



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 17 sierpnia 2022 r.

Poz. 3525

UCHWAŁA NR XXXVII/373/22 RADY MIEJSKIEJ W DOBRZANACH

z dnia 11 sierpnia 2022 r.

w sprawie zasad wydzierżawiania oraz najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy oraz których Gmina jest użytkownikiem wieczystym w zakresie niezbędnym do utrzymania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 9 lit. a w zw. z art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ustawy (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) związku z art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwała się zasady wydzierżawiania oraz najmu nieruchomości stanowiących własność gminy oraz których Gmina jest użytkownikiem wieczystym, na czas oznaczony do 15 lat, w zakresie niezbędnym do utrzymywania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, wybudowanych pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią w postaci przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. 1. Upoważnia się Burmistrza do samodzielnego wydzierżawiania lub najmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 15 lat, a także gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Upoważnienie zwarte w niniejszej uchwale upoważnia Burmistrza do zawierania umów na okres do 15 lat licząc od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały; zasada ta dotyczy również umów najmu lub dzierżawy zawieranych na kolejne okresy przez dotychczasowych dzierżawców lub najemców.

3. Zasady określone niniejszą uchwałą stosuje się odpowiednio do części i udziału w nieruchomości.

4. Przedmiotem dzierżawy oraz najmu może być cała nieruchomość lub jej część.

§ 3. Burmistrz ustala stawki czynszu dzierżawnego oraz najmu w drodze zarządzenia.

§ 4. Warunkiem zastosowania formy i trybu zawierania umów dzierżawy lub najmu na zasadach określonych w niniejszej uchwale jest brak zaległości pieniężnych z tytułu dotychczasowych umów najmu lub dzierżawy a także brak zaległości publicznoprawnych należnych Gminie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrzan.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wiesław Borzęcki