



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 26 kwietnia 2017 r.

Poz. 1794

UCHWAŁA NR XXXIII/413/17 RADY MIEJSKIEJ W WOLINIE

z dnia 24 marca 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin w obrębach Reclaw, Piaski, Mierzęcín, Troszyn, Troszynek, Ostromice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Miejska w Wolinie uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr VIII/107/15 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 24 czerwca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin w obrębach Reclaw, Piaski, Mierzęcín, Troszyn, Troszynek, Ostromice oraz zmianą uchwały Nr XIX/225/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały Nr VIII/107/15 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin w obrębach Reclaw, Piaski, Mierzęcín, Troszyn, Troszynek, Ostromice uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin w obrębach Reclaw, Piaski, Mierzęcín, Troszyn, Troszynek, Ostromice, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, przyjętego uchwałą Nr XL/418/06 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 20 października 2006 r., zmienionego uchwałami: Nr LXXIX/785/10 Rady Miejskiej w Wolinie z 28 października 2010 r., Nr XXXI/313/12 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 28 września 2012 r., Nr XL/404/13 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 22 marca 2013r., Nr LII/626/14 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 20 marca 2014r., Nr LIX/717/14 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 30 września 2014 r., Nr V/33/15 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 25 lutego 2015r., Nr VI/71/15 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 31 marca 2015r., Nr IX/116/15 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 21 lipca 2015 roku, Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 czerwca 2016r.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki nr 1-5 – stanowiące część graficzną w skali 1: 2000, zwane „rysunkiem planu” zatytułowane "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin w obrębach Reclaw, Piaski, Mierzęcín, Troszyn, Troszynek, Ostromice”;
- 2) załącznik nr 6 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu” zatytułowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin w obrębach Reclaw, Piaski, Mierzęcín, Troszyn, Troszynek, Ostromice” z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin ze zmianami w skali 1:10 000;
- 3) załącznik nr 7 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wolinie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

4) załącznik nr 8 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wolinie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 22,91 ha, w obrębach ewidencyjnych Reclaw, Piaski, Mierzęcin, Troszyn, Troszynek, Ostromice, którego granice określa rysunek planu.

4. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad i warunków zagospodarowania i zabudowy terenów przeznaczonych pod inwestycję celu publicznego - napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV relacji Reclaw-Goleniów wraz z infrastrukturą techniczną, komunikacyjną z dopuszczeniem obiektów towarzyszących oraz terenów rolniczych, terenów wód powierzchniowych śródlądowych, terenów zamkniętych.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne oznaczone na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi w planie:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu;
- 4) strefa W.III – ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej;
- 5) obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Zalew Szczeciński" PLB320009;
- 6) obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Puszcza Goleniowska" PLB320012;
- 7) teren złoża kopalin, piaski i żwiry – Ostromice II;
- 8) zasięg ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w sąsiedztwie obszaru kolejowego;
- 9) granica korytarza linii elektroenergetycznej 110 kV.

