



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 10 lutego 2017 r.

Poz. 704

### UCHWAŁA NR XVII/146/16 RADY GMINY W PRZYBIERNOWIE

z dnia 28 grudnia 2016 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przybiernów  
w obrębach Trzebianowo, Brzozowo, Kartlewo, Rokita, Moracz, Czarnogłowy, Świętoszewo, Łoźnica,  
Dzisiaj, Dzieszkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778) Rada Gminy w Przybiernowie uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1 Przepisy wstępne**

**§ 1. 1.** Zgodnie z uchwałą Nr VI/50/15 Rady Gminy w Przybiernowie z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przybiernów w obrębach Trzebianowo, Brzozowo, Kartlewo, Rokita, Moracz, Czarnogłowy, Świętoszewo, Łoźnica, Dzisiaj, Dzieszkowo, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Przybiernów w obrębach Trzebianowo, Brzozowo, Kartlewo, Rokita, Moracz, Czarnogłowy, Świętoszewo, Łoźnica, Dzisiaj, Dzieszkowo, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przybiernów, przyjętej uchwałą Nr XXXII/235/14 Rady Gminy w Przybiernowie z dnia 7 lutego 2014 roku.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki nr 1-9 - stanowiące część graficzną w skali 1: 2000, zwane „rysunkiem planu” zatytułowane „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Przybiernów w obrębach Trzebianowo, Brzozowo, Kartlewo, Rokita, Moracz, Czarnogłowy, Świętoszewo, Łoźnica, Dzisiaj, Dzieszkowo”;
- 2) załączniki nr 10 - stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu” zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Przybiernów w obrębach Trzebianowo, Brzozowo, Kartlewo, Rokita, Moracz, Czarnogłowy, Świętoszewo, Łoźnica, Dzisiaj, Dzieszkowo” z wrysem ze Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przybiernów w skali 1: 20 000;
- 3) załącznik nr 11 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy w Przybiernowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 12 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy w Przybiernowie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 42,41 ha, w obrębach ewidencyjnych Trzebianowo, Brzozowo, Kartlewo, Rokita, Moracz, Czarnogłowy, Świętoszewo, Łoźnica, Dzisiaj, Dzieszkowo, którego granice określa rysunek planu.

4. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad i warunków zagospodarowania i zabudowy terenów przeznaczonych pod inwestycję celu publicznego - napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Reclaw-Goleniów wraz z infrastrukturą techniczną, komunikacyjną z dopuszczeniem obiektów towarzyszących oraz terenów rolniczych, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów wód powierzchniowych śródlądowych, lasów.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne oznaczone na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi w planie:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu;
- 5) granica korytarza linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 6) obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Ostoja Goleniowska” PLH 320013;
- 7) obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Goleniowska” PLB320012;
- 8) strefa częściowej ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych - „W.II”;
- 9) strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych - „W.III”;
- 10) zasięg ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w sąsiedztwie obszaru kolejowego.

2. Następujące oznaczenie graficzne oznaczone na rysunku planu stanowią elementy informacyjne:

- 1) granica administracyjna gminy;
- 2) trasa linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV relacji Morzyczyn - Reclaw wraz z pasem technologicznym w granicach którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania;
- 3) granica terenu zamkniętego;
- 4) obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi;
- 5) linie wymiarowe.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **linii elektroenergetycznej 110 kV** - należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV relacji Reclaw-Goleniów, która stanowi inwestycję celu publicznego;
- 4) **pracach budowlanych** - należy przez to rozumieć prace związane z budową, przebudową, rozbudową, odbudową, remontami i rozbiórką napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Reclaw - Goleniów wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną;
- 5) **korytarzu linii elektroenergetycznej 110 kV** - należy przez to rozumieć obszar o szerokości 22 m zgodnie z rysunkiem planu, przeznaczony do funkcjonowania, a także realizacji prac budowlanych napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Reclaw-Goleniów wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 7) **ogrodzeniu ażurowym** - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 70% powierzchni całkowitej ogrodzenia, a elementy betonowe dopuszczone są jedynie do wysokości 0,5 m od poziomu terenu;
- 8) **slupie** - należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Reclaw-Goleniów;
- 9) **teren** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne**

**§ 4.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 38E, 39E, 40E, 41E, 42E, 43E, 44E, 45E, 46E, 47E;
- 2) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN;
- 4) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS;
- 5) lasy, oznaczone na rysunku planu symbolem 1ZL;
- 6) teren zamknięty, oznaczony na rysunku planu symbolem 1TZ;
- 7) teren drogi publicznej - drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDGP;
- 8) tereny dróg publicznych - drogi klasy głównej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDG, 2KDG;
- 9) teren drogi publicznej - drogi klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDZ;
- 10) tereny dróg publicznych - drogi klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL;
- 11) teren drogi publicznej - drogi klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KDD;
- 12) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) dopuszczenie budowy sieci infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych za wyjątkiem szyldów;
- 5) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń wyłącznie ażurowych o wysokości do 1,6 m w których część ażurowa stanowi nie mniej niż 70% powierzchni całkowitej ogrodzenia, a elementy betonowe dopuszczone są jedynie do wysokości 0,5 m od poziomu terenu z uwzględnieniem pkt 6, 7;
- 6) zakaz ogrodzeń pełnych o przęsłach z typowych żelbetowych elementów prefabrykowanych;
- 7) zakaz jaskrawej kolorystyki ogrodzeń;
- 8) w zakresie materiałów i kolorystyki:
  - a) elewację budynków w kolorystyce bieli, beżu, szarości lub piaskowca,
  - b) pokrycie dachów budynków za wyjątkiem dachów płaskich w kolorze ceglastym, szarym, grafitowym lub odcieniach brązu,
  - c) rodzaj pokrycia dachów za wyjątkiem dachów płaskich - dachówka ceramiczna, cementowa, bitumiczna lub blacho dachówka;
- 9) dopuszczenie niwelacji terenu względem istniejącego poziomu terenu, bez naruszania interesu osób trzecich i istniejących stosunków wodnych.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 4) wycinkę drzew i krzewów w korytarzu linii elektroenergetycznej 110 kV, w zakresie niezbędnym do bezpiecznej eksploatacji linii, a także przeprowadzenia prac budowlanych;

- 5) po każdorazowym przeprowadzeniu prac budowlanych nakaz przywrócenia terenu w korytarzu linii elektroenergetycznej 110 kV do stanu poprzedniego, za wyjątkiem terenów zajętych pod obiekty budowlane w tym słupy oraz pasa przewidzianego do wycinki drzew i krzewów, z uwzględnieniem pkt 6;
- 6) nakaz likwidacji fundamentów istniejących demontowanych słupów linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 7) zakaz prac trwale i niekorzystnie naruszających istniejące stosunki wodno - gruntowe w granicach obszaru objętego planem oraz na terenach przylegających do planu a znajdujących się poza jego granicami;
- 8) poziom pola elektromagnetycznego w środowisku oraz poziom hałasu w środowisku wytwarzanego przez linię elektroenergetyczną 110 kV nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza obszarem korytarza linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 9) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych dopuszczenie stosowania systemów grzewczych z zastosowaniem paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji a także dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem pkt 3;
- 10) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) ochronę gatunkową zwierząt, roślin, grzybów i porostów zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przyrody;
- 12) zakaz działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w szczególności:
  - a) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
  - b) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami;
- 13) nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) nakaz przetransportowania zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji w miejsce wskazane przez właściwe służby gminne lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach własnej działki, bez naruszania interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) nakaz ochrony archeologicznej w granicy terenu 20E, w granicach strefy częściowej ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych „W - II” określonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz ochrony archeologicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, w granicy terenów: 7E, 8E, 20E, 40E, 1KDW, 1KDD w granicach strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych „W - III”, określonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 8.** W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

**§ 9.** Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z § 16-§ 27 niniejszej uchwały.

**§ 10.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się:

- 1) w granicy terenów: 29E, 30E, 4WS zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, ochronę obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Ostoja Goleniowska” PLH320013 poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 2) w granicy terenów: 1E, 2E, 1KDGP zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, ochronę obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Goleniowska” PLB320012, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

**§ 11.** W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny wymagające ustaleń w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych.

