



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 12 października 2022 r.

Poz. 4349

### UCHWAŁA NR LII/413/22 RADY MIEJSKIEJ W PYRZYCACH

z dnia 29 września 2022 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pyrzyce dla terenu obejmującego część działki 94/6, obręb 3 m. Pyrzyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Pyrzycach uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia Ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/289/21 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 24 czerwca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pyrzyce dla terenu obejmującego część działki 94/6, obręb 3 m. Pyrzyce, po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce przyjętego uchwałą Nr XLIV/480/02 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 23 maja 2002 r. (z późniejszymi zmianami), uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pyrzyce dla terenu obejmującego część działki 94/6, obręb 3 m. Pyrzyce, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem, o łącznej powierzchni ok. 0,0579 ha, przedstawiono na rysunku planu w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu - sporządzony w skali 1:500, wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pyrzyce;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pyrzycach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pyrzycach o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne utworzone dla planu.

§ 2. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) teren obiektów i urządzeń ciepłowniczych oznaczony symbolem **C**;
- 2) teren dróg publicznych – ciąg pieszy oznaczony symbolem **KP**.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczającą minimalną odległość budynku lub jego części od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, przy czym dopuszcza się wysunięcia przed nieprzekraczalną linię zabudowy: okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 1,0 m; balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,5 m; innych elementów takich jak: wykusze, przedsionki, daszki nad wejściami, wiatrołapy: do 1,5 m;
- 2) **powierzchni zabudowy** – rozumie się przez to powierzchnię zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, tj.: przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajętej przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu; powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, balkonów, loggii, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, tarasów i powierzchni utwardzonych;
- 3) **powierzchni całkowitej zabudowy** – rozumie się przez to sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku liczonych po obrysie zewnętrznym budynku. Do powierzchni całkowitej wlicza się: poddasza, tarasy, tarasy na dachach, kondygnacje techniczne i kondygnacje magazynowe;
- 4) **terenie** – rozumie się przez to powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonym symbolem literowym.

§ 4. 1. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiary;
- 5) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą i symbolem literowym;
- 6) granica strefy ochronnej od terenu pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, stanowią informacje.

**§ 5. Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające określenia ustaleń w zakresie:**

- 1) granic i sposobu zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) granic i sposobu zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) granic i sposobu zagospodarowania obszarów krajobrazów określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

**§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:**

- 1) lokalizację budynków i wiat z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, oraz z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w §10;
- 2) możliwość lokalizowania budynków przy granicy działki budowlanej;
- 3) stosowanie jednolitej kolorystyki dachów dla wszystkich budynków i obiektów realizowanych w ramach jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

**§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.** W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji innych niż dopuszczonych w planie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających możliwość powstania poważnej awarii przemysłowej;
- 3) z uwagi na występowanie na całym obszarze objętym planem wód wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych – obowiązywanie ograniczeń, wynikających z przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi;
- 5) przy projektowaniu zieleni towarzyszącej zabudowie i zagospodarowaniu terenów stosowanie nasadzeń drzew dopasowanych siedliskowo;
- 6) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- 7) zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów, o dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom lub wywóz mas ziemnych poza działkę budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych stanowiący teren dróg publicznych – ciągu pieszego ustala się:

- 1) obowiązek zagospodarowania i kształtowania nawierzchni chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom ze szczególnymi potrzebami, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;
- 2) ujednoczenie posadzek wykorzystywanych w budowie i modernizacji przestrzeni publicznej.

**§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych dla całego obszaru objętego planem znajdującego się:

- 1) na terenie górniczym – Wody Termalne „Pyrzyce” numer rejestru 5/1/50 (koncesja ważna do 31/12/2026);
- 2) w obszarze górniczym – Wody Termalne „Pyrzyce” numer rejestru 5/1/50 (koncesja ważna do 31/12/2026);
- 3) w granicach złoża – Wody Termalne „Pyrzyce” WT 7936 ustala się zakaz realizacji działań mogących negatywnie oddziaływać na złoża wód geotermalnych.

**§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym tereny wyłączone z zabudowy.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów wyłączonych z zabudowy ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej i urządzeń melioracji zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego: z dróg publicznych znajdujących się poza granicami opracowania planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizację stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla terenu C - nie mniej niż 1 stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, przy czym obowiązek ten nie musi być spełniony przy realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości mniejszej niż 6;
- 3) wymogi parkingowe dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde 5 osób zatrudnionych.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
  - a) lokalizację, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) granicę strefy ochronnej od terenu pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, znajdującego się poza granicami opracowania planu,
  - d) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub na podstawie przepisów odrębnych,
  - e) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a),
  - g) zagospodarowanie odpadów - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - h) odprowadzanie ścieków bytowo - gospodarczych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - i) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ich oczyszczania:
    - na własny nieutwardzony teren z uwzględnieniem wprowadzenia urządzeń ograniczających ilości odprowadzanych wód na rzecz ewaporacji,
    - do kanalizacji deszczowej,
    - do rowów lub dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych.
  - j) podczyszczanie wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacyjnych, parkingów i innych utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - k) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną pozyskaną z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w lit. b) z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,
  - b) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z produkcją i magazynowaniem energii z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW,
  - c) możliwość realizowania elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako wolno stojących małogabarytowych lub słupowych.

