



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 14 października 2022 r.

Poz. 4447

### UCHWAŁA NR XXXII/214/2022 RADY GMINY RADOWO MAŁE

z dnia 15 września 2022 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Radowo Małe dla terenów położonych w obrębach Borkowo Małe, Borkowo Wielkie, Karnice, Orle, Radowo Małe, Radowo Wielkie, Smorawina**

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i poz. 1079), w związku z uchwałą Nr XIII/101/2020 Rady Gminy Radowo Małe z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radowo Małe, dla terenów położonych w obrębach Borkowo Małe, Borkowo Wielkie, Karnice, Orle, Radowo Małe, Radowo Wielkie, Smorawina, po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radowo Małe, przyjętego uchwałą Nr VIII/41/2011 Rady Gminy Radowo Małe dnia 19 lipca 2011 r. (zmienione uchwałą Nr XXXIV/193/2014 Rady Gminy Radowo Małe z dnia 24 września 2014 r., zmienione uchwałą Nr IX/66/2019 Rady Gminy Radowo Małe z dnia 7 listopada 2019 r., zmienione uchwałą Nr XX/147/2021 Rady Gminy Radowo Małe z dnia 27 maja 2021 r.) Rada Gminy Radowo Małe uchwała, co następuje:

**§ 1.** zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Radowo Małe dla terenów położonych w obrębach Borkowo Małe, Borkowo Wielkie, Karnice, Orle, Radowo Małe, Radowo Wielkie, Smorawina, stanowiącego zmianę planu p.n. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Radowo Małe dla terenów położonych w obrębach Borkowo Małe, Borkowo Wielkie, Karnice, Orle, Radowo Małe, Radowo Wielkie, Smorawina”, przyjętego uchwałą Nr XVII/94/2012 Rady Gminy Radowo Małe z dnia 27 czerwca 2012 r. (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 9 sierpnia 2012 r., poz. 1880).

**§ 2.** W uchwale Nr XVII/94/2012 Rady Gminy Radowo Małe z dnia 27 czerwca 2012 r. (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 9 sierpnia 2012 r., poz. 1880) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) **§1 ust. 4 pkt 2** otrzymuje brzmienie: „załączniki nr 2A i 2B.2 – rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000;”;
- 2) **§2 ust. 2 pkt 5** otrzymuje brzmienie: „P,S – teren zabudowy produkcyjno - usługowej, składów i magazynów;”;
- 3) w **§2 ust. 2** po pkt 9 dodaje się punkt 10, w brzmieniu: „P,S,RM – teren zabudowy produkcyjno - usługowej, składów i magazynów oraz zabudowy zagrodowej;”;

- 4) w **§3 ust. 1 po pkt 3** dodaje się punkty 4, 5 i 6, w brzmieniu:”4) elektroenergetyczna sieć przesyłowa - wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV relacji Morzyczyn – Dunowo, ustala się pas technologiczny o szerokości 94 metrów – po 47m od osi linii w obu kierunkach. Dla terenów znajdujących się w pasie technologicznym obowiązują następujące ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu:
- a) zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - b) zakaz lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną i rekreacyjną,
  - c) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz nasadzeń roślinności wysokiej (powyżej 3m) pod linią i w odległości po 16 metrów od osi linii w obu kierunkach,
  - d) dopuszcza się zalesienie terenów rolnych zgodnie z wytycznymi zawartymi w normach technicznych dotyczących maksymalnej wysokości sadzonych drzew i krzewów, które obowiązują pod liniami i w obrębie pasa technologicznego przesyłowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV,
  - e) dopuszcza się rozbiórkę istniejącej linii 400 kV i w jej miejsce budowę linii wielotorowych, wielonapięciowych,
  - f) dopuszcza się odbudowę, rozbudowę i przebudowę przesyłowej linii elektroenergetycznych, w tym podziemnych, naziemnych i nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii zlokalizowanych w granicach pasa technologicznego.
- 5) elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna – zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, położonej zarówno na terenie jak i poza obszarem planu, poprzez istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV znajdujące się poza obszarem planu; obowiązują następujące ustalenia:
- a) należy zachować lokalizację następujących linii i urządzeń istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej:
    - linia napowietrzna średniego napięcia (SN-15kV),
    - linie kablowe niskiego napięcia (nN-0,4kV),
    - linie napowietrzne niskiego napięcia (nN-0,4kV),
    - złącza i szafy kablowo – pomiarowe niskiego napięcia (nN-0,4kV),
  - b) wzdłuż przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej ustala się pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej):
    - dla linii napowietrznej średniego napięcia – 14,0 m; po 7,0 m od osi linii w obu kierunkach,
    - dla linii napowietrznych niskiego napięcia – 7,0 m; po 3,5 m od osi linii w obu kierunkach,
    - dla linii kablowych niskiego napięcia – 0,5 m; po 0,25 m od osi linii w obu kierunkach,
  - c) dla terenów znajdujących się w pasie technologicznym obowiązują następujące ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu:
    - zakaz nasadzeń roślinności wysokiej (powyżej 3m) o rozbudowanym systemie korzeniowym,
    - dopuszcza się wycinkę drzew na trasie linii zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) dopuszcza się budowę, przebudowę lub remont obiektów zlokalizowanych w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) dopuszcza się budowę nowej oraz przebudowę i remont istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastosowaniem:
    - linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,
    - stacji elektroenergetycznych SN/nN w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym,
  - f) dopuszcza się budowę nowej oraz przebudowę i remont istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,

