



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 26 września 2017 r.

Poz. 3841

UCHWAŁA NR XXXIII/337/2017 RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE

z dnia 29 sierpnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulicy Głównej

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz.1073) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXIV/249/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulicy Głównej, uchwała się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczący terenu w rejonie ulicy Głównej**, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” przyjętego uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 3 lutego 2015 r. oraz uchwałą Nr XVI/182/2016 z dnia 23 lutego 2016 r.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni 2,37 ha, którego granice oznaczono na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:500;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”, dla obszaru objętego planem;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

4. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu na cele parkingowe, zieleni oraz zabudowy usługowo-mieszkalnej, z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

Rozdział 1 Zasady konstrukcji planu

§ 2. 1. Obszar objęty planem podzielony został na tereny elementarne o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, określone liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania.

2. Ustalenia planu formułowane są na dwóch poziomach: ogólnym i szczegółowym - ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, ustalenia szczegółowe obowiązują na obszarze właściwego terenu elementarnego.

3. Ustalenia formułowane są w następujących grupach ustaleń:

- 1) przeznaczenie terenu;

- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu;
- 3) zasady scalania i podziału terenu;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 7) zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych.

4. Dla wyodrębnionych terenów elementarnych, oznaczonych symbolem, z określeniem ich powierzchni, sformułowano ustalenia szczegółowe, segregując treść ustaleń wg powyższych grup, o ile wprowadza się ustalenie.

5. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i szczegółowe.

6. Każdy teren elementarny oznaczono na rysunku planu – załączniku graficznym oraz w tekście planu identyfikatorem liczbowo-literowym: liczba oznacza kolejny numer terenu, symbol literowy oznacza funkcję terenu.

7. Na obszarze objętym planem brak jest obszarów i obiektów, dla których należałoby ustalić ograniczenia i wymogi z tytułu ustanowionych form ochrony przyrody, kształtowania przestrzeni publicznych, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, położenia na obszarze i terenie górniczym, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych.

8. Użyte w ustaleniach określenia oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar usytuowania budynków, dotycząca wszystkich kubaturowych elementów elewacji;
- 2) powierzchnia zabudowy – obszar wyznaczony przez rzut skrajnego obrysu budynku powyżej poziomu terenu w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys parteru, jeżeli jest on większy od obrysu ścian fundamentowych, albo obrys ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od obrysu parteru - do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnie takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy) - do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych, a także powierzchni związanych z urządzeniem i zagospodarowaniem terenu, jak powierzchnie utwardzone dojeżdż i dojazdów, urządzonych placów, oczek wodnych, basenów i obiektów małej architektury;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji powyżej poziomu terenu w stosunku do powierzchni terenu;
- 4) wysokość zabudowy – wysokość, z wyłączeniem obiektów małej architektury, liczona od najwyższego poziomu terenu przy ścianie frontowej do szczytu pokrycia dachu - ilość kondygnacji oznacza ilość kondygnacji nadziemnych;
- 5) zieleń o funkcji izolacyjnej – zieleń wysoka i średnia w zwartych zespołach.

9. Ustala się następujące zasady konstrukcji załącznika nr 1 – rysunku planu:

- 1) rysunek planu sporządzono w skali 1:500;
- 2) każde ustalenie przedstawione na rysunku planu znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym;
- 3) wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie;
- 4) linie rozgraniczające terenu elementarnego, określone na rysunku planu, wyznaczają osie tych linii.

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne**

§ 3. Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych oznaczonych następującymi symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) KS – teren obsługi komunikacji - parking;
- 2) UZ,M – teren usług zdrowia z towarzyszącą funkcją mieszkaniową;
- 3) ZN – zieleń naturalna o funkcji izolacyjnej i krajobrazowej;
- 4) ZP – zieleń parkowa - skwer;

5) IT – teren infrastruktury technicznej.

