



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 18 września 2017 r.

Poz. 3758

UCHWAŁA NR XL/385/2017 RADY MIEJSKIEJ W POŁCZYNIĘ-ZDRÓJU

z dnia 17 sierpnia 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446, zm. poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1073) uchwała się, co następuje:

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XVIII/182/2016 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn-Zdrój oraz po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój przyjętego uchwałą Nr XVI/141/2016 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 20 stycznia 2016 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn-Zdrój, dla obszaru oznaczonego na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn-Zdrój w skali 1:1000;
- 2) nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój;
- 3) nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku planu określono następujące elementy:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) budynki zabytkowe chronione ustaleniami planu;
- 5) granicę otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego.

4. Na rysunku wskazano informacyjnie, granice obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Wogry.

Ustalenia ogólne

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

1. Na rysunku oznaczono symbolami przeznaczenia terenów:

- 1) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 2) U - teren zabudowy usługowej;
- 3) Ua - teren zabudowy usług administracji;
- 4) P - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 5) Zi - teren trwałych użytków zielonych, zadrzewień, cieków i zbiorników wodnych;
- 6) WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 7) KDW - teren dróg wewnętrznych.

2. W obiektach lokalizowanych w ramach terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz w ramach terenów zabudowy usługowej, dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania wbudowanego w obiekt lub jednego mieszkania w budynku wolnostojącym.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustalone maksymalne wysokości nie dotyczą elementów technicznych i wyposażenia technicznego budynków oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej;
- 2) geometria dachów i nachylenie połaci dachowych określono w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów przy czym:
 - a) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub pochyłych jednospadowych dla zabudowy oficynowej,
 - b) dopuszcza się przekroczenie maksymalnego kąta pochylenia połaci dachowych w przypadku realizacji dachów mansardowych do 70°;
- 3) na wszystkich terenach ustala się pokrycie dachów pochyłych o nachyleniu powyżej 30° dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówkopodobnym;
- 4) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków lokalizować wg nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu;
- 5) dopuszcza się wysunięcia poza linie zabudowy:
 - a) okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 0,5 m,
 - b) balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,3 m,
 - c) innych elementów programu architektonicznego (przedsionków, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice oraz elementów wspartych na słupach): do 1,5 m,
 - d) linia zabudowy nie ogranicza sytuowania inżynierskich urządzeń sieciowych poza budynkami;
- 6) dla działek położonych przy działkach drogowych, zabudowę realizować w odległości minimum 6 m do granicy z działką drogową, z uwzględnieniem ustaleń pkt 5;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy na terenie produkcyjnym, określona w ustaleniach szczegółowych, nie dotyczy budowli i obiektów technologicznych zakładów;
- 8) budynki garażowe i gospodarcze na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, realizować jako jednokondygnacyjne, przy czym wysokość kalenicy lub innego najwyższego przekrycia dachu nie może przekroczyć 6 m od poziomu terenu;
- 9) ustalenia planu pozostawiają swobodę w kształtowaniu geometrii dachów na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 10) na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenach zabudowy usługowej, dopuszcza się lokalizację budynków na granicy bocznej i tylnej działki budowlanej;
- 11) dopuszcza się, wydzielenie działek zapewniających dostęp do drogi publicznej działkom budowlanym nieposiadającym dostępu bezpośredniego (działek drogowych), o szerokości nie mniejszej niż:
 - a) 8,0 m - dostęp od 1 do 4 działek budowlanych na terenach oznaczonych w planie symbolem MN,U,
