



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 28 lipca 2017 r.

Poz. 3306

UCHWAŁA NR XXXVI/223/2017 RADY GMINY WAŁCZ

z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości nie będących gruntami rolnymi stanowiącymi własność Gminy Wałcz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 13, art. 25, art. 28, art. 35, art. 37, art. 67 ust. 1, art. 70 ust. 2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) Rada Gminy w Wałczu uchwała, co następuje:

§ 1. Zasady zbywania nieruchomości.

1. Zasady sprzedaży nieruchomości określone niniejszą uchwałą dotyczą wyłącznie nieruchomości nie będących gruntami rolnymi sprzedawanych w drodze bezprzetargowej lub sprzedaży w przetargu ograniczonym gdy nieruchomość nie posiada dostępu do drogi.

2. Decyzję o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia i obciążenia podejmuje Wójt Gminy Wałcz w formie zarządzenia.

3. Obciążenie nieruchomości następuje na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym i ustawie o księgach wieczystych i hipotece.

4. Zbycie przez Gminę Wałcz nieruchomości w drodze bezprzetargowej wymaga zgody Rady Gminy wyrażonej w formie uchwały.

5. W przypadku sprzedaży w formie bezprzetargowej lub sprzedaży w przetargu ograniczonym, gdy nieruchomość nie posiada dostępu do drogi, nieruchomości te mogą być nabywane według następujących zasad:

- a) na wniosek nabywcy na spłatę należności za nabywane nieruchomości można rozłożyć do 10 półrocznych rat, przy pierwszej wymaganej wpłacie nie mniejszej jak 20% wartości nabywanego gruntu, która płatna jest przed podpisaniem aktu notarialnego,
- b) niespłacona część pozostałej należności za nieruchomość podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy redyskontowej weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
- c) odsetki za zwłokę w płatnościach ustala się w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wałcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Agnieszka Cybulska