



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 04 listopada 2022 r.

Poz. 4700

UCHWAŁA NR LXI/463/2022 RADY MIEJSKIEJ DĘBNA

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Demokracji – Kolejowa, miasta Dębno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr LIII/392/2022 Rady Miejskiej Dębna z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Demokracji – Kolejowa, miasta Dębno, po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno, przyjętego uchwałą Nr XLVI/305/2017 Rady Miejskiej Dębna z dnia 26 października 2017 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Demokracji – Kolejowa, miasta Dębno, przyjętym uchwałą Nr III/13/2010 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 29 grudnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36 poz. 635 z 30 marca 2011 r.), wprowadza się następujące zmiany:

1) §8 ust. 1 pkt 4 lit. b) otrzymuje brzmienie:

„sieć gazowa o minimalnej średnicy 25mm,”;

2) §8 ust. 2 pkt 8 lit. d) otrzymuje brzmienie:

„zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu,”;

3) §8 ust. 3 pkt 4 lit. b) otrzymuje brzmienie:

„sieć gazowa o minimalnej średnicy 25mm,”;

4) §8 ust. 4 pkt 8 lit. c) otrzymuje brzmienie:

„zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu,”;

5) §8 ust. 5 pkt 8 lit. d) otrzymuje brzmienie:

„zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu,”;

6) §8 ust. 7 pkt 9 lit. c) otrzymuje brzmienie:

„zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu,”;

7) §8 ust. 8 pkt 9 lit. c) otrzymuje brzmienie:

„zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu,”;

8) §8 ust. 9 pkt 8 lit. c) otrzymuje brzmienie:

„zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu,”;

9) §8 ust. 10 pkt 4 lit. b) otrzymuje brzmienie:

„sieć gazowa o minimalnej średnicy 25mm,”;

10) §8 ust. 12 pkt 4 lit. b) otrzymuje brzmienie:

„sieć gazowa o minimalnej średnicy 25mm,”;

11) §8 ust. 13 pkt 9 lit. c) otrzymuje brzmienie:

„zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu,”;

12) w §8 ust. 14 pkt 3:

a) lit. a) otrzymuje brzmienie: „a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej”;

b) lit. b) otrzymuje brzmienie: „b) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej”;

c) lit. h) otrzymuje brzmienie: „h) dachy dowolne”;

d) lit. i) otrzymuje brzmienie: „i) pokrycie dachowe dowolne”;

13) §8 ust. 14 pkt 8 lit. c) otrzymuje brzmienie:

„zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu,”;

14) §8 ust. 15 pkt 8 lit. c) otrzymuje brzmienie:

„zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu,”;

15) §8 ust. 16 pkt 4 lit. b) otrzymuje brzmienie:

„sieć gazowa o minimalnej średnicy 25mm,”;

16) §8 ust. 17 pkt 4 lit. b) otrzymuje brzmienie:

„sieć gazowa o minimalnej średnicy 25mm,”;

17) §8 ust. 18 pkt 8 lit. c) otrzymuje brzmienie:

„zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu,”;

18) §8 ust. 19 pkt 4 lit. b) otrzymuje brzmienie:

„sieć gazowa o minimalnej średnicy 25mm,”;

19) w §8 ust. 20 pkt 3:

a) lit. a) otrzymuje brzmienie: „a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej”;

b) lit. b) otrzymuje brzmienie: „b) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej”;

c) lit. h) otrzymuje brzmienie: „h) dachy dowolne”;

d) lit. i) otrzymuje brzmienie: „i) pokrycie dachowe dowolne”;

20) §8 ust. 20 pkt 8 lit. d) otrzymuje brzmienie:

„zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu,”;

21) §8 ust. 21 pkt 8 lit. d) otrzymuje brzmienie:

„zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu,”;

22) §8 ust. 22 pkt 4 lit. b) otrzymuje brzmienie:

„sieć gazowa o minimalnej średnicy 25mm,”;

23) §8 ust. 23 pkt 8 lit. d) otrzymuje brzmienie:

„zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu,”;

24) §8 ust. 24 pkt 9 lit. d) otrzymuje brzmienie:

„zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu,”;

25) §8 ust. 25 pkt 4 lit. b) otrzymuje brzmienie:

„sieć gazowa o minimalnej średnicy 25mm,”;

26) §8 ust. 26 pkt 4 lit. b) otrzymuje brzmienie:

„sieć gazowa o minimalnej średnicy 25mm,”;

27) §8 ust. 27 pkt 9 lit. d) otrzymuje brzmienie:

„zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu,”;

28) §8 ust. 28 pkt 4 lit. b) otrzymuje brzmienie:

„sieć gazowa o minimalnej średnicy 25mm,”;

29) §8 ust. 29 pkt 4 lit. b) otrzymuje brzmienie:

„sieć gazowa o minimalnej średnicy 25mm,”;

30) §8 ust. 30 pkt 8 lit. d) otrzymuje brzmienie:

„zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu,”;

31) §8 ust. 31 pkt 4 lit. b) otrzymuje brzmienie:

„sieć gazowa o minimalnej średnicy 25mm,”;

32) §8 ust. 32 pkt 8 lit. d) otrzymuje brzmienie:

„zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu,”;

33) §8 ust. 33 pkt 9 lit. d) otrzymuje brzmienie:

„zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu,”;

34) §8 ust. 35 pkt 4 lit. b) otrzymuje brzmienie:

„sieć gazowa o minimalnej średnicy 25mm,”;

35) §8 ust. 36 pkt 8 lit. c) otrzymuje brzmienie:

„zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu,”;

36) §8 ust. 39 pkt 4 lit. b) otrzymuje brzmienie:

„sieć gazowa o minimalnej średnicy 25mm,”;

37) §8 ust. 40 pkt 4 lit. b) otrzymuje brzmienie:

„sieć gazowa o minimalnej średnicy 25mm,”.

2. Pozostałe ustalenia planu zachowują swoją moc.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne utworzone do planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Marcin Krzysiak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXI/463/2022

Rady Miejskiej Dębna

z dnia 27 października 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) Rada Miejska Dębna rozstrzyga, co następuje:

Wobec braku uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Demokracji – Kolejowa, miasta Dębno, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXI/463/2022

Rady Miejskiej Dębna

z dnia 27 października 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) Rada Miejska w Dębnie rozstrzyga, co następuje:

Na obszarze objętym zmianą planu nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXI/463/2022

Rady Miejskiej Dębna

z dnia 27 października 2022 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę