



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 11 października 2022 r.

Poz. 4293

### UCHWAŁA NR LII/405/22 RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE

z dnia 29 września 2022 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 376/158 położonej w obrębie Mrzeżyno-3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, zmiany: poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/286/21 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 376/158 położonej w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-3, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwanym dalej „planem”, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, przyjętego Uchwałą Nr XL/403/2018 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 marca 2018 r.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 1,228 ha, którego granice oznaczono na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów dla obszaru objętego niniejszym planem;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
- 5) załącznik Nr 5 – dane przestrzenne utworzone dla planu, zapisane w formie elektronicznej.

4. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu na cele agroturystycznego gospodarstwa rybackiego na bazie istniejących stawów rybnych, wraz z ustaleniem zasad zabudowy, zagospodarowania terenu, obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

#### **Rozdział 1. Zasady konstrukcji planu**

§ 2. 1. Obszar objęty planem stanowi jeden teren elementarny, na rysunku planu – załączniku graficznym do uchwały określony liniami rozgraniczającymi, oznaczony w tekście i na rysunku symbolem RR.

2. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu;

- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu;
- 3) zasady scalania i podziału terenu;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 7) zasady wynikające z przepisów odrębnych.

3. Na obszarze objętym planem nie występują zabytkowe elementy krajobrazu kulturowego, w związku z czym nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

4. Na obszarze objętym planem brak jest obszarów i obiektów, dla których należałoby ustalić ograniczenia i wymogi z tytułu ochrony krajobrazów priorytetowych, terenów górniczych i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz występowania przestrzeni publicznych.

5. Użyte w ustaleniach szczegółowych określenia oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar usytuowania budynków;
- 2) powierzchnia zabudowy – obszar wyznaczony przez rzut skrajnego obrysu budynku powyżej poziomu terenu w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys parteru; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni schodów zewnętrznych, niezadaszonych tarasów;
- 3) dach symetryczny – dach o jednakowych kątach nachylenia połaci posiadających wspólną krawędź przecięcia – kalenicę, niezależnie od długości połaci;
- 4) kąt nachylenia połaci – kąt nachylenia głównych połaci dachu.

6. Ustala się następujące zasady konstrukcji załącznika Nr 1 – rysunku planu:

- 1) rysunek planu sporządzono w skali 1:1000;
- 2) każde ustalenie przedstawione na rysunku planu znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym;
- 3) wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie;
- 4) linie rozgraniczające terenu określone na rysunku planu wyznaczają osie tych linii pokrywające się z granicami działki.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dla terenu objętego planem**

**§ 3. 1.** Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego w tekście planu oraz na rysunku symbolem RR na cele zabudowy agroturystycznego gospodarstwa rybackiego:

- 1) funkcja mieszkalna – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa związana z funkcjonowaniem gospodarstwa;
- 2) funkcja gospodarcza – stawy rybne, budynki gospodarcze służące hodowli ryb i potrzebom prowadzenia gospodarstwa, w tym dopuszczalne wędzarnia i smażalnia ryb;
- 3) zespół domków z pomostami wędkarskimi - zakwaterowanie w ramach gospodarstwa rybackiego;
- 4) obiekty i urządzenia takie jak: ścieżki, kładki, pomosty, siedziska i inne.

2. Ustala się zasady dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) zabudowa wolnostojąca:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
  - b) łączna powierzchnia zabudowy  $5 \div 10\%$  powierzchni terenu,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy  $0,05 \div 0,2$ ,
  - d) wysokość zabudowy:

- mieszkalnej i gospodarczej do 2 kondygnacji nadziemnych – do 8,5 m,
- domków z pomostami wędkarskimi do 2 kondygnacji nadziemnych – do 6,0 m,

e) dachy:

- zabudowy mieszkalnej i gospodarczej – symetryczne, dwuspadowe o kątach nachylenia połaci  $30\div 45^{\circ}$ ,
- domków z pomostami wędkarskimi – jednorodnie dla całego zespołu zabudowy - symetryczne, dwuspadowe o kątach nachylenia połaci  $25\div 35^{\circ}$  lub płaskie;

