



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 22 września 2017 r.

Poz. 3813

UCHWAŁA NR XLIV/286/2017 RADY MIEJSKIEJ DĘBNA

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Salezjańskiej miasta Dębna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XVIII/123/2015 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 22 grudnia 2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno, uchwalonego uchwałą Nr LVI/402/2010 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 27 maja 2010 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Salezjańskiej miasta Dębna, o powierzchni 0,9911 ha.

2. Obszar planu graniczy od zachodu, południa i północy z ul. Salezjańską, a od wschodu z Placem Konstytucji 3-go Maja. Granice planu określono na rysunku w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu jest teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są 4 załączniki, w tym:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, dla terenu objętego planem, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. Zasady konstrukcji planu:

1. Ustalenia planu należy odczytać łącznie z rysunkiem planu, treścią ustaleń ogólnych oraz ustaleniami szczegółowymi.

2. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 2) symbol terenu funkcjonalnego;
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy.

§ 3. Ilekroć w uchwale występuje termin:

- 1) obowiązujące linie zabudowy - należy przez to rozumieć linie, zgodnie z którymi należy lokalizować ściany frontową zabudowy; wycofanie ściany frontu w głąb działki jest niedopuszczalne. Powyżej pierwszej kondygnacji dopuszcza się wysunięcie z przed te linie elementów budynku takich jak: gzymsy, okapy, wykusze, logie, balkony, nieprzekraczających w sumie 25% powierzchni ściany frontowej oraz nie przekraczających jej więcej niż 1 m. Obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą podziemnych części budynków, obiektów małej architektury, przyłączy, urządzeń technicznych i obiektów gospodarczych oraz infrastruktury. Nie dopuszcza się wysunięć (oprócz gzymsów lub okapów) ani lokalizowania żadnych obiektów budowlanych (w tym poziomych) czy urządzeń infrastruktury poza obowiązującą linię zabudowy ustaloną dla terenu I MW/U od strony ul. Armii Krajowej;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy - należy przez to rozumieć linie, poza którymi realizacja wszelkich nowych budynków jest niedopuszczalna. Linie te nie dotyczą podziemnych części budynków, obiektów małej architektury, przyłączy, urządzeń technicznych i obiektów infrastruktury oraz utwardzonych dojazdów;
- 3) usługi - należy przez to rozumieć administrację publiczną, usługi: zdrowia, opieki społecznej, handlu, gastronomi, kultury, oświaty, sportu, turystyki, hotelarskie, łączności oraz rzemiosło (rozumiane jako działalność gospodarcza typu: szewc, krawiec, fryzjer) biura, banki, a także inną działalność lub usługi na zasadzie analogii do wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu oddziaływania;
- 4) dachy strome - należy rozumieć jako dachy o kącie nachylenia połaci głównych od 35° do 45°;
- 5) równorzędne funkcje terenu - należy przez to rozumieć możliwość przeznaczenia całego terenu pod wszystkie wymienione funkcje lub tylko pod jedną z wymienionych funkcji.

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) teren znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 134 „Dębno”. Należy rozpoznać warunki geologiczne terenu i zastosować rozwiązania techniczne wykluczające migrację zanieczyszczeń do podłoża i wtórnie do wód powierzchniowych lub podziemnych;
- 2) zakaz wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, za wyjątkiem oczyszczonych wód opadowych lub roztopowych lub wód opadowych i roztopowych, które zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być wprowadzane do wód lub ziemi bez ich oczyszczania;
- 3) oddziaływanie każdej inwestycji nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) teren planu nie wymaga scalenia i podziału, nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury:

1. Cały teren objęty jest ochroną konserwatorską układu urbanistycznego i zachowanej zabudowy - strefa B, w której obowiązuje:

- a) dostosowanie nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i architektury dominującej w miejscowości,
- b) dla nowych obiektów w obrębie strefy należy nawiązywać do form i gabarytów zabudowy tradycyjnie występującej na terenie miasta,
- c) prowadzenie działań na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Cały obszar planu znajduje się w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych W III. W Strefie W III polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych, w przypadku podejmowania prac ziemnych, ustala się:

- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
- b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 6. Ochrona i kształtowanie potrzeb ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych:

1. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nową zabudowę kształtować z zastosowaniem indywidualnych rozwiązań budynków;

- 2) budynki sąsiadujące kształtować ze zróżnicowaniem wysokości linii kalenic i gzymsów;
- 3) w budynkach znajdujących się w pierzejach ulicznych - z wyjątkiem budynków z bramami wjazdowymi - obowiązuje wejście od strony ulicy;
- 4) możliwość lokalizacji wiatrolapów oraz obiektów i urządzeń technicznych, zapewniających możliwość użytkowania terenu zgodnie z przeznaczeniem;
- 5) geometria dachów, określona w ustaleniach szczegółowych, dotyczy głównych połączeń budynku;
- 6) dopuszcza się podpiwniczenie obiektów oraz zastosowanie ścianek kolankowych na poddaszu.

2. W zakresie tymczasowego zagospodarowania terenów - do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, zezwala się na dotychczasowe użytkowanie. Zakaz lokalizacji nowej zabudowy tymczasowej, za wyjątkiem związanej z placem budowy.

§ 7. W zakresie zasad podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podział na działki, pod warunkiem zapewnienia dostępu do dróg publicznych;
- 2) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) minimalne powierzchnie i szerokości frontów wydzielanych działek nie dotyczą terenów dojazdów wewnętrznych oraz wydzielen pod urządzenia i obiekty techniczne.

§ 8. Powiązania układu komunikacyjnego:

- 1) dostęp do dróg publicznych zapewniony z przyległych dróg publicznych klasy dojazdowej, znajdujących się wokół obszaru objętego opracowaniem. Dla terenu 1MW/U nie dopuszcza się dostępu do drogi przyległej drogi publicznej kategorii głównej;
- 2) obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych w granicach własnego terenu, przy uwzględnieniu następujących wskaźników:
 - a) budynki mieszkalne wielorodzinne - na 1 mieszkanie minimum 1 miejsce postojowe,
 - b) usługi handlu, administracji - na 30 m² powierzchni użytkowej minimum 1 miejsce postojowe,
 - c) obiekty zamieszkania zbiorowego - na 4 miejsca noclegowe minimum 1 miejsce postojowe,
 - d) dla gastronomii i rozrywki - na 4 miejsca konsumpcyjne minimum 1 miejsce postojowe,
 - e) pozostałe usługi - na 50 m² powierzchni użytkowej minimum 1 miejsce postojowe;
- 3) jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeśli liczba miejsc wynosi 6-15 lub 2 miejsca, jeśli liczba miejsc wynosi 16-40;
- 4) dopuszcza się, przy braku możliwości zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych na własnym terenie, realizację miejsc parkingowych na zbilansowanych parkingach ogólnodostępnych lub w liniach rozgraniczających drogi KDD oraz przyległych dróg publicznych klasy nie wyższej niż dojazdowej. Nie dopuszcza się lokalizowania parkingów w ul. Armii Krajowej.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 9. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1 MW/U** - przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi. Na terenie ustala się:

- 1) zabudowa mieszkaniowa i usługowa stanowią równorzędne funkcje terenu;
- 2) wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny 1,5 maksymalny 2,5;
- 3) powierzchnia zabudowy - do 70% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 20% powierzchni działki;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy do 12,00 m;
- 6) zabudowa pierzejowa do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym 3 i 4 w dachu stromym;
- 7) dachy:
 - a) od strony ul. Armii Krajowej strome z kalenicą równoległą do obowiązującej linii zabudowy,
 - b) dla zabudowy lokalizowanej wewnątrz kwartału, kalenica równoległa lub prostopadła do obowiązującej linii zabudowy; dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) zakazuje się stosowania atrap dachów stromych;
- 8) ustala się możliwość lokalizacji zabudowy na granicy działek;