2. Następujące oznaczenie graficzne oznaczone na rysunku planu stanowią elementy informacyjne:

- 1) granica administracyjna gminy;
- 2) linia elektroenergetyczna o napięciu 220kV wraz z pasem technologicznym;
- 3) oś istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 150 relacji Reclaw - Wolin wraz ze strefą kontrolowaną;
- 4) oś istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 800 relacji Szczecin - Świnoujście wraz ze strefą kontrolowaną;
- 5) granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego tracące moc w związku z uchwaleniem niniejszego planu;
- 6) granica terenu zamkniętego - obszaru kolejowego, linii kolejowej nr 401 relacji Szczecin Dąbie – Świnoujście Port;
- 7) linie wymiarowe.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **linii elektroenergetycznej 110kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110kV relacji Reclaw-Goleniów, która stanowi inwestycję celu publicznego;
- 3) **pracach budowlanych** – należy przez to rozumieć prace związane z budową, przebudową, rozbudową, odbudową, remontami i rozbiórką napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Reclaw – Goleniów wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną;
- 4) **korytarzu linii elektroenergetycznej 110kV** – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 22m zgodnie z rysunkiem planu, przeznaczony do funkcjonowania, a także realizacji prac budowlanych napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV relacji Reclaw-Goleniów wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną;
- 5) **slupie** – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV relacji Reclaw-Goleniów;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E;
- 2) teren głównego punktu zasilania, oznaczony na rysunku planu symbolem 1GPZ;
- 3) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS;
- 4) teren zamknięty, oznaczony na rysunku planu symbolem 1TZ;
- 5) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R;
- 6) teren drogi publicznej – drogi klasy ekspresowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDS;
- 7) tereny dróg publicznych – drogi klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL;
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, za wyjątkiem szyldów;
- 2) dopuszczenie niwelacji terenu względem istniejącego poziomu terenu, bez naruszania interesu osób trzecich i istniejących stosunków wodnych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) wycinkę drzew i krzewów w korytarzu linii elektroenergetycznej 110kV, w zakresie niezbędnym do bezpiecznej eksploatacji linii, a także przeprowadzenia prac budowlanych z uwzględnieniem pkt 4;
- 4) w granicy terenu 3E wycinkę drzewostanu w zakresie niezbędnym do budowy i eksploatacji linii elektroenergetycznej 110kV oraz 220kV;
- 5) po każdorazowym przeprowadzeniu prac budowlanych nakaz przywrócenia terenu w korytarzu linii elektroenergetycznej 110kV do stanu poprzedniego, za wyjątkiem terenów zajętych pod słupy oraz pasa przewidzianego do wycinki drzew i krzewów, z uwzględnieniem pkt 6;
- 6) nakaz likwidacji fundamentów istniejących demontowanych słupów linii elektroenergetycznej 110kV;
- 7) zakaz prac trwale i niekorzystnie naruszających istniejące stosunki wodno – gruntowe;
- 8) natężenie pola elektrycznego i magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu wytwarzanego przez linię elektroenergetyczną 110kV nie może powodować przekroczeń standardów środowiskowych poza obszarem korytarza linii elektroenergetycznej 110kV;
- 9) ochronę gatunkową zwierząt, roślin, grzybów i porostów;
- 10) gospodarka odpadami powstałymi na etapie realizacji inwestycji odbywać się będzie w oparciu o funkcjonujący w gminie system gospodarki odpadami;
- 11) nakaz przetransportowania zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji w miejsce wskazane przez właściwe służby gminne lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach własnej działki, bez naruszania interesu osób trzecich.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się na terenach 1E, 9E, 10E, 11E, 20E, 1TZ, 1KDS, 2KDW nakaz ochrony archeologicznej, w strefie W.III – ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej określonej na rysunku planu, w tym:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem służby ochrony zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie dotyczy.

§ 9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z §16-§23 niniejszej uchwały.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się:

- 1) w granicy terenów: 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 1KDS, 1KDL, 1KDW zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, ochronę obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Szczeciński” PLB320009;
- 2) w granicy terenów: 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 1WS, 2WS, 1R, 2R, 2KDL, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, ochronę obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Goleniowska” PLB320012;
- 3) zakaz działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w szczególności:
 - a) pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
 - b) pogorszenie integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami;
- 4) w granicy terenu 28E zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, ochronę terenu złoża kopalin, piaski i żwiry – Ostromice II;
- 5) brak występowania terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny wymagające ustaleń w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych pomiędzy sieciami infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz zachowania ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV i 220kV, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi w tym zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych;
- 3) zakaz nasadzeń pod linią elektroenergetyczną 110kV i 220kV drzew i krzewów, których wysokość może przekraczać 3,0m oraz roślinności o rozbudowanym systemie korzeniowym;
- 4) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowany jest obszar linii kolejowej nr 401 relacji Szczecin Dąbie - Świnoujście Port, będący terenem zamkniętym oznaczony na rysunku planu symbolem 1TZ.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych istniejących dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych oraz poprzez inne dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem bezpośredniej obsługi z drogi 1KDS, drogi krajowej nr 3, o ile ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
- 2) nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych oraz rowerowych w pasie drogowym dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, z wyłączeniem drogi 1KDS, drogi krajowej nr 3;
- 5) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicach obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontów i rozbiórki w zakresie sieci infrastruktury technicznej w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazociągowej, ciepłej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) w granicy terenów 1E, 2E, 3E, 4E zakaz lokalizacji sieci infrastruktury technicznej za wyjątkiem:

