POT 336057
	OBSZAR NATURALNY (SOO)
	OBSZAR NATURALNY (SOO) POT 320003
	LASY OCHRONNE
	GRANICA SOŁNEGO ŻRÓDŁA WOD PODZIEMNYCH CZIPP 122
	REZERWATY PRZYRODY PROPONOWANE
	UJTYKI EKOLOGICZNE PROPONOWANE
	POMNIKI PRZYRODY
	STANOWISKA DOKUMENTACYJNE PRZYRODY NIEZWIKALNEJ (SOI) - OZ KOŁO ROSAWA
	INNE OBSZARY PRZYRODNICZO CENNE DO ZACHOWANIA I OCHRONY
	NIEUJTYKI NATUROGENICZNE
	TERENY WYKONANE W OBYWAJKOWYM
	WAŻNE DLA ZACHOWANIA BIODOROBNOCISKA I WYKONANE W OBYWAJKOWYM
	GNIAZDA BOCIANA BIAŁEGO
	KORYTARZE EKOLOGICZNE O ZNACZENIU EUROPEJSKIM
	KORYTARZE EKOLOGICZNE O ZNACZENIU LOKALNYM
	KRUSZYWA NATURALNE
	ZŁOŻA PERSPEKTYWICZNE
	WYRÓBKA POKREPOLACYJNE
	WYRÓBKA DZIŚNIE
	KIERUNKI RENATAKULACJI TERENÓW ZIEGRADOWANYCH
	OBSZARY NARAZONE NA NIEBIEZPIECZENSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
	GRANICA NATURALNEGO OBSZARU ZALEWOWEGO
	OBSZARY ZAGROŻONE WYSTĘPOWANIEM MASOWYMI RUCHAMI ZIEMNYMI
	OBSZARY PODATNE NA MASOWE RUCHY ZIEMNE
	TERENY EROZYJNE

	STREFA "X" - ŚCISLE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "B" - ŚCISLE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH
	STREFA "E" - OCHRONY EKSPLOZCJI ZABYTKOWEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO
	STREFA "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU
	PARKI ZABYTKOWE
	CIEMNIARZE ZABYTKOWE ZE STARODRZEWEM
	STREPI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	OZNACZENIA STREFY I NUMER WG WYKAZU STANOWISK STANOWISKA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (DAMNIEJ W I)
	STREFA OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH (DAMNIEJ W II, W III)
	KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
	OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA
	KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW
	OMIENIA JEWOKSTER
	OMIENIA JEWOKSTER
	O - DOKREŚLONEJ DOMNIAJĄCEJ FUNKCJI
	WIELONUKCYNNE STREPI ZABUDOWY WIEJSKIEJ
	STREPI FUNKCYJNALNE - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZEZNACZENIE TERENÓW W STREFACH I WYTTCZNE DO PLANÓW WIEJSKOWYCH
	OBSZAR WIELONUKCYNNY W WYKAZIE WIEJSKOWYCH WYKAZ I W WYTTCZNYCH
	STREFA ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
	STREFA OBSŁUGI TURYSTYCZNEJ I REKREACJI
	STREFA USŁUG WIELOKOPROWIENIOWYCH
	STREFA USŁUG Z FUNKCJAMI UOPELNIACYMI
	STREFA ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ Z FUNKCJAMI UZIPELNIACYMI
	STREFA ZIELENI
	STREFA SPORTU I ZIELENA TOWARZYSZĄCA
	STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ
	TERENY PARKINGU
	GRANICA OBSZARÓW DLA STERECI OBSZARÓW
	JEŚLI OPRAWIANIE WIEJSKOWYCH PLANÓW



**Załącznik nr 3**  
**do Uchwały Nr XXXIII/332/2017**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia 26 czerwca 2017 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kołbaskowo rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Kołbaskowo w gminie Kołbaskowo, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag, w związku z tym, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 4**  
**do Uchwały Nr XXXIII/332/2017**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia 26 czerwca 2017 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej  
oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. Urz. z 2016r. poz.446 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kołbaskowo rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr XXIII/235/2016 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 26 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/309/09 z dnia 14 września 2009 r. (Dz. Urz. województwa zachodniopomorskiego Nr 74, poz. 1958) oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociągają za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.