



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 12 maja 2017 r.

Poz. 2217

### **UCHWAŁA NR XXXIII.308.2017 RADY GMINY DARŁOWO**

z dnia 27 marca 2017 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579, 1948) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250, 1579), Rada Gminy Darłowo uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

#### **Zakres obowiązywania planu**

**§ 1.** Zgodnie z uchwałą Nr XIV/192/2008 Rady Gminy Darłowo z dnia 25 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo, zmienioną uchwałą nr IX.75.2015 Rady Gminy Darłowo z dnia 12 czerwca 2015 roku oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo przyjętym uchwałą Nr XXXVII/503/2010 Rady Gminy Darłowo z dnia 10 listopada 2010 r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo dla obszaru obrębów Bobolin, Bukowo Morskie, Dąbki, Porzecze, Żukowo Morskie obejmującą obszar strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki, zwany dalej „planem”.

**§ 2. 1.** Obszar planu określony został na rysunku planu granicą obszaru objętego planem.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu składający się z 10 arkuszy ponumerowanych od A1 do A10, opracowanych w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 3.

**§ 3. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) obiekty będące w gminnej ewidencji zabytków;
- 6) obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków

- 7) trasa rowerowa o znaczeniu międzynarodowym;
- 8) szlaki piesze i rowerowe;
- 9) drogi krajobrazowe;
- 10) urządzenia wodne – studnie do zachowania.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami o charakterze informacyjnym i oznaczeniami wskazującymi stan prawny wynikający z przepisów odrębnych:

- 1) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi;
- 3) granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych I;
- 4) granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych II;
- 5) granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania;
- 6) granica nadbrzeżnego pasa technicznego;
- 7) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”;
- 8) obszar Natura 2000 – PLH 320041;
- 9) tereny dróg publicznych poza granicami planu wynikające z obowiązującego miejscowego planu.

3. Wszelkie użyte w tekście nazwy ulic i inne nazwy własne oraz numery adresowe nie są ustaleniami planu i mają charakter informacyjny.

## **Rozdział 2.** **Wyjaśnienie pojęć użytych w planie**

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku w zabudowie szeregowej** – należy przez to rozumieć budynek, w którym dwie ściany zewnętrzne przylegają do sąsiednich budynków, a dwie stanowią przednią i tylną elewację, w przypadku skrajnego budynku w zabudowie szeregowej jedna ściana zewnętrzna przylega do sąsiedniego budynku, a pozostałe stanowią elewacje;
- 2) **kondygnacji nadziemnej** – rozumie się przez to kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację. Do kondygnacji nadziemnej zalicza się również kondygnację w poddaszu użytkowym;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji noworealizowanych budynków;
- 4) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, przy której należy sytuować co najmniej 60% długości frontowych ścian zewnętrznych budynków, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak schody zewnętrzne, pochylnie, balkony, wykusze, gzymsy, okapy dachu oraz innych detali wystroju architektonicznego, które mogą być usytuowane poza nią, na odległość do 1,0 m dla okapów i gzymsów oraz 1,5 dla pozostałych elementów; bez prawa przekraczania linii rozgraniczających;
- 5) **powierzchni zabudowanej** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowaną działki stanowiącą sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce oraz powierzchni pokrytych nawierzchnią utwardzoną nieprzepuszczalną (tarasy, place, parkingi, wjazdy, dojścia, dojazdy itp.);
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem słowno - literowym zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) **usługach** – należy przez to rozumieć zabudowę i zagospodarowanie, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;

- 8) **zabudowie zwartej** – należy przez to rozumieć sposób intensywnej zabudowy, w której realizowane na poszczególnych działkach budynki stykają się ścianami lub mają wspólne ściany (zabudowa szeregowa, bliźniacza, atrialna), występują w grupach budynków stanowiących powtarzalny element zabudowy (zabudowa grupowa) lub wypełniają całą szerokość działki (obowiązuje sytuowanie ścian na granicy działki);
- 9) **zabudowie apartamentowej** – budynki zamieszkania zbiorowego wyposażone w pokoje z łazienką i kuchnią bądź aneksem kuchennym, przeznaczone wyłącznie na funkcje turystyczne;
- 10) **zieleni parkowej** - rozumie się przez to zespoły roślinności służące celom wypoczynku, zdrowia, celom dydaktyczno - wychowawczym i estetycznym, a w szczególności: parki, zieleńce, zieleń na placach, ulicach, zieleń izolacyjną.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów**

§ 5. Ustala się podział obszaru planu na tereny funkcjonalne określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i następującymi oznaczeniami literowymi z numerem wyróżniającym:

- 1) **UT od 1 do 33** – tereny zabudowy usługowej turystyki (ośrodków wypoczynkowych, sanatorii, pensjonatów);
- 2) **UH od 1 do 6** – tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomii;
- 3) **UO1** – teren usług oświaty;
- 4) **UP od 1 do 6** – tereny usług publicznych;
- 5) **UZ od 1 do 7** – tereny usług zdrowia;
- 6) **ZW 1** – tereny usług kultu religijnego;
- 7) **PM 1** – teren przystani morskiej w Dąbkach;
- 8) **RZ od 1 do 4** – tereny rolnicze, łąk, nieużytków z zakazem zabudowy;
- 9) **PL od 1 do 4** – plaże i wydmy;
- 10) **ZP od 1 do 2** – tereny zieleni urządzonej;
- 11) **ZL od 1 do 6** – lasy;
- 12) **ZLo od 1 do 22** – lasy ochronne pasa technicznego;
- 13) **ZN1** – teren zieleni naturalnej;
- 14) **E od 1 do 3** – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 15) **Kp 1** – tereny infrastruktury technicznej – przepompownie ścieków;
- 16) **W od 1 do 3** – teren infrastruktury technicznej – ujęcie wody;
- 17) **WS od 1 do 3** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 18) **KD-G 1** – teren drogi publicznej klasy drogi głównej;
- 19) **KD-L od 1 do 3** – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej;
- 20) **KD-D od 1 do 15** – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
- 21) **KD-CP od 1 do 4** – tereny publicznych ciągów pieszo - jezdnych;
- 22) **Kz od 1 do 6** – zejścia i zjazdy na plażę;
- 23) **KDW od 1 do 8** – tereny dróg wewnętrznych.

§ 6. 1. Wyznacza się jako tereny przeznaczone do realizacji celów **i usług publicznych**:

- 1) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia **UO 1**, jako tereny przeznaczone do utrzymania i realizacji publicznych: szkół, przedszkoli;
- 2) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia **ZP od 1 do 2, UP 2 i UP 3**, jako tereny przeznaczone do utrzymania i realizacji zieleni publicznej, skwerów wraz z małą architekturą;
- 3) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia **WS od 1 do 3** jako tereny śródlądowych wód powierzchniowych i przeznaczone do utrzymania i regulacji zbiorników i innych urządzeń wodnych oraz urządzeń melioracji wodnych;
- 4) teren oznaczony symbolem przeznaczenia **UP 4** jako teren przeznaczony do utrzymania i realizacji publicznych obiektów: poczta;
- 5) tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **UP 1, UP 5, UP 6** jako tereny przeznaczone na realizację i utrzymanie usług publicznych związanych z administracją morską;
- 6) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia: **KD-G 1, KD-L od 1 do 3, KD-D od 1 do 15, KD-CP od 1 do 4, Kz od 1 do 6** jako tereny przeznaczone do utrzymania i realizacji dróg publicznych, ciągów pieszo - jezdnych oraz obiektów i urządzeń transportu publicznego;

2. Wszelkie obiekty i urządzenia służące celom bądź usługom publicznym, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania i obsługi podstawowego przeznaczenia na terenach funkcjonalnych, w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, urządzenia wodne i melioracji, elementy infrastruktury technicznej, publicznej infrastruktury telekomunikacyjnej można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów funkcjonalnych nie stanowią inaczej.

#### **Rozdział 4.**

##### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 7. 1. Wyznacza się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.

2. Wyznacza się obowiązujące linie zabudowy określone na rysunku planu.

3. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.

4. Na terenach funkcjonalnych, gdzie nie wyznaczono nieprzekraczalnych linii zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi i w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych dostępnych z tej samej drogi.

5. Obowiązuje realizacja nowej zabudowy zgodnej z przeznaczeniem terenu, rozbudowa oraz nadbudowa obiektów istniejących z uwzględnieniem linii zabudowy określonych na rysunku planu oraz z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 8. 1. Dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów zgodnych z przeznaczeniem terenu lub przy dostosowaniu ich funkcji do przeznaczenia terenu, także usytuowanych całkowicie lub częściowo poza liniami zabudowy, z możliwością dokonywania ich przebudowy i remontów;

2. Obowiązuje rozbiorka obiektów lub części obiektów budowlanych znajdujących się w liniach rozgraniczających układu drogowego; do czasu realizacji rozbudowy układu drogowego dopuszcza się ich użytkowanie na dotychczasowych zasadach.

§ 9. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje dojazd do działek budowlanych z przyległych dróg publicznych lub dróg wewnętrznych wyznaczonych w planie z zastrzeżeniem ustaleń pkt 2);
- 2) dopuszcza się dojazd lub dostęp do działki budowlanej poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej, wyznaczonej w wyniku podziałów geodezyjnych, z zachowaniem interesu stron.

§ 10. Ustala się wymóg zachowania minimalnych odległości nowoprojektowanych budynków od istniejących napowietrznych linii energetycznych:

- 1) 7,5 metrów od linii średniego napięcia;

- 2) 14,5 metrów od linii wysokiego napięcia 110 kV;
- 3) 26,0 metrów od linii wysokiego napięcia 220 kV;
- 4) 33,0 metrów od linii wysokiego napięcia 400 kV.

§ 11. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem przypadków określonych w planie.

§ 12. 1. Zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych lub z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdných wyznaczonych w planie.

2. Ustala się od strony dróg publicznych w planie obowiązek realizacji ogrodzeń ażurowych z przeswytami na minimalnie 75% powierzchni.

3. Ustala się maksymalną wysokość ogrodzenia na 160 cm.

§ 13. Ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów o charakterze tymczasowym, w tym blaszanych kiosków, straganów, kontenerów, garaży, za wyjątkiem miejsc do tego wyznaczonych.

§ 14. Ustala się następujące zasady sytuowania i rozmieszczania reklam:

- 1) zakazuje się lokalizowania reklam w formie wolnostojących urządzeń trwale związanych z gruntem w odległości mniejszej niż 3 m od krawędzi jezdni;
- 2) zakazuje się lokalizowania w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych, reklam w formie wolnostojących urządzeń trwale związanych z gruntem o wysokości większej niż 3 m;
- 3) zakazuje się lokalizowania reklam w formie wolnostojących urządzeń trwale związanych z gruntem o wysokości większej niż dopuszczalna wysokość zabudowy dla danego terenu funkcjonalnego;
- 4) zakazuje się umieszczania na elewacjach budynków reklam w formie stałych tablic i stałych urządzeń reklamowych, jeśli ich powierzchnia ma więcej niż 0,5 m<sup>2</sup> lub miejsce na reklamę nie zostało wyznaczone w projekcie budowlanym budynku;
- 5) zakazuje się umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego, w tym w szczególności: kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, płyciny i kompozycje sztukatorskie, połączenia dachowe;
- 6) dopuszcza się lokalizację reklam i znaków informacyjno plastycznych o powierzchni nie większej niż 0,2 m<sup>2</sup> - w powiązaniu z elementami małej architektury.

§ 15. 1. Obowiązuje utrzymanie i użytkowanie historycznie utrwalonych po 1945 r. nazw własnych miejscowości, jezior, rzek, strumieni, wzgórz i innych charakterystycznych obiektów topograficznych.

2. Zabrania się stosowania nazw dla nowych osiedli, zespołów zabudowy turystyczno wypoczynkowej i obiektów turystycznych z użyciem słownictwa obcego pochodzenia, nie nawiązującego do nazewnictwa związanego z tradycją miejsca.

## **Rozdział 5.**

### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i zdrowia ludzi.**

§ 16. Wskazuje się granice Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, dla którego obowiązują zasady zagospodarowania i zabudowy zgodne z przepisami odrębnymi;

§ 17. Wskazuje się lasy ochronne, dla których obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 18. Wskazuje się obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 - „Jezioro Bukowo” PLH 320041, dla którego obowiązują zasady zagospodarowania i zabudowy zgodne z przepisami odrębnymi. W szczególności:

- 1) zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- 2) nakazuje się, w razie lokalizacji inwestycji o potencjalnie negatywnym wpływie na siedliska lub gatunki chronione w obrębie obszaru Natura 2000, uzyskania zezwolenia na podjęcie takiej inwestycji, udzielanego

w trybie przepisów odrębnych oraz wykonania kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000;

**§ 19.** 1. Wyznacza się w obrębie opracowania teren zieleni naturalnej, oznaczony symbolem ZN1.

2. Na terenie oznaczonym symbolem ZN 1 obowiązuje, w przypadku wprowadzania nasadzeń, stosowanie gatunków rodzimych drzew i krzewów, zgodnych z siedliskiem.