- a) istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV,
- b) w granicy terenu 3E projektowanej linii elektroenergetycznej 220kV,
- c) w granicy terenu 2E istniejących sieci gazociągowych wysokiego ciśnienia,
- d) infrastruktury technicznej służącej obsłudze drogi krajowej nr 3, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontów i rozbiórki istniejącej infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontów i rozbiórki dotyczących linii elektroenergetycznej, w tym linii 110kV, 220kV z uwzględnieniem pkt 2;
- 4) nakaz zapewnienia dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie przebudowy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia na linie kablowe;
- 6) dopuszczenie nadziemnych oraz podziemnych linii elektroenergetycznych;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z powierzchni nieutwardzonych do gruntu w miejscu ich powstawania, w granicy własnej nieruchomości, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem,
 - b) z terenów utwardzonych, w tym dróg i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem lit. c,
 - c) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, lub zbiorników retencyjnych, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem;
- 8) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
- 9) dopuszczenie zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych;
- 10) w zakresie urządzeń melioracyjnych:
 - a) obowiązek zachowania systemu melioracyjnego a w przypadku kolizji z lokalizowanymi obiektami budowlanymi należy go przebudować bądź zastosować rozwiązania zastępcze,
 - b) zakaz lokalizacji słupów na terenie rowów melioracyjnych,
 - c) nakaz zapewnienia dostępu do urządzeń melioracyjnych celem ich utrzymania i konserwacji;
- 11) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, a także przepisami prawa budowlanego.

§ 15. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów ustala się do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały użytkowanie terenów w dotychczasowy sposób.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 16. Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E o łącznej powierzchni 20,95 ha ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) prace budowlane linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) lokalizację słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
 - c) w granicach terenu 1E, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w sąsiedztwie obszaru kolejowego dotyczące wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,

- d) roboty ziemne w granicy terenu 1E nie mogą być prowadzone w odległości mniejszej niż 4,0m od granicy obszaru kolejowego,
 - e) w granicy terenu 1E zakaz nowych nasadzeń drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 15,0m od osi skrajnego toru kolejowego,
 - f) dopuszczenie w granicy terenu 2E budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontów i rozbiórki gazociągów wysokiego ciśnienia oraz urządzeń i obiektów technicznych z nimi związanych,
 - g) w granicach terenu 2E dla istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 150 relacji Reclaw – Wolin, wyznacza się strefę kontrolowaną wynoszącą 40,0m - po 20,0m w obu stronach od osi gazociągu, zgodnie z rysunkiem planu; w przypadku lokalizowania obiektów budowlanych oraz drzew i krzewów względem istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia w odległościach mniejszych niż strefa kontrolowana określona na rysunku planu, nakazuje się zachowanie przepisów odrębnych,
 - h) w granicach terenu 2E dla istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 800 relacji Szczecin – Świnoujście, wyznacza się strefę kontrolowaną wynoszącą 12,0m - po 6,0m w obu stronach od osi gazociągu, zgodnie z rysunkiem planu; w przypadku lokalizowania obiektów budowlanych oraz drzew i krzewów względem istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia w odległościach mniejszych niż strefa kontrolowana określona na rysunku planu, nakazuje się zachowanie przepisów odrębnych,
 - i) dopuszczenie w granicy terenu 7E budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontów i rozbiórki linii elektroenergetycznej o napięciu 220kV,
 - j) w granicach terenu 23E zachowanie ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie działek wynikających z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV,
 - k) dopuszczenie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojazdów, parkingów, obiektów małej architektury nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV, 220kV, z uwzględnieniem zapisów §14 pkt 2,
 - l) pod nadziemnymi urządzeniami linii elektroenergetycznej 110kV z wyłączeniem terenów przewidzianych pod lokalizację obiektów budowlanych w tym słupów oraz w pasie przewidzianym do wycinki drzew i krzewów zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
 - m) zakaz budowy budynków,
 - n) dopuszczenie słupów stalowych o konstrukcji kratowej o maksymalnej wysokości 35,0m nad poziomem terenu, z uwzględnieniem lit. o,
 - o) w uzasadnionych przypadkach związanych z rozwiązaniami technologicznymi i ochroną środowiska dopuszcza się większą wysokość konstrukcji słupów stalowych, jednak nie więcej niż 50,0m,
 - p) minimalną wysokość zawieszenia przewodów linii elektroenergetycznej 110kV: 5,85 m nad poziomem terenu,
 - q) maksymalną wielkość fundamentu pod słupem: 12,0m × 12,0m;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 niniejszej uchwały.