- g) ustala się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych i układach komunikacyjnych; w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inną lokalizację wynikającą z uwarunkowań lokalnych,
- h) dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością przyłączenia do stacji linii elektroenergetycznych na każdym terenie elementarnym w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz możliwość podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów pod lokalizację stacji elektroenergetycznych,
- i) należy zapewnić możliwość dojazdu sprzętem specjalistycznym do urządzeń elektroenergetycznych, w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii.
- 6) Dla terenów zabudowy zagrodowej, obsługi produkcji rolnej i przetwórstwa oraz terenów produkcyjno – usługowych i składowo – magazynowych ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągowego funkcjonującego na terenie gminy Radowo Małe poprzez istniejącą i rozbudowywaną sieć wodociągową, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane na terenie gminy Radowo Małe poza obszarem planu. Ponadto ustala się:
- możliwość remontu, przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej wraz z urządzeniami,
  - na terenach na których brak jest sieci wodociągowej do czasu jej wybudowania dopuszcza się budowę studni na terenie własnej działki na podstawie przepisów odrębnych, z tym że ustala się obowiązek przyłączenia się do sieci wodociągowej po jej wybudowaniu,
  - zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej dla ludności ze źródeł zastępczych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych z hydrantów ulicznych zamontowanych na komunalnej sieci wodociągowej lub ze sztucznego zbiornika wody dostosowanego do celów przeciwpożarowych oraz do likwidacji skażeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) odprowadzenie ścieków do istniejącego na obszarze planu i poza jego obszarem komunalnego systemu sieci kanalizacji grawitacyjno – tłocznej do oczyszczalni ścieków w Radowie Małym. Ponadto ustala się:
- możliwość remontu, przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci kanalizacyjnej wraz z urządzeniami, w tym rozdziału kanalizacji ogólnospławnej,
  - możliwość lokalizacji przepompowni ścieków na każdym terenie elementarnym w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
  - do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych w granicach własnych działek, z tym że ustala się obowiązek przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej po jej wybudowaniu;
- c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
- docelowo do komunalnej sieci kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu,
  - do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych nie wymagających oczyszczania do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na terenach własnych działek,
  - nadmiar wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy produkcyjno – składowo magazynowej, usługowej oraz ciągów utwardzonych wewnętrznych ciągów komunikacyjnych po podczyszczeniu do istniejącego systemu rowów melioracyjnych lub poprzez zbiorniki chłonne z wodoprzepuszczalnym dnem – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) usuwanie i unieszkodliwianie odpadów zgodnie z obowiązującym systemem gospodarki odpadami w gminie Radowo Małe;
- e) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej 0,4kV położonej zarówno na terenie jak i poza obszarem planu, poprzez istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV znajdujące się zarówno na terenie jak i poza obszarem planu. Ponadto ustala się:

- możliwość remontu, przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej wraz z urządzeniami,
  - dopuszcza się możliwość realizacji mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii – zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na każdym terenie elementarnym w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
  - dopuszcza się podział terenów elementarnych celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji transformatorowych;
- f) zaopatrzenie w gaz: dopuszcza się zaopatrzenie w gaz w systemie indywidualnym – butle lub zbiorniki na gaz płynny;
- g) zaopatrzenie w ciepło poprzez indywidualne źródła ogrzewania, odpowiadające przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska z możliwością realizacji systemów grzewczych wykorzystujących odnawialne źródła energii;
- h) telekomunikacja – obsługa w oparciu o istniejące systemy sieci przewodowej i bezprzewodowej w gminie Radowo Małe. Ponadto ustala się:
- prowadzenie przewodowych sieci telekomunikacyjnych wyłącznie w postaci podziemnych sieci kablowych,
  - dopuszcza się budowę, utrzymanie oraz wykonywanie obiektów łączności publicznej;
- 5) § 5 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie: „Na terenach, o łącznej powierzchni 619,84 ha, oznaczonych na załącznikach graficznych nr 1A, 1B i 1C, symbolem R, ustala się:”;
- 6) w § 5 wykreśla się pkt 7;
- 7) § 6 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie: „Na terenie o powierzchni 6,95 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 2A, symbolem EW/R, ustala się:”;
- 8) § 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „przeznaczenie terenu: obszar lokalizacji 1 wieży elektrowni wiatrowej o mocy do 3,5 MW;”;
- 9) § 6 pkt 3 lit. k otrzymuje brzmienie: „przez teren o symbolu EW/R przebiegają istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne – obowiązują ustalenia Rozdziału 2, § 3, ust. 1, pkt 3 niniejszej uchwały,”
- 10) § 6 pkt 3 lit. l otrzymuje brzmienie: „fragment terenu o symbolu EW/R objęty strefą „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, § 3, ust. 3, pkt 3 niniejszej uchwały,”;
- 11) w § 6 wykreśla się pkt 4;
- 12) § 7 otrzymuje brzmienie: „Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 2B.2, symbolem 3P,S o powierzchni 4,81 ha, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
    - a) zabudowa produkcyjno - usługowa, składowo – magazynowa,
    - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej dla funkcji produkcyjnej, w tym zabudowy mieszkaniowej (na potrzeby właściciela lub dozoru), biurowej, wystawienniczej, handlowej związanej z profilem działalności podstawowej;
  - 2) zasady zagospodarowania terenu:
    - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
      - maksymalna powierzchnia zabudowy: 50 % powierzchni działki,
    - b) na terenie elementarnym dopuszcza się lokalizację 2 budynków mieszkalnych wolnostojących, o powierzchni zabudowy nie większej niż 300 m<sup>2</sup> na jeden budynek,
    - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30 % powierzchni działki,
    - d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,0,

- e) maksymalna wysokość zabudowy:
- dla zabudowy produkcyjno - usługowej, składowo – magazynowej – 10,0 m,
  - dla zabudowy mieszkaniowej – 9,0 m,
- f) dachy głównych brył budynków strome, przez dachy strome należy rozumieć dachy jedno, dwu lub wielospadowe o pochyleniu połaci od 22° do 45°,
- g) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 1500,0 m<sup>2</sup>,
- h) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 25,0 m,
- i) kąty granic wydzielanych działek w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75°– 105°,
- j) ilość miejsc postojowych:
- dla zabudowy produkcyjno - usługowej, składowo – magazynowej minimum 1 miejsce postojowe na każdym 5 zatrudnionych,
  - dla zabudowy mieszkaniowej minimum 2 miejsca postojowe na każdy budynek mieszkalny,
- k) należy wyznaczyć minimum 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, na jeden ciąg parkingowy większy niż 10 stanowisk,
- l) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej: według zapisu rozdziału 2 § 3 ust. 1 pkt 6 niniejszej uchwały;
- 3) obsługa komunikacyjna terenu z dróg położonych poza obszarem planu:
- a) od strony południowej z drogi publicznej wojewódzkiej nr 147 relacji Łobez – Wierzbiczin klasy zbiorczej,
  - b) od strony wschodniej z drogi publicznej gminnej relacji Radowo Male – Radówko klasy lokalnej;
- 4) fragment terenu objęty strefą „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, § 3, ust. 3 pkt 3 niniejszej uchwały
- 5) zasady ochrony środowiska: zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.”;
- 13) § 8 pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie: „d) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m,”;
- 14) w § 8 pkt 1 po lit. k dodaje się literę l w brzmieniu: „wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,0,”;
- 15) § 9 pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie: „d) maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m,”;
- 16) w § 9 pkt 2 po lit. h dodaje się literę i w brzmieniu: „wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,8,”;
- 17) § 10 otrzymuje brzmienie: „Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 2B.2, symbolem 6P,S,RM o powierzchni 14,95 ha, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) zabudowa produkcyjno - usługowa, składowo – magazynowa oraz zabudowa zagrodowa,
  - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej dla funkcji produkcyjnej, w tym zabudowy mieszkaniowej (na potrzeby właściciela lub dozoru), biurowej, wystawienniczej, handlowej związanej z profilem działalności podstawowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50 % powierzchni działki,
  - c) na terenie elementarnym dopuszcza się lokalizację 1 budynku mieszkalnego wolnostojącego, o powierzchni zabudowy nie większej niż 300 m<sup>2</sup>,
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30 % powierzchni działki
  - e) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,0,