§ 4. Ustala się następujące zasady scalania i podziału terenu:

- 1) na obszarze objętym planem nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziałów nieruchomości;
- 2) ustala się zakaz dokonywania podziałów wynikających z potrzeb zagospodarowania tymczasowego lub lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) dopuszcza się łączenie działek w granicach terenu elementarnego;
- 4) dopuszcza się wydzielenia działek w przypadkach niezbędnych dla realizacji i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej, gdy konieczność ich wykonania wynika z dalszych opracowań szczegółowych.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych, blaszanych, kontenerowych;
- 2) w zagospodarowaniu terenu ustala się zakaz stosowania inwazyjnych gatunków drzew i krzewów, w szczególności: amerykańskiej czeremchy późnej, róży pomarszczonej, wierzby kaspijskiej, robinii grochodrzew oraz gatunków trujących, z preferencją nasadzeń gatunków rodzimych;
- 3) obowiązuje ochrona istniejących drzew, z wkomponowaniem w projektowane układy zieleni.

§ 6. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z układem komunikacyjnym miasta zapewnia ulica Władysława Broniewskiego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 106;
- 2) dostęp komunikacyjny do obszaru objętego planem z istniejącej publicznej drogi powiatowej nr 1716Z - ulicy Głównej poza obszarem objętym planem.

§ 7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) w systemie zbiorowego zaopatrzenia, siecią wodociągową z ujęcia komunalnego w Stargardzie – poza obszarem objętym planem, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z sieci zakładowej,
 - b) na cele przeciwpożarowe z hydrantów ulicznych zamontowanych na komunalnej sieci wodociągowej – poza obszarem objętym planem,
 - c) w warunkach specjalnych ze studni awaryjnych, dla potrzeb zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych możliwa realizacja nowych studni publicznych zgodnie z aktualnymi przepisami,
 - d) niezależnie od zasilenia z sieci wodociągowej należy przewidzieć na wypadek awarii zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do likwidacji skażeń i do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) do komunalnej oczyszczalni ścieków w Stargardzie, wyłącznie poprzez system kanalizacji grawitacyjno-ciśnieniowej – poza obszarem objętym planem, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zakładowej oczyszczalni ścieków,
 - b) dopuszcza się realizację przepompowni ścieków na obszarze objętym planem;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z utwardzonych powierzchni komunikacyjnych projektowanym systemem kanalizacji deszczowej do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej poza obszarem objętym planem, dopuszcza się zastosowanie zakładowego systemu kanalizacji deszczowej,
 - b) z połąci dachów i nawierzchni utwardzonych poprzez projektowany system kanalizacji deszczowej lub do gruntu poprzez studnie chłonne,
 - c) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych oraz roztopowych z połąci dachów i wykorzystanie ich do celów gospodarczych, np. podlewania;
- 4) usuwanie i unieszkodliwianie odpadów:
 - a) w obowiązującym systemie gospodarki odpadami ustalonym dla miasta,
 - b) selektywna zbiórka odpadów – wstępne segregowanie i gromadzenie w pojemnikach o rodzaju i wielkości odpowiedniej do zastosowania, z lokalizacją zapewniającą bezpośredni dojazd dla sprzętu specjalistycznego odbierającego odpady,
 - c) wywóz odpadów specjalistycznym transportem na wysypisko poza obszarem miasta;

- 5) zaopatrzenie w gaz:
 - a) z sieci gazowej poza obszarem objętym planem,
 - b) sieć niskiego ciśnienia lub sieć rozdzielcza średniego ciśnienia z zastosowaniem węzłów redukcyjnych na poszczególnych budynkach lub na granicy nieruchomości;
- 6) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii: gaz przewodowy, energia elektryczna lub inne niepowodujące ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło poprzez projektowaną sieć ciepłowniczą;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z sieci kablowej poza obszarem objętym planem,
 - b) dopuszczalne odnawialne źródła energii w formie paneli słonecznych i ogniw fotowoltaicznych montowanych na dachach, na powierzchni nieprzekraczającej 2/3 powierzchni połaci dachu oraz pomp ciepła, z zakazem lokalizacji wież elektrowni wiatrowych;
- 8) obsługa telekomunikacyjna z sieci telekomunikacyjnej w drogach przyległych do obszaru objętego planem.