- 9) zabudowa pierzejowa wzdłuż ul. Armii Krajowej oraz Placu Konstytucji 3-go Maja, przy czym północno-wschodni narożnik pierzei wymaga realizacji akcentu architektonicznego;
- 10) niezabudowaną część terenu zrealizować jako podwórze z zielenią, otoczone ażurowym parkanem;
- 11) obowiązek realizacji ogólnodostępnego przejścia o szerokości min 3 m, umożliwiającego dostęp z ul. Armii Krajowej na teren ul. Salezjańskiej, w miejscu oznaczonym na rysunku planu;
- 12) teren objęty strefą ochrony B oraz WIII, dla których obowiązują zapisy § 5 ust. 1 i 2;
- 13) zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów garażowych lub gospodarczych;
- 14) dopuszcza się podział na działki:
 - a) o powierzchni minimum 600 m,
 - b) o szerokości frontu działki minimum 16,0 m;
- 15) dojazd z drogi KDD oraz dróg przyległych kategorii dojazdowej. Nie dopuszcza się dojazdu z przyległej do terenu z ul. Armii Krajowej;
- 16) parkowanie zgodnie z § 8.

2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **2 MW/U** - przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi. Na terenie ustala się:

- 1) zabudowa mieszkaniowa i usługowa stanowią równorzędne funkcje terenu;
- 2) wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny 0,5 maksymalny 2;
- 3) powierzchnia zabudowy - do 70% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 10% powierzchni działki;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy do 12,00 m;
- 6) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych;
- 7) dachy strome z kalenicą równoległą do ulicy;
- 8) zakazuje się stosowania atrap dachów stromych;
- 9) dopuszcza się dachy dowolne dla budynków na działce o powierzchni min. 3000 m²;
- 10) przy realizacji budynku o powierzchni zabudowy powyżej 2000 m² obowiązującą linię zabudowy należy traktować jako nieprzekraczalną;
- 11) zakaz lokalizacji obiektów handlowych, których powierzchnia sprzedaży przekracza 2000 m²;
- 12) ustala się możliwość lokalizacji zabudowy na granicy działek;
- 13) zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów garażowych lub gospodarczych;
- 14) teren objęty strefą ochrony B oraz WIII, dla których obowiązują zapisy § 5 ust. 1 i 2;
- 15) dopuszcza się podział na działki:
 - a) o powierzchni minimum 700 m,
 - b) o szerokości frontu działki minimum 16,0 m;
- 16) dojazd z drogi o symbolu KDD oraz dróg przyległych o obszarze planu;
- 17) parkowanie zgodnie z § 8.

3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **E** - przeznaczony pod energetykę. Na terenie ustala się:

- 1) lokalizacja obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowej;
- 2) powierzchnia zabudowy - do 90% powierzchni działki;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy do 3,00 m;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 5% powierzchni działki;
- 5) dachy płaskie;
- 6) teren objęty strefą ochrony B oraz WIII, dla których obowiązują zapisy § 5 ust. 1 i 2;
- 7) dojazd z drogi o symbolu KDD.

4. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD** - przeznaczony pod drogę publiczną klasy dojazdowej. Na terenie ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie pasów postojowych przy uwzględnieniu bezpieczeństwa na drodze oraz przepisów odrębnych;

- 3) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania terenu;
- 4) teren objęty strefą ochrony B oraz VIII, dla których obowiązują ustalenia z § 5 ust. 1 i 2.

§ 10. 1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z projektowanej i istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się w drogach przyległych do obszaru planu;
- 2) awaryjne zaopatrzenie w wodę zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzenie ścieków poprzez projektowaną kanalizację do istniejącej sieci sanitarnej znajdujących się w drogach przyległych do obszaru planu;
- 4) odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych poprzez projektowaną kanalizację deszczową do istniejącej sieci deszczowej w drogach przyległych do obszaru planu lub na teren własnej działki;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV poprzez sieć elektroenergetyczną 0,4 kV zlokalizowaną w drogach przyległych do obszaru planu;
- 6) zaopatrzenie w gaz poprzez projektowaną sieć z istniejącej sieci gazowej znajdującej się oraz poza obszarem opracowania;
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą paliwem niskoemisyjnym (ogrzewanie olejowe, energią elektryczną, gazem, itd.). Dopuszcza się uzyskanie energii cieplnej z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 8) zaopatrzenie telekomunikacyjne w oparciu o istniejącą sieć telekomunikacyjną. Dopuszcza się lokalizowanie inwestycji telekomunikacyjnych, w tym związanych z siecią telekomunikacyjną służącą do zapewnienia szerokopasmowego dostępu do internetu;
- 9) zagospodarowanie odpadów poprzez obowiązek czasowego gromadzenia odpadów w obrębie własnego terenu; gromadzenie i usuwanie odpadów należy organizować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