**§ 20.** Ustala się ochronę występujących na obszarze planu siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk grzybów, roślin i zwierząt, podlegających ochronie na podstawie obowiązujących przepisów krajowych i międzynarodowych.

**§ 21.** 1. Na terenie objętym planem znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią tj. pas techniczny i obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat. Na obszarach tych obowiązują;

- 1) ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) dla nowo powstałych budynków ustala się:
  - a) stosowanie materiałów odpornych na działanie wody do wysokości co najmniej 0,5 m n.p.t.;
  - b) minimalną rzędną poziomu parteru; 1,0 m n.p.t.;
  - c) zaizolowanie przeciwwodne płyty posadzkowej/płyty fundamentowej ( jeśli zastosowano) oraz zabezpieczenie przed rozmyciem podłoża;
- 3) zakaz realizacji kondygnacji podziemnych;
- 4) zakaz odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych.

2. Na rysunku planu wskazuje się obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, które nie mają statusu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

**§ 22.** 1. Na obszarze opracowania występuje pomniki przyrody: jesion wyniosły na dz. nr 279/4, obręb Dąbki;

2. Dla pomnika przyrody wymienionego w ust. 1 ustala się strefę ochronną 15.0 m od pnia drzewa i ustala się bezwzględny zakaz nowej zabudowy w tej strefie.

**§ 23.** W celu ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami ustala się zasadę ograniczania uciążliwości, w szczególności akustycznych, pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, pochodzących z wibracji, związanych z promieniowaniem itp., głównie na obszarach zamieszkałych, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń.

**§ 24.** 1. Wskazuje się granice strefy ochronnej obiektów lotniskowych I na rysunku planu.

2. W granicach o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizowania budynków i budowli wyniesionych powyżej 47m.n.p.m.

**§ 25.** 1. Wskazuje się granice strefy ochronnej obiektów lotniskowych II na rysunku planu.

2. W granicach o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizowania budynków i budowli wyniesionych powyżej 122m.n.p.m.

**§ 26.** 1. Wskazuje się granice strefy ochronnej drogi startu i lądowania na rysunku planu.

2. W granicach o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej.

**§ 27.** W celu ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, ustala się zasadę ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko do terenu działki budowlanej, na jakiej jest wytwarzane i do której jednostka organizacyjna je wytwarzająca, posiada tytuł prawny.

**§ 28.** Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem i zapewnienie standardu akustycznego dla terenów, w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, poprzez wskazanie terenów, które należy traktować jako;

1. „Budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” - teren oznaczony na rysunku planu symbolem „ UO1”

2. Przeznaczone na „cele uzdrowiskowe” – tereny oznaczone na rysunku planu symbolem UZ od 1 do 7

### **Rozdział 6.**

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

§ 29.1. Na terenie objętym planem znajdują się następujące zabytki nieruchome, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, chronione ustaleniami niniejszego planu:

- 1) dom, Dąbki, ul. Sztormowa 4
- 2) dom, Dąbki, ul. Handlowa 14
- 3) dom, Dąbki, stodoła, ul. Wydmowa 7

2. Na terenie objętym planem znajdują się następujące zabytki nieruchome, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, chronione ustaleniami niniejszego planu:

- 1) dom, Dąbki, ul. Bursztynowa 6
- 2) dom, Dąbki, ul. Bursztynowa 10
- 3) dom, Dąbki, ul. Darłowska 10
- 4) dom, Dąbki, ul. Darłowska 10A
- 5) dom, Dąbki, ul. Wydmowa 3
- 6) zespół sanatoryjny ( dwa budynki), Dąbki, ul. Wydmowa 6
- 7) dom, Dąbki, ul. Wydmowa 10
- 8) dom, Dąbki, ul. Wydmowa 13
- 9) dom, Dąbkowice, dz. nr 294 obr. Dąbki
- 10) dom, lodownia, rybakówka, Dąbkowice 6 i 6A

3. Dla zabytków, pokazanych na rysunku planu i wymienionych w § 29 ust.1, oraz dla obiektów wymienionych w § 29 ust.2 , ustala się:

- 1) nakaz zachowania wysokości budynku i kontynuacji formy dachu oraz rodzaju jego historycznego pokrycia,
- 2) zakaz naruszania symetrii oraz zmiany kąta nachylenia głównych połaci dachowych,
- 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektu o maks. 20% , przy czym zakazuje się stawiania ścianek kolankowych przy adaptacji poddaszy na użytkowe, dopuszcza się okna połaciowe,
- 4) zakaz dobudowywania balkonów, wykuszy i loggii od strony elewacji frontowej oraz elewacji bocznych, z wyłączeniem otworzeń udokumentowanych materiałem ikonograficznym,
- 5) zakaz wykuwania w elewacjach frontowych nowych otworów okiennych i drzwiowych oraz zmiany ich wielkości i proporcji,
- 6) zakaz zewnętrznego ocieplania budynków, z wyłączeniem wskazanych w ustaleniach szczegółowych,
- 7) zakaz lokalizowania anten satelitarnych na dachach i elewacjach frontowych.

4. Ustala się drogi krajobrazowe oznaczone na rysunku planu.

- 1) na terenie dróg krajobrazowych obowiązuje utrzymanie i uzupełnianie obsadzenia alejowego (szpalerowego),
- 2) ścieżki rowerowe wyznacza się poza obsadzeniem drogi,
- 3) na drogach o asymetrycznie usytuowanej nawierzchni (droga letnia), w razie podjęcia modernizacji zachowuje się układ asymetryczny z utwardzonym szerokim poboczem wykonanym w innej nawierzchni niż jezdnia,
- 4) na drogach dojazdowych niestanowiących podstawowej sieci komunikacyjnej zachowuje się i odtwarza nawierzchnie brukowe.

## Rozdział 7.

### Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów dotyczące zasad ochrony wynikające z przepisów odrębnych

§ 30. 1. Cały obszar opracowania położony jest w:

- 1) pasie ochronnym;
- 2) strefie „A” ochrony uzdrowiskowej.

2. Na terenie opracowania wskazuje się obszar objęty szczególnymi zasadami ochrony; pas techniczny.

3. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne podejmowane na terenach wymienionych w ust. 1 i 2 należy uzgadniać w trybie i zakresie określonym odrębnymi przepisami.

4. Ze względu na położenie części terenu objętego planem w granicach nadbrzeżnego pasa technicznego oraz ze względu na niebezpieczeństwo występowania abrazji, wszelkie przedsięwzięcia budowlane lokalizowane w pasie technicznym i w bezpośredniej z nim styczności należy poprzedzić rozpoznaniem geologicznym.

5. Na działkach znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie pasa technicznego ustanawia się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4 m od granicy pasa technicznego.

## Rozdział 8.

### Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 31. 1. Jako podstawową sieć komunikacji drogowej ustala się następujące tereny, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami przeznaczenia: **KD-G 1**, **KD-L od 1 do 3**, **KD-D od 1 do 15**.

2. Jako sieć dróg służących do powiązań z zewnętrznym, ponad lokalnym, układem komunikacyjnym ustala się tereny dróg publicznych, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami przeznaczenia: **KD-G1**.

§ 32. 1. Jako uzupełniającą sieć komunikacji ustala się tereny oznaczone symbolami przeznaczenia: **Kz od 1 do 6**, **KD-CP od 1 do 4**, **KDW od 1 do 8**, ścieżki rowerowe oznaczone liniowo na rysunku planu przebiegiem ścieżek rowerowych oraz drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-rowerowe i ścieżki rowerowe realizowane na terenach funkcjonalnych.

2. Dopuszcza się realizację, poza wyznaczonymi na rysunku planu, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-rowerowych oraz ścieżek rowerowych na poszczególnych terenach funkcjonalnych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 33. Dopuszcza się zachowanie, remonty, modernizacje i przebudowy, istniejących w dniu uchwalenia planu, zjazdów i włączeń dróg wewnętrznych.

§ 34. 1. Ustala się następujące minimalne ilości miejsc parkingowych na terenie danej działki budowlanej, z zachowaniem ograniczeń wynikających z położenia w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej:

- 1) w przypadku obiektów usługowych, z wyjątkiem usług gastronomii i handlu - 2 stanowiska na każde 10 miejsc hotelowych/pensjonatowych/usług zdrowia,
- 2) w przypadku obiektów handlowych i gastronomicznych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży.

2. Dopuszcza się obniżenie wskaźników do 50% przy wyznaczaniu miejsc postojowych na działkach wydzielanych dla zabudowy istniejącej.

3. Potrzeby parkingowe muszą być realizowane na działce lub zespole działek budowlanych objętych zamiarem inwestycyjnym z zakazem wykorzystywania do tego celu pasów drogowych dróg publicznych lub dróg wewnętrznych przeznaczonych w planie na cel publiczny.

§ 35. 1. Obszar planu wyposażony jest w sieci infrastruktury technicznej, które mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i wymianie, dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie sieci infrastruktury technicznej powiązanej z istniejącym systemem.



2. Wszelkie sieci infrastruktury technicznej projektowane na terenie planu powinny być lokalizowane poza pasem jezdni, dopuszczalna jest lokalizacja sieci np. w chodnikach lub pasach zieleni projektowanych w liniach rozgraniczających dróg istniejących i projektowanych. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na cele publiczne, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele.

3. Zabrania się lokalizowania złączy, szaf elektroenergetycznych, teletechnicznych, gazowych w granicach dróg.

**§ 36.** 1. Ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci wodociągowej o minimalnej średnicy 110 mm z uwzględnieniem zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się pobór wody z istniejących ujęć wody podziemnej zlokalizowanych na terenach elementarnych UT1, UT3, UP6 na potrzeby związane z przeznaczeniem tych terenów.

4. O ile nie wynika to z ustaleń szczegółowych, nakazuje się by wszystkie działki budowlane i budynki były podłączone do gminnej sieci wodociągowej w sposób umożliwiający pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania.

**§ 37.** 1. Ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej o minimalnej średnicy 200 mm dla sieci (systemów) grawitacyjnych i minimalnej średnicy 32 mm dla sieci (systemów) ciśnieniowych.

2. Wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do gminnej sieci kanalizacyjnej w sposób umożliwiający odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.

3. Dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacyjnych, za wyjątkiem terenów położonych na obszarach, o których mowa w paragrafie 21.

**§ 38.** 1. Ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci kanalizacji deszczowej o średnicy min.300 mm.

2. Dopuszcza się odprowadzenie powierzchniowe wód deszczowych z terenów działek budowlanych i rozsączenie do gruntu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 39.** 1. Ustala się następujące zasady dotyczące melioracji:

- 1) wymóg zachowania i ochrony istniejących systemów melioracji z zastrzeżeniem ust. 2;
- 2) wymóg zachowania i ochrony istniejących otwartych rowów melioracyjnych;
- 3) wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji - pas terenu wzdłuż istniejących otwartych rowów melioracyjnych szerokości min. 1,5 m pozostawić bez zabudowy kubaturowej;
- 4) dopuszcza się przykrycia rowów;

2. Dopuszcza się rozbiórkę, remonty i przebudowę istniejących systemów melioracji zgodnie z potrzebami wynikającymi z planowanego zagospodarowania terenu na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

**§ 40.** Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej w sposób umożliwiający pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 2) zasilanie w energię elektryczną odbywa się z linii elektroenergetycznych poprzez stacje transformatorowe;
- 3) sieć elektroenergetyczna powinna być realizowana w miarę możliwości jako podziemna.

**§ 41.** 1. Ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci gazowej o średnicy min. dn 63 mm

2. Szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń - w pozostałych przypadkach ich lokalizacja musi być uzgodniona z zarządcą sieci gazowej.

**§ 42.** Ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącej podziemnej sieci telekomunikacyjnej.

§ 43. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię ciepłą; wszystkie budynki muszą posiadać indywidualne lub zbiorcze źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją, z zaleceniem wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu lub oleju niskosiarkowego oraz dopuszczeniem alternatywnych źródeł energii, w szczególności; pomp ciepła, kolektorów słonecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 44. Odpady należy gromadzić na terenie nieruchomości i odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 9.**

#### **Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.**

§ 45. 1. W obszarze planu nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny elementarne.

3. Ustala się minimalną powierzchnię działki; 0,25 ha;

4. Dopuszcza się mniejszą powierzchnię działki niż określona w ust.3, pod warunkiem zachowania pozostałych wymogów planu, dla:

- 1) działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i inżynierskich urządzeń sieciowych, nieoznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi
- 2) działek wydzielonych zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie;

5. Dopuszcza się wykorzystanie na cele budowlane działek wydzielonych przed wejściem w życie planu lub wydzielonych na podstawie przepisów odrębnych, nie spełniających wymogów określonych w ust.3 pod warunkiem, że nowe inwestycje są możliwe do zrealizowania z zachowaniem pozostałych warunków planu oraz wymogów przepisów odrębnych.

