



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 3 listopada 2017 r.

Poz. 4458

### UCHWAŁA NR XXXVIII/417/2017 RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 28 września 2017 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dotyczącego terenu działki o numerze ewidencyjnym 131/3 położonej w miejscowości Silnowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/310/2016 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla terenu działki o numerze ewidencyjnym 131/3 położonej w miejscowości Silnowo, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo przyjętego uchwałą Nr XXXII/332/2017 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 9 lutego 2017 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo przyjętego uchwałą Nr XIV/150/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 5241).

2. Integralną część uchwały stanowią załączniki:

- 1) nr 1 - rysunek zmiany planu opracowany w skali 1:1000;
- 2) nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo, na którym teren objęty zmianą planu oznaczono graficznie symbolem granic;
- 3) nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 4) nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy:

- 1) granicę obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Przedmiot ustaleń określonych w niniejszej uchwale, obejmuje uzupełnienie przeznaczenia terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem Uo.

§ 2. W uchwale Nr XIV/150/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 5241), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 ust. 1 pkt 5 otrzymuje następujące brzmienie:

„5) teren zabudowy usługowej - usługi oświaty lub inne usługi, w szczególności usługi opieki społecznej i socjalnej, oznaczony symbolem **Uo/U**”;

2) § 4 pkt 2 lit. b otrzymuje następujące brzmienie:

„b) na terenach: **MN, MN/U, RL, U, Ut, Uo/U, US, RM i ZP** lokalizacji nowych napowietrznych elementów infrastruktury technicznej, z wyjątkiem infrastruktury telekomunikacyjnej”;

3) § 4 pkt 3 lit. r otrzymuje następujące brzmienie:

„r) na terenach: **U, Ut, Uo/U, MN/U i P/U** oraz na istniejących budynkach usługowych zlokalizowanych na terenach **MN i RM**, lokalizację urządzeń reklamowych wyłącznie na elewacjach budynków usługowych, produkcyjnych lub mieszkalno-usługowych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. d.”;

4) § 5 pkt 1 lit. h otrzymuje następujące brzmienie:

„h) na terenie **Uo/U** zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz terenów domów opieki społecznej”;

5) § 35 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 35. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem **Uo/U** ustala się:

1) lokalizację usług oświaty lub innych usług, w szczególności usług opieki społecznej i socjalnej;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) hali sportowej,

b) budynków pomocniczych,

c) budowli i urządzeń sportowych,

d) tymczasowych obiektów handlowo - usługowych na czas trwania imprez,

e) sieci lub obiektów infrastruktury technicznej,

f) realizacji terenów zieleni urządzonej;

3) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;

4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

6) wysokość zabudowy:

a) dla budynków usługowych lub hali sportowej do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 10 m,

b) dla budynków pomocniczych - 1 kondygnację nadziemną i nie więcej niż 5 m;

7) kąt nachylenia połaci dachowych do 12°;

8) dostęp do terenów **5KD-Z** lub **23KDW**”.

§ 3. Pozostałe ustalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo przyjętego uchwałą Nr XIV/150/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 5241), pozostają bez zmian.