2) w zakresie kolorystyki obiektów ustala się:

a) dla zabudowy mieszkalnej i gospodarczej:

- tynki zewnętrzne elewacji w odcieniach beżu, kremu oraz w stonowanych/pastelowych odcieniach brązu,
- ograniczenie ilości kolorów na elewacjach budynków do dwóch, z dopuszczeniem dodatkowego koloru jako uzupełniającego akcentu, np. naturalnego koloru materiałów budowlanych - drewna, kamienia, cegły, cegły klinkierowej dla głównego wejścia do budynku, wykusza, elementu reklamowego itp.,
- pokrycia dachów w kolorach naturalnej ceramiki – odcienie czerwieni lub brązu;

b) dla domków z pomostami wędkarskimi - kolorystyka jednorodna dla całego zespołu zabudowy, w odcieniach beżu oraz w stonowanych/pastelowych odcieniach brązu;

3) lokalizacja zabudowy mieszkalnej i gospodarczej na gruncie w części północnej;

4) lokalizacja zespołu domków na gruncie oraz na palach nad powierzchnią wody;

5) zakaz utwardzania brzegów stawu, z dopuszczeniem regulacji linii brzegowej;

6) nawierzchnie dojazdów, miejsc postojowych i innych wymagających utwardzenia - trawiaste z dopuszczeniem stabilizacji w formie kraty, z zachowaniem min. 80% powierzchni biologicznie czynnej;

7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80% powierzchni terenu;

8) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych, z wyjątkiem niezabudowanych altan wypoczynkowych;

9) obowiązuje przystosowanie obiektów i rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

**§ 4. Ustala się zasady scalania i podziału terenu.**

1. Na obszarze objętym planem nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziałów nieruchomości.

2. Wydzielenie terenu w granicach linii rozgraniczających teren elementarny.

3. Ustala się zakaz dokonywania podziałów wynikających z potrzeb zagospodarowania tymczasowego.

4. Dopuszcza się wydzielenia działek w przypadkach niezbędnych dla realizacji i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 5. Ustala się zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu.**

1. W związku z położeniem terenu w granicach obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty Natura 2000 „Trzebiatowsko-Kołobrzski Pas Nadmorski” PLH320017 oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB320010, zabronione są działania mogące pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych, a także mogące wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których obszary te zostały wyznaczone. W granicach w/w obszarów obowiązują plany zadań ochronnych.

2. W zagospodarowaniu terenu dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej i średniej, z zakazem stosowania inwazyjnych gatunków drzew i krzewów, w szczególności: irgi błyszczącej, śnieguliczki białej, czeremchy amerykańskiej, róży pomarszczonej, wierzby kaspijskiej, robinii grochodrzew, sumaka octowca, świdośliwy. Preferowane nasadzenia gatunków rodzimych, zgodnie z lokalnymi warunkami siedliskowymi.

3. Ze względu na położenie terenu objętego planem w granicach proponowanego Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, sposób jego zagospodarowania nie może negatywnie wpływać na walory krajobrazowe obszaru.

4. Obowiązuje ochrona szpaleru drzew liściastych i iglastych w drodze graniczącej z obszarem objętym planem. Prace ziemne i budowlane prowadzone na terenie objętym planem w sąsiedztwie szpaleru nie mogą naruszać systemu korzeniowego drzew.

#### § 6. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej.

1. Powiązanie obszaru objętego planem z siecią dróg zewnętrznych drogą wewnętrzną przyległą do granic opracowania – ul. Makową w działce nr 376/146.

2. Ustala się zasadę lokalizacji na terenie miejsc postojowych w ilości zaspokajającej całość zapotrzebowania:

- 1) ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki, w ilości:
  - 2 miejsca do parkowania / 1 lokal mieszkalny,
  - 1 miejsce do parkowania / 2 domki;
- 2) w ramach ilości miejsc do parkowania ustala się lokalizację minimum 2 miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 3) ustala się lokalizację minimum 10 miejsc do parkowania dla rowerów.