**§ 12.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych pomiędzy sieciami infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) nakaz lokalizacji linii elektroenergetycznej 110 kV i słupów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi, w tym zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych;
- 3) nakaz zachowania ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 4;
- 4) w zakresie elektroenergetycznej sieci przesyłowej:
  - a) w granicy terenów 34E, 6R nakaz zachowania w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń, wynikających z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV relacji Morzyczyn - Reclaw, oznaczonej na rysunku planu wraz z pasem technologicznym wynoszącym 50 m, po 25 m od osi linii w obu kierunkach, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. b,
  - b) w pasie technologicznym linii ustala się:
    - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
    - zakaz lokalizacji miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,
    - zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej powyżej 3,0 m pod linią i w odległości po 16,0 m od osi linii w obu kierunkach,
  - c) dopuszcza się budowę linii elektroenergetycznych wielotorowych i wielonapięciowych po trasie istniejącej linii napięcia 220 kV relacji Morzyczyn - Reclaw, która zostanie w takim przypadku poddana rozbiórce,
  - d) dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę, eksploatację i modernizację linii elektroenergetycznej napięcia 220 kV;
- 5) nakaz wykonania skrzyżowań linii elektroenergetycznej 110 kV z drogami zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zachowania skrajni drogowej wymaganej dla napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 6) zakaz nasadzeń pod linią elektroenergetyczną 110 kV drzew i krzewów, których wysokość może przekraczać 3,0 m oraz roślinności o rozbudowanym systemie korzeniowym;
- 7) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowany jest obszar kolejowy będący terenem zamkniętym oznaczony na rysunku planu symbolem 1TZ. W granicach terenów: 37E, 38E, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w sąsiedztwie obszaru kolejowego wynikające z przepisów odrębnych dotyczące wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych;
- 8) roboty ziemne w sąsiedztwie terenu 1TZ nie mogą być prowadzone w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy obszaru kolejowego;
- 9) zakaz nowych nasadzeń drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 15,0 m od osi skrajnego toru kolejowego;
- 10) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek odległości od lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) przy lokalizacji słupów ustala się nakaz zachowania nie mniej niż 10,0 m od granicy terenów: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS oraz od skarp urządzeń melioracji wodnych w tym rowów;
- 12) przy projektowaniu i realizacji inwestycji na terenach: 20E, 29E, 30E, 4WS w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, należy uwzględnić możliwość wystąpienia podtopień i powodzi.

**§ 13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych istniejących dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych oraz poprzez inne dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi, o ile ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
- 2) zgodnie z przeznaczeniem terenu nie występuje potrzeba zabezpieczenia miejsc postojowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
- 3) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych oraz rowerowych w pasie drogowym dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;

- 5) dopuszczenie lokalizacji znaków drogowych i obiektów małej architektury zgodnie z przepisami odrębnymi, z zachowaniem odległości od linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w pasie drogowym dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych zakaz sadzenia drzew i krzewów kolidujących z linią elektroenergetyczną 110 kV;
- 8) w pasie drogowym dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych dopuszczenie obiektów małej architektury nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110 kV.

**§ 14.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontów i rozbiórki w zakresie sieci infrastruktury technicznej w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazociągowej, ciepłej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontów i rozbiórki dotyczących linii elektroenergetycznej 110 kV, 220 kV;
- 3) nakaz zapewnienia dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie przebudowy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia na linie kablowe;
- 5) dopuszczenie nadziemnych oraz podziemnych linii elektroenergetycznych;
- 6) zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej z dopuszczeniem wykorzystywania indywidualnych ujęć wody;
- 7) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych:
  - a) odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem lit. b,
  - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
  - a) z powierzchni nieutwardzonych do gruntu w miejscu ich powstawania, w granicy własnej nieruchomości, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem,
  - b) z terenów utwardzonych, w tym dróg i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem lit. c,
  - c) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych;
- 11) w zakresie urządzeń melioracyjnych:
  - a) obowiązek zachowania systemu melioracyjnego a w przypadku kolizji z lokalizowanymi obiektami budowlanymi należy go przebudować bądź zastosować rozwiązania zastępcze, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zakaz lokalizacji słupów na terenie rowów melioracyjnych,
  - c) nakaz zapewnienia dostępu do urządzeń melioracyjnych celem ich utrzymania i konserwacji;
- 12) zasady ochrony przeciwpożarowej - należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, a także przepisami prawa budowlanego.

**§ 15.** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów ustala się do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały użytkowanie terenów w dotychczasowy sposób.

### Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

**§ 16.** Dla terenów infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 38E, 39E, 40E, 41E, 42E, 43E, 44E, 45E, 46E, 47E o łącznej powierzchni 39,56ha ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) prace budowlane linii elektroenergetycznej 110 kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. b,
  - b) lokalizację słupów linii elektroenergetycznej 110 kV z uwzględnieniem lit. c,
  - c) w granicy terenu 4E zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
  - d) dopuszczenie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojazdów, parkingów, obiektów małej architektury nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110 kV, 220 kV,
  - e) w granicy terenu 34E dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, remonty i rozbiórkę linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV, określonej na rysunku planu,
  - f) pod nadziemnymi urządzeniami linii elektroenergetycznej 110 kV z wyłączeniem terenów przewidzianych pod lokalizację obiektów budowlanych w tym słupów oraz w pasie przewidzianym do wycinki drzew i krzewów zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów, z uwzględnieniem lit. g, h, i,
  - g) w granicy terenów 10E, 11E, 22E poza terenami lokalizacji słupów dopuszcza się przeznaczenie terenów pod linią elektroenergetyczną na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zakazem budowy budynków, z ustaleniem powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
  - h) w granicy terenu 28E poza terenami lokalizacji słupów dopuszcza się przeznaczenie terenów pod linią elektroenergetyczną na cele sportu i rekreacji z zakazem budowy budynków, z ustaleniem powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
  - i) w granicy terenów 37E, 38E, 39E, 40E poza terenami lokalizacji słupów dopuszcza się przeznaczenie terenów pod linią elektroenergetyczną na cele produkcji i usług z zakazem budowy budynków, z ustaleniem powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
  - j) zakaz budowy budynków,
  - k) dopuszczenie słupów stalowych o konstrukcji kratowej o maksymalnej wysokości 35,0 m nad poziomem terenu, z uwzględnieniem lit. l,
  - l) w uzasadnionych przypadkach związanych z rozwiązaniami technologicznymi i ochroną środowiska dopuszcza się większą wysokość konstrukcji słupów stalowych, jednak nie więcej niż 50,0 m,
  - m) minimalną wysokość zawieszenia przewodów linii elektroenergetycznej 110 kV: 5,85 m nad poziomem terenu,
  - n) maksymalną wielkość fundamentu pod słupem: 12,0 m × 12,0 m;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 14 niniejszej uchwały.