§ 17. Dla terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3E o łącznej powierzchni 0,17 ha ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) prace budowlane linii elektroenergetycznej 110kV oraz budowa, przebudowa, rozbudowa, odbudowa, remonty i rozbiórka linii elektroenergetycznej 220kV, a także urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) dopuszczenie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojazdów, obiektów małej architektury nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV, 220kV, z uwzględnieniem zapisów §14 pkt 2,
 - c) pod nadziemnymi urządzeniami linii elektroenergetycznej 110kV, 220kV z wyłączeniem terenów przewidzianych pod lokalizację słupów oraz w pasie przewidzianym do wycinki drzew i krzewów zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
 - d) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontów i rozbiórki gazociągów wysokiego ciśnienia oraz urządzeń i obiektów technicznych z nimi związanych,

- e) dla istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 150 relacji Reclaw – Wolin, wyznacza się strefę kontrolowaną wynoszącą 40,0m - po 20,0m w obu stronach od osi gazociągu, zgodnie z rysunkiem planu; w przypadku lokalizowania obiektów budowlanych, drzew i krzewów względem istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia w odległościach mniejszych niż strefa kontrolowana określona na rysunku planu, nakazuje się zachowanie przepisów odrębnych,
 - f) zakaz budowy budynków,
 - g) dopuszczenie słupów stalowych o konstrukcji kratowej o maksymalnej wysokości 40,0m nad poziomem terenu, z uwzględnieniem lit h,
 - h) w uzasadnionych przypadkach związanych z rozwiązaniami technologicznymi i ochroną środowiska dopuszcza się większą wysokość konstrukcji słupów stalowych, jednak nie więcej niż 100,0m,
 - i) dla linii elektroenergetycznej 220kV obowiązuje zachowanie minimalnej wysokości zawieszenia dolnego przewodu energetycznego linii na minimum 7,20 m nad poziom istniejącego terenu,
 - j) minimalną wysokość zawieszenia przewodów linii elektroenergetycznej 110kV: 5,85 m nad poziomem terenu,
 - k) maksymalną wielkość fundamentu pod słupem: 12,0m × 12,0m;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 niniejszej uchwały.

§ 18. Dla terenu głównego punktu zasilania, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1GPZ o łącznej powierzchni 0,21 ha ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) prace budowlane linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) dopuszczenie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojazdów, obiektów małej architektury nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV,
 - c) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w sąsiedztwie obszaru kolejowego dotyczące wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
 - d) roboty ziemne nie mogą być prowadzone w odległości mniejszej niż 4,0m od granicy obszaru kolejowego,
 - e) zakaz nowych nasadzeń drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 15,0m od osi skrajnego toru kolejowego,
 - f) zakaz budowy budynków,
 - g) dopuszczenie słupów stalowych o konstrukcji kratowej o maksymalnej wysokości 35,0m nad poziomem terenu, z uwzględnieniem lit. h,
 - h) w uzasadnionych przypadkach związanych z rozwiązaniami technologicznymi i ochroną środowiska dopuszcza się większą wysokość konstrukcji słupów stalowych, jednak nie więcej niż 50,0m,
 - i) minimalną wysokość zawieszenia przewodów linii elektroenergetycznej 110kV: 5,85 m nad poziomem terenu,
 - j) maksymalną wielkość fundamentu pod słupem: 12,0m × 12,0m;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 niniejszej uchwały.

§ 19. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS o łącznej powierzchni 0,31 ha ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie wód powierzchniowych śródlądowych jako otwartych,
 - b) prace budowlane linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. c,
 - c) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,

- d) dopuszczenie urządzeń wodnych, przeciwpowodziowych, melioracyjnych nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV,
 - e) minimalną wysokość zawieszenia przewodów linii elektroenergetycznej 110kV: 5,85 m nad poziomem terenu;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 niniejszej uchwały.

§ 20. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R o łącznej powierzchni 0,40 ha ustala się:

- 1) w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) przeznaczenie terenu pod uprawy rolnicze, ogrodnicze i sadownicze,
 - b) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontów i rozbiórki sieci infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznej 15kV,
 - c) dopuszczenie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojazdów, dojazdów nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 15kV,
 - d) zachowanie ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie działek wynikających z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV,
 - e) zakaz budowy budynków;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 niniejszej uchwały.

§ 21. Dla terenu drogi publicznej – drogi klasy ekspresowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDS o łącznej powierzchni 0,08 ha ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) budowę wraz z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontów i rozbiórki drogi publicznej w ciągu drogi krajowej nr 3 o istniejącej klasie technicznej głównej ruchu przyspieszonego, docelowo klasy technicznej ekspresowej,
 - b) prace budowlane linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. c,
 - c) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
 - d) minimalną wysokość zawieszenia przewodów linii elektroenergetycznej 110kV: 7,85 m nad poziomem terenu,
 - e) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – 30,0m.