#### § 7. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

##### 1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej poza obszarem objętym planem, z rozproszaniem projektowaną wewnętrzną siecią wodociagową;
- 2) minimalna średnica projektowanej sieci wodociągowej  $\varnothing$  100;
- 3) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z hydrantów zamontowanych na sieci wodociągowej lub punktów czerpania wody z istniejących zbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi.

##### 2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- 1) do komunalnej oczyszczalni ścieków w Trzebiatowie – poza obszarem objętym planem, istniejącym i projektowanym systemem kanalizacji grawitacyjno-ciśnieniowej z uwzględnieniem przepompowni ścieków;
- 2) minimalna średnica kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej  $\varnothing$  160, kanalizacji ciśnieniowej  $\varnothing$  90;
- 3) na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację zagłębionej przepompowni ścieków;
- 4) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe lokalizowane wyłącznie poza granicami obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

##### 3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej:

- 1) minimalna średnica kanalizacji deszczowej  $\varnothing$  200;
- 2) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych po podczyszczeniu odprowadzenie w grunt lub/oraz do istniejących zbiorników wodnych;
- 3) odprowadzenie wód z dachów w grunt na terenie działki.

##### 4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia ze stacji elektroenergetycznej 15/0,4 kV poza obszarem opracowania, dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV na obszarze objętym planem;

2) dopuszczalne odnawialne źródła energii w formie paneli słonecznych i ogniw fotowoltaicznych, z zakazem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem mikroinstalacji do oświetlenia terenu.

5. Zaopatrzenie w gaz docelowo z istniejącej poza obszarem opracowania i projektowanej sieci gazowej.

6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii: energia elektryczna, olej opałowy, pompy ciepła lub inne niepowodujące ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

7. Obsługa telekomunikacyjna.

1) obsługa telekomunikacyjna obszaru opracowania z istniejących i projektowanych sieci poza obszarem objętym planem;

2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci łączności publicznej wynikającą z przepisów odrębnych;

3) ustala się zakaz lokalizacji wież telefonii komórkowej.

8. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów w obowiązującym systemie gospodarki odpadami dla gminy Trzebiatów, z selektywną zbiórką odpadów – wstępne segregowanie i gromadzenie w pojemnikach o rodzaju i wielkości odpowiedniej do grupy odpadów.

9. Dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 8. 1.** Część obszaru objętego planem położona w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wodą 1%, na którym obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

2. W celu realizacji zabudowy na terenach położonych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią należy:

1) uwzględnić zabezpieczenie obiektów budowlanych minimum 30 cm powyżej rzędnej wód powodziowych, nowa zabudowa w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią musi być poprzedzona zapewnieniem dróg ewakuacji;

2) uwzględnić poziom dróg, parkingów i chodników minimum na rzędnej wód powodziowych.

3. W granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje:

1) zakaz podpiwniczania / realizacji kondygnacji podziemnych zabudowy, stosowanie odpowiedniej izolacji;

2) zakaz lokalizacji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zastosowanie zabezpieczeń przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej;

4. Teren znajduje się w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału p.powodziowego.

**§ 9.** Ustala się stawkę opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 10.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXIII/230/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 84 poz. 1788), zmienionego Uchwałą Nr V/30/15 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 1065 z dnia 27 marca 2015 r.) oraz Uchwałą Nr XVIII/136/20 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 1586 z dnia 26 marca 2020 r.).

