



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 4 stycznia 2017 r.

Poz. 66

### UCHWAŁA NR VII/SXXVIII/195/16 RADY MIASTA WAŁCZ

z dnia 27 grudnia 2016 r.

#### **w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na terenie miasta Wałcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716, poz. 1579) uchwała się co następuje:

**§ 1. 1.** Przepisy uchwały stosuje się do podatników podatku od nieruchomości, o których mowa w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych będących przedsiębiorcami.

2. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013 r.).

3. Pomoc de minimis może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskaną przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych tj. w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzednich latach podatkowych – poprzedzających dzień jej udzielenia nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 000 euro brutto, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.

4. Całkowita wartość pomocy przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze transportu drogowego towarowego nie może przekroczyć 100 000 euro brutto.

5. Przedsiębiorcy nie przysługują pomocy, o której mowa w ust. 3 jeżeli otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub decyzji Komisji.

**§ 2. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, stanowiące własność lub użytkowanie wieczyste przedsiębiorców, tworzących nowe miejsca pracy na terenie miasta Wałcz.

2. Zwolnienie przysługuje na okres 36 miesięcy.

3. Uchwała obejmuje swoim działaniem przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie miasta Wałcz.

**§ 3. 1** Zwolnienie, o którym mowa w § 2, przysługuje gdy w okresie następujących po sobie 3 m-cy nastąpi wzrost zatrudnienia o:

Ilość zatrudnionych pracowników na ostatni dzień miesiąca poprzedzający wzrost zatrudnienia	Wzrost zatrudnienia
Do 20	2
21-30	3
31-40	4
41-50	5
51-60	6
61-70	7
71-80	8
81-90	9
91-100	10
101-110	11
111-120	12
121-130	13
131-140	14
141-150	15
151-160	16
161-170	17
171-180	18
181-190	19
191 i więcej	20

2. Ilość zatrudnionych pracowników określa się na ostatni dzień miesiąca poprzedzający miesiąc w którym nastąpił wzrost zatrudnienia.

3. Pracownikiem uważa się osobę pozostającą w stosunku pracy, zatrudnioną w oparciu o Kodeks Pracy, w pełnym wymiarze czasu pracy.

4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje jeżeli nowo utworzone miejsca pracy oraz stan zatrudnienia pozostałych pracowników zostaną utrzymane przez okres objęty zwolnieniem oraz co najmniej przez kolejne 12 miesięcy, na poziomie nie niższym niż w dniu złożenia wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości.

5. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 2, jest spełnienie łącznie następujących warunków:

- 1) złożenie wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości w terminie 30 dni od daty powstania okoliczności uprawniających do skorzystania ze zwolnienia
- 2) wzrost netto liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy, poprzedzających miesiąc w którym nastąpił wzrost zatrudnienia, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy według poniższego wzoru:

$$PN = Z0 - S12$$

gdzie:

PN - przyrost netto liczby pracowników,

S12-średnie zatrudnienie pracowników z ostatnich 12 miesięcy w przeliczeniu na zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy liczone począwszy od miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym nastąpił wzrost zatrudnienia,

$$S12 = \Sigma SM / 12$$

SM-średnie zatrudnienie miesięczne liczone jako suma pracowników w przeliczeniu na zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy w pierwszym i ostatnim dniu miesiąca dzielona przez 2

Z0 – zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenia wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości;

- 3) przy ustalaniu liczby zatrudnionych uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych na terenie miasta Wałcz

- 4) brak zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych zobowiązań wobec budżetu Gminy Miejskiej Wałcz w tym takich do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Ordynacja podatkowa, na dzień udzielenia zwolnienia i w całym okresie zwolnienia
- 5) utrzymanie stanu zatrudnienia w przeliczeniu na zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy u danego przedsiębiorcy w każdym miesiącu okresu trwania zwolnienia oraz co najmniej przez 12 miesięcy po ustaniu zwolnienia, od podatku od nieruchomości na poziomie nie mniejszym niż wskaźnik ZO, o którym mowa w § 3 ust. 5 pkt 2. Przez stan zatrudnienia rozumie się średnią arytmetyczną stanu zatrudnienia w przeliczeniu na zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy u danego przedsiębiorcy z pierwszego i ostatniego dnia miesiąca

§ 4. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc jest zobowiązany do przedłożenia następujących dokumentów:

- 1) wniosek o zwolnienie z podatku od nieruchomości (załącznik nr 1)
- 2) informację o wzroście liczby netto pracowników w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc w którym nastąpił wzrost zatrudnienia, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy zgodnie ze wzorem, o którym mowa w § 3 ust. 5 pkt 2 (załącznik nr 2)
- 3) oświadczenia o stanie zatrudnienia pracowników na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenia wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości (załącznik nr 3) wraz z kserokopią druku deklaracji ZUS DRA za ten miesiąc potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez wnioskodawcę
- 4) złożenie formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. n 53 poz. 311 ze zm.)
- 5) złożenie kopii zaświadczeń o otrzymanej pomocy de minimis w roku, w którym podmiot ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie
- 6) złożenie kopii zaświadczeń o otrzymanej pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie w roku, w którym podmiot ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie
- 7) oświadczenie o nie zaleganiu w stosunku do Gminy Miejskiej Wałcz z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych zobowiązań, w tym takich do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Ordynacja podatkowa (załącznik nr 4)
- 8) oświadczenie o utrzymaniu zatrudnienia na wskazanym poziomie w całym okresie zwolnienia oraz co najmniej przez kolejne 12 miesięcy po ustaniu zwolnienia
- 9) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej

2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek Burmistrza Miasta Wałcz – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego nadzoru i monitorowania pomocy publicznej.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

Podatnik zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia otrzymania zwolnienia do złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości.

4. Zwolnienie lub odmowa przyznania zwolnienia z podatku od nieruchomości następuje w drodze decyzji.

§ 5. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku:

- 1) niedopełnienia obowiązków wynikających z § 4
- 2) złożenia nieprawdziwych oświadczeń lub informacji co do spełnienia warunków do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały

- 3) przekroczenia wysokości dopuszczalnej pomocy de minimis od początku roku w którym nastąpiło przekroczenie tej pomocy
- 4) powstania zaległości w stosunku do Gminy Miejskiej Wałcz z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych zobowiązań wobec budżetu Gminy Miejskiej Wałcz w tym takich do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Ordynacja podatkowa,

2. Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości nie obejmuje gruntów, budynków, budowli lub ich części:

- 1) zajętych na stacje paliw, banki oraz obiekty handlowe powyżej 150 m<sup>2</sup>
- 2) przeznaczonych pod wynajem lub dzierżawę
- 3) stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste przedsiębiorców, którzy w okresie pięciu lat poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości, korzystali już, w odniesieniu do tych gruntów, budynków i budowli, ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie Uchwał Rady Miasta Wałcz,

3. Za obiekty handlowe uważa się całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do sprzedaży detalicznej i hurtowej.

§ 6. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały do 31 stycznia każdego roku zobowiązany jest przedstawić:

- 1) informację o utrzymaniu stanu zatrudnienia (załącznik nr 5)
- 2) złożenie kopii zaświadczeń o otrzymanej pomocy de minimis w roku, w którym podmiot ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie
- 3) złożenie kopii zaświadczeń o otrzymanej pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie w roku, w którym podmiot ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie
- 4) złożenie formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. n 53 poz. 311 ze zm.)

2. Jeżeli przedsiębiorca do 31 stycznia każdego roku następującego po roku, w którym korzystał ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach niniejszej uchwały nie złoży informacji zgodnie z ust. 1 w wyznaczonym terminie zostanie wezwany przez organ podatkowy do złożenia informacji zgodnie z ust. 1 w wyznaczonym terminie.

3. W przypadku nie złożenia dokumentów zgodnie z ust. 1 w terminie wyznaczonym przez organ podatkowy podatnik traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres zwolnienia i zobowiązany jest do zwrotu kwoty udzielonej pomocy wraz z odsetkami.

§ 7. 1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia z podatku od nieruchomości, przedsiębiorca zobowiązany jest powiadomić pisemnie tutejszy organ podatkowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. Przedsiębiorca, o którym mowa w ust. 1, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego zwolnienia.

3. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1, traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego zwolnienia.

4. Podatnicy, którzy przekazali organowi podatkowemu nieprawdziwe informacje co do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia, tracą prawo do tego zwolnienia za cały okres korzystania z ulgi, a udzielona ulga staje się zaległością podatkową i podlega zwrotowi do budżetu miasta Wałcz wraz z odsetkami za zwłokę.

5. Organ podatkowy może kontrolować spełnienie okoliczności warunkujących zwolnienie zgodnie z ustawą Ordynacja podatkowa.

**§ 8.** 1. Traci moc uchwała Nr VI/SXLVI/269/14 Rady Miasta Wałcz z dnia 18 marca 2014 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na terenie miasta Wałcz (Dz. Urz. woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1351).