### **Rozdział 10.**

#### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług oznaczonych symbolami przeznaczenia UT od 1 do 33, UH od 1 do 6.**

§ 46. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia **UT od 1 do 33** przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy usługowej turystyki, w tym hoteli, ośrodków wypoczynkowych, pensjonatów, oraz sanatoriów, ośrodków lecznictwa, ośrodków konferencyjnych, zabudowy apartamentowej itp..

2. Dopuszcza się na terenie przeznaczenia **UT 5** realizację urządzeń sportów wodnych, przystani żeglarskiej, pomostów oraz budynków służących obsłudze w/w funkcji.

3. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia **UH od 1 do 6** przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy usługowej handlu i gastronomii.

4. Dopuszcza się lokalizację funkcji z zakresu usług turystycznych ( wynajem pokoi) w drugiej i trzeciej kondygnacji, dla terenów oznaczonych symbolem **UH 1, UH 2, UH 4 i UH 6**.

5. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jej remonty i przebudowę na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT od 1 do 33**.

6. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT od 1 do 33, UH od 1 do 6** dopuszcza się realizację i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej takiej jak: garaże ( za wyjątkiem garaży wolnostojących), budynki gospodarcze, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

7. Wszelka zabudowa realizowana na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT od 1 do 33 i UH od 1 do 6** musi być realizowana z zachowaniem ograniczeń wynikających z położenia w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej.

§ 47. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT od 1 do 33, UH od 1 do 6** zakazuje się:

- 1) tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni parkowej urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;

- 2) lokalizowania zabudowy rekreacyjnej na potrzeby indywidualne – domków letniskowych;
- 3) realizowania zabudowy usługowej w formie zabudowy rekreacyjnej – domków letniskowych;
- 4) lokalizowania usług uciążliwych w szczególności stacji diagnostycznych, myjni samochodowych i stacji autogaz;
- 5) lokalizowania funkcji mieszkaniowej, nie dotyczy przebudowy i rozbudowy funkcji z zachowaniem ograniczeń wynikających z położenia w strefie „A” ochrony uzdrowskiej.

**§ 48.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UT od 1 do 33, UH od 1 do 6 ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki: zgodnie z § 45 ust.3 dla terenów funkcjonalnych UT od 1 do 33, UH od 1 do 6;

**§ 49. 1.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UT od 1 do 33, UH od 1 do 6 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się realizację budynków usługowych w formie:
  - a) budynków wolnostojących na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UT od 1 do 16 i UT od 18 do 33; UH 1, UH 3 i UH 5;
  - b) budynków wolnostojących lub w zabudowie szeregowej lub zwartej na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UT 17;
  - c) budynków w zabudowie szeregowej lub zwartej na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UH 2, UH 4 i UH 6;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UT17 ustala się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych ( za wyjątkiem garaży wolnostojących) bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, z dopuszczeniem lokalizacji w odległości 1,50 m i większej od granicy działki budowlanej;
- 3) na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UT od 1 do 16 i UT od 18 do 33, UH od 1 do 6, z wyłączeniem UH 2, UH 4 i UH 6, zakazuje się lokalizacji budynków przy granicy działki budowlanej, oraz w odległości od 0 do 3 m od granicy działki budowlanej;
- 4) ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych - do 45°;
- 5) ustala się symetryczne nachylenie głównych połaci dachowych;
- 6) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych z PCV, imitujących materiały naturalne, typu siding;
- 7) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UT 7, UT12, UT20, UT24, UT25, UT26, UT29, UT31, UT32 obowiązują zapisy **§ 21 ust.1.**

**§ 50. 1.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UT od 1 do 33, UH od 1 do 6 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
  - a) 3 – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UH od 1 do 6, UT od 1 do 2, UT od 4 do 8, UT 12, UT 13, UT od 17 do 19, UT od 25 do 32;
  - b) 4 – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UT 3, UT 9, UT 11, UT od 14 do 16, UT od 20 do 24, UT 33;
  - c) 5 – dla zabudowy na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UT 10;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) 14,0 m – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UH od 1 do 6 i UT od 1 do 2, UT od 4 do 8, UT 12, UT 13, UT od 17 do 19, UT od 25 do 32;
  - b) 16,0 m – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UT 3, UT 9, UT 11, UT od 14 do 16, UT od 20 do 24, UT 33;
  - c) 18,0 m – dla zabudowy na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UT 10;

- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej:
  - a) 40%– dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** od 1 do 16 i **UT** od 18 do 33;
  - b) 30%– dla zabudowy na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **UT** 17;
  - c) 10%– dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UH** od 1 do 6;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowana na każdej działce budowlanej:
  - a) 50% – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** od 1 do 16 i **UT** od 18 do 33;
  - b) 60% – dla zabudowy na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **UT** 17;
  - c) 70% – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UH** od 1 do 6;
- 5) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych: 400 m<sup>2</sup> – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UH** od 1 do 6.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UT** od 1 do 33 obowiązują następujące warunki ochrony konserwatorskiej; dla obiektów zabytkowych położonych na terenach funkcjonalnych **UT 2, UT 8, UT 11, UT 13, UT 17, UT 21** obowiązują wymogi zawarte w § 29 ust. 3.

### **Rozdział 11.**

#### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług oznaczonych symbolami przeznaczenia UZ od 1 do 7.**

§ 51. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia **UZ** od 1 do 7 przeznacza się na realizację i utrzymanie zakładów i urzędzeń uzdrowiskowych.

2. Dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej, wbudowanej w budynek zamieszkania zbiorowego związanego z lecnictwem uzdrowiskowym, nie przekraczającej 55% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UZ** od 1 do 7 dopuszcza się realizację i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej takiej jak: infrastruktura techniczna, ciągi piesze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

§ 52. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UZ od 1 do 7** zakazuje się:

- 1) tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem zagospodarowania w formie terenów zieleni parkowej urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;
- 2) lokalizowania wolno stojącej zabudowy gospodarczej i garażowej;

§ 53. Ustala się, że na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UZ** od 1 do 7 minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki musi być zgodna z § 45 ust. 3.

§ 54. 1. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UZ od 1 do 7** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabrania się realizacji budynków usługowych w formie budynków szeregowych,
- 2) ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych - do 45°;
- 3) ustala się symetryczne nachylenie głównych połaci dachowych;
- 4) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych z PCV, imitujących materiały naturalne, typu siding;
- 5) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UZ 1** i **UZ 4** obowiązują zapisy § 21 ust. 1.

§ 55. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UZ** od 1 do 7, ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 5 – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UZ** od 1 do 7
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 18,0 m – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UZ** od 1 do 7
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej: 20%– dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UZ od 1 do 7**
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowana na każdej działce budowlanej: 70% – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UZ** od 1 do 7.

## **Rozdział 12.**

### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług oznaczonych symbolami przeznaczenia **UO 1, UP od 1 do 6.****

**§ 56.** 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia **UO 1** przeznaczają się na realizację i utrzymanie usług oświaty;

2. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia **UP** od 1 do 6 przeznaczają się na realizację i utrzymanie usług publicznych;

3. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia od **UP 1, UP 5** i **UP 6** przeznaczają się na realizację i utrzymanie usług publicznych związanych z administracją morską.

4. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UO 1, UP** od 1 do 6 dopuszcza się realizację i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej takiej jak: garaże, budynki gospodarcze, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, infrastruktura sportowa, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

5. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **UP 1, UP5** i **UP6**, dopuszcza się realizację i utrzymanie funkcji mieszkaniowych związanych z administracją morską.

**§ 57.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UO 1, UP** od 1 do 6 zakazuje się:

- 1) tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni parkowej urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;
- 2) lokalizowania usług uciążliwych w szczególności stacji diagnostycznych, myjni samochodowych i stacji autogaz.

**§ 58.** Ustala się, że na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UO 1, UP** od 1 do 6 minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki musi być zgodna z § 45 ust.3.

**§ 59.** 1. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UO 1, UP** od 1 do 6 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **UO 1** ustala się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, z dopuszczeniem lokalizacji w odległości 1,50 m i większej od granicy działki budowlanej;
- 2) na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UP** od 1 do 6 zakazuje się lokalizacji budynków garażowych, usługowych lub garażowo – usługowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, oraz w odległości od 0 do 3 m od granicy działki budowlanej;
- 3) ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych – od 0 stopni do 45 stopni;
- 4) ustala się symetryczne nachylenie głównych połaci dachowych z wyłączeniem obiektów sportowych;
- 5) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych z PCV, imitujących materiały naturalne, typu siding;
- 6) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UP 1, UP 5** i **UP 6** obowiązują zapisy **§ 21 ust.1.**

**§ 60.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UO 1, UP** od 1 do 6 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2– dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UO 1, UP** od 1 do 6;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UO 1, UP** od 1 do 6, z wyłączeniem obiektów sportowych;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej: 30% – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UO 1, UP** od 1 do 6;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowana na każdej działce budowlanej: 65% – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UO 1, UP** od 1 do 6;

### **Rozdział 13.**

#### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług oznaczonych symbolami przeznaczenia **ZW 1.****

**§ 61.** 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia **ZW 1** przeznacza się na realizację i utrzymanie usług kultu religijnego;

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ZW 1** dopuszcza się realizację i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej takiej jak: garaże, budynki gospodarcze, administracyjne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, infrastruktura sportowa, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

**§ 62.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ZW 1** zakazuje się:

- 1) tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem zagospodarowania w formie terenów zieleni parkowej urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;
- 2) lokalizowania usług uciążliwych w tym stacji diagnostycznych, myjni samochodowych i stacji autogaz.

**§ 63.** Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolami przeznaczenia **ZW 1** minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej musi być zgodna z § 45 ust.3.

**§ 64.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ZW 1** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych – od 30 stopni do 45 stopni; nie dotyczy budynków sakralnych;
- 2) ustala się symetryczne nachylenie i równą długość głównych połaci dachowych; nie dotyczy budynków sakralnych;
- 3) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych z PCV, imitujących materiały naturalne, typu siding;
- 4) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

**§ 65.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ZW 1** ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2, za wyjątkiem obiektów sakralnych;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, za wyjątkiem obiektów sakralnych;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej - 25%;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowana na każdej działce budowlanej - 65%.

### **Rozdział 14.**

#### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu przystani morskiej w Dąbkach oznaczonego symbolem przeznaczenia **PM 1****

**§ 66.** 1. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia **PM 1** przeznacza się na realizację i utrzymanie przystani morskiej w Dąbkach.

2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **PM 1** dopuszcza się realizację i utrzymanie zabudowy i zagospodarowania na potrzeby rybołówstwa i rybactwa, wytwórczości, produkcji, przetwórstwa, składów i magazynów, usług nieuciążliwych, w tym usług z zakresu handlu i gastronomii oraz infrastruktury towarzyszącej takiej jak: budynki administracyjne, budynki gospodarcze, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

**§ 67.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **PM 1** zakazuje się:

- 1) lokalizacji usług uciążliwych nie związanych z rybołówstwem i rybactwem, wytwórczością, produkcją, przetwórstwem;
- 2) lokalizowania funkcji mieszkaniowej.

**§ 68.** 1. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **PM 1** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, z dopuszczeniem lokalizacji w odległości 1,50 m i większej od granicy działki budowlanej;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy w formie zwartej i szeregowej
- 3) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych z PCV, imitujących materiały naturalne, typu siding.
- 4) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.
- 5) maksymalna powierzchnia sprzedaży jednego obiektu handlowego –400 m<sup>2</sup>.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **PM 1** obowiązują zapisy **§ 21 ust.1.**

**§ 69.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **PM 1** ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy –9 m;

## **Rozdział 15.**

### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów rolniczych oznaczonych symbolami przeznaczenia RZ od 1 do 4.**

**§ 70.** 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia **RZ od 1 do 4** przeznacza się na tereny rolnicze, łąk, nieużytków z zakazem zabudowy. Zakaz zabudowy nie dotyczy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **RZ od 1 do 4** dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy przed wejściem planu w życie jej remonty i przebudowę.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **RZ 1, RZ 3 i RZ 4** obowiązują zapisy **§ 21 ust.1.**

**§ 71.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **RZ od 1 do 4** zakazuje się:

- 1) lokalizowania zabudowy, za wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 2) tymczasowego zagospodarowania terenów.

## **Rozdział 16.**

### **Przeznaczenie i zagospodarowanie plaż i wydmy oznaczonych symbolami przeznaczenia PL od 1 do 4**

**§ 72.** 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia **PL od 1 do 4** przeznacza się na realizację i utrzymanie plaż i wydmy jako terenów służących utrzymaniu brzegu morskiego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska; na tych terenach dopuszcza się rekreację jako funkcję uzupełniającą.