 - b) 10,0 m - dostęp do powyżej 4 działek budowlanych na terenach oznaczonych w planie symbolem MN,U,
 - c) 12,0 m - na terenie oznaczonym w planie symbolem P,U.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar planu położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego - realizacja wszelkich inwestycji musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenów oraz zakazy określone w przepisach odrębnych;
- 2) tereny położone w sąsiedztwie linii brzegowej rzek, należy zagospodarować w sposób wykluczający jej zanieczyszczenie, poprzez właściwe ukształtowanie terenu oraz nasadzenie zieleni izolacyjnej;
- 3) zakazuje się wykonywania zmian ukształtowania terenu, za wyjątkiem robót ziemnych związanych z realizacją budynków i budowli, w szczególności dróg, chodników, parkingów.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) budynki o walorach zabytkowych, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Połczyn-Zdrój, objęte ochroną na podstawie niniejszego planu i oznaczone na rysunku planu:
 - ul. Koszalińska 4, dom mieszkalny, l. 20. XX w.,
 - ul. Młyńska 1, dom mieszkalny, l. 30. XX w.,
 - ul. Młyńska 11, dom mieszkalny (willa), l. 30. XX w.,
 - ul. K. Świerczewskiego 2a, dom mieszkalny, l. 20. XX w.;
- 2) dla budynków o walorach zabytkowych określonych w § 5 pkt 1, ustala się:
 - a) obowiązek zachowania pierwotnego wyglądu bryły budynku, przy czym:
 - rozbudowywana część budynku winna gabarytami, kompozycją elewacji, detalem być dostosowana do istniejącego budynku; wysokość kalenicy i górnej krawędzi elewacji dobudowywanego obiektu nie może być wyższa od już istniejących,
 - należy stosować ten sam kąt nachylenia dachów, wysokość kalenicy, górnej krawędzi elewacji (gzym-su lub okapu) dobudowanego obiektu nie może być wyższa od istniejących na budynku,
 - b) nakaz zachowania układu kompozycyjnego bryły i elewacji oraz geometrii dachów,
 - c) obowiązek zachowania detali architektonicznych oraz nakaz ich odtworzenia na podstawie materiałów ikonograficznych,
 - d) obowiązek zachowania historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej,
 - e) zakaz przebudowy elewacji frontowych na potrzeby nowych funkcji, zmieniającej geometrię otworów okiennych i drzwiowych, dopuszcza się wykonanie nowych otworów w oparciu o przekazy ikonograficzne,
 - f) w budynkach, w których badania historyczne lub architektoniczne potwierdzą występowanie lukarn lub innych elementów tego typu, należy je zrekonstruować,
 - g) w pozostałych obiektach, dopuszcza się stosowanie lukarn oraz innych elementów tego typu od strony podwórzy, przy czym:
 - obowiązuje jedna forma lukarn na jednym budynku,
 - forma i wielkość lukarn musi być podporządkowana dominującej konstrukcji dachu oraz nie może dominować na elewacji,
 - rozmieszczenie lukarn musi być podporządkowane oryginalnym osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych i/lub drzwiowych, przy czym dachy lukarn nie mogą się łączyć oraz jednej linii poziomej na całej długości połaci dachu,
 - maksymalna łączna powierzchnia lukarn nie może przekroczyć 25% powierzchni dachu, przy czym powierzchnia okna w lukarnie nie może być większa niż 70% powierzchni oryginalnego otworu okiennego na obiekcie na którym będzie realizowana, z zastrzeżeniem tiret drugi,
 - minimalna odległość lukarny od ściany poprzecznej 1,5 m,
 - geometria daszków lukarn musi nawiązywać do geometrii dachu,
 - pokrycie daszków lukarn musi nawiązywać do oryginalnego pokrycia dachu; w przypadku braku oryginalnego pokrycia dachu nakazuje się kontynuację tradycyjnej formy pokrycia wg zachowanych wzorów oryginalnych występujących w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku jej braku nawiązanie do pokrycia dachu na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie funkcjonalnym lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie,
 - h) w przypadku braku możliwości wykonania lukarn, doświetlenie pomieszczeń realizować poprzez okna połaciowe przy czym:
 - forma, kształt i rozmiar okien połaciowych musi być jednakowa na jednej połaci dachu,
 - rozmieszczenie okien połaciowych musi być podporządkowane oryginalnym osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych i jednej linii poziomej na całej długości połaci dachu,
 - suma powierzchni okien na jednej połaci dachu nie może przekraczać 30%, przy czym powierzchnia pojedynczego okna połaciowego nie może być większa, niż powierzchnia oryginalnego otworu okiennego na obiekcie na którym będzie realizowana,
 - i) zakaz realizacji balkonów w tym również balkonów w dachach, wykuszy i logii od strony frontowej budynków,