**§ 11.** Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

**§ 12.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

**§ 13.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Trzebiatów.

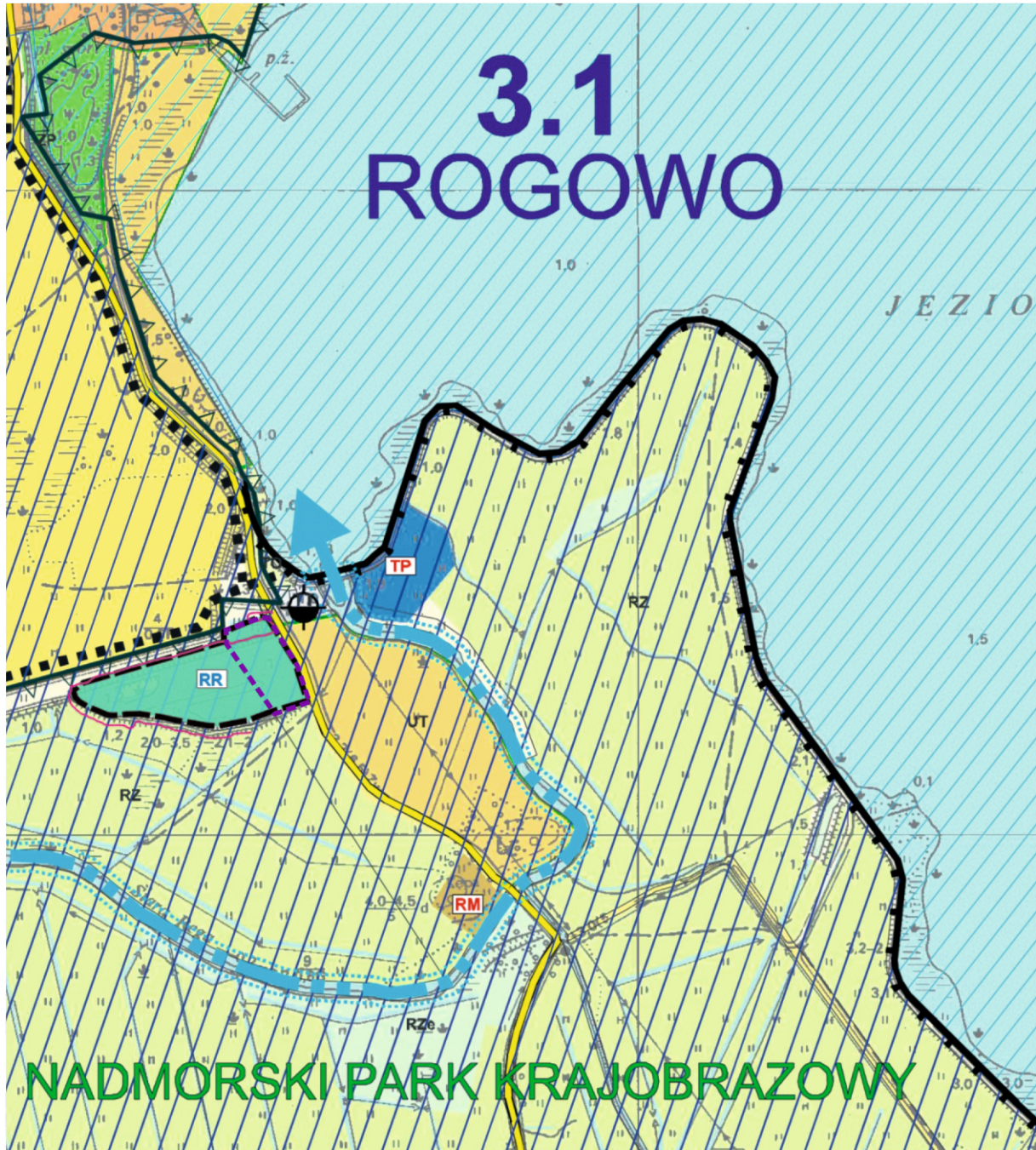
**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Mirosław Makarewicz**










Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr LII/405/22  
Rady Miejskiej w Trzebiatowie  
z dnia 29 września 2022 r.