§ 22. Dla terenów dróg publicznych – dróg klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL o łącznej powierzchni 0,08 ha ustala się:

- 1) drogę publiczną – drogę klasy lokalnej;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) prace budowlane linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
 - c) minimalną wysokość zawieszenia przewodów linii elektroenergetycznej 110kV: 7,85m nad poziomem terenu,
 - d) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
- a) drogi 1KDL – zmienna od 15,0m do 18,0m,
 - b) drogi 2KDL – zmienna od 15,0m do 16,0m.

§ 23. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW o łącznej powierzchni 0,42 ha ustala się:

- 1) drogę wewnętrzną;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) prace budowlane linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
 - c) minimalną wysokość zawieszenia przewodów linii elektroenergetycznej 110kV: 5,85 m nad poziomem terenu,
 - d) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) drogi 1KDW – zmienna od 12,0m do 13,0m,
 - b) drogi 2KDW – zmienna od 6,0m do 12,0m,
 - c) drogi 3KDW – zmienna od 6,0m do 8,0m,
 - d) drogi 4KDW – 7,0m,
 - e) drogi 5KDW – 13,0m,
 - f) drogi 6KDW – 10,0m,
 - g) drogi 7KDW – 9,0m,
 - h) drogi 8KDW – zmienna od 6,0m do 12,0m,
 - i) drogi 9KDW – zmienna od 7,0m do 8,0m,
 - j) drogi 10KDW – 6,0m,
 - k) drogi 11KDW – 6,0m,
 - l) drogi 12KDW – 6,0m,
 - m) drogi 13KDW – 6,0m,
 - n) drogi 14KDW – 6,0m,
 - o) drogi 15KDW – 6,0m.

§ 24. Wyznacza się teren zamknięty, oznaczony na rysunku planu symbolem 1TZ o powierzchni 0,29ha.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 25. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) w granicach terenów: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E – 0,1%;
- 2) w granicach terenu 1GPZ – 0,1%;
- 3) w granicach terenów: 1WS, 2WS – 0,1%;
- 4) w granicy terenu: 1TZ – 0,1%;
- 5) w granicach terenów: 1R, 2R – 0,1%;
- 6) w granicach terenów: 1KDS, 1KDL, 2KDL, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW – 0,1%.

§ 26. Na obszarze objętym planem dopuszcza się możliwość zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne z uwzględnieniem pkt 1, 2 3.

- 1) zgodnie z decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, znak GZ.tr.602.506.2016 z dnia 21 grudnia 2016r. wyrażono zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas III na cele nierolnicze o powierzchni 6,9711ha;
- 2) zgodnie z decyzją Ministra Środowiska, znak ES.2210.87.2016.WS z dnia 3 stycznia 2017r. wyrażono zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych na cele nierolnicze i nieleśne o powierzchni ok. 2,0172 ha;

- 3) zgodnie z decyzją Ministra Środowiska, znak DL-II-6501.22.2016/JS z dnia 15 listopada 2016r. wyrażono zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych Skarbu Państwa będących we władaniu Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie na cele nierolnicze i nieleśne o powierzchni 0,3188ha;
- 4) zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego znak WRiR-I.7151.31.2016,AK z dnia 8 listopada 2016r. wyrażono zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych będących własnością osób prywatnych na cele nierolnicze i nieleśne o powierzchni 0,1267ha.

§ 27. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia:

- 1) Uchwały Nr LXXVII/756/10 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 30 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin obejmującego przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia do DN 1000 (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 114, poz. 2109);
- 2) Uchwały Nr XXXV/353/12 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni 4,9096 ha dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Troszyn (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 252);
- 3) Uchwały nr VIII/105/15 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin pod przebieg linii elektroenergetycznej 220kV (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r., poz. 2791).

§ 28. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Wolina.