- f) maksymalna wysokość zabudowy:
- dla zabudowy produkcyjno - usługowej, składowo – magazynowej oraz zagrodowej – 10,0 m,
  - dla zabudowy mieszkaniowej – 9,0 m,
- g) dachy głównych brył budynków strome, przez dachy strome należy rozumieć dachy jedno, dwu lub wielospadowe o pochyleniu połaci od 22° do 45°,
- h) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 1500,0 m<sup>2</sup>,
- i) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 25,0 m,
- j) ilość miejsc postojowych:
- dla zabudowy produkcyjno - usługowej, składowo – magazynowej minimum 1 miejsce postojowe na każdym 5 zatrudnionych,
  - dla zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej minimum 2 miejsca postojowe na każdy budynek mieszkalny,
- k) należy wyznaczyć minimum 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, na jeden ciąg parkingowy większy niż 10 stanowisk,
- l) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej: według zapisu rozdziału 2 § 3 ust. 1 pkt 6 niniejszej uchwały;
- 3) obsługa komunikacyjna terenu z dróg położonych poza obszarem planu:
- a) od strony południowej z drogi publicznej wojewódzkiej nr 147 relacji Łobez – Wierzbiczin klasy zbiorczej, od strony wschodniej z drogi publicznej gminnej relacji Radowo Małe – Radówko klasy lokalnej;
- 4) fragment terenu objęty strefą „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, § 3, ust. 3 pkt 3 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony środowiska:
- a) dla zabudowy zagrodowej ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
  - b) zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.”;
- § 3.** Pozostałe ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Radowo Małe dla terenów położonych w obrębach Borkowo Małe, Borkowo Wielkie, Karnice, Orle, Radowo Małe, Radowo Wielkie, Smorawina”, przyjętego uchwałą Nr XVII/94/2012 Rady Gminy Radowo Małe z dnia 27 czerwca 2012 r. (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 9 sierpnia 2012 r., poz. 1880) zachowują swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.
- § 4.** Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralną częścią są:
- 1) rysunek planu sporządzony w skali 1:5000, na którym wskazano granice fragmentu planu objętego zmianą w obrębach ewidencyjnych Radowo Małe i Radowo Wielkie, na którym wprowadzono nowe ustalenia graficzne, będący załącznikiem nr 1B do uchwały;
  - 2) rysunek planu sporządzony w skali 1:2000, na którym wskazano granice zmienianego fragmentu planu w obrębie ewidencyjnym Radowo Małe, na którym wprowadzono nowe ustalenia graficzne, będący załącznikiem nr 2B.2 do uchwały;
  - 3) rysunek planu sporządzony w skali 1:5000, na którym wskazano granice fragmentu planu objętego zmianą w obrębach ewidencyjnych Borkowo Małe, Borkowo Wielkie i Orle, na którym wprowadzono nowe ustalenia graficzne, będący załącznikiem nr 1C do uchwały;
  - 4) załączniki nr 3B i 3C – wyrisy ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radowo Małe” wraz z legendą;
  - 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, będące załącznikiem nr 4 do uchwały;

- 6) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, będące załącznikiem nr 5 do uchwały;
- 7) Dane przestrzenne dla aktu planowania przestrzennego stanowią Załącznik nr 6, będący integralną częścią uchwały - wersja elektroniczna.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Radowa Małego.

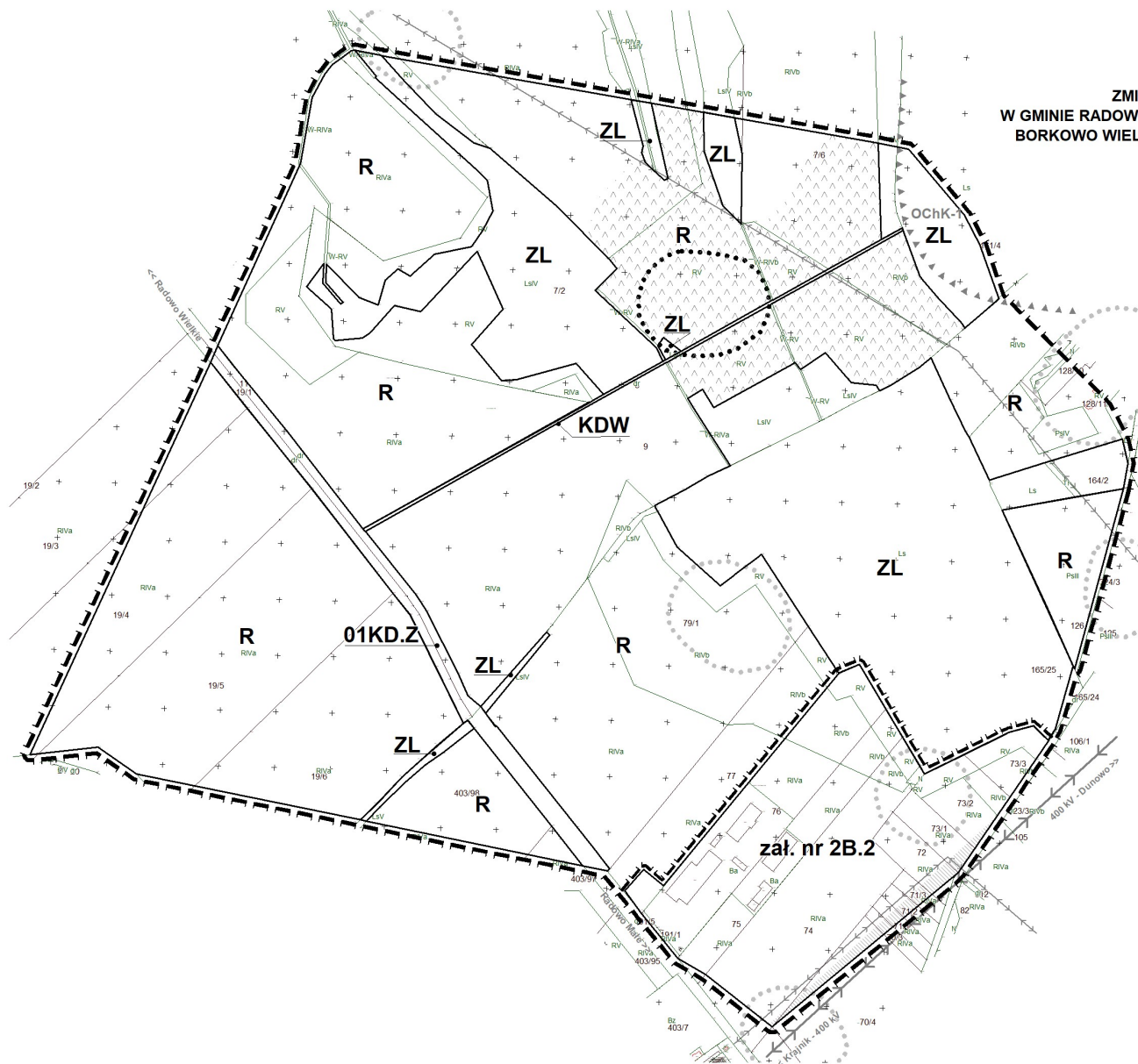
**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy








**Grzegorz Woźniak**

Załącznik Nr 1B do Uchwały Nr...XXXII/214/2022  
Rady Gminy w Radowie Małym z dnia 15. września 2022 r.





**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W GMINIE RADOWO MAŁE DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH BORKOWO MAŁE,  
BORKOWO WIELKIE, KARNICE, ORLE, RADOWO MAŁE, RADOWO WIELKIE, SMORAWINA**






**LEGENDA:**  
OZNACZENIA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALI 1 : 2000 - załącznik Nr 2B.2
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM, NA TERENIE KTÓREGO OBOWIAZUJĄ OGRANICZENIA JEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA
-  ISTNIEJĄCE NAWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN
-  GRANICA STREFY "W II" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
-  GRANICA STREFY "W III" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

FUNKCJE TERENÓW

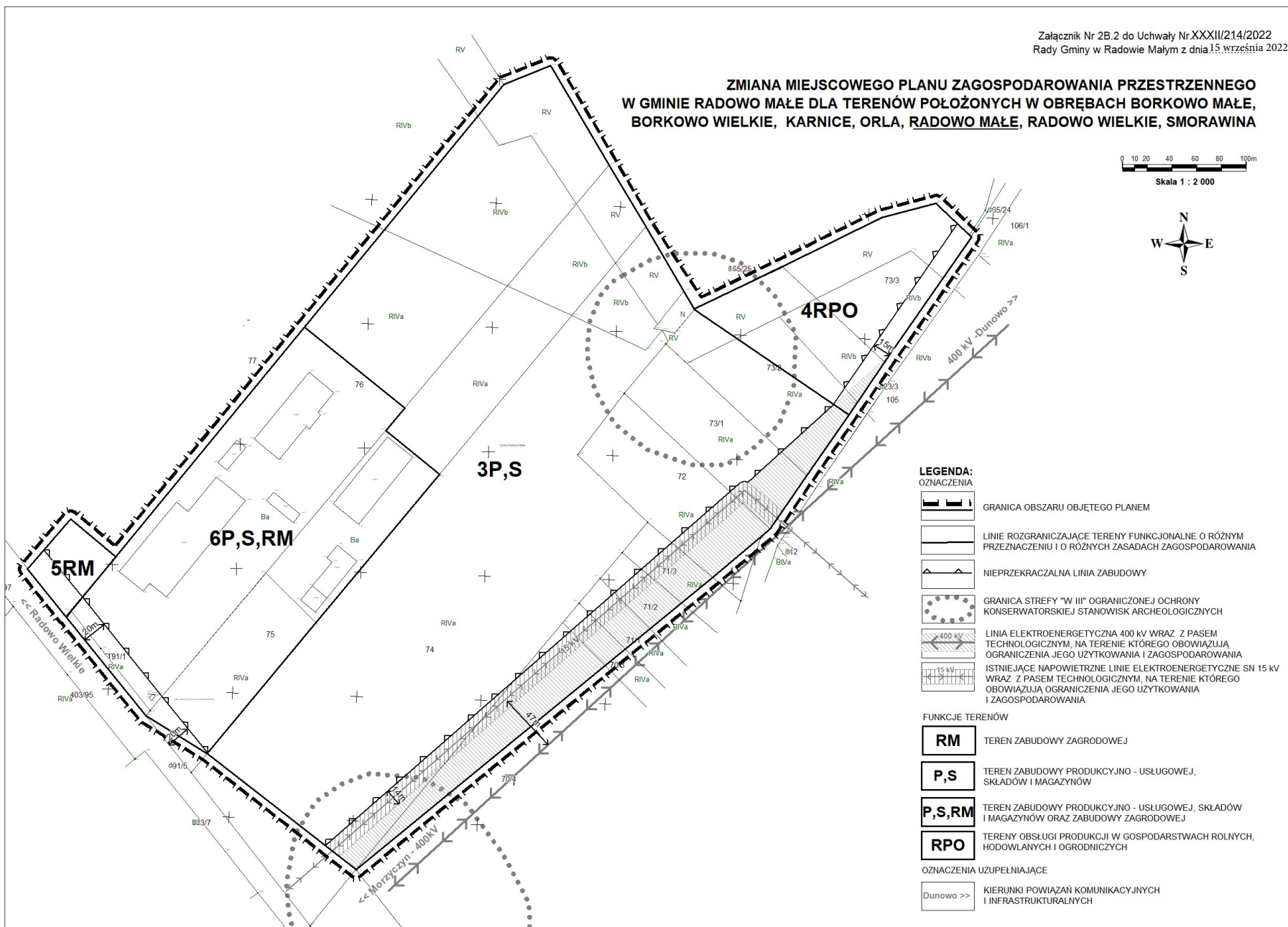
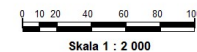
-  TERENY ROLNE
-  TERENY LASÓW
-  TERENY DROGI PUBLICZNEJ - ZBIORCZEJ
-  TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE












-  PROPONOWANY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (OChK-1)
-  OBSZAR O POSTULOWANYM PRZEZNACZENIU NA DOLESIENIA
-  KIERUNKI POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURALNYCH

Załącznik Nr 2B.2 do Uchwały Nr XXXII/214/2022  
 Rady Gminy w Radowie Małym z dnia 15 września 2022 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 W GMINIE RADOWO MAŁE DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH BORKOWO MAŁE,  
 BORKOWO WIELKIE, KARNICE, ORLA, RADOWO MAŁE, RADOWO WIELKIE, SMORAWINA**



**LEGENDA:  
 OZNACZENIA**

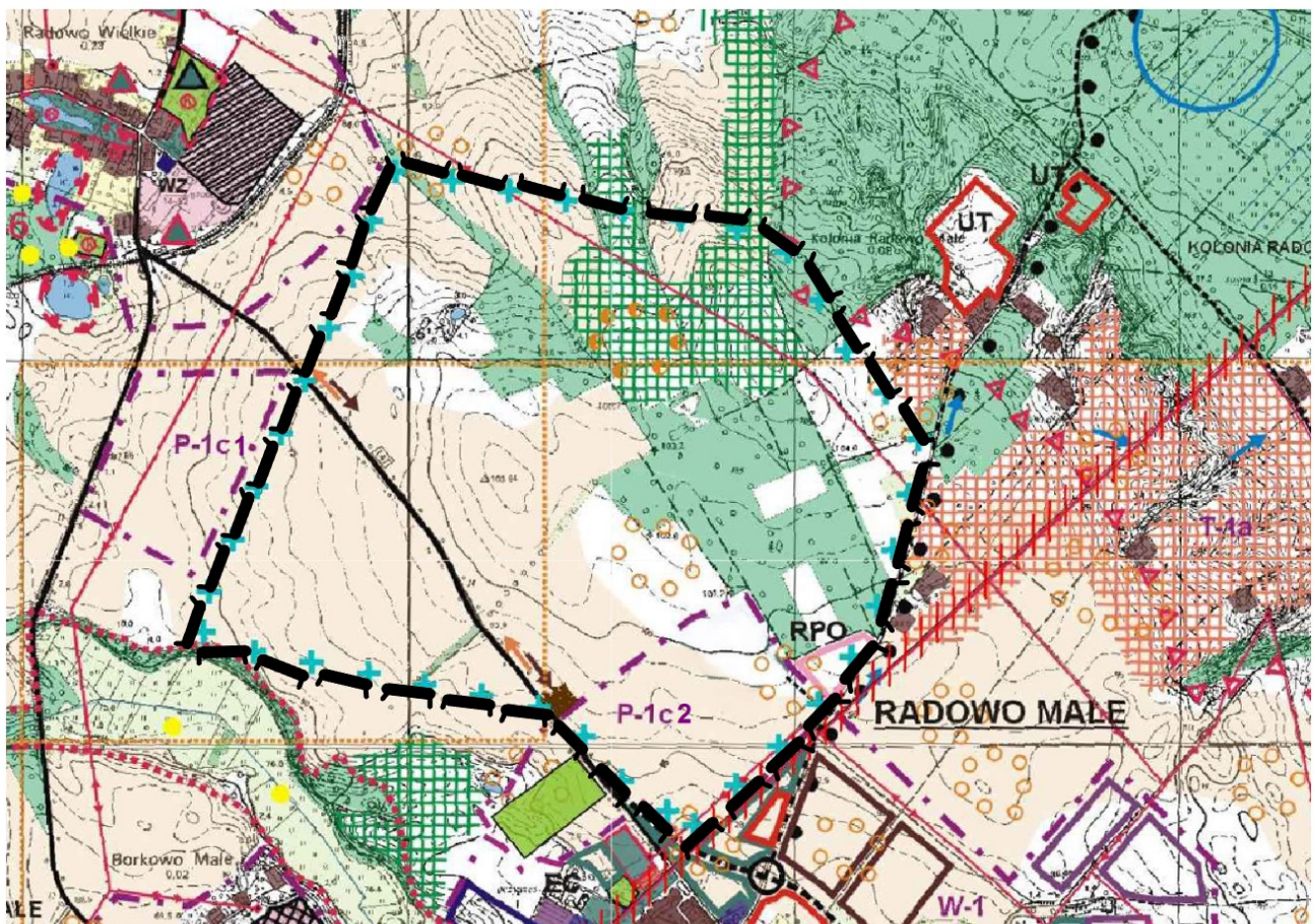
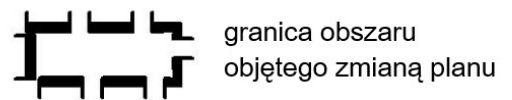
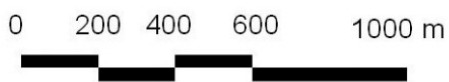
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  GRANICA STREFY "W III" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM, NA TERENIE KTÓREGO OBOWIAZUJĄ OGRANICZENIA JEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA
-  ISTNIEJĄCE NAPONIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 15 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM, NA TERENIE KTÓREGO OBOWIAZUJĄ OGRANICZENIA JEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA
- FUNKCJE TERENÓW**
-  **RM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  **P,S** TEREN ZABUDOWY PRODUKCyjNO - USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
-  **P,S,RM** TEREN ZABUDOWY PRODUKCyjNO - USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  **RPO** TERENY OBSŁUGI PRODUKCyjI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANEYCH I OGRODNICZYCH
- OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE**
-  Dunowo >> KIERUNKI POWIĄZAŃ KOMUNIKACYjNYCH I INFRASTRUKTURALNYCH

Załącznik Nr 3B do Uchwały Nr XXXII/214/2022  
Rady Gminy Radowo Małe z dnia 15 września 2022 r.

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBRĘBY: BORKOWO MAŁE, BORKOWO WIELKIE, KARNICE,  
ORLE, RADOWO MAŁE, RADOWO WIELKIE, SMORAWINA

### WYRYS ZE STUDYUM



# LEGENDA

**Granie gminy**  
**Granie rysunków**  
**Granie postulowanych stref zabudowy**

**Oznaczenia strefy zabudowy (przykładowe)**  
 R- symbol funkcji dominującej  
 4- numer kolejny strefy zabudowy  
 W- strefy zabudowy wielofunkcyjnej  
 E- strefy zabudowy eksploatacyjnej  
 T- strefy zabudowy turystycznej  
 R- strefy zabudowy produkcyjnej rolnictwa i przetwórstwa rolno- leśnego  
 P- strefy zabudowy przemysłowo- składowej

**O** walorach kwalifikujących do uznania za "obszar chronionego krajobrazu"  
**O** walorach kwalifikujących do uznania "za zespół przyrodniczo-krajobrazowy"