§ 8. Zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów, obowiązuje przestrzeganie wymogów wynikających z „Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 123 – zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów”, zatwierdzonej decyzją Ministra Środowiska z dnia 28 czerwca 2005 r. znak DG/kdh/ BED/489-6116a/2005 oraz z przyjętego dodatku do ww. dokumentacji z dnia 15 grudnia 2011 r. (znak DGiKDhg-4731-40/6898/55527/11/MJ) lub innych aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych;
- 2) ze względu na położenie terenu objętego planem w granicach obszaru ograniczonego użytkowania dla Krajowej Spółki Cukrowej S.A. Oddział „Cukrownia Kluczewo” w Stargardzie Szczecińskim, utworzonego uchwałą Nr XLII/541/14 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 24 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz.4085), obowiązuje konieczność przestrzegania wymogów, ograniczeń i wymagań technicznych wynikających z ww. uchwały lub innych aktualnych przepisów.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 9. Dla terenu elementarnego o symbolu **1 KS**, o powierzchni 0,65 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - teren obsługi komunikacji - parking naziemny dla 120÷160 samochodów osobowych, z dopuszczalnym wydzieleniem miejsc postojowych dla motocykli i rowerów;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:
 - a) nawierzchnia miejsc postojowych i dojazdów utwardzona, dopuszczalna z elementów drobnowymiarowych,
 - b) dopuszcza się oświetlenie terenu,
 - c) dopuszcza się lokalizację wjazdu/wyjazdu zaopatrzonych w bramy lub szlaban,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% powierzchni terenu,
 - e) poza miejscami postojowymi teren należy zagospodarować w formie zieleni urządzonej,
 - f) lokalizacja miejsc postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi, lecz nie bliżej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Głównej,
 - g) uzupełnienie zieleni izolacyjnej w formie szpaleru drzew lub krzewów wzdłuż północnej granicy terenu, w sposób nie kolidujący z sieciami infrastruktury technicznej;
- 3) zasady podziału terenu - wydzielenie terenu w granicach terenu elementarnego, obowiązują ustalenia wg § 4;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - obowiązują ustalenia wg § 5;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej - dostęp komunikacyjny z publicznej drogi powiatowej nr 1716Z - ulicy Głównej poza obszarem opracowania;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w zakresie infrastruktury technicznej wg § 7;
- 7) zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych:

- a) teren położony w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują zasady wg § 8 pkt 1,
- b) teren położony w granicach obszaru ograniczonego użytkowania dla Krajowej Spółki Cukrowej S.A. Oddział „Cukrownia Kluczewo” – obowiązują zasady wg § 8 pkt 2.

§ 10. Dla terenu elementarnego o symbolu **2 UZ,M**, o powierzchni 0,16 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - istniejąca zabudowa usług zdrowia z towarzyszącą funkcją mieszkaniową, dopuszcza się funkcję mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:
 - a) zabudowa wolno stojąca, dopuszcza się garaże wbudowane, wolno stojące oraz budynki gospodarcze,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy po froncie budynku wg rysunku planu, dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy ganków i zadaszeń,
 - c) powierzchnia zabudowy $12 \div 40$ % powierzchni działki,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy $0,24 \div 1,2$,
 - e) wysokość zabudowy frontowej – $2 \div 3$ kondygnacji, w tym kondygnacja poddasza - do 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość zabudowy pozostałej 1 kondygnacja – do 5,0 m,
 - f) dach zabudowy frontowej symetryczny, dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci $35 \div 45^\circ$, dachy zabudowy pozostałej symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci minimum 20° lub płaskie,
 - g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 25% powierzchni terenu;
- 3) zasady podziału terenu - zachowanie istniejącego podziału;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - obowiązują ustalenia wg § 5;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dostęp komunikacyjny z publicznej drogi powiatowej nr 1716Z - ulicy Głównej poza obszarem opracowania,
 - b) w granicach terenu konieczność zapewnienia 2 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych oraz 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w zakresie infrastruktury technicznej wg § 7;
- 7) zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) teren położony w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują zasady wg § 8 pkt 1,
 - b) teren położony w granicach obszaru ograniczonego użytkowania dla Krajowej Spółki Cukrowej S.A. Oddział „Cukrownia Kluczewo” – obowiązują zasady wg § 8 pkt 2.