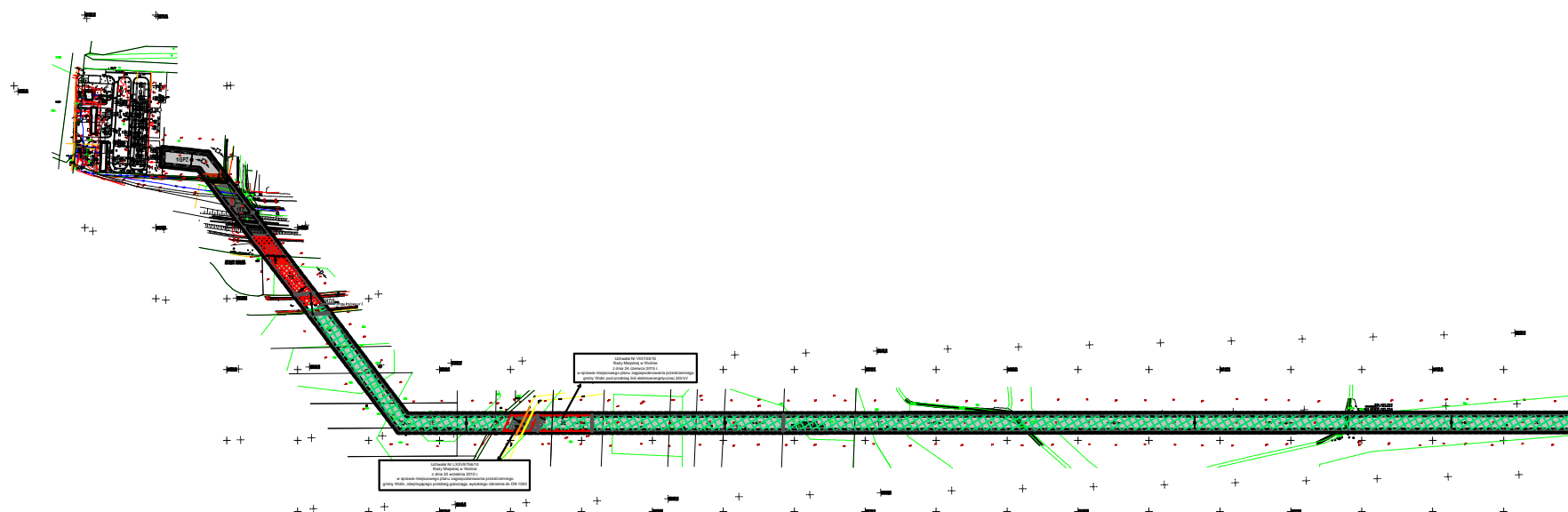
§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady

Mieczysław Rybakowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOLIN W OBRĘBACH REĆLAW, PIASKI, MIERZĘCIN, TROSZYN, TROSZYNEK, OSTROMICE

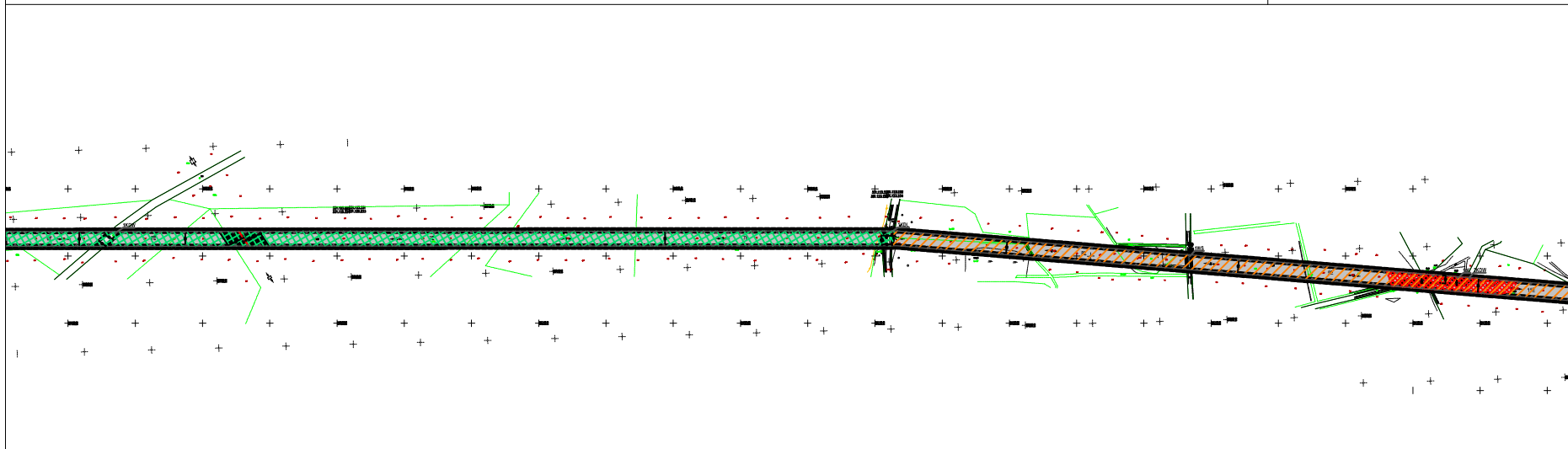
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIII/413/17
Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 24 marca 2017 r.



- DO KATEGORII:**
- TEREN INFRASTRUKTURY
 - TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
 - TERENY OCHRONY KRAJINOWISKA
 - TERENY OCHRONY ZEPHYRÓW I WIEJÓW
 - TERENY OCHRONY WODNIAKÓW
 - TERENY OCHRONY ZŁOŻYSKÓW
 - TERENY OCHRONY WYNIKIENIA
 - TERENY OCHRONY WYNIKIENIA
 - TERENY OCHRONY WYNIKIENIA
 - TERENY OCHRONY WYNIKIENIA
 - TERENY OCHRONY WYNIKIENIA
 - TERENY OCHRONY WYNIKIENIA
- ELEMENTY INFORMACYJNE:**
- GRANICE TERENÓW OCHRONY ŚRODOWISKA
 - GRANICE TERENÓW OCHRONY KRAJINOWISKA
 - GRANICE TERENÓW OCHRONY ZEPHYRÓW I WIEJÓW
 - GRANICE TERENÓW OCHRONY WODNIAKÓW
 - GRANICE TERENÓW OCHRONY ZŁOŻYSKÓW
 - GRANICE TERENÓW OCHRONY WYNIKIENIA
 - GRANICE TERENÓW OCHRONY WYNIKIENIA
 - GRANICE TERENÓW OCHRONY WYNIKIENIA
 - GRANICE TERENÓW OCHRONY WYNIKIENIA
 - GRANICE TERENÓW OCHRONY WYNIKIENIA
 - GRANICE TERENÓW OCHRONY WYNIKIENIA
 - GRANICE TERENÓW OCHRONY WYNIKIENIA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOLIN
W OBRĘBACH RECLAW, PIASKI, MIERZĘCIN, TROSZYN, TROSZYNEK, OSTROMICE**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIII/413/17
Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 24 marca 2017 r.