2. Ustala się następujące parametry ogólne poszczególnych sieci infrastruktury technicznej:

- 1) sieć wodociągowa o średnicy minimum 32 mm;
- 2) kanalizacja sanitarna o średnicy minimum 200 mm;
- 3) kanalizacja deszczowa o średnicy minimum 200 mm;
- 4) sieć gazowa o średnicy minimum 25 mm;
- 5) sieć elektroenergetyczna nn-0,4 kV i SN-15 kV. Parametry należy uściślić na etapie projektów budowlanych.

3. Zasady prowadzenia i użytkowania infrastruktury:

- 1) dopuszcza się likwidację, modernizację, przebudowę lub rozbudowę oraz zmianę przekrojów i przebiegów istniejących i projektowanych sieci lub obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej użytkownik jest zobowiązany zapewnić dostęp lub przebudować kolizyjne odcinki;
- 3) dla istniejącej sieci infrastruktury technicznej wszelkie zbliżenia, kolizje i ingerencja w odległości ochronne prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3 Ustalenia końcowe

§ 11. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 w związku z art. 36 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% dla terenu 1 MW/U i 2 MW/U. Dla terenu E oraz KDD wzrost wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu nie nastąpi.

2. Na terenie objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Armii Krajowej, Chojeńskiej, Wojska Polskiego, Zachodniej i Kostrzyńskiej miasta Dębna, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/149/2012 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 23 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r poz. 725).

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Jan Chrobak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIV/286/2017
Rady Miejskiej Dębna
z dnia 31 sierpnia 2017 r.