**§ 17.** Dla terenu infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczonego na rysunku planu symbolem 19E o łącznej powierzchni 0,10ha ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) prace budowlane linii elektroenergetycznej 110 kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych,
  - b) dopuszczenie lokalizacji budynków związanych z elektroenergetyką, składów, magazynów, budynku monitoringu elektrowni wiatrowych, placu serwisowo - składowego, stacji GPO (Główny Punkt Odbioru), stacji GPZ (Główny Punkt Zasilania) z zakazem budowy obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały oraz czasowy pobyt ludzi, nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110 kV,
  - c) dopuszczenie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojazdów, placów montażowych, placów manewrowych, obiektów małej architektury nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110 kV,
  - d) pod nadziemnymi urządzeniami linii elektroenergetycznej 110 kV z wyłączeniem terenów przewidzianych pod lokalizację obiektów budowlanych w tym słupów oraz w pasie przewidzianym do wycinki drzew i krzewów zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
  - e) formę zabudowy: wolnostojąca,

- f) powierzchnię zabudowy: do 15% powierzchni działki budowlanej,
  - g) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,15,
  - h) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej,
  - i) wysokość zabudowy z uwzględnieniem § 12 pkt 3: nie wyżej niż 7,0 m,
  - j) liczbę kondygnacji nadziemnych: 1,
  - k) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połączeń dachowych,
  - l) nachylenie połączeń dachowych: do 35°,
  - m) poziom posadowienia posadzki parteru: do 0,5 m,
  - n) dopuszczenie słupów stalowych o konstrukcji kratowej o maksymalnej wysokości 35,0 m nad poziomem terenu, z uwzględnieniem lit. o,
  - o) w uzasadnionych przypadkach związanych z rozwiązaniami technologicznymi i ochroną środowiska dopuszcza się większą wysokość konstrukcji słupów stalowych, jednak nie więcej niż 50,0 m,
  - p) minimalną wysokość zawieszenia przewodów linii elektroenergetycznej 110 kV: 5,85 m nad poziomem terenu,
  - q) maksymalną wielkość fundamentu pod słupem: 12,0 m × 12,0 m;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) nakaz zapewnienia miejsc postojowych w granicach działki budowlanej w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku oraz nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dostęp z przyległej drogi publicznej;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 14 niniejszej uchwały.

**§ 18.** Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R o łącznej powierzchni 0,74 ha ustala się:

- 1) w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) przeznaczenie terenu pod uprawy rolnicze, ogrodnicze i sadownicze,
  - b) w granicy terenu 6R dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, remonty i rozbiórkę linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV, określonej na rysunku planu,
  - c) dopuszczenie robót budowlanych sieci infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznej 15 kV,
  - d) dopuszczenie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojazdów, dojazdów nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 15 kV oraz 220 kV,
  - e) zakaz budowy budynków;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 14 niniejszej uchwały.

**§ 19.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN o łącznej powierzchni 0,07 ha ustala się:

- 1) w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zakazem zabudowy stanowiące uzupełnienie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych przylegających do granicy obszaru objętego planem,
  - b) dopuszczenie zieleni urządzonej w tym ogrodów,
  - c) dopuszczenie robót budowlanych sieci infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznej 15 kV,
  - d) dopuszczenie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dojazdów, obiektów małej architektury nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 15 kV,
  - e) powierzchnię zabudowy: nie dotyczy,
  - f) wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy,
  - g) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
  - h) liczbę kondygnacji nadziemnych: nie dotyczy,
  - i) geometrię dachów, nachylenie połączeń dachowych: nie dotyczy,
  - j) poziom posadowienia posadzki parteru: nie dotyczy;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 14 niniejszej uchwały.

**§ 20.** Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS o łącznej powierzchni 0,12 ha ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) zachowanie wód powierzchniowych śródlądowych jako otwartych,
  - b) prace budowlane linii elektroenergetycznej 110 kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. c,
  - c) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
  - d) dopuszczenie urządzeń wodnych, przeciwpowodziowych, melioracyjnych nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110 kV,
  - e) minimalną wysokość zawieszenia przewodów linii elektroenergetycznej 110 kV: 5,85 m nad poziomem terenu;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 14 niniejszej uchwały.

**§ 21.** Dla lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZL o łącznej powierzchni 0,12 ha ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu,
  - b) zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu, z uwzględnieniem lit. c, d,
  - c) dopuszcza się prowadzenie podziemnej sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogi leśnej, w linii podziału powierzchniowego lub przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2,0 m i nie jest planowane jego odnowienie czy zalesienie, a grunt po zakończeniu inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego,
  - d) dopuszcza się realizację inwestycji na gruntach leśnych, z zastosowaniem metody bezwycinkowej, pod warunkiem że zostanie on wykonany bez wycinki drzew i krzewów oraz bez naruszenia systemu korzeniowego drzew i krzewów,
  - e) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 14 niniejszej uchwały.

**§ 22.** Dla terenu drogi publicznej - drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDGP o łącznej powierzchni 0,06 ha ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizację drogi publicznej - drogę klasy głównej ruchu przyspieszonego,
  - b) prace budowlane linii elektroenergetycznej 110 kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. c,
  - c) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
  - d) minimalną wysokość zawieszenia przewodów linii elektroenergetycznej 110 kV: 7,85 m nad poziomem terenu,
  - e) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110 kV;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu: 25,0 m.

**§ 23.** Dla terenów dróg publicznych - drogi klasy głównej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDG, 2KDG o łącznej powierzchni 0,17 ha ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizację drogi publicznej - drogę klasy głównej,
  - b) prace budowlane linii elektroenergetycznej 110 kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. c,
  - c) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
  - d) minimalną wysokość zawieszenia przewodów linii elektroenergetycznej 110 kV: 7,85 m nad poziomem terenu,

e) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110 kV;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

- a) drogi 1KDG - 25,0 m,
- b) drogi 2KDG - 25,0 m.

**§ 24.** Dla terenu drogi publicznej - drogi klasy zbiorczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ o łącznej powierzchni 0,06 ha ustala się:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) lokalizację drogi publicznej - drogę klasy zbiorczej,
- b) prace budowlane linii elektroenergetycznej 110 kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. c,
- c) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
- d) minimalną wysokość zawieszenia przewodów linii elektroenergetycznej 110 kV: 7,85 m nad poziomem terenu,
- e) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110 kV;

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu: zmienna od 26,0 m do 27,0 m.

**§ 25.** Dla terenów dróg publicznych - drogi klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL o łącznej powierzchni 1,14 ha ustala się:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) lokalizację drogi publicznej - drogę klasy lokalnej,
- b) prace budowlane linii elektroenergetycznej 110 kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. c,
- c) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
- d) minimalną wysokość zawieszenia przewodów linii elektroenergetycznej 110 kV: 7,85 m nad poziomem terenu,
- e) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110 kV;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

- a) drogi 1KDL - 22,0 m,
- b) drogi 2KDL - zmienna od 8,0 m do 15,0 m,
- c) drogi 3KDL - 12,0 m,
- d) drogi 4KDL - zmienna do 15,0 m,
- e) drogi 5KDL - 15,0 m,
- f) drogi 6KDL - zmienna do 15,0 m,
- g) drogi 7KDL - 15,0 m,
- h) drogi 8KDL - 15,0 m,
- i) drogi 9KDL - 15,0 m.