§ 11. Dla terenu elementarnego o symbolu **3 ZN**, o powierzchni 1,25 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zieleń naturalna o funkcji izolacyjnej i krajobrazowej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) dopuszcza się zachowanie istniejących ogródków działkowych,
 - c) nasadzenia zieleni o funkcji izolacyjnej przy granicy z terenem 2 UZ,M i 1 KS;
- 3) zasady podziału terenu - po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - obowiązują ustalenia wg § 5;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej - dostęp komunikacyjny z publicznej drogi powiatowej nr 1716Z - ulicy Głównej poza obszarem opracowania;
- 6) zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) teren położony w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują zasady wg § 8 pkt 1,
 - b) teren położony w granicach obszaru ograniczonego użytkowania dla Krajowej Spółki Cukrowej S.A. Oddział „Cukrownia Kluczewo” – obowiązują zasady wg § 8 pkt 2.

§ 12. Dla terenu elementarnego o symbolu **4 ZP**, o powierzchni 0,29 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zieleń parkowa - skwer;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:

- a) zakaz zabudowy,
 - b) zagospodarowanie terenu zielenią komponowaną z uwzględnieniem ustaleń § 5, z dopuszczalnym urządzeniem terenów rekreacji i wypoczynku,
 - c) nasadzenia zieleni o funkcji izolacyjnej przy granicy z terenem 1 KS, terenami zabudowy mieszkaniowej, terenem infrastruktury technicznej;
- 3) zasady podziału terenu - po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - obowiązują ustalenia wg § 5;
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej - dostęp komunikacyjny z publicznej drogi powiatowej nr 1716Z - ulicy Głównej poza obszarem opracowania, przez teren 3 ZN; dopuszcza się dostęp z ulicy Władysława Broniewskiego;
 - 6) zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) teren położony w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują zasady wg § 8 pkt 1,
 - b) teren położony w granicach obszaru ograniczonego użytkowania dla Krajowej Spółki Cukrowej S.A. Oddział „Cukrownia Kluczewo” – obowiązują zasady wg § 8 pkt 2.

§ 13. Dla terenu elementarnego o symbolu **5 IT**, o powierzchni 0,016 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej - istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV,
 - b) dopuszcza się lokalizację innych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu,
 - b) powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni terenu,
 - c) wysokość zabudowy do 3,0 m,
 - d) poza urządzeniami infrastruktury teren zagospodarować w formie niskiej zieleni ozdobnej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna minimum 60% powierzchni terenu;
- 3) zasady podziału terenu - dopuszczalny podział związany z wydzielanymi funkcjami;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - obowiązują ustalenia wg § 5;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej - dostęp komunikacyjny z publicznej drogi powiatowej nr 1716Z - ulicy Głównej poza obszarem opracowania;
- 6) zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) teren położony w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują zasady wg § 8 pkt 1,
 - b) teren położony w granicach obszaru ograniczonego użytkowania dla Krajowej Spółki Cukrowej S.A. Oddział „Cukrownia Kluczewo” – obowiązują zasady wg § 8 pkt 2.

§ 14. Ustala się stawki służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o których mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem 1 UZ,M – 10%;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 1 KS w wysokości 1%;
- 3) dla terenów: 3 ZN, 4 ZP i 5 IT, ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości, stawki nie ustala się.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 15. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenów w rejonie ulicy Głównej, przyjętej uchwałą Nr XLVI/495/2002 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 57, poz.1305).