2. Ustala się zachowanie ogólnej dostępności terenu oraz przejścia wzdłuż plaży.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **PL od 1 do 4** obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów trwałych budowlanych, za wyjątkiem hydrotechnicznych budowli służących ochronie brzegu morskiego, urządzeń związanych z nawigacją oraz zejść i zjazdów na plażę.

4. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PL od 1 do 4 dopuszcza się realizację i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej takiej jak: pomieszczenia na sprzęt ratowniczy, pomocniczy i osobisty, wypożyczalnie sprzętu, urządzenia sanitarne, przenośne przebieralnie i toalety oraz inne elementy związane z obsługą plaży, wieże obserwacyjno – ratownicze, infrastruktura techniczna oraz mała architektura.

5. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PL od 1 do 4 dopuszcza się realizację i utrzymanie tymczasowych urządzeń i obiektów rekreacji, sportu, wypoczynku i gastronomii, przy czym wznoszenie obiektów i urządzeń rekreacji, sportu, wypoczynku i gastronomii wymaga zgody właściwego organu administracji morskiej.

**§ 73.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **PL** od **1** do **4** zakazuje się:

- 1) lokalizowania zabudowy, z wyłączeniem tymczasowych urządzeń i obiektów zgodnie z § 72 ust. 3 i 5, i infrastruktury towarzyszącej zgodnie z § 72 ust. 4;
- 2) lokalizowania barakowozów, przyczep samochodowych i kempingowych;
- 3) grodzenia terenu, z dopuszczeniem ogrodzeń stawianych wzdłuż plaży u podstawy wydm oraz na styku z terenami komunikacji pieszej ogrodzeniem z materiałów naturalnych lub siatki do wysokości 2,0m.

**§ 74.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **PL** od 1 do 4 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje realizacja obiektów przenośnych, o rozbieralnej konstrukcji, przekryć namiotowych lub powłok pneumatycznych;
- 2) maksymalna powierzchnia obiektu w rzucie poziomym - 160m<sup>2</sup>;
- 3) maksymalna wysokość obiektów gastronomicznych – 4,5m; nie dotyczy przykryć namiotowych i powłok pneumatycznych.

**§ 75.** Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje dojście do terenów z przyległych publicznych zejść i zjazdów na plażę;
- 2) wjazd samochodów na plażę dla pojazdów uprawnionych, specjalnych i związanych z ochroną brzegu morskiego wyłącznie w miejscach wyznaczonych przez Urząd Morski.

## **Rozdział 17.**

### **Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów zieleni i wód oznaczonych symbolami przeznaczenia ZP od 1 do 2, ZL od 1 do 6, ZLo od 1 do 22, ZN 1, WS od 1 do 3.**

**§ 76.** 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia ZP od 1 do 2 przeznaczają się na realizację i utrzymanie terenów zieleni urządzonej.

2. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia ZL od 1 do 6 przeznaczają się na realizację i utrzymanie lasów.

3. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia ZLo od 1 do 22 przeznaczają się na realizację i utrzymanie lasów ochronnych.

4. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia ZN 1 przeznaczają się na realizację i utrzymanie zieleni naturalnej.

5. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia WS od 1 do 3 przeznaczają się na realizację i utrzymanie terenów wód powierzchniowych śródlądowych.

6. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZP od 1 do 2, dopuszcza się realizację i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej takiej jak: infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

7. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZL od 1 do 6, ZLo od 1 do 22, WS od 1 do 3 dopuszcza się realizację i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej takiej jak: infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy i mała architektura.

8. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZP od 1 do 2 dopuszcza się realizację i utrzymanie usług nieuciążliwych z zakresu gastronomii, rekreacji, kultury;



9. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ZP** od 1 do 2 ustala się możliwość lokalizacji jednego obiektu z zakresu gastronomii, rekreacji, kultury o powierzchni zabudowy do 150 m<sup>2</sup> w ilości na każde 1000 m<sup>2</sup> terenu zieleni parkowej.

10. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ZL** od 1 do 6, dopuszcza się realizację i utrzymanie urządzeń obsługi turystycznej oraz innych urządzeń rekreacji bez obiektów kubaturowych zgodnie z właściwymi planami urządzenia lasów lub uproszczonymi planami urządzenia lasów.

11. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ZLo** od 1 do 22 obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem hydrotechnicznych budowli ochronnych związanych z ochroną brzegu i systemu zabezpieczeń wydm morskich, budynkami i budowlami służącymi gospodarce leśnej, obronności lub bezpieczeństwu państwa, rozwojowi sieci telekomunikacyjnych, oznakowaniu geodezyjnemu, ochronie zdrowia, przejść na plaże i urządzeń służących turystyce.

12. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ZL1**, **ZL 4** oraz **ZLo** od 1 do 3, **ZLo** od 5 do 9, **ZLo12**, **ZLo** od 14 do 22 oraz **ZP 1** obowiązują zapisy § 21 ust.1.

13. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **ZN1** obowiązuje zakaz zabudowy, w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zapisy § 19 ust.2.

§ 77. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ZP** od 1 do 2, **ZL** od 1 do 6, **ZLo** od 1 do 22, **ZN 1**, **WS** od 1 do 3 zakazuje się:

- 1) tymczasowego zagospodarowania terenów;
- 2) lokalizowania usług uciążliwych.

§ 78. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ZP** od 1 do 2 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej;

- 1) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych -1;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 6,0 m;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej – 75 %;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowana na każdej działce budowlanej - 20%.

## **Rozdział 18.**

### **Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów infrastruktury technicznej oznaczonych symbolami przeznaczenia E od 1 do 3, Kp 1, W od 1 do 3.**

§ 79. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia E od 1 do 3 przeznaczają się na realizację i utrzymanie infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

2. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia Kp 1 przeznaczają się na realizację i utrzymanie infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków.

3. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia W od 1 do 3 przeznaczają się na realizację i utrzymanie infrastruktury technicznej – ujęcie wody.

4. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia E od 1 do 3, **Kp1**, **W od 1 do 3** zakazuje się:

- 1) tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni parkowej urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;
- 2) wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanej funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów;

§ 80. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia E od 1 do 3, Kp 1, W od 1 do 3 działki budowlane powinny spełniać następujące wymagania:

- 1) posiadać dostęp do drogi publicznej;
- 2) możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;
- 3) możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów.

**Rozdział 19.****Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów komunikacji oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-G 1, KD-L od 1 do 3, KD-D od 1 do 15, KD-CP od 1 do 4, Kz od 1 do 6, KDW od 1 do 8.**

§ 81. 1. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia KD-G 1 przeznacza się na utrzymanie i realizację dróg publicznych klasy drogi głównej.

2. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia KD-L od 1 do 3 przeznacza się na utrzymanie i realizację dróg publicznych klasy drogi lokalnej.

3. Tereny oznaczone symbolami KD-D od 1 do 15 przeznacza się na utrzymanie i realizację dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.

4. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia Kz od 1 do 6 przeznacza się na utrzymanie i realizację zejść i zjazdów na plażę.

5. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia **KD-CP od 1 do 4** przeznacza się na utrzymanie i realizację ciągów pieszo – jezdnych.

6. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia KDW od 1 do 8 przeznacza się na utrzymanie i realizację komunikacji wewnętrznej.

7. Na terenach komunikacji ustala się następujące szerokość terenu w liniach rozgraniczających, dopuszcza się zmiany tej szerokości zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) 15 m – na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KD-L** od 1 do 3;
- 2) 12 m – na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KD-D** od 1 do 15;
- 3) 10 m – na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **Kz** od 1 do 6;
- 4) 8 m – na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KDW** od 1 do 9;
- 5) 5 m – na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KD-CP** od 1 do 4.

8. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KD-G 1, KD-L** od 1 do 3, **KD-D** od 1 do 15, **KD-CP** od 1 do 4, **KDW** od 1 do 8 zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń i zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem:

- 1) infrastruktury technicznej;
- 2) urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych;
- 3) reklam spełniających wymagania określone w § 14;
- 4) obiektów małej architektury;

9. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **Kz** od 1 do 6 zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń i zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem:

- 1) infrastruktury technicznej;
- 2) urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych;
- 3) reklam spełniających wymagania określone w § 14;
- 4) obiektów małej architektury;
- 5) pomieszczeń na sprzęt ratowniczy, pomocniczy i osobisty, wypożyczalni sprzętu, urządzeń sanitarnych, przenośnych przebieralni i toalet oraz innych elementów związanych z obsługą plaży;
- 6) tymczasowych obiektów handlu sezonowego niepołączonych trwale z gruntem, dla których ustala się zasady kształtowania formy przestrzennej:
  - a) obowiązuje realizacja obiektów jednokondygnacyjnych – straganów, kiosków ulicznych i pawilonów sprzedaży ulicznej o robizieralnej konstrukcji lub przekryć namiotowych;
  - b) zakaz lokalizacji obiektów kontenerowych, powłok pneumatycznych, barakowozów, przyczep samochodowych i kempingowych;
  - c) maksymalna powierzchnia obiektu w rzucie poziomym - 8m<sup>2</sup>;

d) maksymalna wysokość obiektu – 3,5m;

e) dopuszcza się łączenie obiektów.

10. Na terenach KD-G 1, KD-L od 1 do 3, KD-D od 1 do 15, KDW od 1 do 8 ustala się maksymalną wysokość wszelkich obiektów budowlanych związanych z drogą – 12m.

11. Na terenie oznaczonym symbolem terenu KD-G 1 należy utrzymać lub lokalizować ulice jednojezdniowe o ruchu dwukierunkowym oraz chodniki po obu stronach jezdni.

12. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-L od 1 do 3, KD-D od 1 do 15 należy utrzymać lub lokalizować pojedyncze jezdnie o ruchu dwukierunkowym oraz chodniki po obu stronach jezdni.

13. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDW od 1 do 8, ustala się zróżnicowanie kolorystyczne nawierzchni ciągów pieszych od nawierzchni przeznaczonych dla ruchu pojazdów.

14. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDW od 1 do 8 dopuszcza się jedynie dojazd do posesji, które nie mają dostępu do innych dróg publicznych.

15. Na terenach komunikacji dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów do zabudowy.

16. Na terenach, na których wyznaczono ścieżki rowerowe dopuszcza się zastąpienie jej pasem dla rowerów wydzielonym na jezdni.

17. Dopuszcza się wyznaczanie ścieżek rowerowych lub pasów dla rowerów wydzielonych na jezdni na terenach, na których nie wyznaczono ścieżki rowerowej.

18. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KD-L 2, KD-D 2, KD-D 3, KD-D13, KD-D 14, KD-CP3** oraz **Kz od 1 do 6** obowiązują zapisy § 21 ust.1.

## **Rozdział 20.**

### **Ustalenia przejściowe i końcowe**

§ 82. 1. Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu w wysokości:

1) 0 % - dla terenów oznaczonych symbolami **UO1, UP od 1 do 6, ZW 1, RZ od 1 do 4, PL od 1 do 4, ZP od 1 do 2, ZL od 1 do 6, ZLo od 1 do 22, ZN 1, E od 1 do 3, Kp 1, W od 1 do 3, WS od 1 do 3, KD-G 1, KD-L od 1 do 3, KD-D od 1 do 15, KD-CP od 1 do 4, Kz od 1 do 6, KDW od 1 do 8;**

2) 30% - dla terenów oznaczonych symbolami **UT od 1 do 33, UH od 1 do 6, UZ od 1 do 7, PM 1.**