Istniejące pomniki przyrody  
 Użytek ekologiczny istniejący

**Tereny cenne przyrodniczo proponowane do objęcia ochroną:**

R-1 Rezerwat przyrody  
 UE-1 Użytki ekologiczne -torfowiska, bagna, mokradła  
 Projektowane pomniki przyrody- drzewa, aleje, grupy drzew  
 Stanowiska gatunków chronionych roślin i zwierząt  
 OC-4 Tereny występowania i rozmnażania gatunków rzadkich i chronionych zwierząt i roślin (elementy sieci ECUNET)-lokalne zbiorniki śródpólne, mokradła, torfowiska i doliny rzek  
 Tereny źródłiskowe rzek  
 Główne korytarze ekologiczne  
 Granice projektowanych stref ochrony konserwatorskiej  
 Oznaczenia j.w.  
 Zasięg postulowanych stref ochrony archeologicznej  
 WI  
 WII  
 WIII  
 Zabytki architektury ustanowione, lub wnioskowany wpis do rejestru  
 Obszary zieleni zabytkowej chronionej( parki, cmentarze)  
 Lasy i zadrzewienia  
 Lasy ochronne  
 Wody otwarte  
 Bagna, torfowiska, łąki podmokłe  
 Ogrody działkowe, inne wieloletnie, sady  
 Kompleksy glebowe 4i5 gruntów ornych b.dobre i dobre  
 Pozostałe grunty rolne i nieużytki  
 Obiekty nieużytkowane  
 Obiekty wymagające rozbiórki bądź odbudowy. Obszary wymagające uporządkowania

**Obszary zabudowy (oznaczenia kolorem funkcji)**

Obszary zabudowy istniejącej (kolor funkcji)  
 Sugerowane (preferowane) obszary zabudowy (obwódka- kolor funkcji)

## Kolory i oznaczenia funkcji dla obszarów zabudowy istniejącej i sugerowanej

|    |  |
|----|--|
|    | Zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi                              |
|    | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z funkcjami uzupełniającymi                |
|    | Zabudowa przemysłowo- składowa   |
|    | Obsługa produkcji rolnej i przetwórstwo ( RPO- tereny projektowane)            |
|    | Usługi, usługi z dużym udziałem zieleni (- proj.tereny usług turystycznych UT) |
|    | Zieleń urzędzona   |
|    | Obiekty infrastruktury technicznej   |
| EG | STACJE REDUKCYJNE GAZU   |
| NO | OCZYSZCZALNIE I PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW  |
| WZ | UJĘCIA WODY I STACJE WODOCIĄGOWE   |
| EC | KOTŁOWNIE  |
| ET | WIEŻE TELEKOMUNIKACYJNE  |

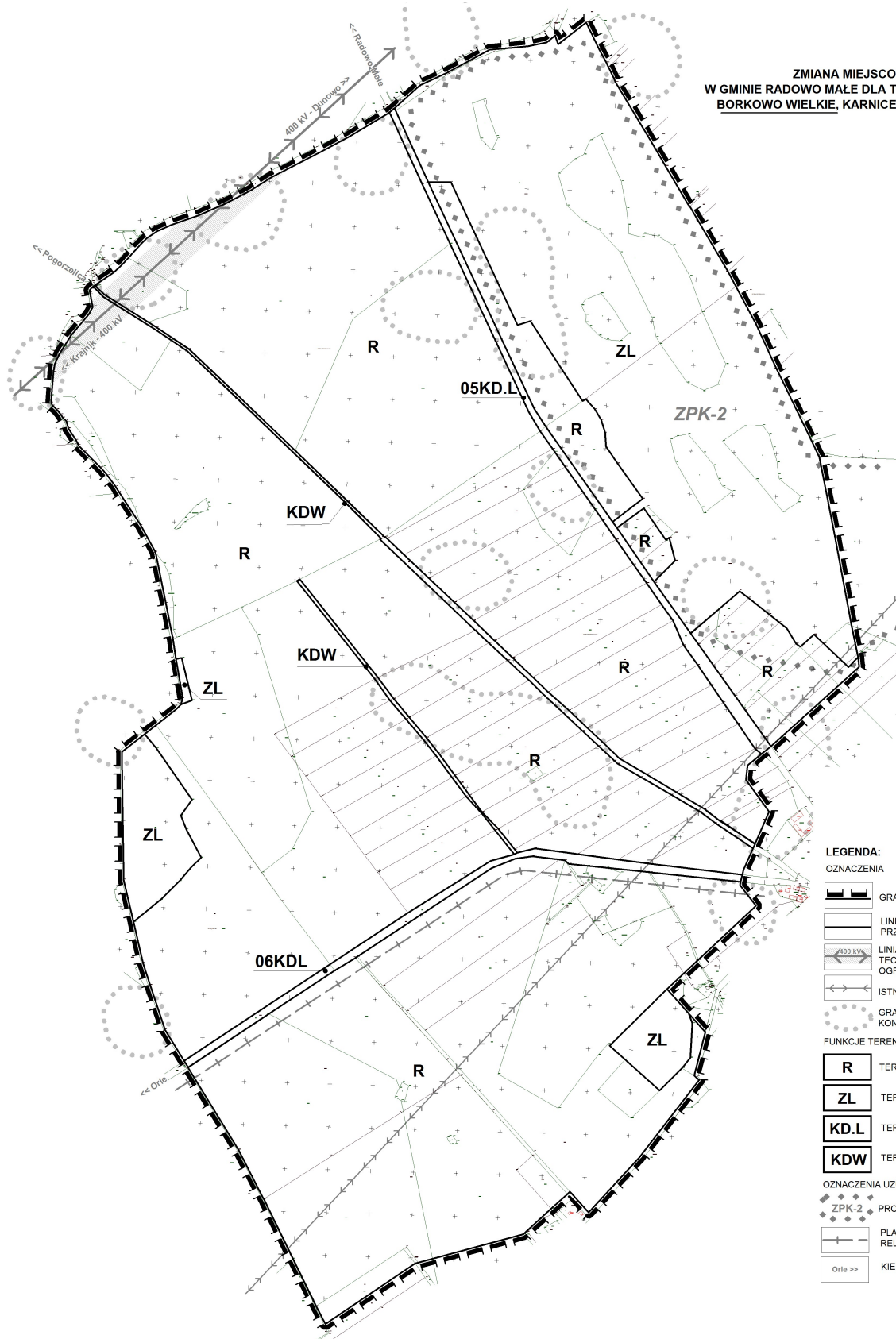
## Obszary o postulowanym przeznaczeniu na:

