



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 22 czerwca 2022 r.

Poz. 2801

UCHWAŁA NR XXXII/267/2022 RADY MIEJSKIEJ W IŃSKU

z dnia 8 czerwca 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXIII/185/2021 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ińsko, przyjętego uchwałą Nr XVI/92/2016 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 23 marca 2016 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko, przyjętego uchwałą Nr XIV/90/2011 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 27 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2016 r. poz. 742, zm. z 2018 r. poz. 2590), obejmującą oznaczony na rysunku zmiany planu teren, o powierzchni 2,06 ha, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną część uchwały stanowią załączniki:

- 1) nr 1 – rysunek zmiany planu opracowany w skali 1:1000;
- 2) nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ińsko, na którym teren objęty zmianą planu oznaczono graficznie symbolem granic;
- 3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 4) nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 5) nr 5 - dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

3. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy:

- 1) granicę obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granicę strefy „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego.

4. Przedmiot ustaleń określonych w niniejszej uchwale, obejmuje zmianę przeznaczenia terenów oraz warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 65MN,U i 68MN,U.

§ 2. W uchwale Nr XIV/90/2011 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 27 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 742, zm. z 2018 r. poz. 2590), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 14 w miejsce ust. 65 wprowadza się ustępy 65a, 65b i 65c, o następującym brzmieniu:

65a. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
65aMN,U		0,2
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na którym dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garażowych; teren zabudowy usługowej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 10,5 m, b) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy – do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 1,2, g) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 800 m ² ;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 22 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1aKDg(KDz), b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) gaz – z sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach lub odprowadzane powierzchniowo na teren działki budowlanej;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.
65b. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
65bU,P		0,98
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej, z wyłączeniem zabudowy usługowej związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz związanej ochroną zdrowia i opieką społeczną; teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,0 m, b) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 1,5, g) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 1000 m ² ;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1aKDg(KDz) i ulicy położonej poza granicami planu, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 7 i 8, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) gaz – z sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach lub odprowadzane powierzchniowo na teren działki budowlanej; ;
5)	Ochrona zabytków	część terenu położona w granicy strefy „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska,	a) zakazuje użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich

	przyrody	nieruchomości, przekraczających wartości dopuszczalne, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, odorów, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, b) zakazuje się zagospodarowania terenów na cele związane z magazynowaniem odpadów, w tym złomu oraz odpadów niebezpiecznych - wyjątek stanowi magazynowanie odpadów produkcyjnych, c) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu	a) w zagospodarowaniu teren uwzględnić przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi, dla której ustala się, korytarz ochrony funkcyjnej o szerokości 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii), b) w granicach korytarza ochrony funkcyjnej zakazuje się: - budowy budynków o wysokości przekraczającą 3 m nad poziom terenu, - sadzenia roślin, które mogą osiągnąć wysokość przekraczającą 3 m nad poziom terenu, - tworzenia hałd i nasypów; c) w przypadku przebudowy linii napowietrznej średniego napięcia, na sieć kablową podziemną, przepisów powyższych nie stosuje się;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.
65c. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha) 65cU 0,31
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 10,5 m, b) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 1,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic IaKDg(KDz), b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) gaz – z sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach lub odprowadzane powierzchniowo na teren działki budowlanej;
5)	Ochrona zabytków	teren położony w granicy strefy „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

2) § 14 ust. 68 otrzymuje następujące brzmienie:

68 Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha) 68U,P 0,51
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej, z wyłączeniem zabudowy usługowej związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz związanej ochroną zdrowia i opieką społeczną; teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,0 m, b) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni działki budowlanej,

		f) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 1,5, g) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 1000 m ² ;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 12 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1aKDg, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) zakazuje użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, przekraczających wartości dopuszczalne, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, odorów, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, b) zakazuje się zagospodarowania terenów na cele związane z magazynowaniem odpadów, w tym złomu oraz odpadów niebezpiecznych - wyjątek stanowi magazynowanie odpadów produkcyjnych, c) obowiązują ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

3) W § 15, w miejsce słów „o łącznej powierzchni 29,04 ha” wpisuje się słowa: „o łącznej powierzchni 29,07 ha.