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

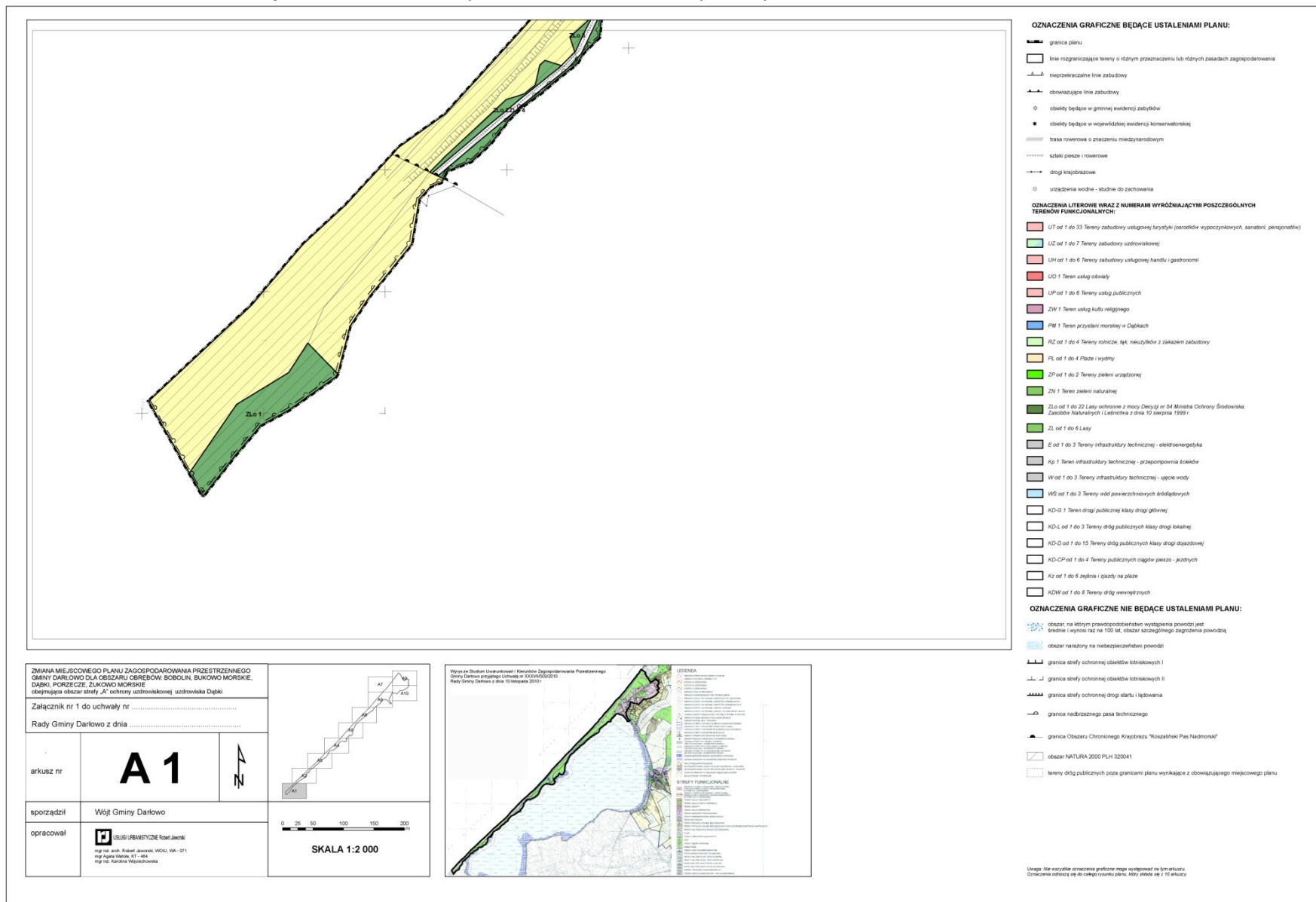
3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, na stronie internetowej Gminy Darłowo, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Darłowo.

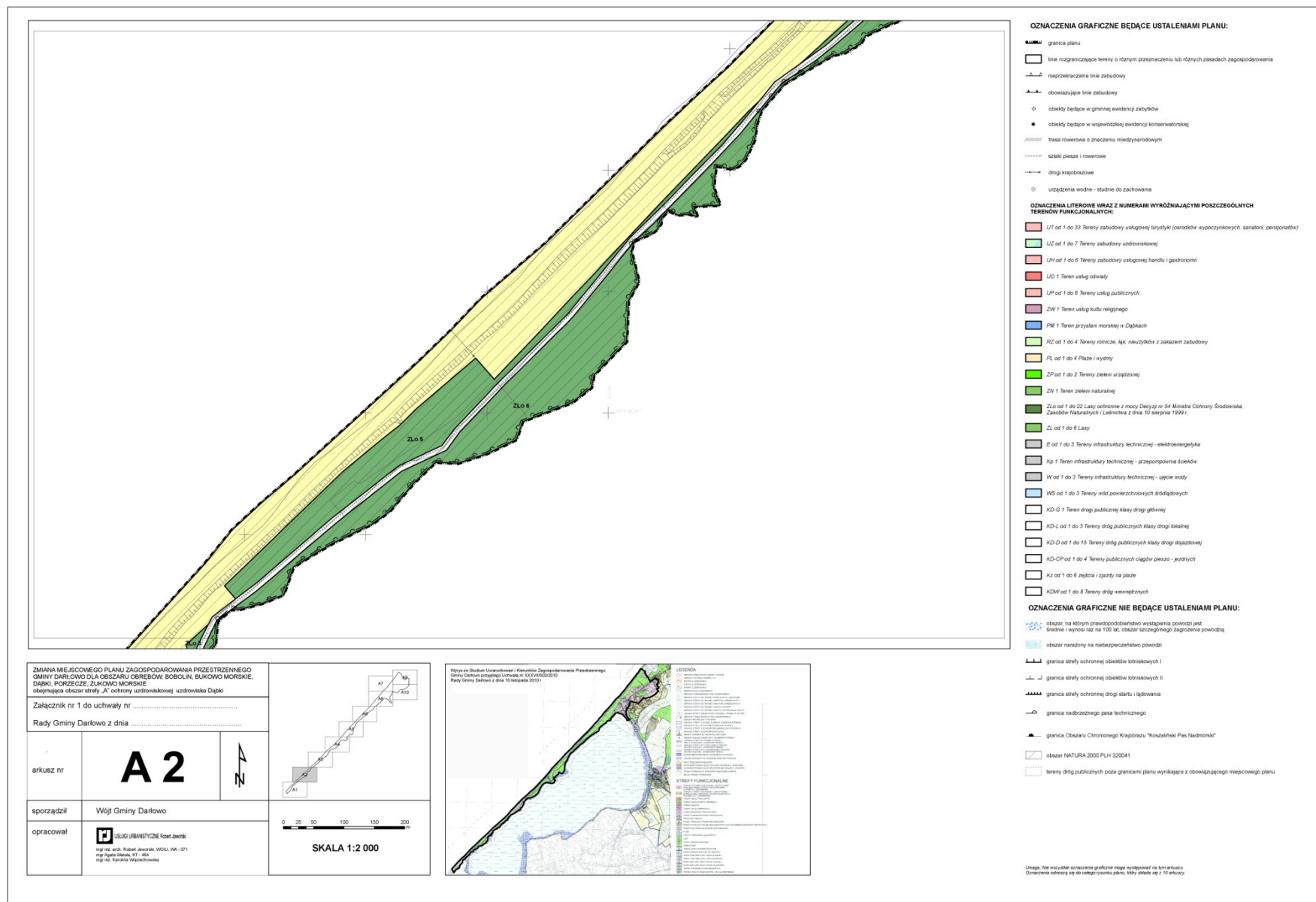
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Darłowo

**Grzegorz Hejno**

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXIII.308.2017 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 marca 2017 roku





- OZNACZENIA GRAFICZNE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- granica planu
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - obowiązuje linia zabudowy
  - obiekty będące w gminnej ewidencji zabytków
  - obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji konserwatorskiej
  - trasa rowerowa o znaczeniu międzynarodowym
  - szlaki piesze i rowerowe
  - drogi krajowe
  - urządzenia wodne - studnie do zachowania
- OZNACZENIA LITEROWE WRAZ Z NUMERAMI WYRÓŻNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCYJNALNYCH:**
- UT od 1 do 33 Tereny zabudowy usługowej turystyki (oporodków wycieczkowych, sanatoriów, pensjonatów)
  - UZ od 1 do 7 Tereny zabudowy uzdrowskiej
  - UH od 1 do 6 Tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomii
  - UO Teren usług oświaty
  - UP od 1 do 6 Tereny usług publicznych
  - ZW Teren usług kultu religijnego
  - PM Teren przystani morskiej w Dąbkach
  - RZ od 1 do 4 Tereny rolnicze, łąk, nieużytków z zakazem zabudowy
  - PL od 1 do 4 Placze i wydmy
  - ZP od 1 do 2 Tereny zieleni urządzonej
  - ZN Teren zieleni naturalnej
  - Zo od 1 do 22 Lasy ochronne z mocy Decyzji nr 54 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 10 sierpnia 1999 r.
  - ZL od 1 do 6 Lasy
  - E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
  - Kp Teren infrastruktury technicznej - przepompownia ścieków
  - Wod Teren infrastruktury technicznej - ujście wody
  - WS od 1 do 3 Tereny wód powierzchniowych i źródłowych
  - KD-G Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
  - KD-L od 1 do 3 Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
  - KD-D od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi dziesiętowej
  - KD-CP od 1 do 4 Tereny publicznych ciągów pieszo - jucznych
  - Kz od 1 do 6 Zęzłcia i zjazdy na placze
  - KDW od 1 do 8 Tereny dróg wewnętrznych

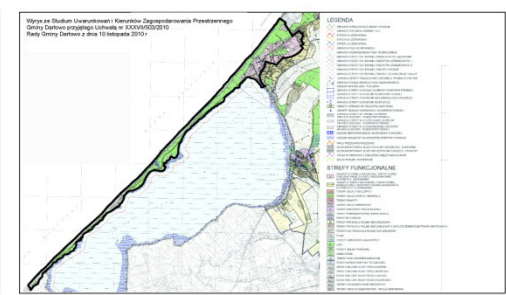
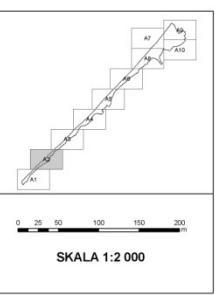
- OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, obszar szczególnego zagrożenia powodzią
  - obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi
  - granica strefy ochronnej obiektów listwiskowych I
  - granica strefy ochronnej obiektów listwiskowych II
  - granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania
  - granica nadbrzeżnego pasa technicznego
  - granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Woszański Pas Nadmorski"
  - obszar NATURA 2000 PLH 320041
  - tereny dróg publicznych poza granicami planu wynikające z obowiązującego miejscowego planu
- Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą występować na tym arkuszu. Oznaczono obszary nie do celów projektu planu. Modyfikacje str. 12 arkusza.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU CBREBÓW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKÓ, PORZECCZE, ŻUKOWO MORSKIE obejmująca obszar strefy „A” ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Dąbki

Załącznik nr 1 do uchwały nr .....  
Rady Gminy Darłowo z dnia .....

arkusz nr **A 2**

sporządził Wójt Gminy Darłowo  
opracował **USŁUGI URBANISTYCZNE ROBERT JAWORSKI**  
mgr inż. arch. Robert Jaworski, WOU, Wk - 071  
mg Agnieszka Włodek, K1 - 064  
mgr inż. Sławomir Władysławowski





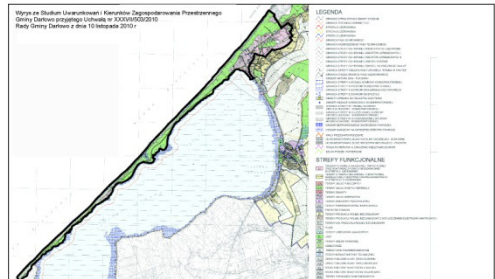
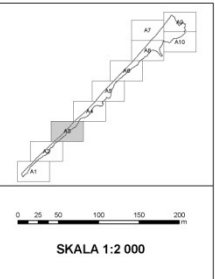
- OZNACZENIA GRAFICZNE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- granica planu
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - obowiązuje linie zabudowy
  - obiekty będące w gminnej ewidencji zabytków
  - obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji konserwatorskiej
  - trasa rowerowa o znaczeniu międzynarodowym
  - szlaki piesze i rowerowe
  - drogi krajowe
  - urządzenia wodne - studnie do zachowania
- OZNACZENIA LITEROWE WRAZ Z NUMERAMI WYRÓŻNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCYJNALNYCH:**
- UT od 1 do 3 Tereny zabudowy usługowej turystyki (osrodków wypoczynkowych, sanatoriów, pensjonatów)
  - UZ od 1 do 7 Tereny zabudowy uzdrowskiej
  - UH od 1 do 6 Tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomii
  - UD 1 Teren usług obywateli
  - UP od 1 do 6 Tereny usług publicznych
  - ZW 1 Teren usług kulturalnego
  - PM 1 Teren przystani morskiej w Dąbkach
  - RZ od 1 do 4 Tereny rolnicze, łąk, nieużytków z zakazem zabudowy
  - PL od 1 do 4 Placze i wydmy
  - ZP od 1 do 2 Tereny zieleni urządzonej
  - ZN 1 Teren zieleni naturalnej
  - ZLo od 1 do 22 Lasy ochronne z mocy Decyzji nr 54 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 10 sierpnia 1999 r.
  - ZL od 1 do 6 Lasy
  - E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
  - Kg 1 Teren infrastruktury technicznej - przepompownia ścieków
  - Wod 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - ujście wody
  - WS od 1 do 3 Tereny wód powierzchniowych i podziemnych
  - KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
  - KD-L od 1 do 3 Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
  - KD-D od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi dziesiętowej
  - KD-CP od 1 do 4 Tereny publicznych ciągów pieszo - jucznych
  - Kz od 1 do 6 Zęzłcia i zjazdy na placze
  - KDW od 1 do 8 Tereny dróg wewnętrznych
- OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, obszar szczególnego zagrożenia powodzią
  - obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi
  - granica strefy ochronnej obiektów lądowych I
  - granica strefy ochronnej obiektów lądowych II
  - granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania
  - granica nadbrzeżnego pasa technicznego
  - granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Woszałski Pas Nadmorski"
  - obszar NATURA 2000 PLH 320041
  - tereny dróg publicznych poza granicami planu wynikające z obowiązującego miejscowego planu
- Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą występować na tym arkuszu. Oznaczono obszary nie do całego projektu planu. Modyfikacje str. 10 arkusza.