- j) nakaz stosowania tradycyjnej kolorystyki tynków ustalonych na podstawie architektonicznych badań (wykonanie odkrywek i ustalenie pierwotnego rodzaju tynku i koloru); w przypadku braku możliwości ustalenia koloru elewacji ustala się nawiązanie do oryginalnej kolorystyki na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie,
- k) zakaz stosowania kontrastowych zestawień kolorystycznych w ramach jednego budynku,
- l) zakaz stosowania do wykończenia elewacji materiałów nie stosowanych historycznie takich jak okładziny ceramiczne, z tworzyw sztucznych, blach itp.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występują.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - parametry dla poszczególnych terenów określono w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) ustalenia w zakresie ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków określono w § 4 i § 5 uchwały;
- 2) obszar planu położony jest w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej - na obszarze tym obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
- 3) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - nie występują;
- 4) obszary i tereny górnicze - nie występują.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów scalania i podziału nieruchomości;
- 2) w ustaleniach szczegółowych ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla procedury scalania i podziału wynikającej z uprawnień właścicieli lub użytkowników wieczystych gruntów, określonych w przepisach odrębnych;
- 3) minimalne powierzchnie działek oraz szerokości frontów określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 4) dopuszcza się podział terenu na potrzeby obiektów infrastruktury technicznej w tym przepompowni ścieków, stacji transformatorowych, na następujących warunkach:
 - a) min. powierzchni działki - 16 m²,
 - b) min. szerokości frontu działki - 4 m;
- 5) ustala się kierunek linii podziału geodezyjnego działek jako prostopadły do linii rozgraniczającej teren z drogą, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 30^\circ$.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) część terenu opracowania położona jest w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Wogry, inwestycje należy projektować i realizować z uwzględnieniem możliwości wystąpienia podtopień i powodzi;
- 2) obszaru plan położony jest w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej, gdzie obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
- 3) na terenie istniejących obiektów produkcyjnych, terenie składów i magazynów oraz terenach zabudowy usługowej, dopuszcza się realizację zabudowy i zagospodarowania terenu związanych z inwestycjami klasyfikowanymi jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie będzie wymagane i dla których postępowanie w zakresie oddziaływania na środowisko wykaże brak negatywnego wpływu.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru, poprzez drogi istniejące poza granicami planu tj. ul. Koszalińską i ul. Młyńską oraz drogi wewnętrzne KDW;
- 2) ustala się obsługę wszystkich terenów w granicach planu, w szczególności na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;

- 3) ustala się następujące minimalne wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe dla nieruchomości, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:
 - a) dla obiektów handlowych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej, i min. 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - b) dla obiektów usługowych innych niż handlowe - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej i min. 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) dla obiektów usług publicznych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej i min. 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - d) dla obiektów produkcyjnych - minimum 1 stanowisko na 5-ciu zatrudnionych,
 - e) dla budynków jednorodzinnych - minimum 1 stanowisko na jeden lokal mieszkalny, do miejsce postojowych wlicza się miejsce w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
 - f) dla budynków wielorodzinnych - minimum 1 stanowisko na 1 mieszkanie;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się budowę, modernizację, rozbudowę istniejącej sieci miejskiej (min Ø90); system wodociągowy należy realizować z zapewnieniem:
 - a) funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
 - b) wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi;
- 5) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się budowę, modernizację, rozbudowę istniejącej sieci tłocznej (min Ø32) z przepompowniami ścieków i grawitacyjnej (min Ø200);
- 6) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się budowę, modernizację, rozbudowę istniejącej sieci miejskiej (min Ø300); dopuszcza się odprowadzenie powierzchniowe wód oraz rozsączanie do gruntu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 7) w zakresie sieci energetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n lub s/n przyłączone do sieci poprzez elektroenergetyczne stacje transformatorowe;
- 8) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia docelowo prowadzić jako kablowe podziemne w pasach dróg;
- 9) w zakresie sieci gazowej ustala się budowę, modernizację, rozbudowę istniejącej sieci (min Ø32);
- 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - a) ogrzewanie budynków z indywidualnych i lokalnych kotłowni,
 - b) dopuszcza się stosowanie, alternatywnych źródeł energii, w tym w szczególności: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, kominków i pieców kominkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) dopuszcza się montaż urządzeń wytwarzających energię elektryczną na dachach budynków, z wyłączeniem budynków zabytkowych objętych ochroną ustaleniami planu;
- 12) sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) dopuszcza się lokalizację sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, szaf urządzeń sterujących i rozdzielczych na terenach o innym przeznaczeniu, o ile określone w ustaleniach szczegółowych przeznaczenie terenu oraz możliwości jego zabudowy, zostaną zachowane;
- 14) ustala się obsługę poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej z sieci położonych w przyległych drogach;
- 15) ustala się, zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego; w przypadku konieczności jego naruszenia, należy zastosować rozwiązanie zastępcze, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 16) odpady należy gromadzić na terenie nieruchomości i odprowadzać zgodnie przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - nie występują.