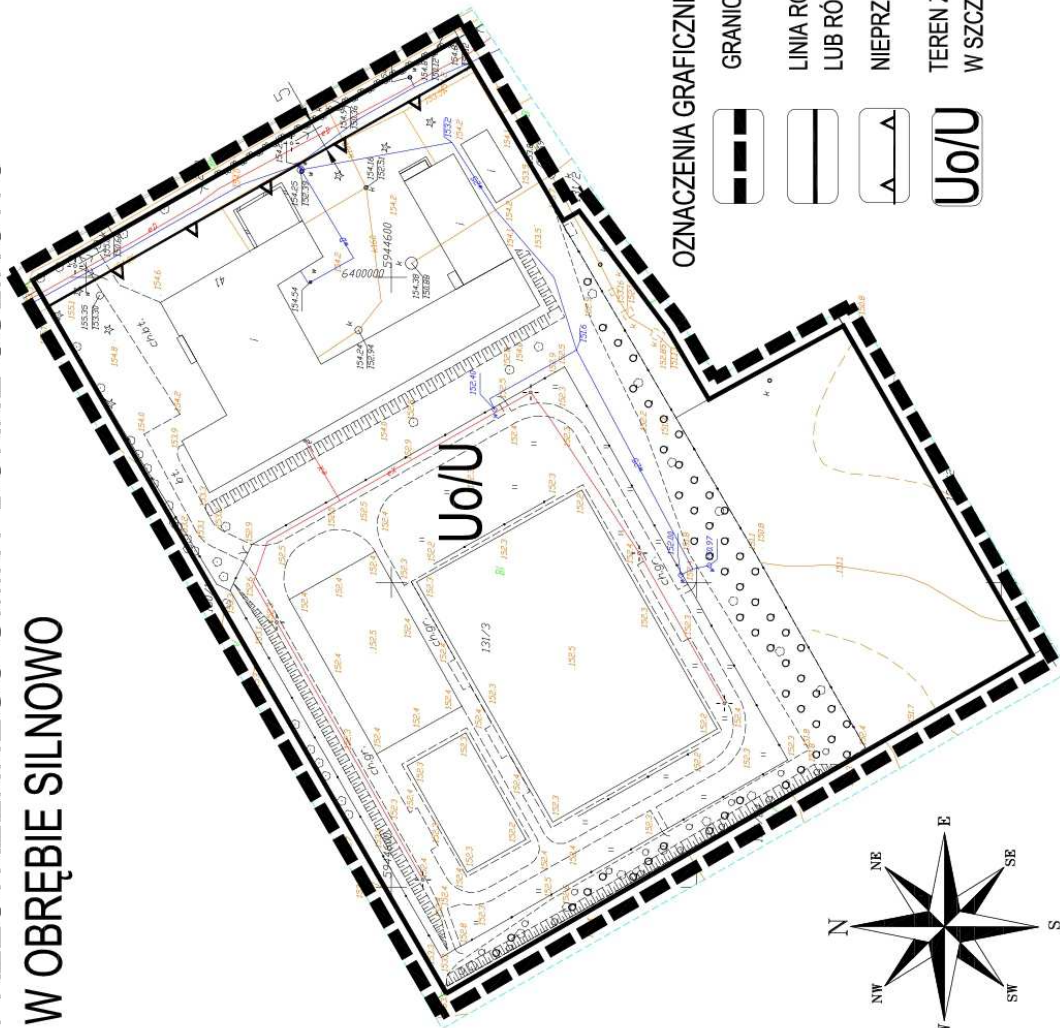
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

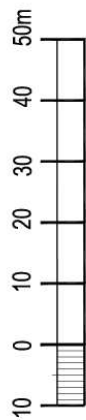
**Dariusz Czerniawski**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BORNE SULINOWO W OBRĘBIE SILNOWO





Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XXXVIII/417/2017  
Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie  
z dnia 28 września 2017 r.