WYRYS ZE STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZEBIATÓW



LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM		UT TERENY OBIEKTÓW I URZADZEŃ TURYSTYCZNYCH I SPORTOWYCH
	RR TERENY GOSPODARSTW RYBACKICH		RM TERENY WIEJSKICH ZESPOŁÓW ZABUDOWY
	STACJA POMP		TP TERENY PORTÓW I PRZYSTANI
	STREFA POLDERÓW ZALEWOWYCH		

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego GMINY TRZEBIATÓW 165

- 1) dla zabudowy -  $PZ_{max} = 0,40$ ,  $TZ_{min} = 0,50$   $HZ_{max} = 3$  kond.
- 2) dla obiektów handlowych wielkość powierzchni sprzedaży - do 100 m<sup>2</sup>.

**Tereny wiejskich zespołów zabudowy - RM**

Tereny wiejskich zespołów zabudowy służą przede wszystkim zamieszkaniu i prowadzeniu gospodarstwa rolnego. Są to tereny istniejącej zabudowy rolniczej na obszarze wiejskim. Teren ten stopniowo traci swój charakter typowo rolniczy i przekształca się w wielofunkcyjną zabudowę, gdzie funkcja mieszkaniowa jest chroniona.

1. Na terenach wiejskich zespołów zabudowy dopuszcza się lokalizowanie:
  - 1) budynków mieszkalnych;
  - 2) budynków gospodarczych służących hodowli zwierząt i potrzebom prowadzenia gospodarstwa rolnego;
  - 3) nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych;
  - 4) sklepów, usług gastronomicznych oraz nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych dla zaopatrzenia tego terenu;
  - 5) małych pensjonatów (do 25-ciu miejsc noclegowych);
  - 6) ogrodnictw i szklarni;
  - 6) pomieszczeń w budynkach mieszkalnych dla potrzeb indywidualnego miejsca pracy, pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej;
  - 7) garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych, na własnej działce, dla samochodów do 3,5 t oraz specjalistycznego sprzętu rolniczego;
  - 8) obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu terenów budowlanych w elektryczność, gaz, ciepło, wodę, urządzenia odprowadzające ścieki;
  - 8) ulic układu obsługującego;
2. W szczególności na terenach wiejskich zespołów zabudowy dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy na cele nie związane z rolnictwem, jeśli nie jest to sprzeczne z prowadzeniem gospodarstwa rolnego i z charakterem miejscowości.
3. W szczególności na terenach wiejskich zespołów zabudowy nie dopuszcza się lokalizowania obiektów budowlanych, jeśli są one sprzeczne ze sposobem użytkowania terenów zabudowy wiejskiej ze względu na ilość, położenie, rozmiary lub powodowaną uciążliwość. Powyższe zastrzeżenia obowiązują także dla zmian użytkowania lub rozbudowy istniejących obiektów.
4. Inne użytkowanie terenu poza ustalonym dla kategorii jest niedopuszczalne.
5. Na terenach wiejskich zespołów zabudowy obowiązuje zachowanie następujących wskaźników urbanistycznych:
  - 1) dla zabudowy -  $PZ_{max} = 0,50$ ,  $TZ_{min} = 0,25$   $HZ_{max} = 3$  kond.
  - 2) dla obiektów handlowych wielkość powierzchni sprzedaży - poniżej 400 m<sup>2</sup>.

**Tereny gospodarstw rybackich – RR**

**Tereny rolnych gospodarstw rybackich służą przede wszystkim zamieszkaniu i prowadzeniu gospodarstwa. Są to tereny poza zabudową wsi. Zdecydowaną większość terenu zajmują stawy rybne.**

Stowarzyszenie Pracowni Autorskich „Afix” Sp. z o.o. e-mail: [biuro@afix.pl](mailto:biuro@afix.pl) tel. 914835947 fax 914869110