§ 13. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji - granica planu stanowi granicę obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granicę obszaru wymagającego przekształceń.

Ustalenia szczegółowe

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** o powierzchni 0,14 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowej, dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku z przeznaczeniem na budynek zamieszkania zbiorowego lub budynek mieszkalny wielorodzinny;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 15 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe,
 - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - 30° do 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 do 1,2;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 20^\circ$;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi położonej poza granicami planu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych - zgodnie z § 11;
- 5) ochrona środowiska, przyrody - teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;
- 6) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego - teren położony w strefie „C” ochrony uzdrowskiego, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;
- 7) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MN** o powierzchni 0,11 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 15 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe,
 - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - 35° do 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 do 1,2;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 20^\circ$;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi położonej poza granicami planu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych - zgodnie z § 11;
- 5) ochrona zabytków - oznaczono budynek zabytkowy objęty ochroną w planie, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
- 6) ochrona środowiska, przyrody:
 - a) teren chroniony akustycznie, jak teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;

- 7) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego - teren położony w strefie „C” ochrony uzdrowiska, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
- 8) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MN,U** o powierzchni 2,04 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 15 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe, płaskie,
 - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - 35° do 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 do 1,2;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 3000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem ±20°;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi położonej poza granicami planu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych - zgodnie z § 11;
- 5) ochrona zabytków - na terenie oznaczono budynki zabytkowe objęte ochroną w planie, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
- 6) ochrona środowiska, przyrody:
 - a) teren chroniony akustycznie, jak teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;
- 7) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego - teren położony w strefie „C” ochrony uzdrowiska, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
- 8) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4P,U** o powierzchni 6,33 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren istniejących obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej, z wyłączeniem zabudowy usługowej związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz związanej ochroną zdrowia i opieką społeczną;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 12 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe, płaskie, inne,
 - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - do 35°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 do 1,8;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem ±20°;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z dróg położonych poza granicami planu oraz drogi 01KDW,

- b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11,
- c) liczba miejsc parkingowych - zgodnie z § 11;
- 5) ochrona środowiska, przyrody - teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;
- 6) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego - teren położony w strefie „C” ochrony uzdrowiska - obowiązują przepisy ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych przy czym zakazy wynikające z tych przepisów, nie dotyczą przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków i obiektów, istniejącego zakładu przemysłowego;
- 7) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5MN** o powierzchni 0,0894 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 15 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe,
 - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - 35° do 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 do 1,2;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 20^\circ$;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi położonej poza granicami planu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych - zgodnie z § 11;
- 5) ochrona zabytków - na terenie oznaczono budynek zabytkowy objęty ochroną w planie, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
- 6) ochrona środowiska, przyrody:
 - a) teren chroniony akustycznie, jak teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;
- 7) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego - teren położony w strefie „C” ochrony uzdrowiska, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
- 8) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6Ua** o powierzchni 0,26 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usług administracji;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 12 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe, płaskie,
 - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - do 35°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 10% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 do 1,5;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 20^\circ$;

- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi 01KDW,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych - zgodnie z § 11;
- 5) ochrona środowiska, przyrody - teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;
- 6) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego - teren położony w strefie „C” ochrony uzdrowskiego, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;
- 7) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7U** o powierzchni 0,29 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowej, z wyłączeniem zabudowy usługowej związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz związanej ochroną zdrowia i opieką społeczną;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 12 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe, płaskie, inne,
 - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - do 35°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 do 1,8;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 20^\circ$;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi 01KDW,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych - zgodnie z § 11;
- 5) ochrona środowiska, przyrody - teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;
- 6) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego - teren położony w strefie „C” ochrony uzdrowskiego, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;
- 7) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8MN,U** o powierzchni 0,93 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 12 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe, płaskie,
 - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - do 35°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 do 0,9;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 20^\circ$;

- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi 01KDW,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych - zgodnie z § 11;
- 5) ochrona środowiska, przyrody:
 - a) teren chroniony akustycznie, jak teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;
- 6) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego - teren położony w strefie „C” ochrony uzdrowiska, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;
- 7) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9MN,U** o powierzchni 1,39 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 12 m,
 - b) geometria dachów - pochyle, płaskie,
 - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - do 35°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 do 0,9;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem ±20°;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi położonej poza granicami planu i drogi 01KDW,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych - zgodnie z § 11;
- 5) ochrona środowiska, przyrody:
 - a) teren chroniony akustycznie, jak teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;
- 6) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego - teren położony w strefie „C” ochrony uzdrowiska, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;
- 7) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10MN,U** o powierzchni 1,57 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 12 m,
 - b) geometria dachów - pochyle, płaskie,
 - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - do 35°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 do 0,9;

- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 20^\circ$;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi położonej poza granicami planu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych - zgodnie z § 11;
- 5) ochrona środowiska, przyrody:
 - a) teren chroniony akustycznie, jak teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują wymagania przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;
- 6) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego - teren położony w strefie „C” ochrony uzdrowskiego, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;
- 7) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 24. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11Zi** o powierzchni 1,43 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren trwałych użytków zielonych, zadrzewień, cieków i zbiorników wodnych;
- 2) ustalenia komunikacyjne - dostęp z terenów przyległych;
- 3) ochrona środowiska, przyrody:
 - a) teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego,
 - b) część terenu położona w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) obowiązują wymagania przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4 i 10;
- 4) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego - teren położony w strefie „C” ochrony uzdrowskiego, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;
- 5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 25. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12WS** o powierzchni 0,26 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren wód powierzchniowych;
- 2) ochrona środowiska, przyrody - teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują wymagania przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;
- 3) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego - teren położony w strefie „C” ochrony uzdrowskiego, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;
- 4) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 26. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13Zi** o powierzchni 1,7 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren trwałych użytków zielonych, zadrzewień, cieków i zbiorników wodnych;
- 2) ustalenia komunikacyjne - dostęp z terenów przyległych;
- 3) ochrona środowiska, przyrody:
 - a) teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego,
 - b) część terenu położona w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) obowiązują wymagania przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4 i 10;
- 4) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego - teren położony w strefie „C” ochrony uzdrowskiego, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;
- 5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 27. Ustalenia dla terenów komunikacji:

- 1) przeznaczenie terenów - 01KDW teren dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - tereny wewnętrznych wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenów:
 - a) drogi niezwykłe na rysunku planu zachowują dotychczasowe linie rozgraniczające zgodnie z granicami działek,
 - b) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego podziemnego,
 - c) w ramach dróg dopuszcza się tworzenie miejsc postojowych;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

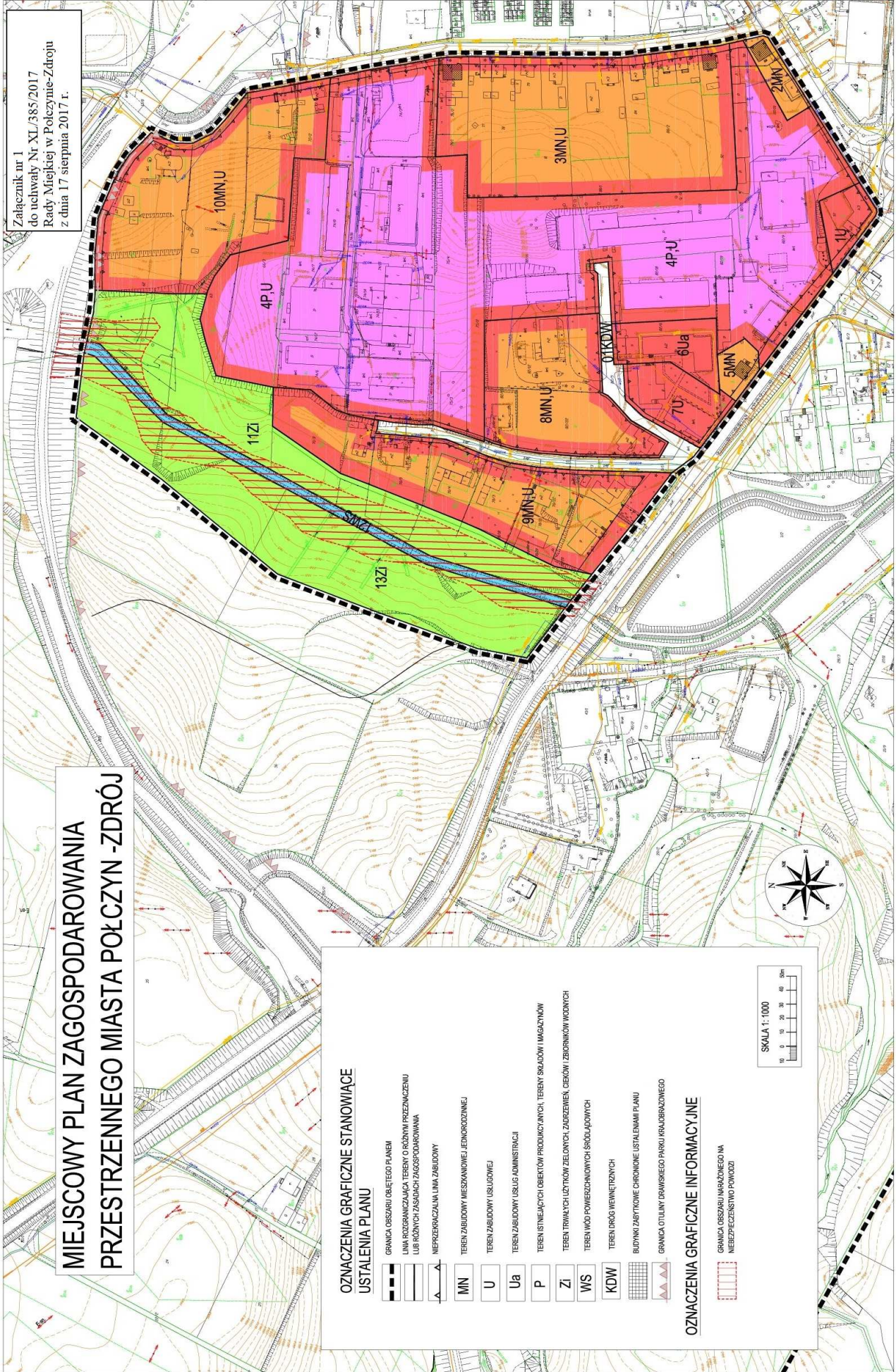
§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Połczyna-Zdroju.

§ 29. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Połczynie-Zdroju.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Janusz Podpora



Załącznik nr 1
do uchwały Nr XL/385/2017
Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju
z dnia 17 sierpnia 2017 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA POŁCZYNE-ZDRÓJ**