|  |   |
|--|---|
|  | - dolesienia  |
|  | - koncentracja rolniczej zabudowy zagrodowej i uzupełniającej           |
|  | -Urządzenia ziemie turystyki i rekreacji                                |
|  | Granice dopuszczalnych stref lokalizacji zespołów elektrowni wiatrowych |
|  | Linie energetyczne WN i SN oraz transformatory                          |
|  | Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia ( wariant I)                  |
|  | Postulowane kierunki przesyłu i odbioru:                                |
|  | - woda  |
|  | - ścieki  |
|  | - gaz   |
|  | - zmiana kierunku przepływu wody  |
|  | Drogi wojewódzkie (DW-146 i DW-147)                                     |
|  | Drogi gminne, inne ważniejsze utwardzone                                |
|  | Przebieg drogi na obszarze zabudowanym                                  |
|  | Drogi projektowane lub do modernizacji                                  |
|  | Drogi postulowane do modernizacji                                       |
|  | Projektowane węzły drogowe  |
|  | Projektowane lądowisko helikopterów                                     |
|  | Ścieżki rowerowe istniejące   |
|  | Ścieżki rowerowe projektowane   |
|  | Parkingi istniejące i projektowane                                      |
|  | Parkingi projektowane   |
|  | Przystanki autobusowe   |
|  | Figury i krzyże   |

Załącznik Nr 1C do Uchwały Nr XX/II/214/2022  
Rady Gminy w Radowie Małym z dnia 15 września 2022 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W GMINIE RADOWO MAŁE DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH BORKOWO MAŁE,  
BORKOWO WIELKIE, KARNICE, ORLE, RADOWO MAŁE, RADOWO WIELKIE, SMORAWINA**

0 25 50 100 200m  
Skala 1 : 5 000



- LEGENDA:**
- OZNACZENIA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM, NA TERENIE KTÓREGO OBOWIAZUJĄ OGRANICZENIA JEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA
  - ISTNIEJĄCE NAWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN
  - GRANICA STREFY "W III" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- FUNKCJE TERENÓW**
- R** TERENY ROLNE
  - ZL** TERENY LASÓW
  - KD.L** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - LOKALNYCH
  - KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE**
- ZPK-2** PROPONOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY (ZPK-2)
  - PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA RELACJI DOBRA NOW. - ŁOBEZ
  - Orle >>** KIERUNKI POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURALNYCH

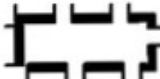
Załącznik Nr 3C do Uchwały Nr XXXII/214/2022  
Rady Gminy Radowo Małe z dnia 15 września 2022 r.

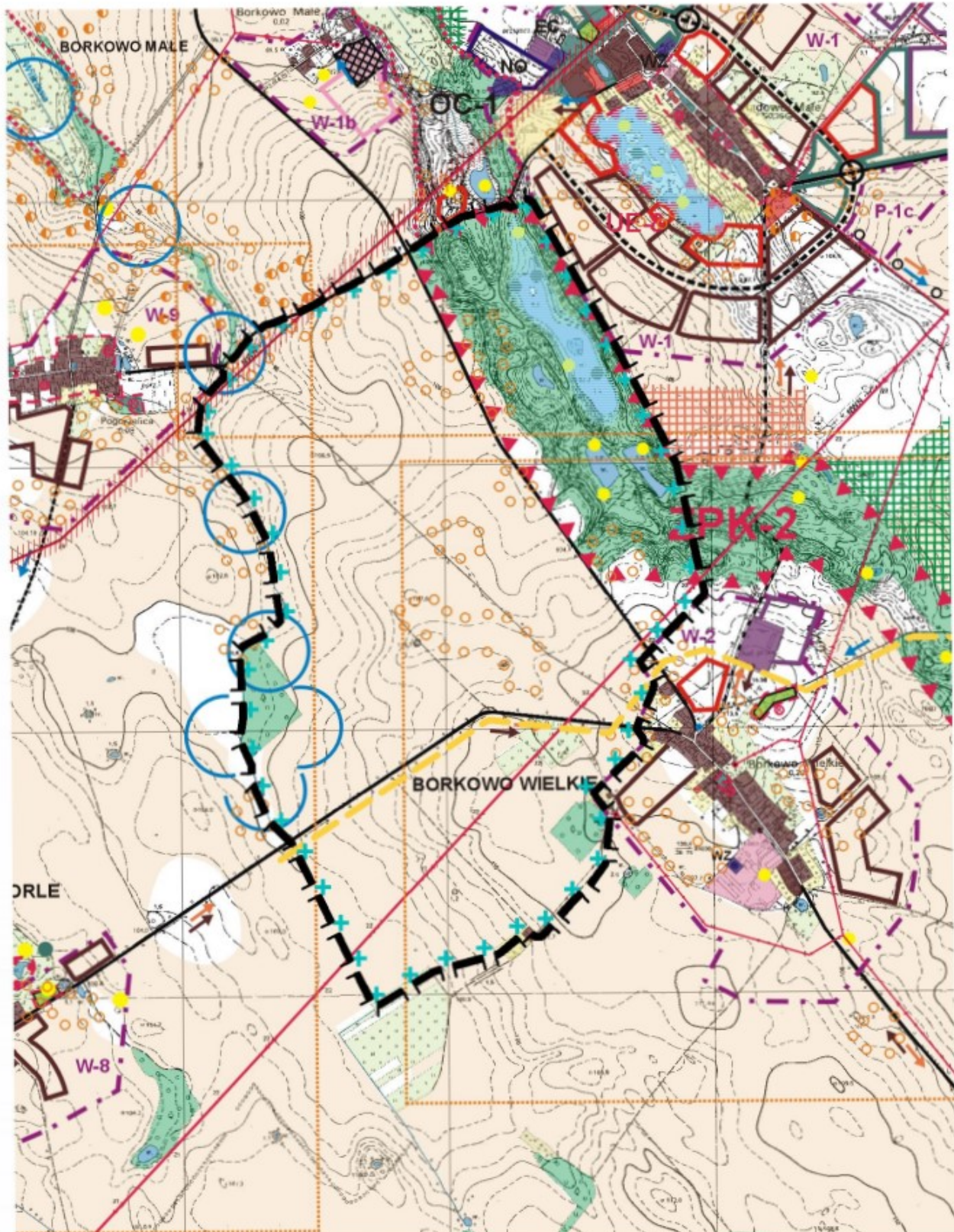
### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBREBY: BORKOWO MAŁE, BORKOWO WIELKIE, KARNICE,  
ORLE, RADOWO MAŁE, RADOWO WIELKIE, SMORAWINA