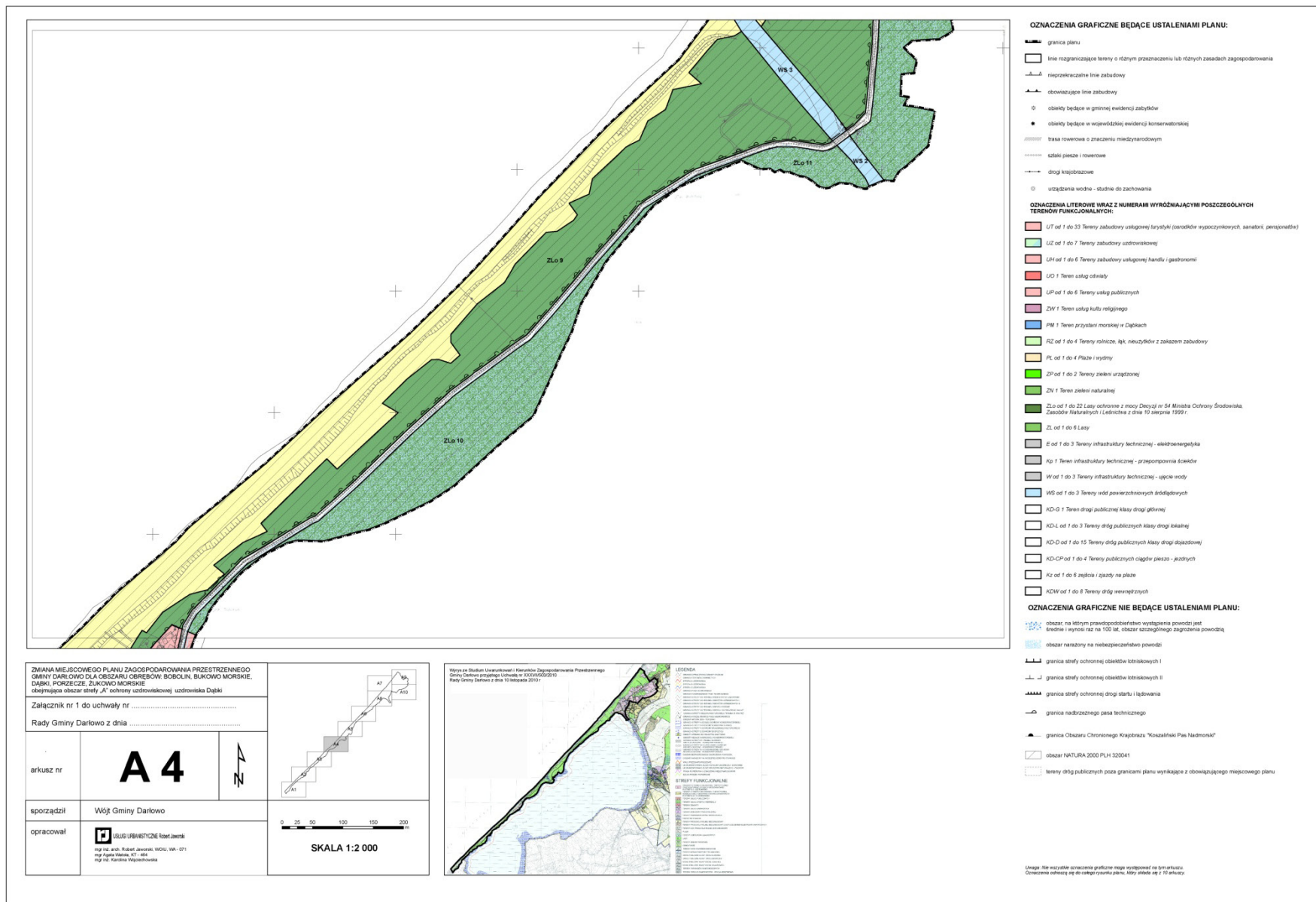
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU OBRĘBÓW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKÓ, PORZECCZE, ŻUKOWO MORSKIE obejmującego obszar strefy „A” ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Dąbki

Załącznik nr 1 do uchwały nr .....  
Rady Gminy Darłowo z dnia .....

arkusz nr **A 3**

sporządził Wójt Gminy Darłowo  
opracował **USŁUGI URBANISTYCZNE ROBERT JACIŃSKI**  
mgr inż. arch. Robert Jaciński, WOU, WkA - DT1  
mgr Agnieszka Włoch, K1 - 684  
mgr inż. Sławomir Wypychowski



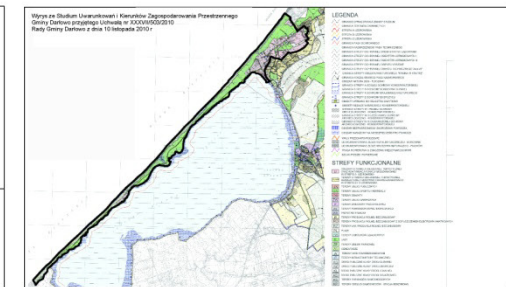
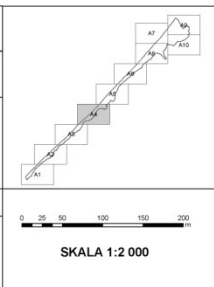


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU CIEBROWÓW, BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKÓW, KOCZYCE, ŻUKOWO MORSKIE obejmująca obszar strefy „A” ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Dąbki

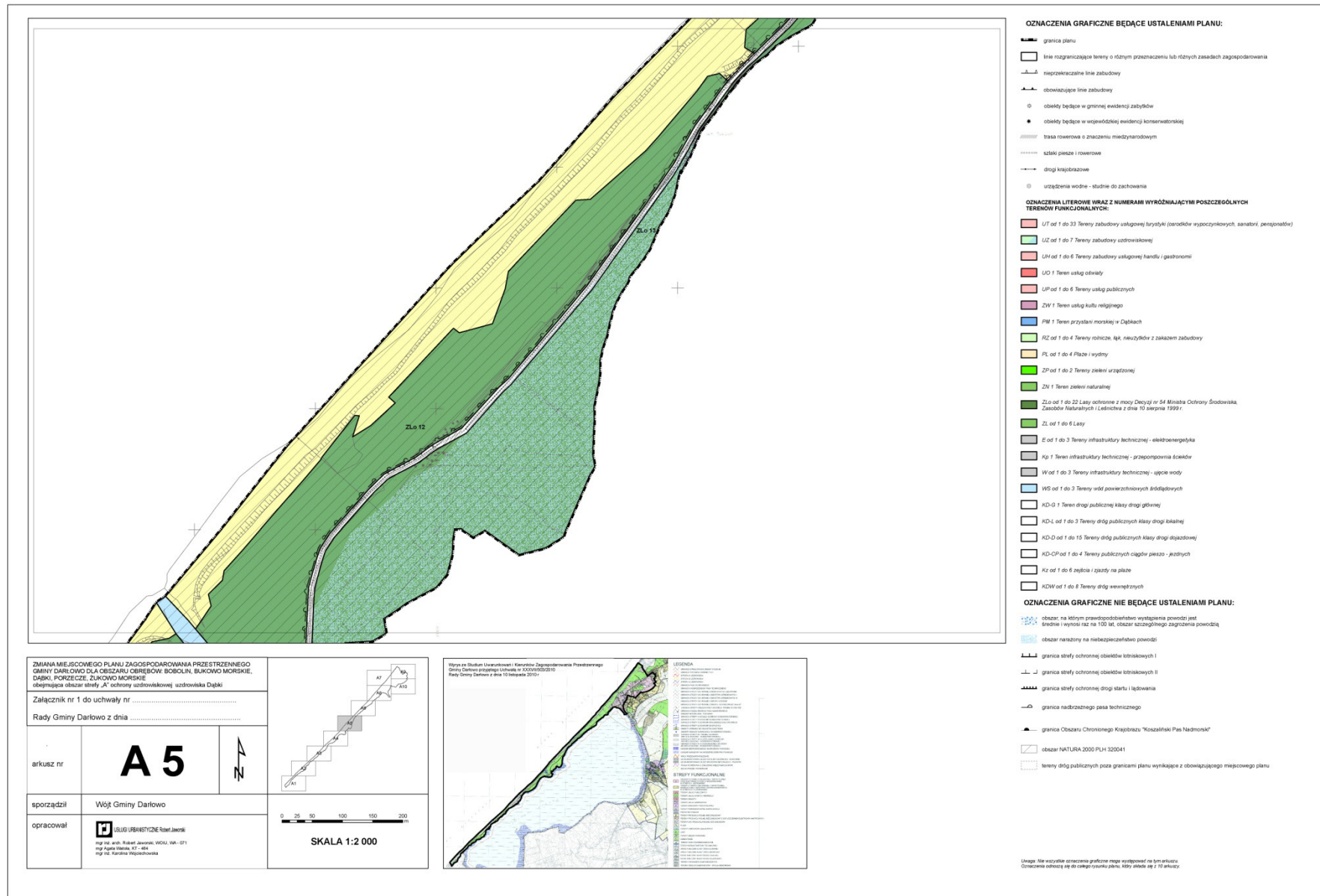
Załącznik nr 1 do uchwały nr .....  
Rady Gminy Darłowo z dnia .....

arkusz nr **A 4**

sporządził Wójt Gminy Darłowo  
opracował **USŁUGI URBANISTYCZNE ROBERT JACIŃSKI**  
mgr inż. arch. Robert Jaciński, WOU, Wk - DT1  
mg Agnieszka Włoch, K1 - 684  
mgr inż. Sławomir Władysławski



Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą występować na tym arkuszu. Oznaczono natomiast je do całego projektu planu. Karty arkuszy są 10 arkuszy.



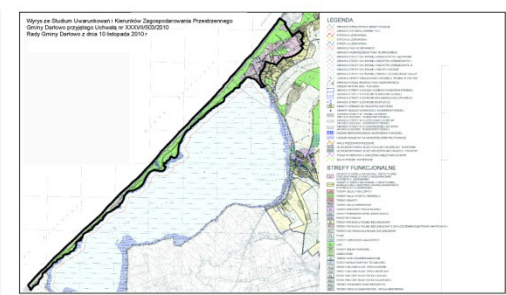
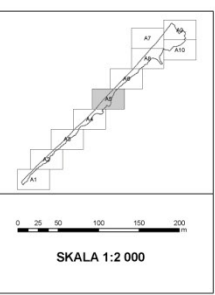
- OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- granica planu
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - obowiązuje linie zabudowy
  - obiekty będące w gminnej ewidencji zabytków
  - obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji konserwatorskiej
  - trasa rowerowa o znaczeniu międzynarodowym
  - szlaki piesze i rowerowe
  - drogi krajowe
  - urządzenia wodne - studnie do zachowania
- OZNACZENIA LITEROWE WRAZ Z NUMERAMI WYRÓŻNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCYJNALNYCH:**
- UT od 1 do 33 Tereny zabudowy usługowej turystyki (osrodków wypoczynkowych, sanatoriów, pensjonatów)
  - UZ od 1 do 7 Tereny zabudowy uzdrowskiej
  - UH od 1 do 6 Tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomii
  - UO 1 Teren usług ościelny
  - UP od 1 do 6 Tereny usług publicznych
  - ZW 1 Teren usług kulturalnego
  - PM 1 Teren przytali morskiej w Dąbkach
  - RZ od 1 do 4 Tereny rolnicze, łąk, nieużytków z zakazem zabudowy
  - PL od 1 do 4 Placze i wydmy
  - ZP od 1 do 2 Tereny zieleni urządzonej
  - ZN 1 Teren zieleni naturalnej
  - Zo od 1 do 22 Lasy ochronne z mocy Decyzji nr 54 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 10 sierpnia 1999 r.
  - ZL od 1 do 6 Lasy
  - E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
  - Kp 1 Teren infrastruktury technicznej - przepompownia ścieków
  - Wod 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - ujście wody
  - WS od 1 do 3 Tereny wód powierzchniowych i źródłowych
  - KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
  - KD-L od 1 do 3 Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
  - KD-D od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi dziesiętowej
  - KD-CP od 1 do 4 Tereny publicznych ciągów pieszo - jucznych
  - Kz od 1 do 6 Zęzła i zjazdy na placze
  - KDW od 1 do 8 Tereny dróg wewnętrznych
- OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, obszar szczególnego zagrożenia powodzią
  - obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi
  - granica strefy ochronnej obiektów lądowych I
  - granica strefy ochronnej obiektów lądowych II
  - granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania
  - granica nadbrzeżnego pasa technicznego
  - granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Woszański Pas Nadmorski"
  - obszar NATURA 2000 PLH 320041
  - tereny dróg publicznych poza granicami planu wynikające z obowiązującego miejscowego planu
- Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą występować na tym arkuszu. Oznaczono obszary nie do całego terenu planu. Modyfikacje str. 10 arkusza.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU OBRĘBÓW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKÓ, KOCZEJÓW, ŻUKOWO MORSKIE obejmująca obszar strefy „A” ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Dąbki