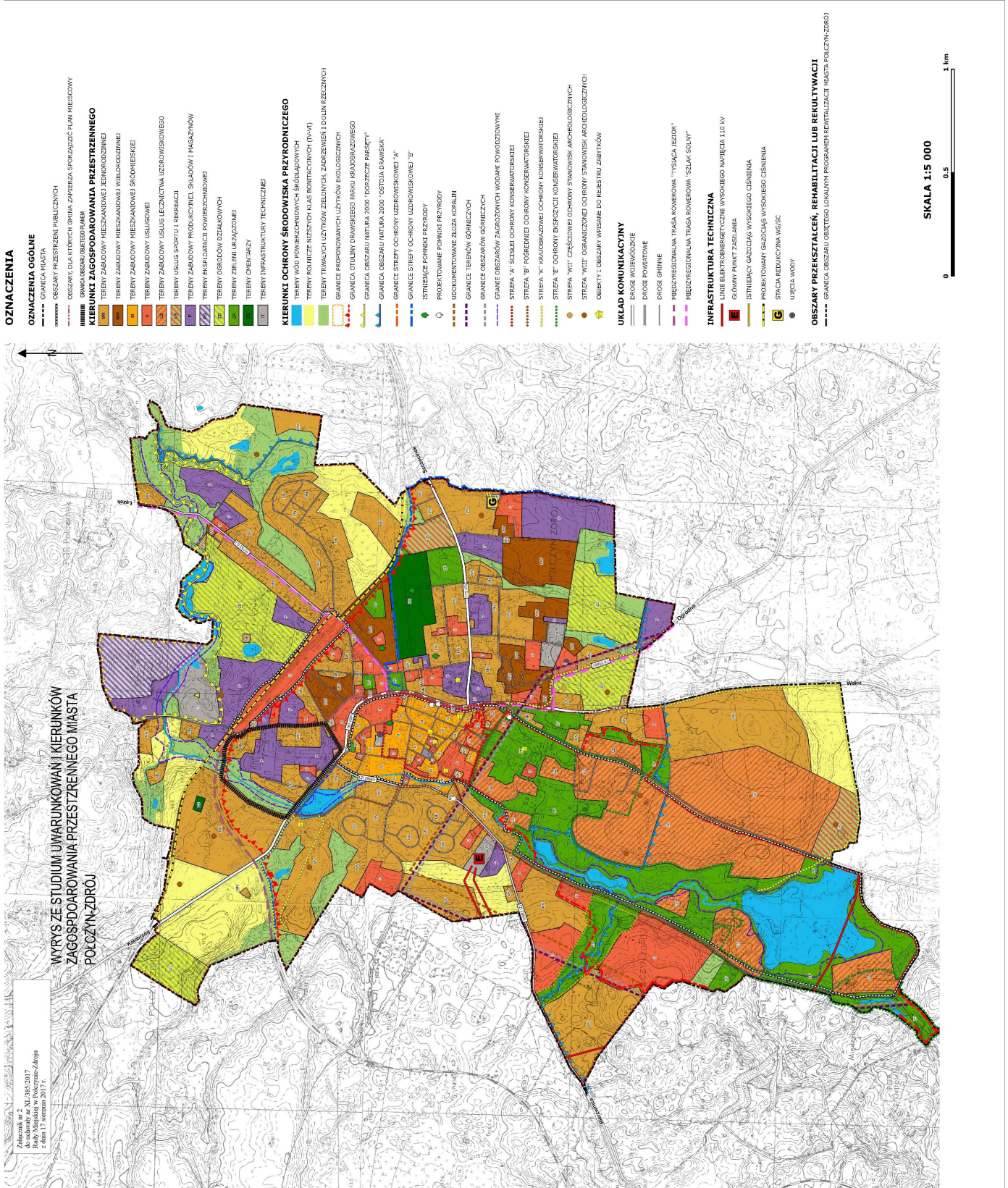
**OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE
USTALENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBLĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZAJĄCA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUG ADMINISTRACYJNYCH
- TERENY STANOWIĄCYCH OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, TERENY SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY TRWAŁYCH URZĄTKÓW ZIELONYCH, ZURZEWIEŃ, OBEKTÓW ZBIORNIKÓW WODNYCH
- TERENY DROG POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLADOWYCH
- TERENY DROG WNIĘTYCH
- BUDYNKI ZASTYTKOWE CHRONIONE USTALENIAMI PLANU
- GRANICA OTULINY DRWIANSKIEGO PARKU ROZBUDOWANEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE

- GRANICA OBSZARU NARAŻONEGO NA
NIEBEZPIECZYSTWO POWODZI

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50m



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XL/385/2017
Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju
z dnia 17 sierpnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn-Zdrój

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1073) Rada Miejska w Połczynie-Zdroju rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 17 pkt 11 i 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn-Zdrój, w zakresie określonym w niniejszej uchwale, nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XL/385/2017
Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju
z dnia 17 sierpnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn-Zdrój, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1073), Rada Miejska w Połczynie-Zdroju uchwała, co następuje - realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wynika z ustaleń planu.