§ 16. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

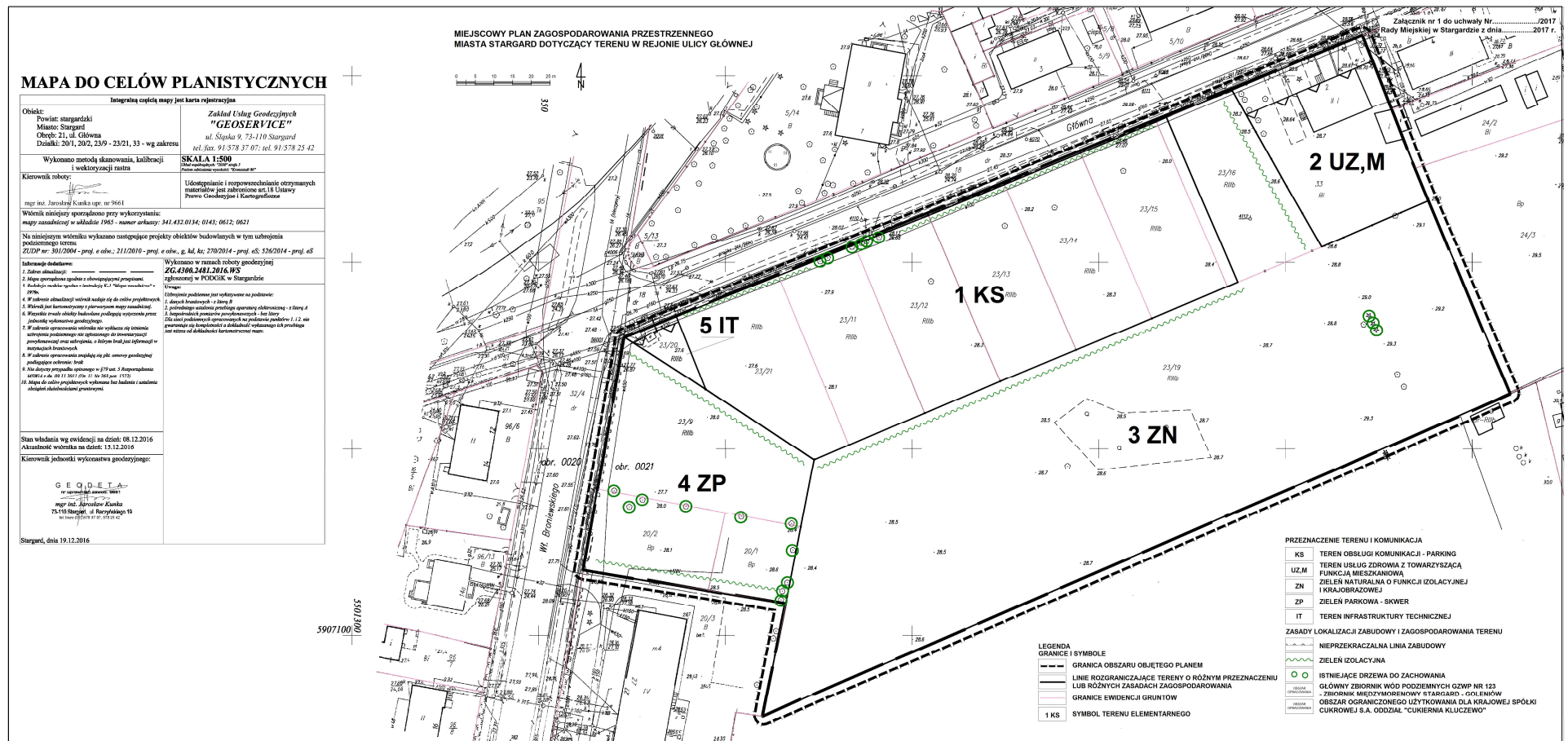
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Stargardzie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Marcin Przepióra