2. W sprawach wszczętych na podstawie wniosków złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe, aż do zakończenia postępowania.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wałcz

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 roku.

Przewodniczący Rady Miasta Wałcz

**Zdzisław Ryder**



Załącznik nr 2  
do uchwały nr VII/SXXVIII/195/16  
Rady Miasta Wałcz  
z dnia 27 grudnia 2016 r.  
Wałcz, dnia.....

Pieczęć firmowa składającego wniosek

**Burmistrz Miasta Wałcz**

**Plac Wolności 1**

**78-600 Wałcz**

### INFORMACJA O WZROŚCIE LICZBY NETTO PRACOWNIKÓW

u danego przedsiębiorcy w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy zgodnie ze wzorem o którym mowa w § 3 ust. 5 pkt 2 Uchwały nr ..... Rady Miasta Wałcz z dnia ..... w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na terenie miasta Wałcz.

Liczba pracowników w przeliczeniu na zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy na:*						
Lp.	Miesiąc**	Rok	pierwszy dzień miesiąca	ostatni dzień miesiąca	Razem (4+5)	Średnia* (6:2)
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
ZO =.....					S	
PN = (ZO-S12)=.....					S12=S/12	

\* - oblicza się do dwóch miejsc po przecinku

\*\* - 12 miesięcy począwszy od miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym nastąpił wzrost zatrudnienia

podpis i pieczęć wnioskodawcy

Załącznik nr 3  
do uchwały nr VII/SXXVIII/195/16  
Rady Miasta Wałcz  
z dnia 27 grudnia 2016 r.  
Wałcz, dnia .....

Pieczęć firmowa składającego wniosek

**Burmistrz Miasta Wałcz**

**Plac Wolności 1**

**78-600 Wałcz**

### **OŚWIADCZENIE**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 ust. 1 pkt 3 uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na terenie miasta Wałcz

#### **oświadczam, że:**

stan zatrudnienia pracowników na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenia wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości wynosi.....

Załączniki:

Deklaracja ZUS DRA

Podpis i pieczęć wnioskodawcy

Załącznik nr 4

do uchwały nr VII/SXXVIII/195/16

Rady Miasta Wałcz

z dnia 27 grudnia 2016 r.  
Wałcz, dnia .....

Pieczczę firmowa składającego wniosek

**Burmistrz Miasta Wałcz**

**Plac Wolności 1**

**78-600 Wałcz**

### **OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY**

**o niezaleganiu w stosunku do gminy miejskiej Wałcz z zapłatą podatków i opłat lokalnych oraz innych należności pieniężnych, w tym takich do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Ordynacja podatkowa**

W ramach obowiązku wynikającego z § 4 ust. 1 pkt 7 uchwały nr ..... Rady Miasta Wałcz z dnia ..... w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na terenie miasta Wałcz **oświadczam, że nie zalegam w stosunku do gminy miejskiej Wałcz z zapłatą podatków i opłat lokalnych oraz innych należności pieniężnych, w tym takich do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Ordynacja podatkowa.**

podpis i pieczęć wnioskodawcy

Załącznik nr 5

do uchwały nr VII/SXXVIII/195/16

Rady Miasta Wałcz

z dnia 27 grudnia 2016 r.

Wałcz, dnia .....

Pieczęć firmowa składającego wniosek

**Burmistrz Miasta Wałcz****Plac Wolności 1****78-600 Wałcz****INFORMACJA O UTRZYMANIU POZIOMU ZATRUDNIENIA**

przez przedsiębiorcę w każdym miesiącu okresu trwania zwolnienia od podatku od nieruchomości zgodnie ze wzorem, o którym mowa w § 3 ust. 5 pkt 5 Uchwały nr ..... Rady Miasta Wałcz z dnia ..... w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na terenie miasta Wałcz.

Liczba pracowników w przeliczeniu na zatrudnionych  
w pełnym wymiarze czasu pracy na:\*

Lp.	Miesiąc	Rok	pierwszy dzień miesiąca	ostatni dzień miesiąca	Razem (4+5)	Średnia* (6:2)
1	2	3	4	5	6	7
1***						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						

S12\*\*

\* - dane zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku

\*\* - wskaźnik średniego zatrudnienia obliczony w zgłoszeniu o zamiarze skorzystania ze zwolnienia

\*\*\* - pierwszy miesiąc korzystania ze zwolnienia

podpis i pieczęć wnioskodawcy