§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko, przyjętego uchwałą Nr XIV/90/2011 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 27 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2016 r. poz. 742, zm. z 2018 r. poz. 2590), pozostawia się bez zmian.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

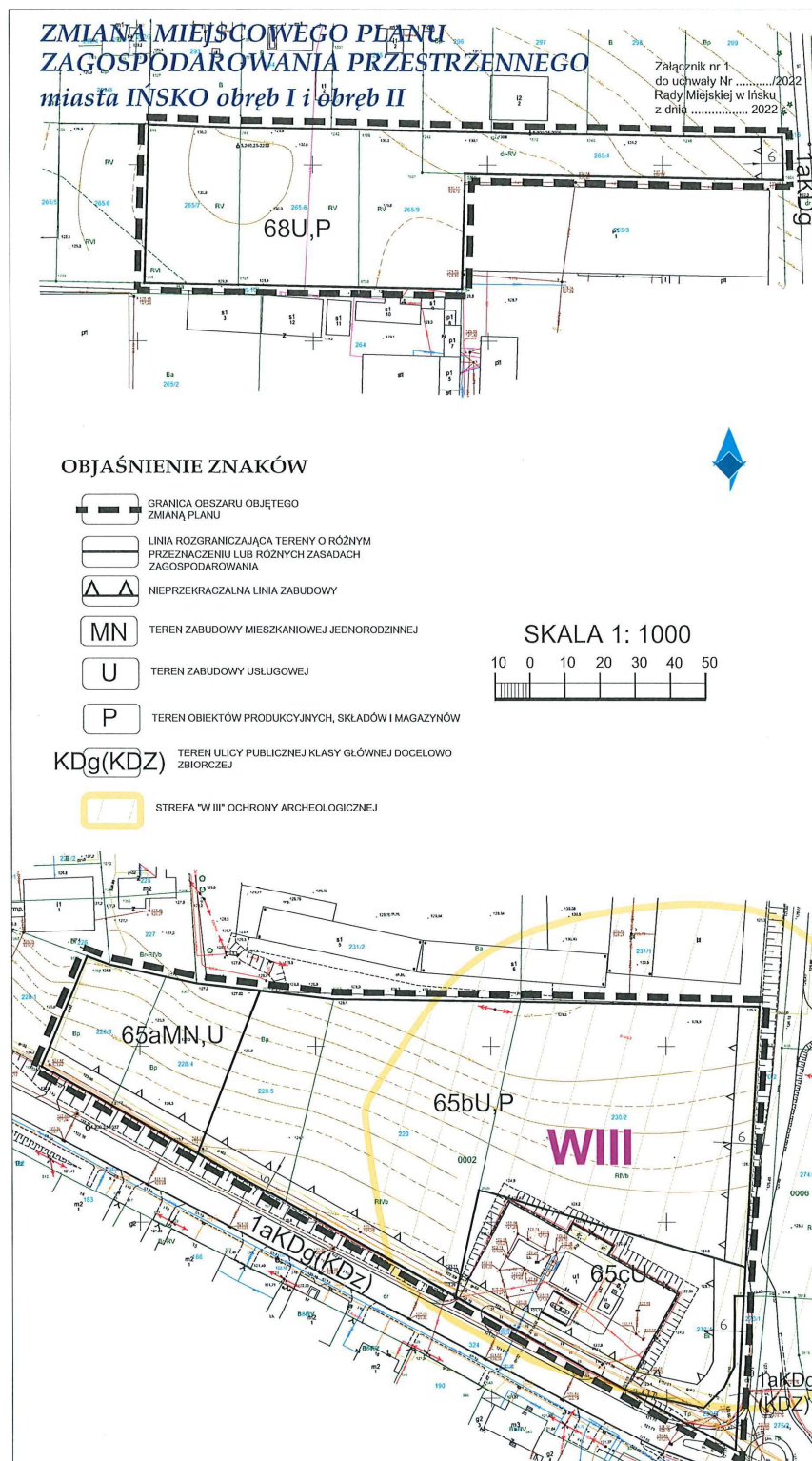
Przewodniczący Rady Miejskiej w Ińsku

Włodzimierz Szafran

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXII/267/2022

Rady Miejskiej w Insku

z dnia 8 czerwca 2022 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXII/267/2022

Rady Miejskiej w Ińsku

z dnia 8 czerwca 2022 r.

Załącznik nr 2
do uchwały
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia r.