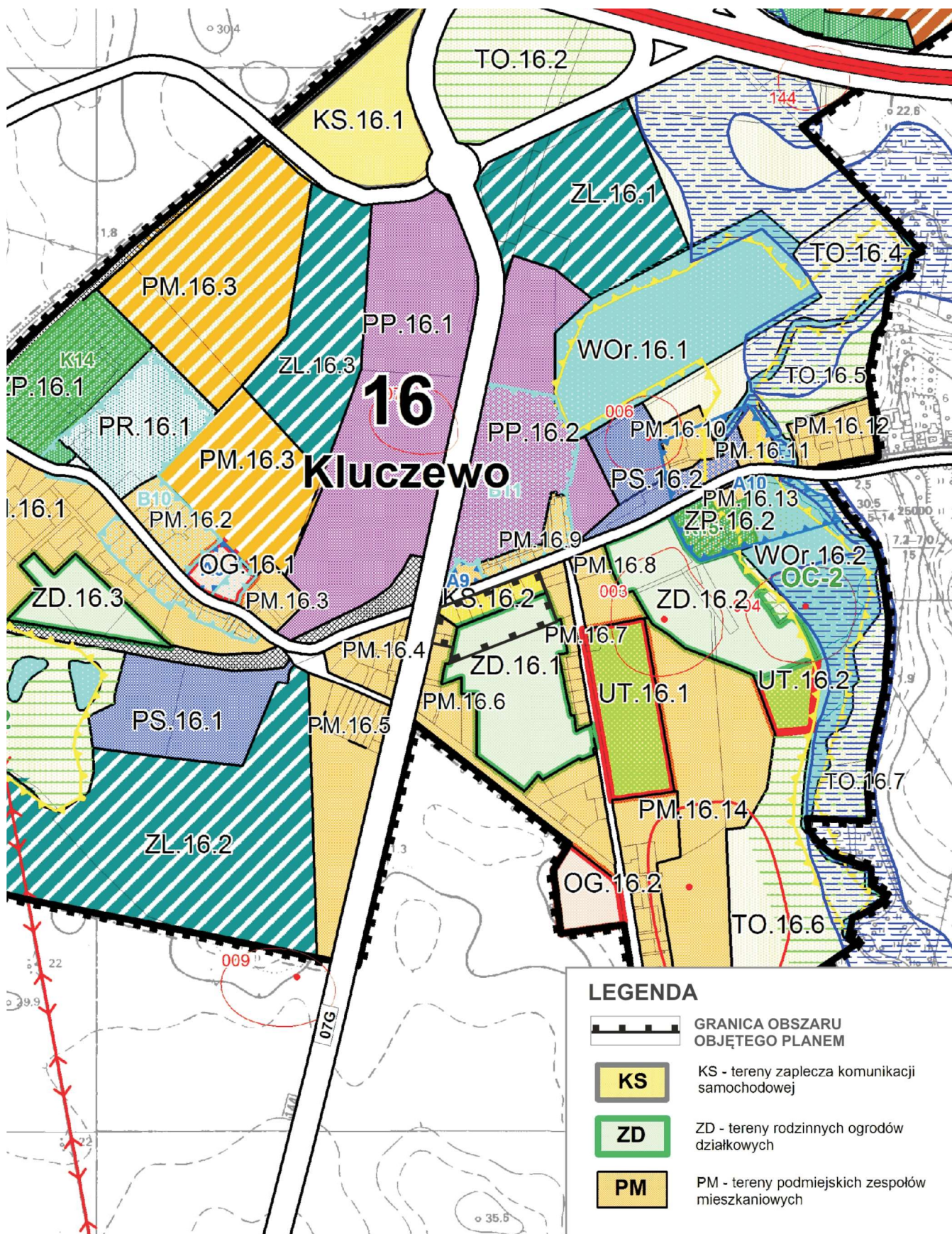
Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXIII/337/2017
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 29 sierpnia 2017 r.

Rysunek planu



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXIII/337/2017
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 29 sierpnia 2017 r.

**Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Stargardu Szczecińskiego”**



Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXIII/337/2017
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 29 sierpnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz.1073) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulicy Głównej*, wyłożonego w dniach od 30 maja do 28 czerwca 2017 roku do publicznego wglądu, wniesiono w ustalonym terminie do dnia 14 lipca 2017 roku - 1 pismo z uwagą, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji planistycznej.

§ 2. Prezydent Miasta Stargard zarządzeniem Nr 293/2017 z dnia 2 sierpnia 2017 r. rozpatrzył powyższą uwagę.

§ 3. Uwaga zgłoszona przez Wspólnotę Mieszkaniową ul. Władysława Broniewskiego 27, dotycząca wprowadzenia pasa gęstej zieleni osłonowej (izolacyjnej) wzdłuż północnej granicy działki o numerze 23/19 (teren 3 ZN) równoległe do ul. Głównej, została uwzględniona - pomiędzy projektowanym parkingiem (teren 1 KS), a budynkiem wielorodzinnym odległość wynosi od 55 m do 170 m - wskazany w uwadze teren 3 ZN przeznaczony jest na zielen naturalną o funkcji izolacyjnej i krajobrazowej, które wraz z terenem ogrodów działkowych na obszarze i poza obszarem planu, tworzą strefę izolacyjną i obszar biologicznie czynny - dodatkowo doprecyzowano ustalenia planu dla terenu 3 ZN poprzez wprowadzenie nasadzeń zieleni izolacyjnej przy granicy z terenem 1 KS.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXXIII/337/2017
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 29 sierpnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz.1073) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art.7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz.446, z późniejszymi zmianami), zadanie własne gminy.

§ 2. Z ustaleń zawartych w *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulicy Głównej* oraz z przeprowadzonej analizy finansowej wynika, że przyjęcie planu oraz realizacja ustalonych w nim zasad zaopatrzenia w zakresie infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.