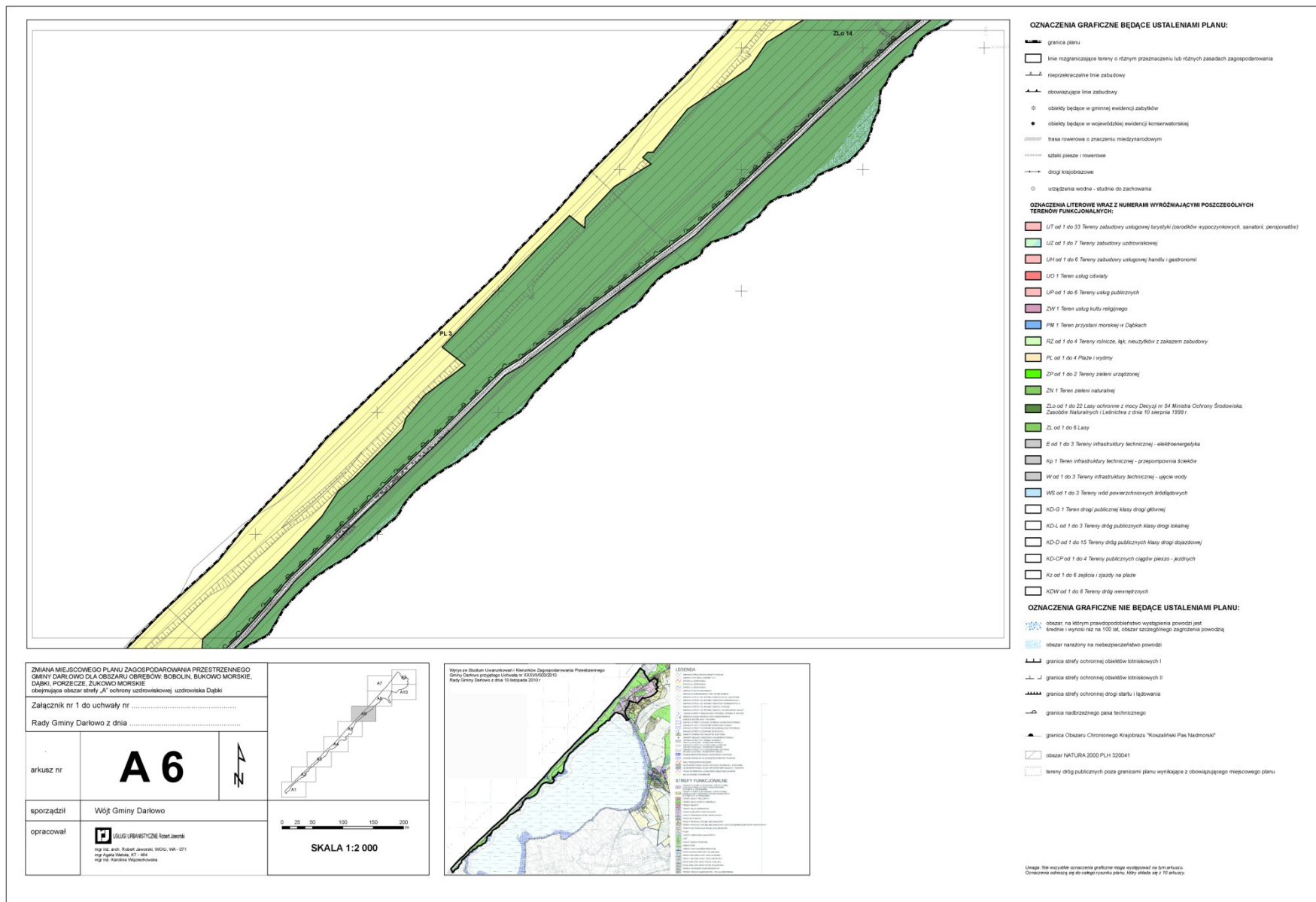
Załącznik nr 1 do uchwały nr .....  
Rady Gminy Darłowo z dnia .....

arkusz nr **A 5**

sporządził Wójt Gminy Darłowo  
opracował **USŁUGI URBANISTYCZNE ROBERT JACIŃSKI**  
mgr inż. arch. Robert Jaciński, WOU, Wk - DT1  
mg Agnieszka Włoch, K1 - 684  
mgr inż. Sławomir Władysławski







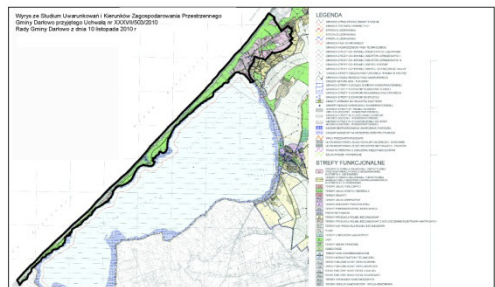
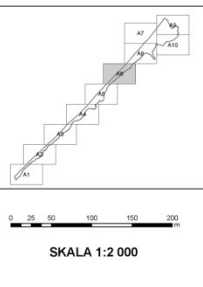
- OZNACZENIA GRAFICZNE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- granica planu
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - obowiązuje linie zabudowy
  - obiekty będące w gminnej ewidencji zabytków
  - obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji konserwatorskiej
  - trasa rowerowa o znaczeniu międzynarodowym
  - szlaki piesze i rowerowe
  - drogi krajiszosowe
  - urządzenia wodne - studnie do zachowania
- OZNACZENIA LITEROWE WRAZ Z NUMERAMI WYRÓŻNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCYJNALNYCH:**
- UT od 1 do 33 Tereny zabudowy usługowej turystyki (oporodków wypoczynkowych, sanatoriów, pensjonatów)
  - UZ od 1 do 7 Tereny zabudowy uzdrowiskowej
  - UH od 1 do 6 Tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomii
  - UO 1 Teren usług ościelny
  - UP od 1 do 6 Tereny usług publicznych
  - ZW 1 Teren usług kultu religijnego
  - PM 1 Teren przystani morskiej w Dąbkach
  - RZ od 1 do 4 Tereny rolnicze, łąk, nieużytków z zakazem zabudowy
  - PL od 1 do 4 Placze i wydmy
  - ZP od 1 do 2 Tereny zieleni urządzonej
  - ZN 1 Teren zieleni naturalnej
  - Zo od 1 do 22 Lasy ochronne z mocy Decyzji nr 54 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 10 sierpnia 1999 r.
  - ZL od 1 do 6 Lasy
  - E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
  - Kp 1 Teren infrastruktury technicznej - przepompownia ścieków
  - Wod 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - ujście wody
  - WS od 1 do 3 Tereny wód powierzchniowych i źródłowych
  - KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
  - KD-L od 1 do 3 Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
  - KD-D od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi dziesiętowej
  - KD-CP od 1 do 4 Tereny publicznych ciągów pieszo - jucznych
  - Kz od 1 do 6 Zęzłcia i zjazdy na placze
  - KDW od 1 do 8 Tereny dróg wewnętrznych
- OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, obszar szczególnego zagrożenia powodzią
  - obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi
  - granica strefy ochronnej obiektów litoralnych I
  - granica strefy ochronnej obiektów litoralnych II
  - granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania
  - granica nadbrzeżnego pasa technicznego
  - granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Koszański Pas Nadmorski"
  - obszar NATURA 2000 PLH 320041
  - tereny dróg publicznych poza granicami planu wynikające z obowiązującego miejscowego planu
- Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą występować na tym arkuszu. Oznaczono obszary nie do całego terytorium planu. Modyfikacje str. 10 arkusza.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU OBRĘBÓW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKÓ, KOCZEJECZE, ŻUKOWO MORSKIE obejmująca obszar strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki

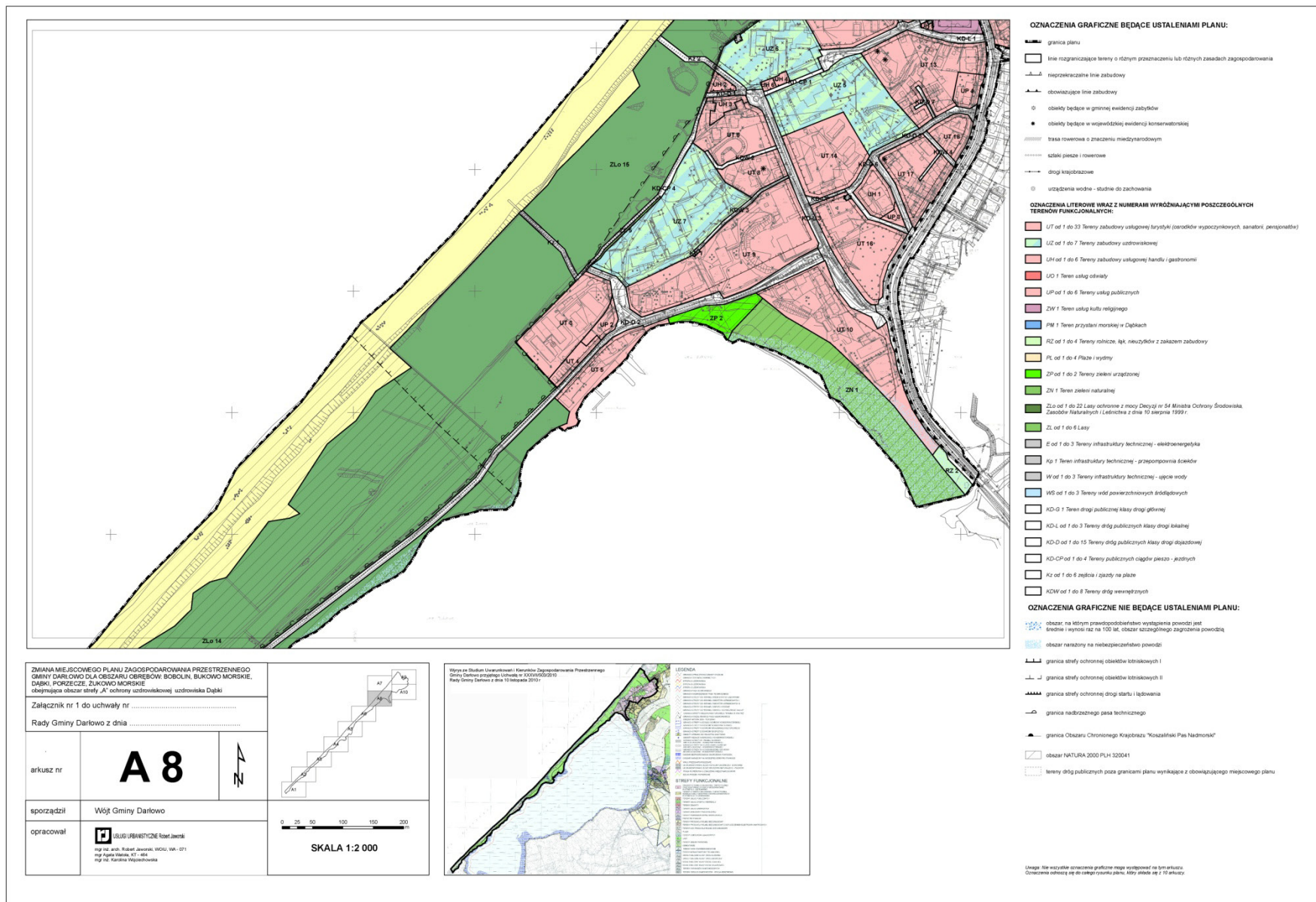
Załącznik nr 1 do uchwały nr .....  
Rady Gminy Darłowo z dnia .....

arkusz nr **A 6**

sporządził Wójt Gminy Darłowo  
opracował **USŁUGI URBANISTYCZNE ROBERT JACIŃSKI**  
mgr inż. arch. Robert Jaciński, WOU, WkA - DT1  
mgr Agnieszka Włoch, WkA - DT1  
mgr inż. Sławomir Władysławski