**§ 26.** Dla terenu drogi publicznej - drogi klasy dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD o łącznej powierzchni 0,04 ha ustala się:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) lokalizację drogi publicznej - drogę klasy dojazdowej,
- b) prace budowlane linii elektroenergetycznej 110 kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. c,
- c) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
- d) minimalną wysokość zawieszenia przewodów linii elektroenergetycznej 110 kV: 7,85 m nad poziomem terenu,

e) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110 kV;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu: 15,0 m.

**§ 27.** Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW o łącznej powierzchni 0,18 ha ustala się:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) lokalizację drogi wewnętrznej,

b) prace budowlane linii elektroenergetycznej 110 kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. c,

c) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,

d) minimalną wysokość zawieszenia przewodów linii elektroenergetycznej 110 kV: 5,85 m nad poziomem terenu,

e) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110 kV;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

a) drogi 1KDW - 6,0 m,

b) drogi 2KDW - zmienna od 10,0 m do 11,0 m,

c) drogi 3KDW - zmienna od 12,0 m do 13,0 m,

d) drogi 4KDW - 6,0 m,

e) drogi 5KDW - 8,0 m,

f) drogi 6KDW - 8,0 m,

g) drogi 7KDW - 6,0 m.

**§ 28.** Wyznacza się teren zamknięty, oznaczony na rysunku planu symbolem 1TZ o powierzchni 0,05 ha.

#### **Rozdział 4 Przepisy końcowe**

**§ 29.** Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości:

1) w granicach terenów: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 38E, 39E, 40E, 41E, 42E, 43E, 44E, 45E, 46E, 47E - 30%;

2) w granicach terenów: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R - 0,1%;

3) w granicach terenów: 1MN, 2MN - 0,1%;

4) w granicach terenów: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS - 0,1%;

5) w granicach terenu 1ZL - 0,1%;

6) w granicy terenu 1TZ - 0,1%;

7) w granicach terenów: 1KDGP, 1KDG, 2KDG, 1KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 1KDD, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW - 0,1%.

**§ 30.** 1. Na obszarze objętym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne o łącznej powierzchni 8,9379 ha.

2. Zgodnie z decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, znak GZ.tr.602.290.2016 z dnia 25.10.2016 r. zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych klasy RIIIb o łącznej powierzchni 2,6471 ha.

3. Zgodnie z decyzją Ministra Środowiska, znak DL-II-6501.15.2016/JS z dnia 10.10.2016 r. zmienia się przeznaczenie lasów stanowiących własność Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 5,9091 ha oraz zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, znak WRiR-I.7151.21.2016.AK z dnia 04.10.2016 r. zmienia się przeznaczenie lasów stanowiących własność Gminy i prywatną o łącznej powierzchni 0,3817 ha.

**§ 31.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przybiernów.

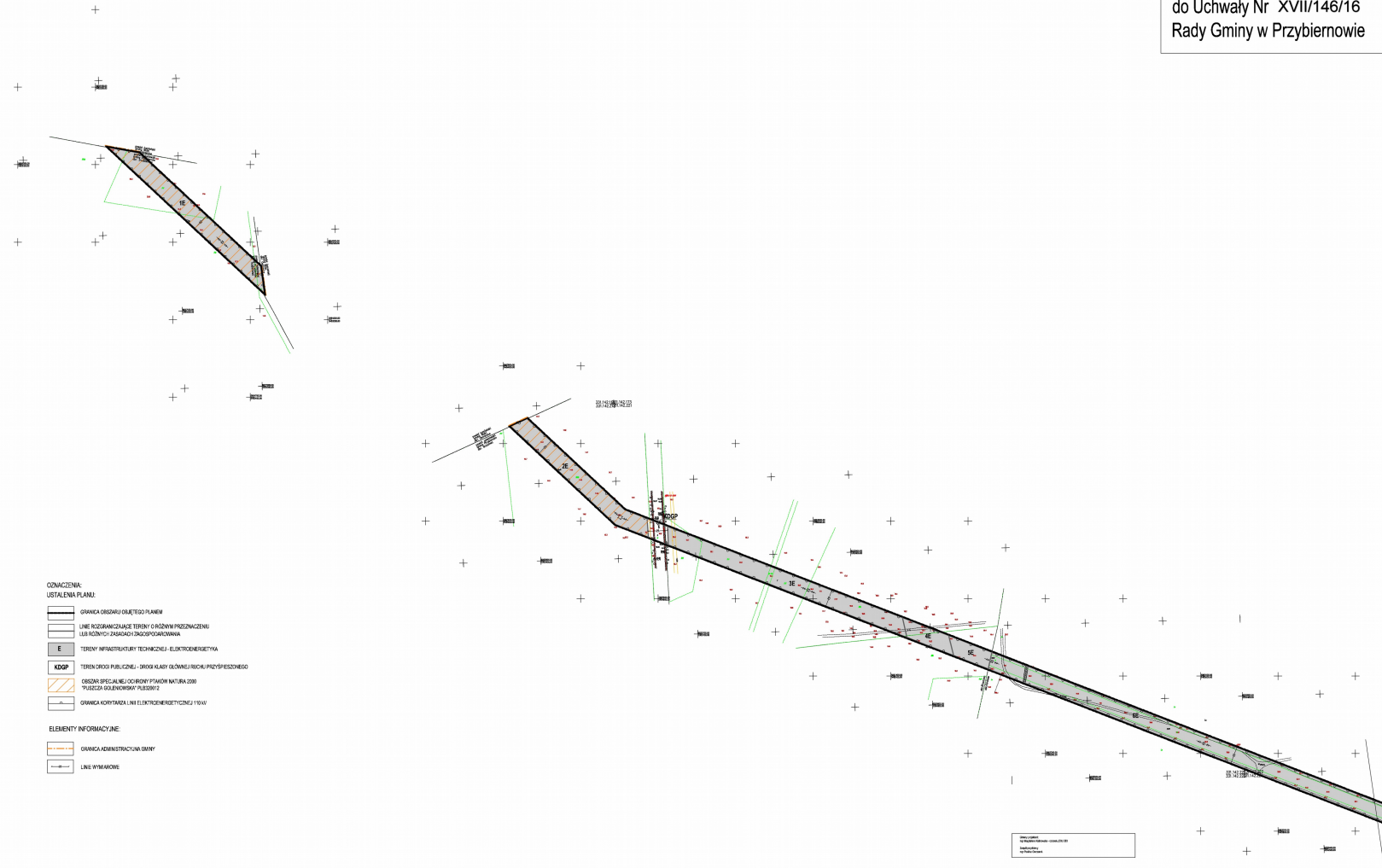
§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Przybiernowie.

Przewodniczący Rady Gminy

**Ryszard Kazanowski**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZYBIERNÓW W OBRĘBACH TRZEBIANOWO, BRZozOWO, KARTLEWO, ROKITA, MORACZ, CZARNOGŁOWY, ŚWIĘTOSZEWO, ŁOŻNICA, DZISNA, DZIESZKOWO

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XVII/146/16  
Rady Gminy w Przybiernowie

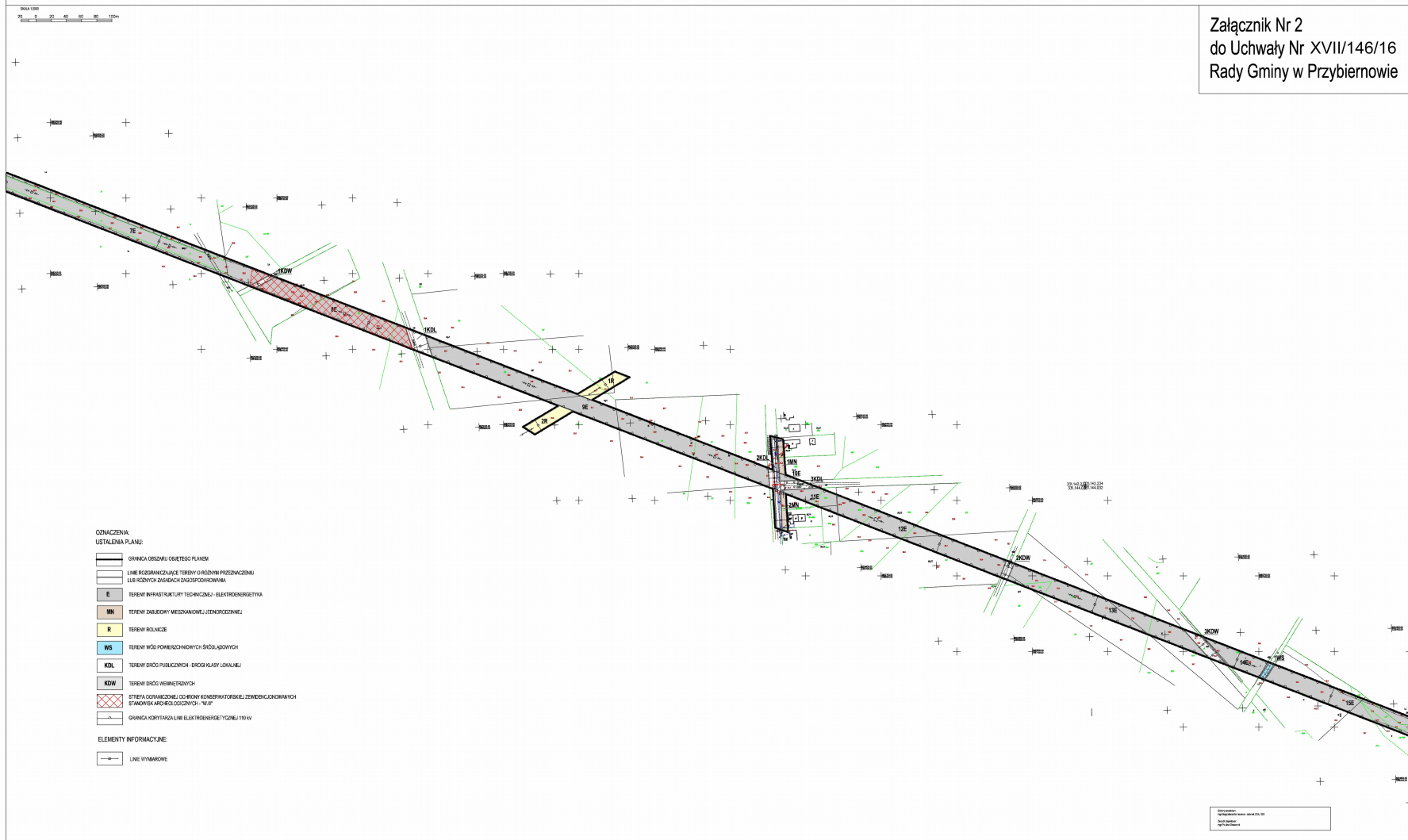


- ODNACZENIA:  
USTALENIA PLANU:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAKŁADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
  - TERENY DROGI PUBLICZNEJ - DRÓG KLASY GŁÓWNEJ RZĄDU, PRZYSZŁEGO
  - OBSZAR SPECJALNEJ OCROINY (STAWOM NATURA 2000 "PUŁĘCZA GOLEŃSKA" PUL09012)
  - GRANICA KORRYTARZA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV
- ELEMENTY INFORMACYJNE:**
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
  - LINIE WYMIAROWE

WYKONANIE:  
D. WILCZYŃSKI  
S. WILCZYŃSKA  
S. WILCZYŃSKI

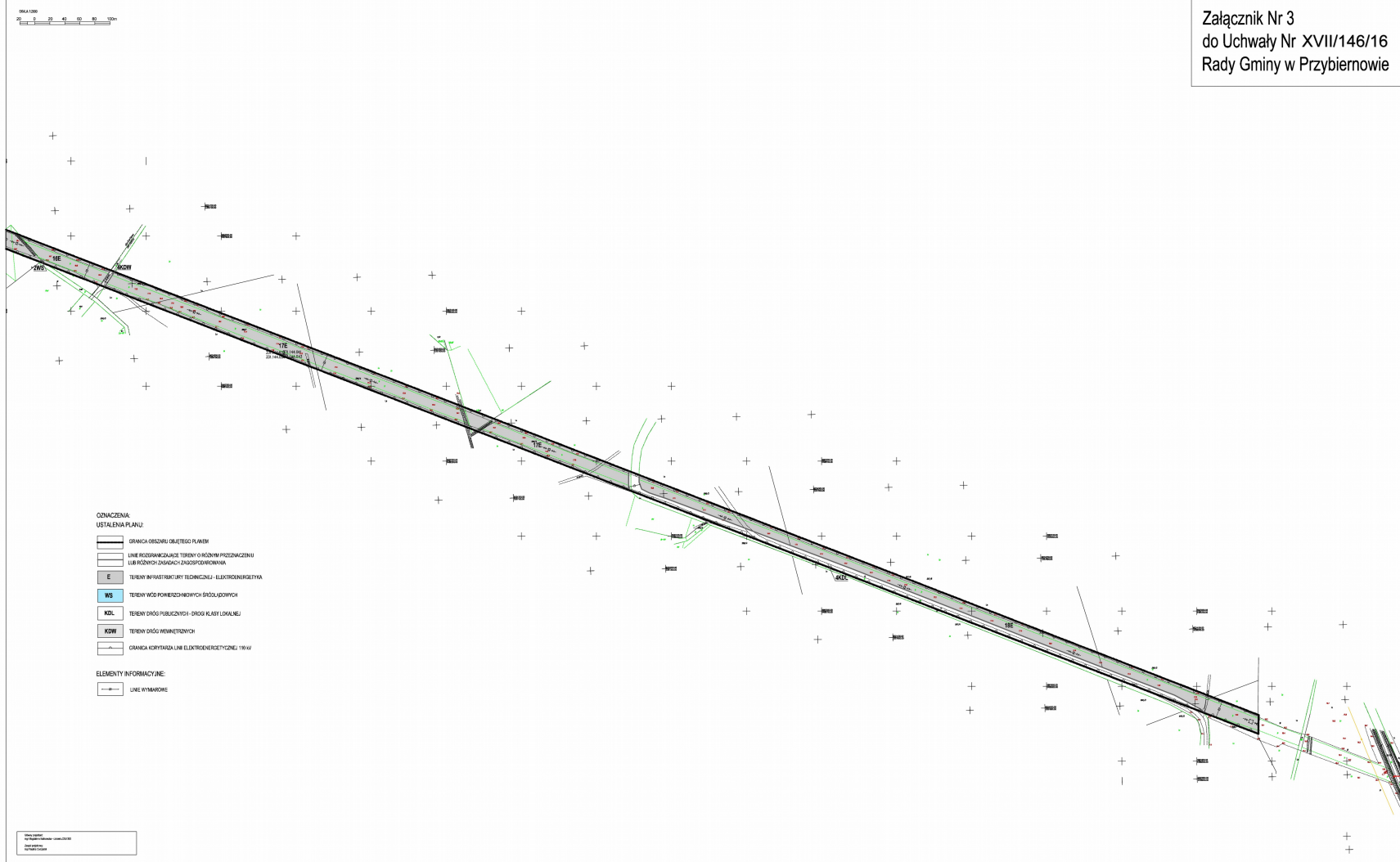
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZYBIERNÓW W OBREBACH TRZEBIANOWO, BRZOZOWO, KARTLEWO, ROKITA, MORACZ, CZARNOGŁOWY, ŚWIĘTOSZEWO, ŁOŻNICA, DZISNA, DZIESZKOWO

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XVII/146/16  
Rady Gminy w Przybiernowie



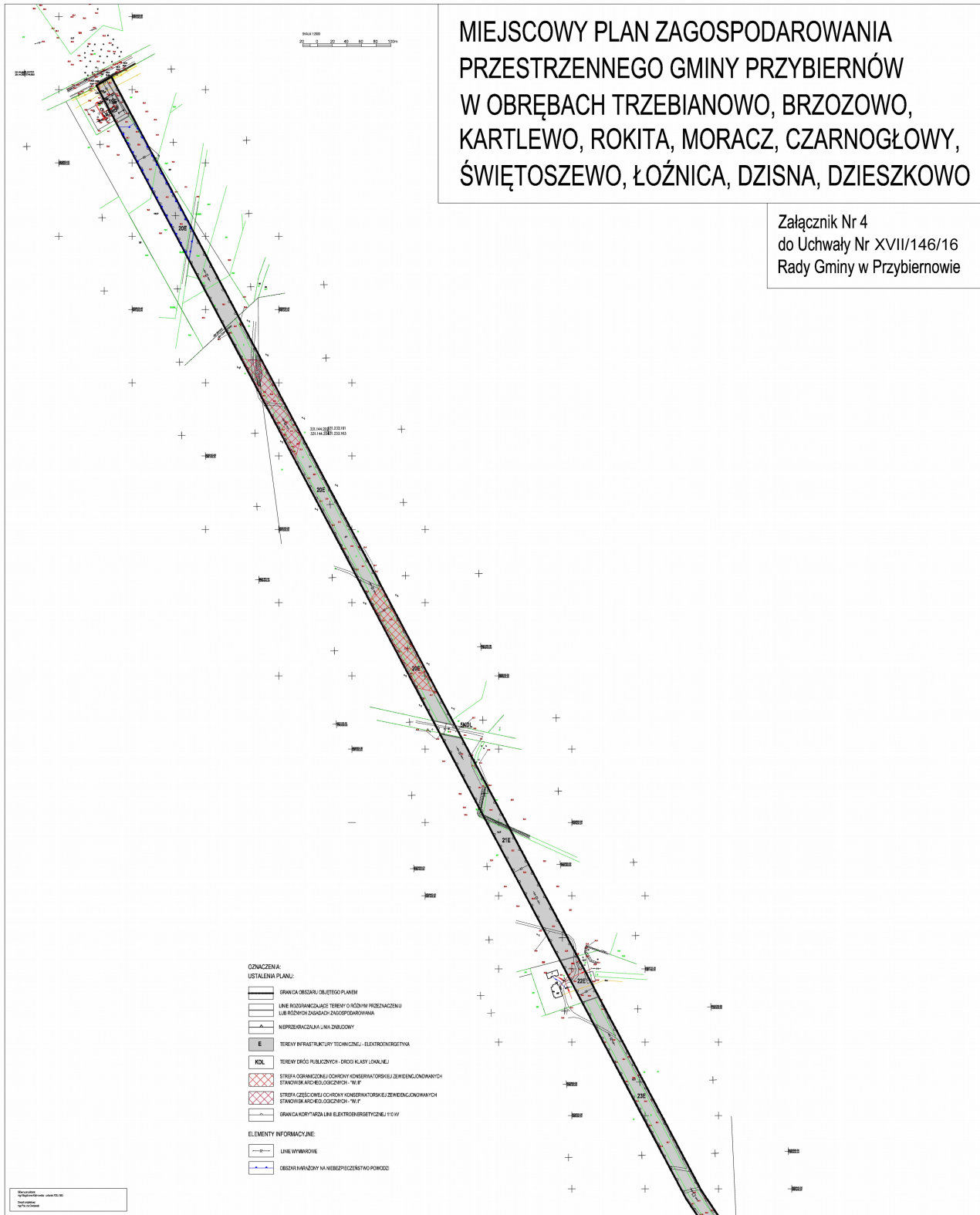
## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZYBIERNÓW W OBREBACH TRZEBIANOWO, BRZOSOWO, KARTLEWO, ROKITA, MORACZ, CZARNOGŁOWY, ŚWIĘTOSZEWO, ŁOŹNICA, DZISNA, DZIESZKOWO

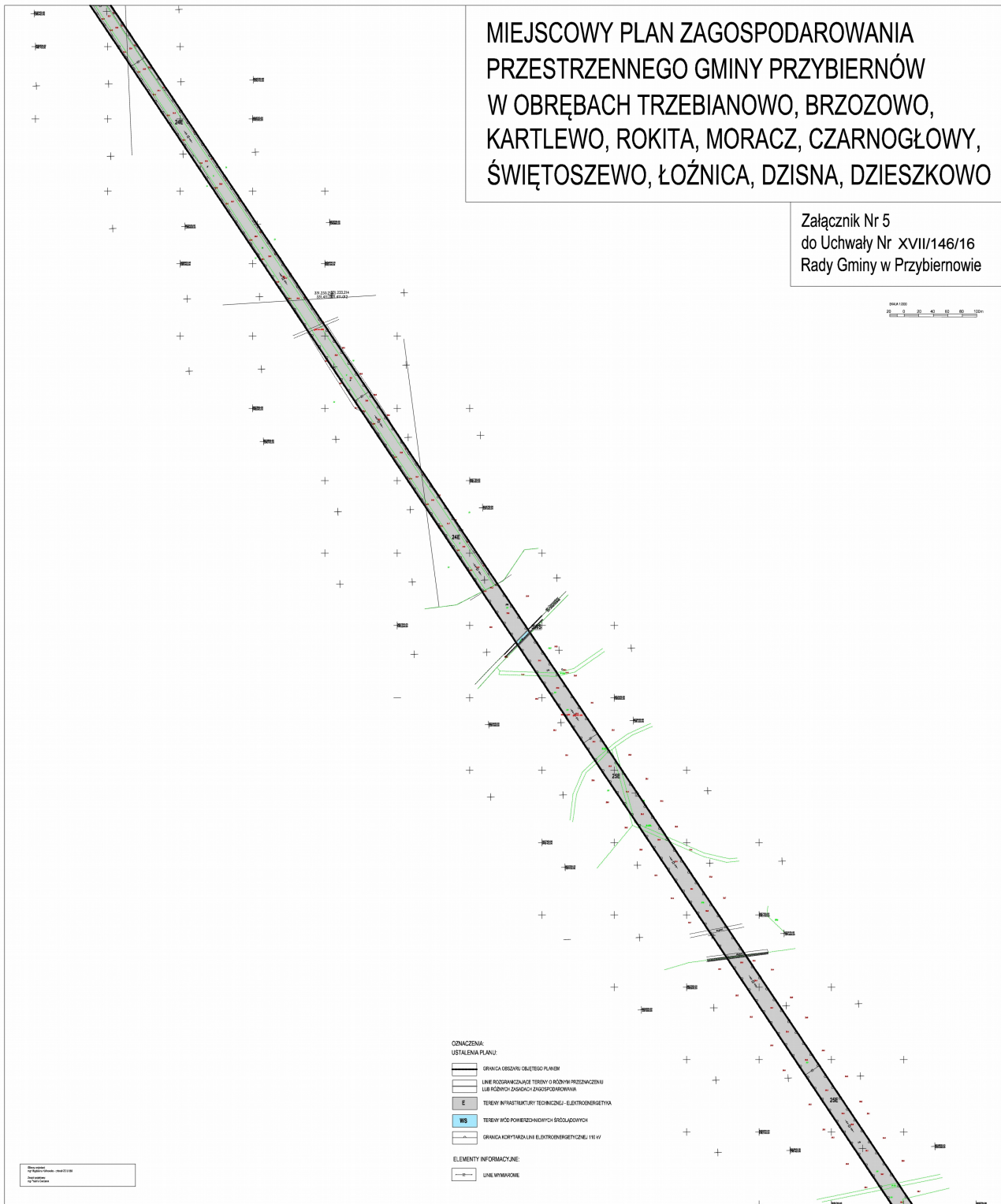
Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XVII/146/16  
Rady Gminy w Przybiernowie