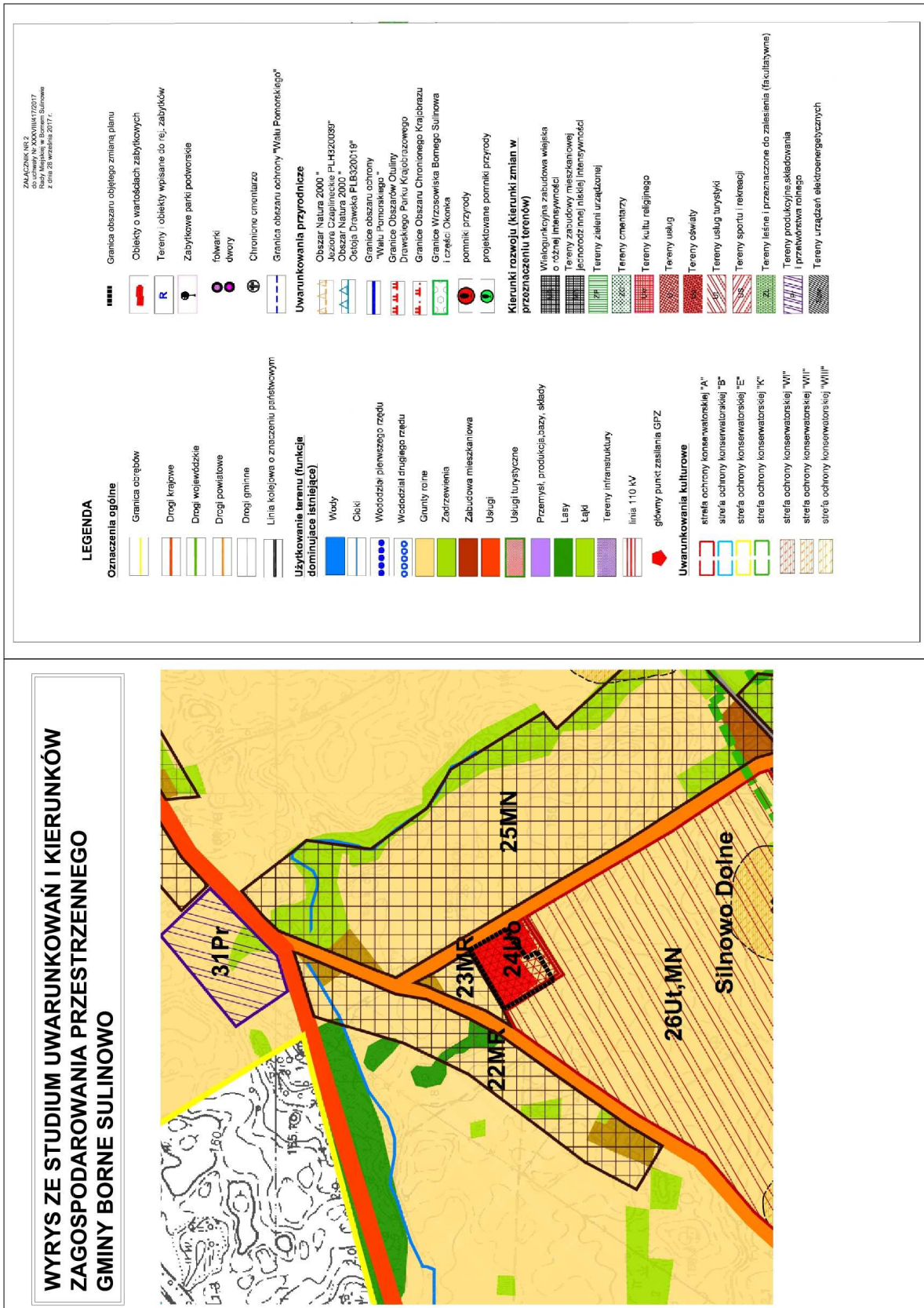


SKALA 1: 1000



OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

-  GRANICA ZMIANY PLANU
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI OŚWIATY LUB INNE USŁUGI, W SZCZEGÓLNOŚCI USŁUGI OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVIII/417/2017  
Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie  
z dnia 28 września 2017 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**Gminy Borne Sulinowo dotyczącego terenu działki o numerze ewidencyjnym 131/3**  
**położonej w miejscowości Silnowo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Bornem Sulinowie rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 17 pkt 11 i 12 ustawy, do wyłożonego do publicznego wglądu, projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo, dotyczącego terenu działki o numerze ewidencyjnym 131/3 położonej w miejscowości Silnowo, nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVIII/417/2017  
Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie  
z dnia 28 września 2017 r.

**Rozstrzygnięcie**

**o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dotyczącego terenu działki o numerze ewidencyjnym 131/3 położonej w miejscowości Silnowo, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje - realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wynika z ustaleń zmiany planu.