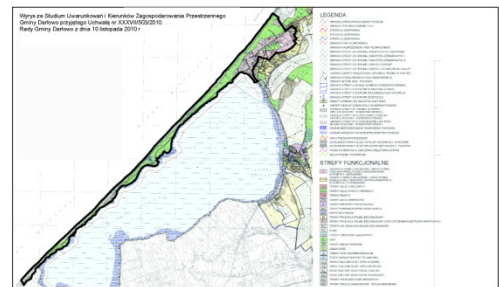
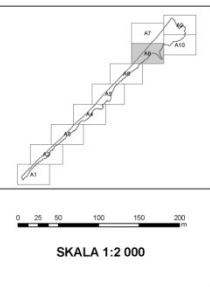


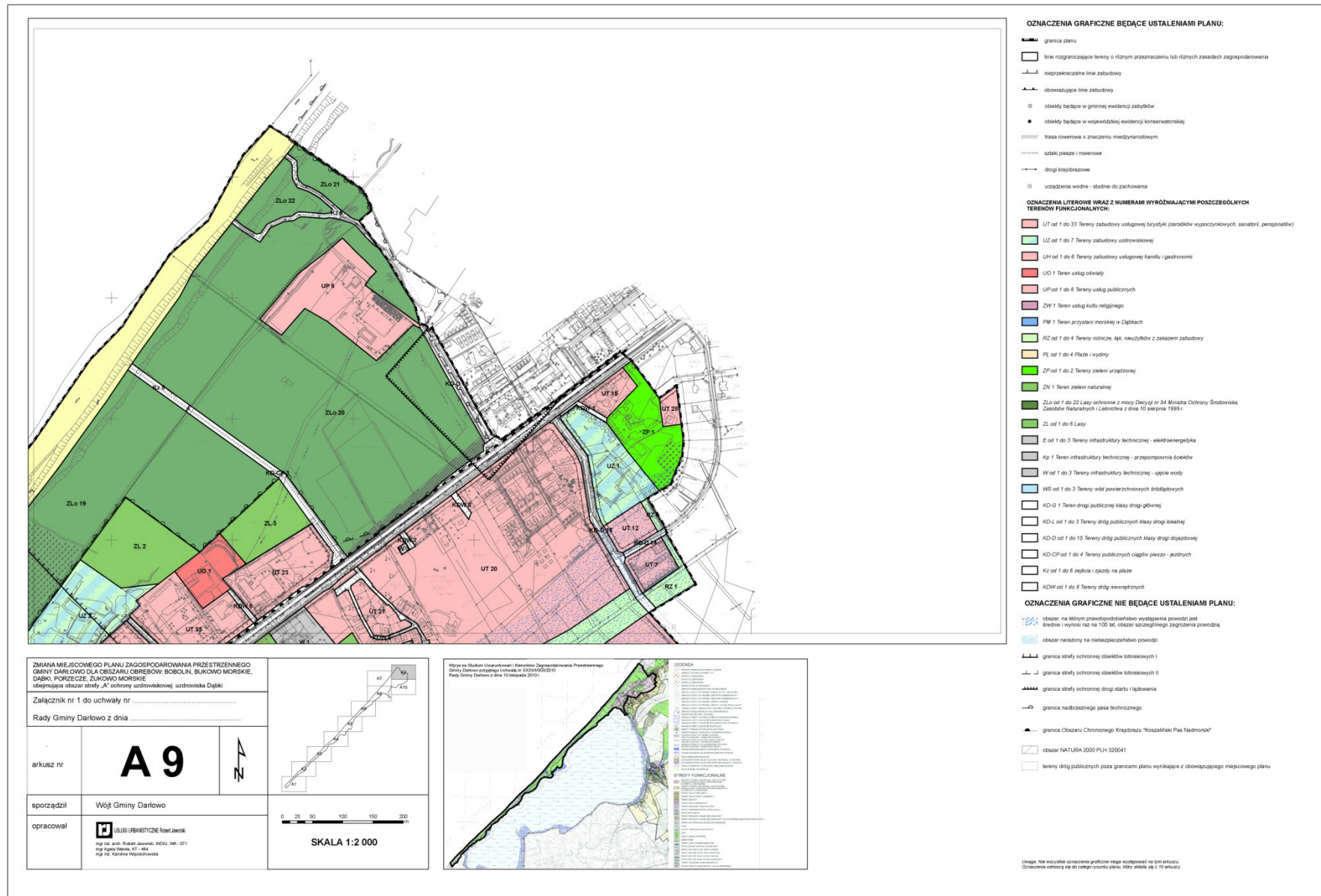
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU CEBRÓW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKÓ, PORZECCZE, ŻUKOWO MORSKIE obejmująca obszar strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki

Załącznik nr 1 do uchwały nr .....  
 Rady Gminy Darłowo z dnia .....

arkusz nr **A 8**

sporządził Wójt Gminy Darłowo  
 opracował **USŁUGI URBANISTYCZNE Robert Janczyk**  
 Ing. inż. arch. Robert Janczyk, WOU, Wk. - DT1  
 mg. Agnieszka Włoch, Wk. - 064  
 mg. inż. Sławomir Władysławowski







- OZNACZENIA GRAFICZNE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- granica planu
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - obowiązuje linia zabudowy
  - obiekty będące w gminnej ewidencji zabytków
  - obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji konserwatorskiej
  - trasa rowerowa o znaczeniu międzynarodowym
  - szlaki piesze i rowerowe
  - drogi krajowe
  - urządzenia wodne - studnie do zachowania
- OZNACZENIA LITEROWE WRAZ Z NUMERAMI WYRÓŻNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCYJNALNYCH:**
- UT od 1 do 33 Tereny zabudowy usługowej turystyki (osrodków wypoczynkowych, sanatoriów, pensjonatów)
  - UZ od 1 do 7 Tereny zabudowy uzdrowskiej
  - UH od 1 do 6 Tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomii
  - UO 1 Teren usług ościelny
  - UP od 1 do 6 Tereny usług publicznych
  - ZW 1 Teren usług kultu religijnego
  - PM 1 Teren przystanki morskiej w Dąbkach
  - RZ od 1 do 4 Tereny rolnicze, łąk, nieużytków z zakazem zabudowy
  - PL od 1 do 4 Placze i wydmy
  - ZP od 1 do 2 Tereny zielone urządzonej
  - ZN 1 Teren zielony naturalnej
  - Zo od 1 do 22 Lasy ochronne z mocy Decyzji nr 54 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 10 sierpnia 1999 r.
  - ZL od 1 do 6 Lasy
  - E od 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
  - Kg 1 Teren infrastruktury technicznej - przepompownia ścieków
  - Wod 1 do 3 Tereny infrastruktury technicznej - ujście wody
  - WS od 1 do 3 Tereny wód powierzchniowych i śródlądowych
  - KD-G 1 Teren drogi publicznej klasy drogi głównej
  - KD-L od 1 do 3 Tereny dróg publicznych klasy drogi bocznej
  - KD-D od 1 do 15 Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
  - KD-CP od 1 do 4 Tereny publicznych ciągów pieszo - jucznych
  - Kz od 1 do 6 Zęzłcia i zjazdy na placze
  - KDW od 1 do 8 Tereny dróg wewnętrznych

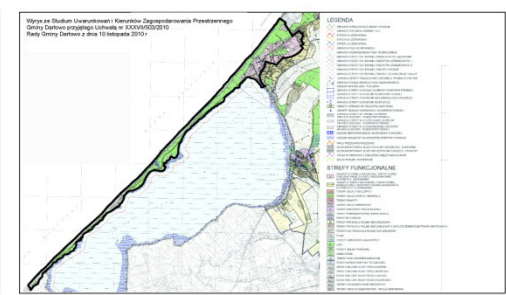
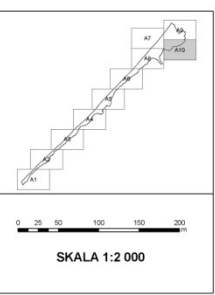
- OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- obazar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, obazar szczególnego zagrożenia powodzią
  - obazar narażony na niebezpieczeństwo powodzi
  - granica strefy ochronnej obiektów litośliskowych I
  - granica strefy ochronnej obiektów litośliskowych II
  - granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania
  - granica nadbrzeżnego pasa technicznego
  - granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Woszański Pas Nadmorski"
  - obazar NATURA 2000 PLH 320041
  - tereny dróg publicznych poza granicami planu wynikające z obowiązującego miejscowego planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO DLA OBSZARU CBRBÓW: BOBOLIN, BUKOWO MORSKIE, DĄBKÓ, POKRZECZE, ŻUKOWO MORSKIE obejmująca obszar strefy „A” ochrony uzdrowskiej uzdrowska Dąbki

Załącznik nr 1 do uchwały nr .....  
Rady Gminy Darłowo z dnia .....

arkusz nr **A 10**

sporządził Wójt Gminy Darłowo  
opracował **USŁUGI URBANISTYCZNE Robert Janczyk**  
Inż. inż. arch. Robert Janczyk, WOU, Wk - DT1  
mg Agnieszka Włoch, K1 - 654  
mg Elżbieta Włochowska



Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą występować na tym arkuszu. Oznaczono natomiast je do całego projektu planu. Karty arkuszy są 10 arkuszy.

**Załącznik nr 2**  
**do uchwały Nr XXXIII.308.2017**  
**Rady Gminy Darłowo z dnia 27 marca 2017 roku**

**Rozstrzygnięcie w sprawie uwag do projektu zmiany planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. , poz. 778, 904, 961, 1250, 1579), Rada Gminy Darłowo rozstrzyga, co następuje:

Przyjmuje się w całości rozstrzygnięcie Wójta i nie uwzględnia się poniższej uwagi wniesionej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo:

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga
1	2	4	5	6
1.	08.09.2011 r.	zmienić drogę startu i lądowania lotniska w Żukowie Morskim, zakazać lotów nad strefą A i B uzdrowiska	uwaga dotyczy części terenu wyłączanego z opracowania planu-terenów zamkniętych, ponadto odnosi się do obszarów strefy A i B uzdrowiska Dąbki obejmujących obręb Dąbki i Bobolin	
2.	08.09.2011 r.	Uzupełnienie zapisów prognozy oddziaływania na środowisko o istniejące zagrożenia tj. funkcjonowanie poligonu śmigłowców ( wojskowego lotniska)	uwaga odnosi się do całego obszaru uzdrowiska Dąbki	
3.	19.09.2011 r.	zwiększenie pow. pod zabudowę do 70%,	działki nr: 105/1, 106/1, obręb Dąbki;	tereny zabudowy usług turystyki
4.	31.08.2011 r	przeznaczenie w planie części nieruchomości oznaczonej nr 16/1, obręb Dąbki pod usługi handlu	dz. nr 16/1, obręb Dąbki	tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga
1	2	4	5	6
5.	23.09.2011 r.	zmiana przeznaczenia nieruchomości oznaczonej jako 112/12, obręb Dąbki z funkcji "ZL" ( las) na usługi turystyczne ( symbol UT)	dz. nr 112/12, obręb Dąbki	lasy
6.	26.08.2011 r.	Przeznaczenie w planie części nieruchomości oznaczonej nr 96/1, obręb Dąbki pod usługi handlu	dz. nr 96/1 obręb Dąbki	tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
7.	28.11.2016 r.	Zwiększenie liczby kondygnacji nadziemnych z 3 do 4	Dz. nr 15/1 obręb Dąbki	Tereny zabudowy usług turystyki
8.	28.11.2016 r.	Zwiększenie liczby kondygnacji nadziemnych do 5	Dz. nr 106/4 obręb Dąbki	Tereny zabudowy usług turystyki
9.	24.11.2016 r.	Rezygnacja lub zwięźenie ciągu pieszego na dz. nr 41 obr. Dąbki	Dz. nr 41 obr. Dąbki	Częściowo tereny usług handlu, częściowo usług zdrowia, częściowo ciąg pieszo - jezdny

Wykaz wniesionych uwag oraz uwagi stanowią integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

**Załącznik Nr 3****do uchwały Nr XXXIII.308.2017****Rady Gminy Darłowo z dnia 27 marca 2017 roku****Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Darłowo rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ustalone niniejszym planem obejmują:
  - 1) sieci i urządzenia wodociągowe i zaopatrzenia w wodę, kanalizacyjne – przebudowa istniejących oraz budowa nowoprojektowanych sieci i urządzeń,
  - 2) budowa i przebudowa dróg publicznych w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod inwestycje drogowe.
2. Inwestycje będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z uwzględnieniem ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o gospodarce komunalnej i ustawy Prawo ochrony środowiska.
3. Zasady finansowania zadań własnych gminy:
  - 1) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne ujmowane są każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok,
  - 2) zadania w zakresie realizacji inwestycji komunikacyjnych wskazanych w pkt 1 finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami,
  - 3) zadania w zakresie realizacji sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, o których mowa w pkt 1 lit.a finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ze środków własnych gminy, w oparciu o wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, a także na podstawie umów z innymi podmiotami.