### **§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.**

W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zakaz lokalizacji nowych tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów budowlanych służących realizacji inwestycji związanej ze stałym zagospodarowaniem i usytuowanych do czasu końca budowy.

**§ 13. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu.** Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu: 0,01%.

## **Rozdział 2. Ustalenia Szczegółowe**

**§ 14.** W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem C o powierzchni 0,04 ha:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – obiekty i urządzenia ciepłownicze;
- 2) lokalizację:
  - a) urządzeń i obiektów wykorzystujących wody geotermalne do celów produkcji ciepła i do celów zdrowotnych,
  - b) dojazdów i parkingów,

- c) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej służących do obsługi terenu;
- 3) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,8;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 6) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków - nie wyżej niż 10,0 m,
  - b) dla budowli i urządzeń technologicznych - nie wyżej niż 15,0 m;
- 7) geometria dachu: dowolna;
- 8) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §11 ust. 1 pkt 2 i 3;
- 9) dostęp do terenu zgodnie z §11 ust. 1 pkt 1.

2. Dopuszcza się:

- 1) realizację urządzeń i obiektów wykorzystujących wody geotermalne do celów rekreacyjnych - tężnie;
- 2) lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) realizację kondygnacji podziemnej.

**§ 15.** W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **KP** o powierzchni 0,0158 ha ustala się:

- 1) lokalizację drogi publicznej – ciągu pieszego;
- 2) lokalizację elementów infrastruktury transportowej i technicznej w tym ścieżki rowerowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu jako fragment planowego ciągu pieszego znajdującego się poza granicami opracowania planu.

### **Rozdział 3. Ustalenia Końcowe**

**§ 16.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyce.

**§ 17.1.** Na obszarze objętym niniejszym planem traci moc Uchwała Nr VII/57/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego 3 miasta Pyrzyce oraz Uchwała Nr XLIV/480/02 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 23 maja 2002 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce - okolice Geotermii.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

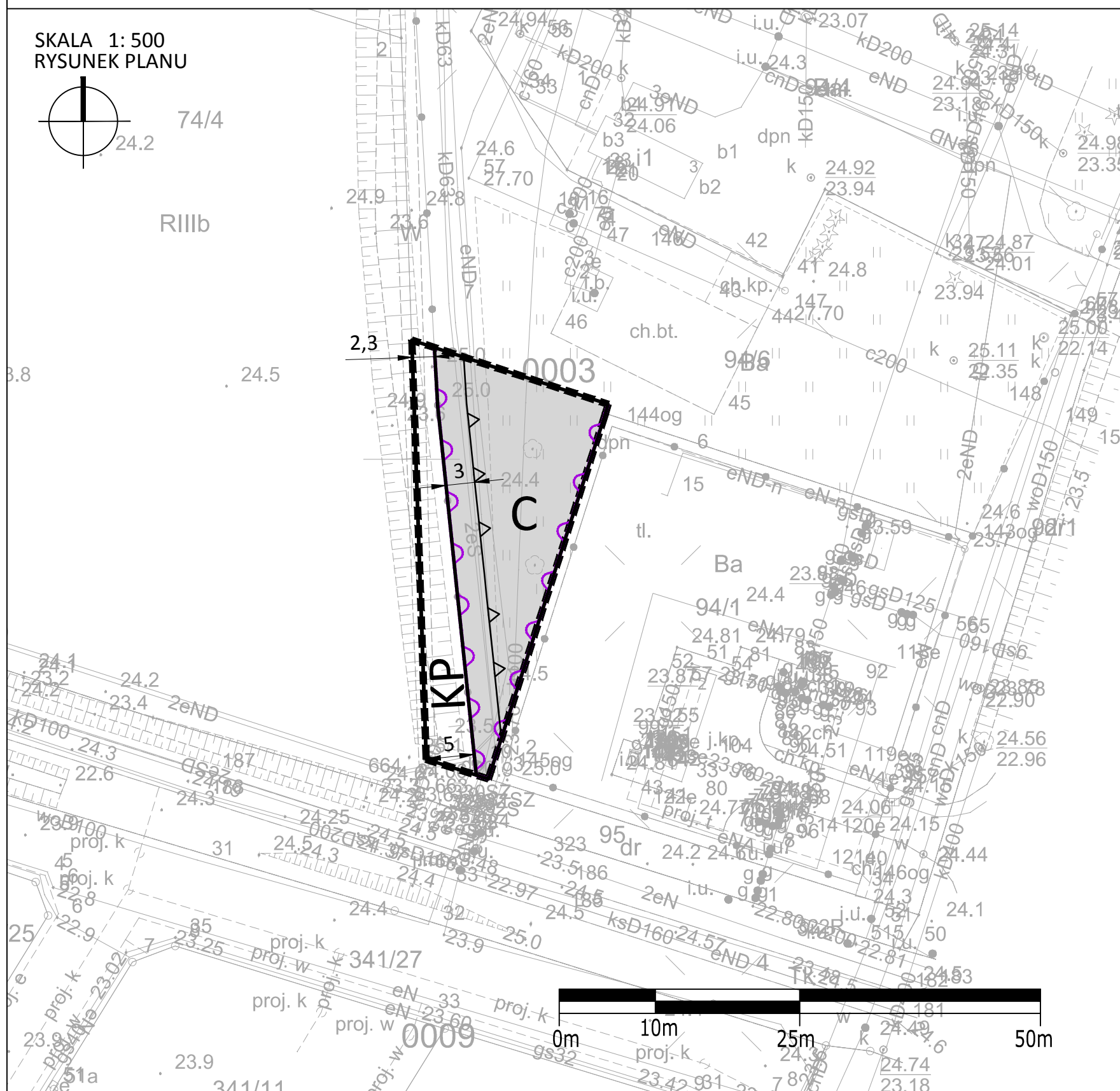
Przewodniczący Rady

**Mariusz Majak**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PYRZYCE DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ DZIAŁKI 94/6, OBRĘB NR 3 M. PYRZYCE

Z A Ł A C Z N I K N R 1 -  
do uchwały nr LII/413/2022  
Rady Miejskiej w Pyrzycach  
z dnia 29 września 2022 r.

SKALA 1:500  
RYSUNEK PLANU



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - GMINA I MIASTO PYRZYCE  
(UCHWAŁA Nr XXX/211/20 RADY MIEJSKIEJ W PYRZYCACH  
Z DNIA 04 GRUDNIA 2020 r. TEKST UJEDNOLICONY)  
SKALA 1:10 000

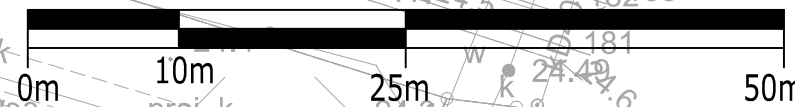


- GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MPZP
- STREFA ZAGOSPODAROWANIA TURYSTYCZNO-BALNEOLOGICZNEGO,
- TEREN LOKALIZACJI CIEPŁOWNI GEOTERMALNEJ Z DOPUSZCZENIEM  
LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNEJ  
- ZESPOŁU PANELI FOTOWOLTAICZNYCH
- OTWORY STACJI GEOTERMALNEJ „PYRZYCE”  
eksploatacyjne - załączające

## OZNACZENIA DO RYSUNKU PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM  
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH  
ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIARY
- TEREN OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ CIEPŁOWNICZYCH
- TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - CIĄG PIESZY
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD TERENU POD BUDOWĘ  
URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH  
ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKACZAJĄCE 100kW

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ:  
- NA TERENIE GÓRNICZYM - WODY TERMALNE "PYRZYCE"  
- W OBSZARZE GÓRNICZYM - WODY TERMALNE "PYRZYCE"  
- W GRANICACH ŻŁOŻA - WODY TERMALNE "PYRZYCE"



**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr LII/413/22  
Rady Miejskiej w Pyrzycach  
z dnia 29 września 2022 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pyrzycach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pyrzyce dla terenu obejmującego część działki 94/6, obręb 3 m. Pyrzyce**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) rozstrzyga się, co następuje:

**§1**

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14 lipca 2022 r. do 09 sierpnia 2022 r., uwagi można było składać do 23 sierpnia 2022 r..

**§2**

Po wyłożeniu, w ustalonym terminie, nie wpłynęły żadne uwagi. Z tego względu Burmistrz Pyrzyc nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag.

**§3**

Na podst. art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Pyrzycach nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pyrzycach w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
-	-	-	-	-	-	-	-	-

.....  
Podpis Przewodniczącego Rady Miejskiej w Pyrzycach

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr LII/413/22  
Rady Miejskiej w Pyrzycach  
z dnia 29 września 2022 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pyrzyce dla terenu obejmującego część działki 94/6, obręb 3 m. Pyrzyce inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Pyrzycach rozstrzyga, co następuje:

**§1**

Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania dotyczy terenów w dużej mierze uzbrojonych w podstawowe sieci infrastruktury technicznej i częściowo zagospodarowanych. Głównym projektowanym przeznaczeniem obszaru opracowania są tereny pod obiekty i urządzenia ciepłownicze oraz drogi publiczne – ciągi pieszce.

**§2**

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej - komunikacyjnej, które należą do zadań własnych gminy przedstawiono poniżej.

Plan zakłada lokalizację fragmentu drogi publicznej - planowanego ciągu pieszego, który może stanowić obciążenie budżetu gminy ze względu na konieczność jego budowy oraz utrzymania. Fragment ciągu pieszego przewidziany w planie jest nawiązaniem do planowanego ciągu na obszarze znajdującym się poza granicami opracowania planu. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazociągowej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - na podstawie przepisów odrębnych.

### §3

W planie dla całego obszaru opracowania dopuszczono lokalizację obiektów, urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LII/413/22

Rady Miejskiej w Pyrzycach

z dnia 29 września 2022 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**