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZYBIERNÓW W OBREBACH TRZEBIANOWO, BRZozOWO, KARTLEWO, ROKITA, MORACZ, CZARNOGŁOWY, ŚWIĘTOSZEWO, ŁOŹNICA, DZISNA, DZIESZKOWO

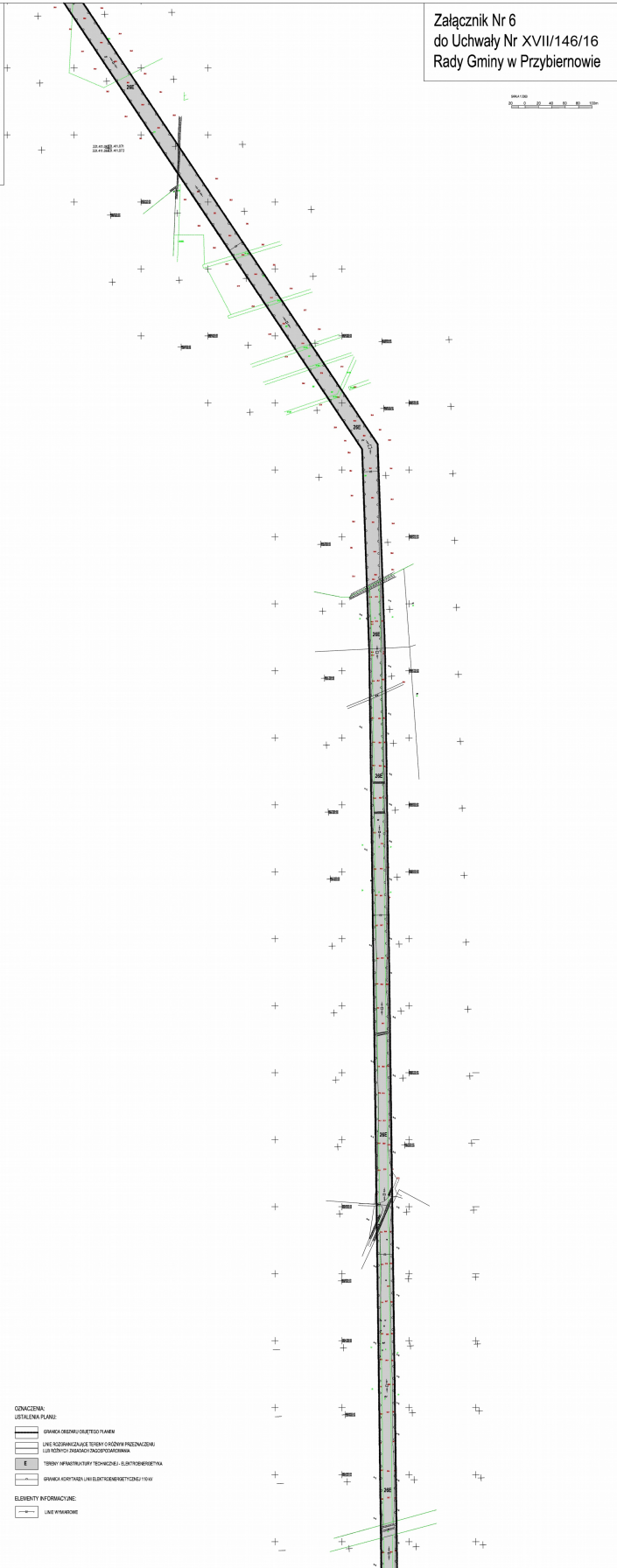
Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr XVII/146/16  
Rady Gminy w Przybiernowie





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZYBIERNÓW W OBRĘBACH TRZEBIANOWO, BRZozOWO, KARTLEWO, ROKITA, MORACZ, CZARNOGŁOWY, ŚWIĘTOSZEWO, ŁOŻNICA, DZISNA, DZIESZKOWO

Załącznik Nr 6  
do Uchwały Nr XVII/146/16  
Rady Gminy w Przybiernowie



- OPISANIE:**  
**USTALENIA PLANU:**  
 - - - - - GRANICA OBRĘBU OBTETOGRAMU  
 - - - - - LINIE KONTAKTOWE TERENÓW PRZEDZIAŁOWYCH  
 - - - - - LINIE KONTAKTOWE PRZEDZIAŁOWYCH  
 E TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYKI  
 - - - - - GRANICA KONTAKTOWA LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 10 kV  
**ELEMENTY INFRASTRUKTURY:**  
 - - - - - LINIE WYMIAROWE

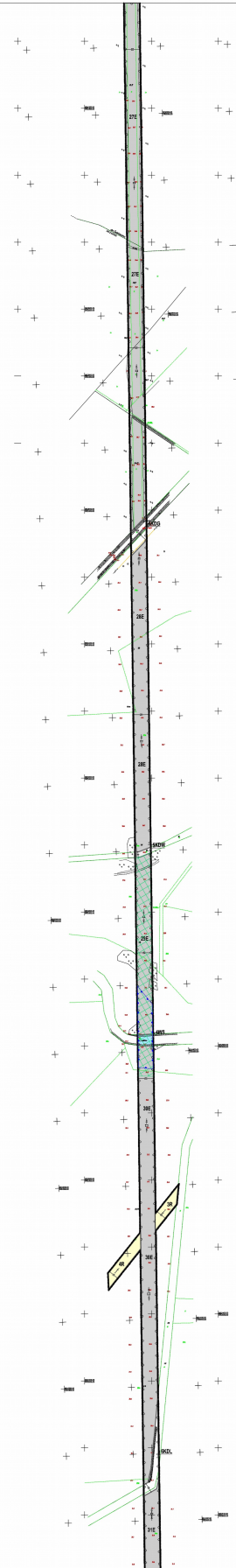
Projektant:  
 Data: 2016-08-25  
 Skala: 1:1000  
 Wzrost: 1000

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZYBIERNÓW W OBRĘBACH TRZEBIANOWO, BRZozOWO, KARTLEWO, ROKITA, MORACZ, CZARNOGŁOWY, ŚWIĘTOSZEWO, ŁOŻNICA, DZISNA, DZIESZKOWO**

Załącznik Nr 7  
do Uchwały Nr XVII/146/16  
Rady Gminy w Przybiernowie



- OPISZCZENIA:  
USTALENIA PLANU:**
- GRANICA OBRĘBU OBIĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZDZIAŁOWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ODRĘBACH ZAGOSPODAROWANIA
  - E TERENY WYKONKURSYWY TECHNICZNEJ - GOSPODARSTWA
  - WS TERENY WÓD POW. BIEZODRĘWNYCH ŚRODKOWYCH
  - K TERENY LEŚNE
  - K1S TERENY OGRÓD PUBLICZNYCH - ŚRODKI KLASY I (OWOCE)
  - K2S TERENY OGRÓD PUBLICZNYCH - ŚRODKI KLASY II (OWOCE)
  - K3S TERENY OGRÓD WYKONKURSYWY
  - OBRĘB WŁASNOŚCI ZNACZĄCEJ SIĘ W WSKAZANYM NATURA 2000 (CZĘŚĆ OBRĘBOWYCH FUNKCYJNYCH)
  - GRANICA KONTAKTOWA LUB ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
- ELEMENTY INFORMACYJNE:**
- LINIE INFORMACYJNE
  - GRANICE MIASTECZKI NA WIEŚNOCZCZYNKOWO



WYKONANO: 2016 r.  
AUTOR: [...]  
OPRACOWANIE: [...]