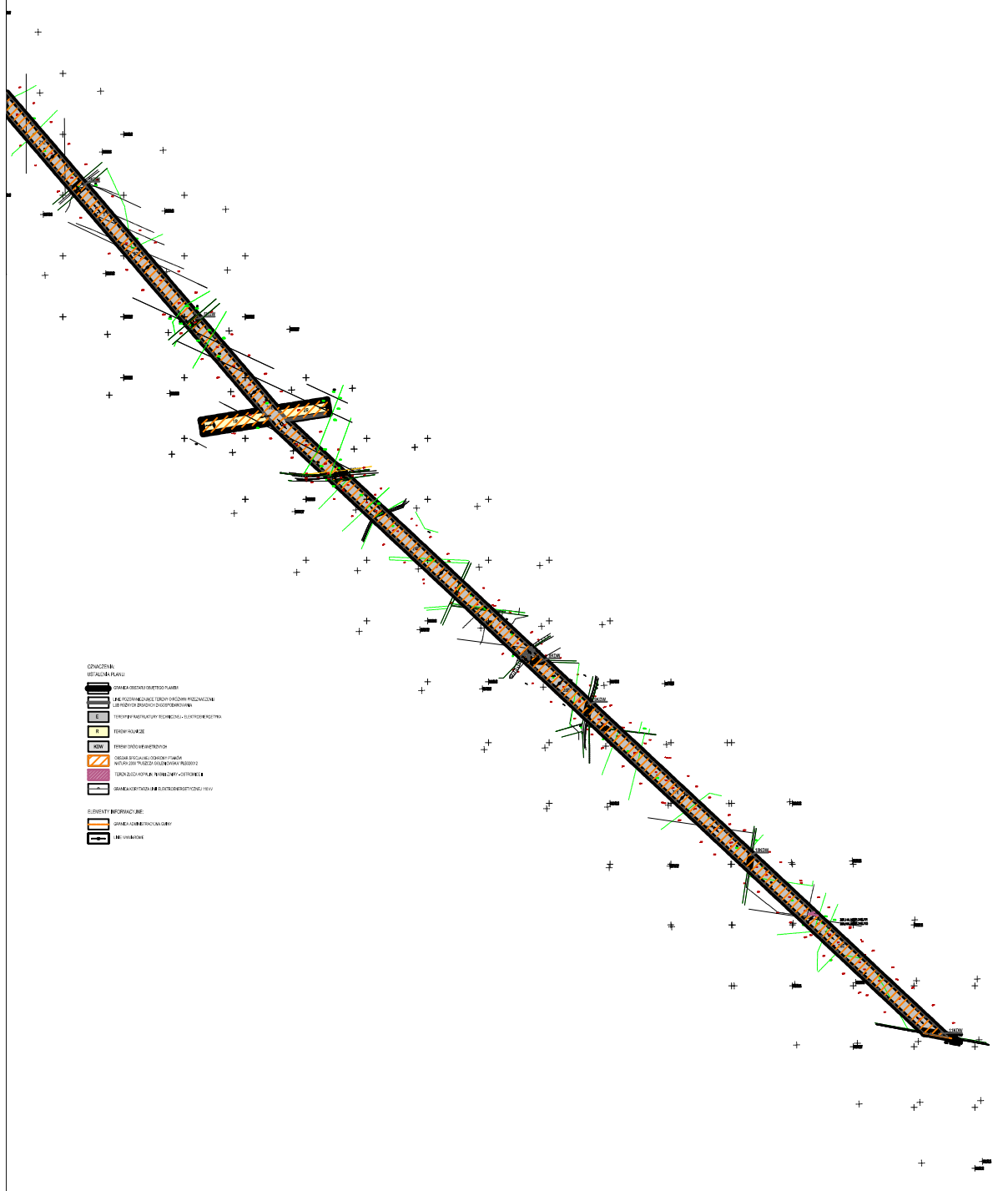


- OSIĄCZENIA**
- OSTALE NA PLANIE:**
- ZMIANA OBSZARU OBRĘBKI NA INNY
 - PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW O WYKONANYM ZAGOSPODAROWANIU
 - PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW O NIEWYKONANYM ZAGOSPODAROWANIU
 - E TERENY FUNKCYJNELNYCH REZERWACJI ELEKTROENERGETYKI
 - WE TERENY WÓD PODLEJĄCYCH OCHRONIE ŚRODOWISKA
 - WDL TERENY WÓD PODLEJĄCYCH OCHRONIE ŚRODOWISKA
 - WZWL TERENY WÓD PODLEJĄCYCH OCHRONIE ŚRODOWISKA
 - WZWL TERENY WÓD PODLEJĄCYCH OCHRONIE ŚRODOWISKA
 - STREFA WÓD PODLEJĄCYCH OCHRONIE ŚRODOWISKA
 - OBSZAR SPECJALNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - OBSZAR SPECJALNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - OBSZAR SPECJALNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - OBSZAR SPECJALNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- ELEMENTY INFRASTRUKTURY**
- JAB - ELEKTROENERGETYCZNOŚĆ NIEKŁASZCZY
 - WZWL - WÓD PODLEJĄCYCH OCHRONIE ŚRODOWISKA
 - WZWL - WÓD PODLEJĄCYCH OCHRONIE ŚRODOWISKA

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOLIN W OBRĘBACH RECLAW, PIASKI, MIERZĘCIN, TROSZYN, TROSZYNEK, OSTROMICE



Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXIII/413/17
Rady Miejskiej w Wolinie
z dnia 24 marca 2017 r.



- SYMBOLY:**
- GRANICA OBSZARU OBRĘTU PLANU
 - GRANICA OBSZARU OBRĘTU PLANU
 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYSTĘPNOŚCI DO OBSZARÓW OCHRONY ŚRODOWISKA
 - TERENY REGULATORY TECHNICZNE I ELEKTROENERGETYKI
 - TERENY PAZURZE
 - TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
 - OBSZAR OCHRONY ŚRODOWISKA
 - OBSZAR OCHRONY ŚRODOWISKA
 - OBSZAR OCHRONY ŚRODOWISKA
 - OBSZAR OCHRONY ŚRODOWISKA
- ELEMENTY INFORMACYJNE:**
- GRANICA ADMINISTRACYJNA
 - GRANICE

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XXXIII/413/17
Rady Miejskiej w Wolinie
z dnia 24 marca 2017 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W WOLINIE

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin w obrębach Reclaw, Piaski, Mierzęcín, Troszyn, Troszynek, Ostromice.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Miejska w Wolinie rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin w obrębach Reclaw, Piaski, Mierzęcín, Troszyn, Troszynek, Ostromice.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XXXIII/413/17
Rady Miejskiej w Wolinie
z dnia 24 marca 2017 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W WOLINIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin w obrębach Reclaw, Piaski, Mierzęcín, Troszyn, Troszynek, Ostromice, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Miejska w Wolinie rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie miejscowym, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.

2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.

- a) dotacji unijnych,
- b) dotacji samorządu województwa,
- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) kredytów i pożyczek bankowych,
- e) innych środków zewnętrznych.

3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.