IŃSKO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY IŃSKO

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZWOJU
STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

warunkowania	tereny
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ O MAŁEJ INTENSYWNOŚCI
	TERENY USŁUG
	TERENY USŁUG Z ZIELONIĄ TOWARZYSZĄCĄ
	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO I GRANICA ZŁOŻA - OBSZARY EKSPLOATACJI KOPAŁA WSKAZANE DO SUKCESYWNEJ ODNOWY PO ZAKOŃCZENIU EKSPLOATACJI
	TERENY PRODUKCJI ROLNEJ
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
	TERENY CMENTARZY
	TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY KOMPLEKSÓW LEŚNYCH WSKAZANE DO ROZWOJU POPRZECZ WPROWADZANIE ZALESIEŃ
	ZBIORNIKI WODNE WSKAZANE DO POWIEKSZENIA RETENCJI POPRZECZ PODPIĘTRZENIE POZIOMU WÓD

ZASADY WDRAŻANIA PRZYJĘTYCH ZAŁOŻEŃ POLITYKI PRZESTRZENNEJ
ORAZ STREFOWANIA TERENÓW GMINY I MIASTA

	STREFA PRIORYTETOWYCH DZIAŁAŃ INWESTYCYJNYCH NA RZECZ REHABILITACJI OBSZARU STAREGO MIASTA - OBSZAR KONCENTRACJI USŁUG RÓŻNYCH TYPÓW O CHARAKTERZE OGÓLNOGOSPODARSTWA I OGÓLNOGOSPODARSTWA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OBJĘTE OBOWIAZKIEM OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	PRZESTRZENIE PUBLICZNE W OBRĘBIE RYNKU I PROMENAD NA BRZEGU JEZIORA IŃSKIEGO, WSKAZANE DO PEŁNEGO UDOSTĘPNIENIA DLA RUCHU PIESZEGO
	DOMINANTA ARCHITEKTONICZNA W OBRĘBIE ODBUDOWYWANEJ ZABUDOWY RYNKU
	STREFY ROZWOJU OBJĘTE OBOWIAZKIEM OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CELU OKREŚLENIA UDZIAŁU POWIERZCHNI DLA ROZWOJU FUNKCJI: REKREACYJNEJ, MIESZKANIOWEJ I NIEUCIĄŻLIWYCH USŁUG OBSŁUGI TURYSTYKI NA TERENACH OTWARTYCH O WYSOKICH WALORACH KRAJOBRAZOWYCH
	STREFY ROZWOJU MIEJSKIEJ ZABUDOWY O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI WSKAZANE DO REWALORYZACJI ZDEKAPITALIZOWANEJ ZABUDOWY BLOKOWEJ
	STREFY ROZWOJU ZABUDOWY O NISZKIEJ INTENSYWNOŚCI JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
	STREFY ROZWOJU FUNKCJI PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ WSKAZANE DO MODERNIZACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ ORAZ WPROWADZENIEM NOWYCH ELEMENTÓW ZWIĄZANYCH Z ROZWOJEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ
	TERENY UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ SUROWCÓW MINERALNYCH WSKAZANE DO EKSPLOATACJI OKREŚLONEJ WARUNKAMI KONCESJI I PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU GÓRNICZEGO

	GRANICA IŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICA OTULINY IŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	SZLAKI PIESZE
	SZLAKI ROWEROWE
	SZLAKI WODNE
	PLAŻE I PRZYSTANIE
	OBIEKTY ATRAKCYJNE POD WZGLĘDEM TURYSTYCZNYM
	OBIEKTY USŁUG ZWIĄZANE Z OBSŁUGĄ RUCHU TURYSTYCZNEGO
	UWARUNKOWANIA I KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACJI ORAZ SIECI UZBROJENIA TECHNICZNEGO
	DROGI KRAJOWE
	DROGI WOJEWÓDZKIE
	DROGI POWIATOWE
	DROGI GMINNE
	PARKINGI
	TERENY KOLEI
	KOLEJ
	PRZYSTANIE AUTOBUSOWE
	URZĄDZENIA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I PRZEPOMPOWNI
	TERENY SKŁADOWISKA ODPADÓW
	TERENY URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
	GAZOCIĄGI
	STACJE REDUKCYJNO - POMIAROWE GAZU
	LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	STACJE TRANSFORMATOROWE
	MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE
	UJĘCIA WODY
	WIEŻA CIŚNIEN
	MAGISTRALNE KANALIZACYJNE
	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
	PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
	OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE
	GRANICE GMINY I MIASTA
	GRANICE OBRĘBÓW WSI

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXII/267/2022

Rady Miejskiej w Ińsku

z dnia 8 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Ińsku rozstrzyga, co następuje - zgodnie z art. 17 pkt 11 i 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu, projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II, nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXII/267/2022

Rady Miejskiej w Ińsku

z dnia 8 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach
ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Ińsku uchwala, co następuje - realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wynika z ustaleń zmiany planu.