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego GMINY TRZEBIATÓW 166

1. Na terenach gospodarstw rybackich dopuszcza się lokalizowanie:
  - 1) budynków mieszkalnych;
  - 2) budynków gospodarczych służących hodowli ryb i potrzebom prowadzenia gospodarstwa;
  - 3) budynków rekreacyjnych;
  - 4) kładek i pomostów.
2. Inne użytkowanie terenu poza ustalonym dla kategorii jest niedopuszczalne.
3. Na terenach gospodarstw rybackich obowiązuje zachowanie następujących wskaźników urbanistycznych:
  - na terenie Rogowa, po zachodniej stronie jeziora Resko Przymorskie,
    - w części wschodniej, obejmującej działkę nr 376/158:  
 $PZ_{max} = 0,10$ ,  $TZ_{min} = 0,80$   $HZ_{max} = 2$  kond.,
    - w części zachodniej:  $PZ_{max} = 0,01$ ,  $TZ_{min} = 0,95$   $HZ_{max} = 2$  kond.,

**Tereny dla potrzeb powszechnych - OG**

Tereny dla potrzeb powszechnych służą funkcjom związanym z obsługą mieszkańców oraz realizacją zadań administracji publicznej. W szczególności na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie obiektów: administracji publicznej, edukacji publicznej, nauki, kultury, kultury fizycznej, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, kultu religijnego, organizacji gospodarczych i pozarządowych oraz obiektów służących ochronie bezpieczeństwa mieszkańców. Rodzaj, wielkość i położenie nowych terenów dla potrzeb powszechnych ustala się i rezerwuje w planach miejscowych w zależności od liczby i lokalizacji miejsc zamieszkania osób korzystających z tych terenów i urzędzeń.

1. Na terenach dla potrzeb powszechnych dopuszcza się lokalizowanie:
  - 1) obiektów administracji publicznej;
  - 2) obiektów: oświaty, nauki i kultury;
  - 3) obiektów służby zdrowia;
  - 4) obiektów i urzędzeń socjalnych;
  - 5) obiektów i urzędzeń sportowych **oraz rekreacyjnych**;
  - 6) obiektów kultu religijnego;
  - 7) obiektów służących ochronie mienia i bezpieczeństwa mieszkańców;
  - 8) garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych, lokalizowanych na własnej działce;
  - 9) obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu terenów budowlanych w elektryczność, gaz, ciepło, wodę, urządzenia odprowadzające ścieki;
  - 10) mieszkań dla pracowników i dozoru obiektów;
  - 11) ulic układu obsługującego;
  - 12) zieleni ogólnodostępnej.
2. W szczególności na terenach dla potrzeb powszechnych nie dopuszcza się lokalizowania obiektów budowlanych, jeśli są one sprzeczne ze sposobem użytkowania terenów dla potrzeb powszechnych ze względu na ilość, położenie, rozmiary lub powodowaną uciążliwość. Powyższe zastrzeżenia obowiązują także dla zmian użytkowania lub rozbudowy istniejących obiektów;

Stowarzyszenie Pracowni Autorskich „Afix” Sp. z o.o. e-mail: [biuro@afix.pl](mailto:biuro@afix.pl) tel. 914835947 fax 914869110

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LII/405/22  
Rady Miejskiej w Trzebiatowie  
z dnia 29 września 2022 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag**

#### **wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Trzebiatowie rozstrzyga, co następuje:

w związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 376/158 położonej w obrębie Mrzeżyno-3, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko w dniach od 10 czerwca do 4 lipca 2022 r., których termin złożenia upłynął dnia 18 lipca 2022 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LII/405/22  
Rady Miejskiej w Trzebiatowie  
z dnia 29 września 2022 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn.zm. ) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305, z późn.zm.), Rada Miejska w Trzebiatowie rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 376/158 położonej w obrębie Mrzeżyno 3, jak wynika z ustaleń planu oraz z przeprowadzonej analizy finansowej, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej służących zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców realizowanych z budżetu Gminy Trzebiatów.

**§ 2.** Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej, realizowane będą staraniem i na koszt inwestora.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LII/405/22  
Rady Miejskiej w Trzebiatowie  
z dnia 29 września 2022 r.

Załącznik5.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) są dostępne pod adresem:**

**<http://bip.trzebiatow.pl/8911026/dokument/34228>**