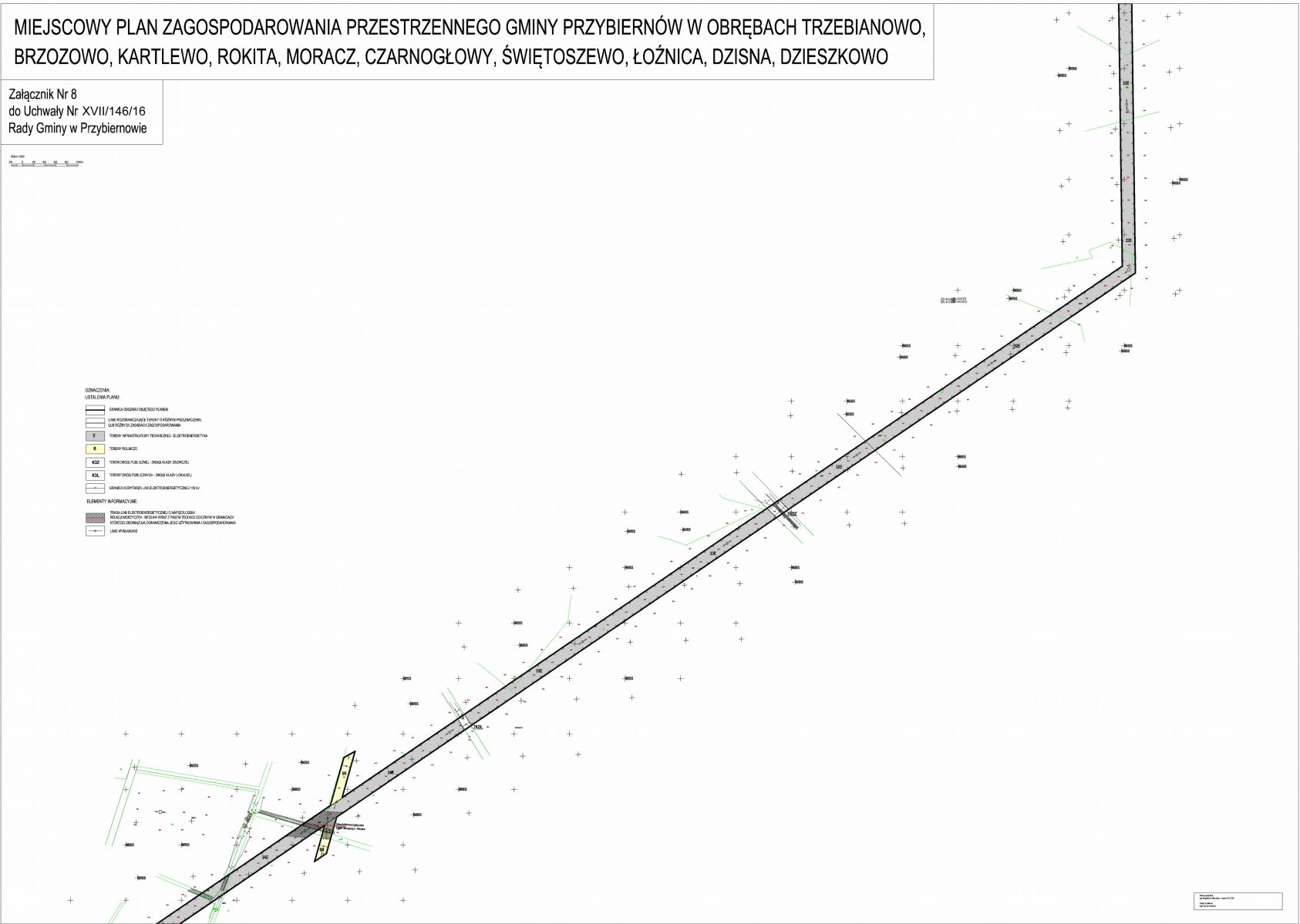
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZYBIERNÓW W OBRĘBACH TRZEBIANOWO, BRZOSZOWO, KARTLEWO, ROKITA, MORACZ, CZARNOGŁOWY, ŚWIĘTOSZEWO, ŁOŻNICA, DZISNA, DZIESZKOWO

Załącznik Nr 8  
do Uchwały Nr XVII/146/16  
Rady Gminy w Przybiernowie

1:5000

- ODMOWIENIA**  
SYMBOL (KOD)
- GRANICA OBSZARU OBLIECIEC TWARZY
  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
  - LINIA KONTURU ZAGOSPODAROWANIA
  - TERENY INFORMACYJNE (KOD) - ELEKTROENERGETYKA
  - TERENY WOLNOZEMNE
  - KOL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - 30000 KLASY DRÓG
  - KOL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - 30000 KLASY DRÓG
  - GRANICA KONTAKTOWA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 10 kV

- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- BRZĄDZINA ELEKTROENERGETYCZNA O NAPIĘCIU 10 kV
  - BRZĄDZINA ELEKTROENERGETYCZNA O NAPIĘCIU 10 kV
  - KONTUR ODMOWIENIA GRANICZĄCA Z IZOLACJĄ
  - LINIA INFORMACYJNA



Województwo Zachodniopomorskie  
Gmina Przybiernów  
1:5000





Załącznik Nr 11  
do Uchwały Nr XVII/146/16  
Rady Gminy w Przybiernowie  
z dnia 28 grudnia 2016r.

## **ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W PRZYBIERNOWIE**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przybiernów w obrębach Trzebianowo, Brzozowo, Kartlewo, Rokita, Moracz, Czarnogłowy, Świętoszewo, Łoźnica, Dzisna, Dzieszkowo.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Gminy w Przybiernowie rozstrzyga co następuje:

- §1. 1. Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przybiernów w obrębach Trzebianowo, Brzozowo, Kartlewo, Rokita, Moracz, Czarnogłowy, Świętoszewo, Łoźnica, Dzisna, Dzieszkowo.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 12  
do Uchwały Nr XVII/146/16  
Rady Gminy w Przybiernowie  
z dnia 28 grudnia 2016r.

## **ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W PRZYBIERNOWIE**

**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przybiernów w obrębach Trzebianowo, Brzozowo, Kartlewo, Rokita, Moracz, Czarnogłowy, Świętoszewo, Łóżnica, Dzisna, Dzieszkowo, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Gminy w Przybiernowie rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych stanowiących własność gminy przewidzianych w planie miejscowym prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi.

§2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w planie miejscowym, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.