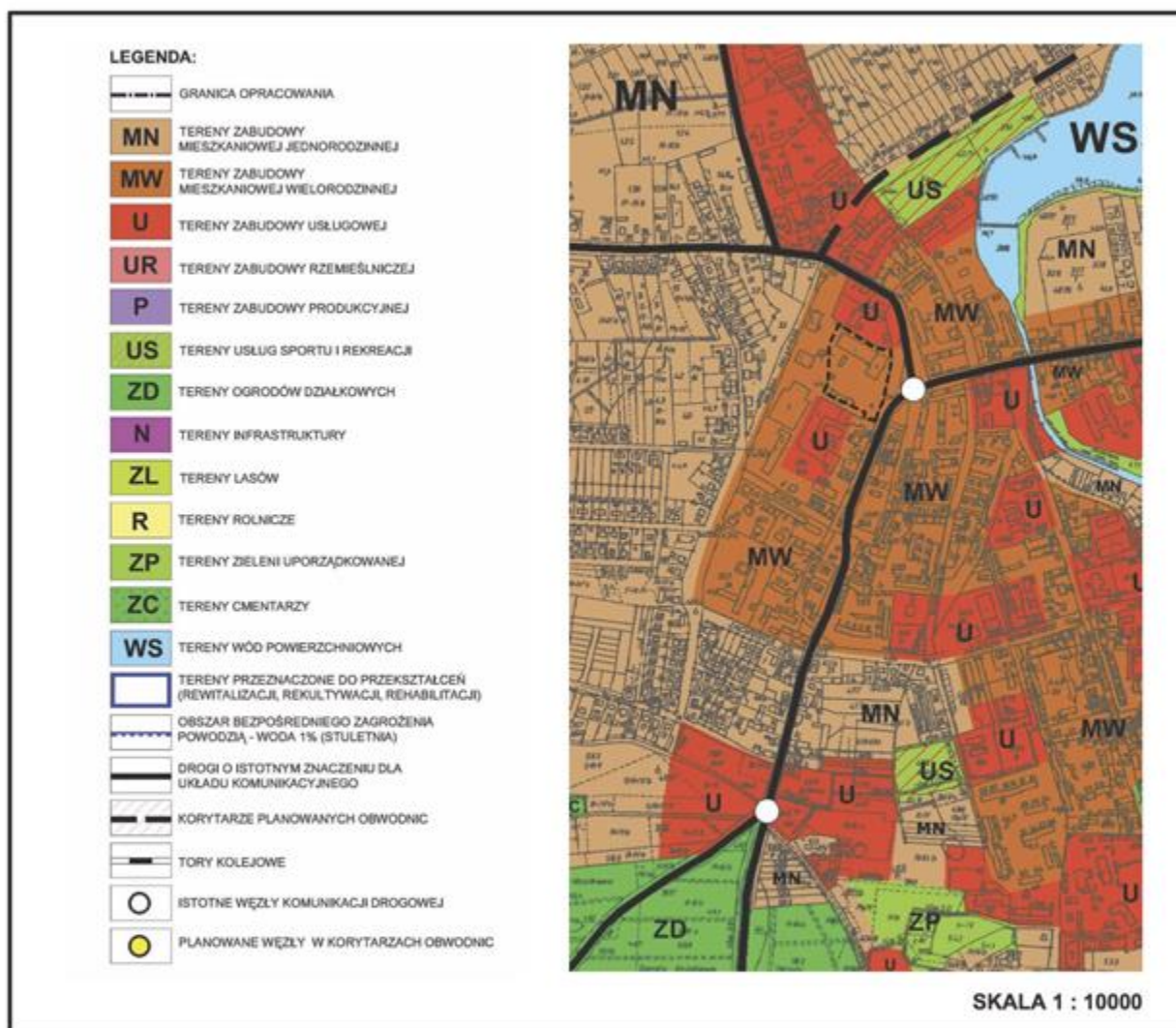


Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIV/286/2017
Rady Miejskiej Dębna
z dnia 31 sierpnia 2017 r.

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR
XLIV/286/2017
RADY MIEJSKIEJ W DĘBNIE
Z DNIA 31 SIERPNI 2017 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĘBNO

uchwalonego uchwałą Nr LVI/402/2010 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 27 maja 2010r.



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW.

W ramach zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację:

- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,-
- zabudowy usługowej związanej z obsługą zabudowy mieszkaniowej – handel, gastronomia, bankowość, usługi zdrowia, usługi kultury i oświaty, usługi sportu i rekreacji, administracja publiczna oraz inne usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice nieruchomości na której są zrealizowane,
- obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji oraz zieleni uporządkowanej,
- obiektów innych usług wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIV/286/2017
Rady Miejskiej Dębna
z dnia 31 sierpnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Dębna udostępnił projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Salezjańskiej miasta Dębna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu.

Podczas wyłożenia do publicznego wglądu, dyskusji publicznej oraz w terminie wyznaczonym na składanie uwag i wniosków, nie wniesiono uwag do projektu planu.

W związku z brakiem uwag, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Dębnie nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIV/286/2017
Rady Miejskiej Dębna
z dnia 31 sierpnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 z późn. zmianami) Rada Miejska Dębna stwierdza, że:

§ 1. Inwestycją z zakresu infrastruktury technicznej stanowiącą zadanie własne gminy będzie budowa publicznej drogi dojazdowej o symbolu KDD, której część objęta jest opracowaniem planu oraz rozbudowa sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbędzie się w terminie uzależnionym od pozyskania środków ze źródeł określonych w § 3. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi zgodnie z przepisami z zakresu prawa budowlanego, zamówień publicznych, działalności samorządu gminy, gospodarki komunalnej, prawa energetycznego oraz prawa ochrony środowiska.

§ 3. Inwestycje należące do zadań własnych gminy wymienione w § 1 będą finansowane zgodnie z przepisami o finansach publicznych z możliwością skorzystania:

- 1) ze środków pomocowych;
- 2) z kredytów i pożyczek;
- 3) z obligacji komunalnych;
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych, w oparciu o odrębne porozumienia.