#### WYRYS ZE STUDIUM



 granica obszaru  
objętego zmianą planu



# LEGENDA

**Granie gminy**  
 Granice gminy

**Granie rysunków**  
 Granice rysunków

**Granie postulowanych stref zabudowy**  
 Granice postulowanych stref zabudowy

**Oznaczenia strefy zabudowy (przykładowe)**  
 R- symbol funkcji dominującej  
 4- numer kolejny strefy zabudowy

**R-4**  
 R-4

W- strefy zabudowy wielofunkcyjnej  
 E- strefy zabudowy eksploatacyjnej  
 T- strefy zabudowy turystycznej  
 R- strefy zabudowy produkcyjnej rolnictwa i przetwórstwa rolno- leśnego  
 P- strefy zabudowy przemysłowo- składowej

**O** walorach kwalifikujących do uznania "za" obszar chronionego krajobrazu"  
**O** walorach kwalifikujących do uznania "za zespół przyrodniczo-krajobrazowy"

Och  
 ZPK  
 UE-1

Istniejące pomniki przyrody  
 Użytek ekologiczny istniejący

**Tereny cenne przyrodniczo proponowane do objęcia ochroną:**

R-1  
 UE-1

Rezerwat przyrody  
 Użytki ekologiczne -torfowiska, bagna, mokradła  
 Projektowane pomniki przyrody- drzewa, aleje, grupy drzew

Stanowiska gatunków chronionych roślin i zwierząt

OC-4  
 Tereny występowania i rozmnażania gatunków rzadkich i chronionych zwierząt i roślin (elementy sieci ECONE T)-lokalne zbiorniki śródpólne, mokradła, torfowiska i doliny rzek  
 Tereny źródłiskowe rzek

Główne korytarze ekologiczne

Granice projektowanych stref ochrony konserwatorskiej

Oznaczenia j.w.

Zasięg postulowanych stref ochrony archeologicznej  
 WI  
 WII  
 WIII

Zabytki architektury ustanowione, lub wnioskowany wpis do rejestru

Obszary zieleni zabytkowej chronionej( parki, cmentarze)

Lasy i zadrzewienia

Lasy ochronne

Wody otwarte

Bagna, torfowiska, łąki podmokłe

Ogrody działkowe, inne wieloletnie, sady

Kompleksy glebowe 4i5 gruntów ornych b.dobre i dobre

Pozostałe grunty rolne i nieużytki

Obiekty nieużytkowane

Obiekty wymagające rozbiórki bądź odbudowy. Obszary wymagające uporządkowania

**Obszary zabudowy (oznaczenia kolorem funkcji)**

Obszary zabudowy istniejącej (kolor funkcji)

Sugerowane (preferowane) obszary zabudowy (obwódka- kolor funkcji)

## Kolory i oznaczenia funkcji dla obszarów zabudowy istniejącej i sugerowanej

|           |  |
|-----------|--|
|           | Zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi                              |
|           | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z funkcjami uzupełniającymi                |
|           | Zabudowa przemysłowo- składowa   |
|           | Obsługa produkcji rolnej i przetwórstwo ( RPO- tereny projektowane)            |
|           | Usługi, usługi z dużym udziałem zieleni (- proj)tereny usług turystycznych UT) |
|           | Zieleń urządzona   |
|           | Obiekty infrastruktury technicznej   |
| <b>EG</b> | STACJE REDUKCYJNE GAZU   |
| <b>NO</b> | OCZYSZCZALNIE I PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW  |
| <b>WZ</b> | UJĘCIA WODY I STACJE WODOCIĄGOWE   |
| <b>EC</b> | KOTŁOWNIE  |
| <b>ET</b> | WIEŻE TELEKOMUNIKACYJNE  |

## Obszary o postulowanym przeznaczeniu na:

|  |   |
|--|---|
|  | - dolesienia  |
|  | - koncentracja rolniczej zabudowy zagrodowej i uzupełniającej           |
|  | -Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji                                |
|  | Granice dopuszczalnych stref lokalizacji zespołów elektrowni wiatrowych |
|  | Linie energetyczne WN i SN oraz transformatory                          |
|  | Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia ( wariant I)                  |
|  | Postulowane kierunki przesyłu i odbioru:                                |
|  | - woda  |
|  | - ścieki  |
|  | - gaz   |
|  | - zmiana kierunku przepływu wody  |
|  | Drogi wojewódzkie (DW-146 i DW-147)                                     |
|  | Drogi gminne, inne ważniejsze utwardzone                                |
|  | Przebieg drogi na obszarze zabudowanym                                  |
|  | Drogi projektowane lub do modernizacji                                  |
|  | Drogi postulowane do modernizacji                                       |
|  | Projektowane węzły drogowe  |
|  | Projektowane lądowisko helikopterów                                     |
|  | Ścieżki rowerowe istniejące   |
|  | Ścieżki rowerowe projektowane   |
|  | Parkingi istniejące i projektowane                                      |
|  | Parkingi projektowane   |
|  | Przystanki autobusowe   |
|  | Figury i krzyże   |

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXII/214/2022  
Rady Gminy Radowo Małe  
z dnia 15 września 2022 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Radowo Małe rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Radowo Małe dla terenów położonych w obrębach Borkowo Małe, Borkowo Wielkie, Karnice, Orle, Radowo Małe, Radowo Wielkie, Smorawina wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXII/214/2022  
Rady Gminy Radowo Małe  
z dnia 15 września 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Radowo Małe rozstrzyga, co następuje:

z ustaleń zawartych w uchwale zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Radowo Małe dla terenów położonych w obrębach Borkowo Małe, Borkowo Wielkie, Karnice, Orle, Radowo Małe, Radowo Wielkie, Smorawina, a dotyczących:

- likwidacji możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych w trzech z czterech dopuszczonych planem lokalizacjach,
- poszerzenia funkcji terenów w obrębie Radowo Małe przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno - usługową, składy i magazyny o zabudowę zagrodową, dopuszczając również lokalizację zabudowy towarzyszącej dla funkcji produkcyjnej, w tym zabudowy mieszkaniowej - na potrzeby właściciela lub dozoru (na terenie posiadającym pełne uzbrojenie), oraz z przeprowadzonej analizy prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego wynika, iż przyjęcie zmiany planu oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą żadnych wydatków z budżetu Gminy Radowo Małe. Wszelkie koszty związane z podłączeniem zabudowy powstałej na obszarze planu do infrastruktury technicznej poniesie gestor sieci lub właściciel terenu.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXXII/214/2022

Rady Gminy Radowo Małe

z dnia 15 września 2022 r.

Zalacznik6.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**