



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 08 listopada 2022 r.

Poz. 4881

UCHWAŁA NR LXI/471/22 RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM

z dnia 31 października 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stara Korytnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr LIII/414/22 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stara Korytnica, po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski przyjętego uchwałą Nr LII/408/22 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 31 marca 2022 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stara Korytnica.

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Ilekcóć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku pomocniczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy lub gospodarczy;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą niedopuszczalne jest lokalizowanie nadziemnych elementów budynków i wiat, z dopuszczeniem wysunięcia na odległość maksymalnie 2 m elementów takich jak: balkony, galerie, ganki, gzymsy, okapy, pochylnie, rampy, schody zewnętrzne, tarasy, i werandy;
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, przy której musi zostać zlokalizowane minimalnie 50% ściany frontowej budynku, przy czym dla budynków pomocniczych i wiat linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 4) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski podzielony na 2 arkusze;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – zbiór danych przestrzennych.

3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN i 17MN**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług handlu oznaczony na rysunku planu symbolem **MN-UH**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN-UT, 2MN-UT i 3MN-UT**;
- 4) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami **1RZM, 2RZM, 3RZM i 4RZM**;
- 5) teren usług oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;
- 6) teren usług kultury i rozrywki oznaczony na rysunku planu symbolem **UK**;
- 7) teren usług kultu religijnego oznaczony na rysunku planu symbolem **UR**;
- 8) tereny usług turystyki oznaczone na rysunku planu symbolami **1UT, 2UT, 3UT i 4UT**;
- 9) teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem **US-ZP**;
- 10) teren elektroenergetyki oznaczony na rysunku planu symbolem **IE**;
- 11) teren wodociągów oznaczony na rysunku planu symbolem **IW**;
- 12) teren publicznej drogi zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 13) tereny publicznych dróg dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD i 2KDD**;
- 14) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR i 18KR**;
- 15) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZP i 2ZP**;
- 16) tereny zieleni naturalnej oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN, 8ZN, 9ZN, 10ZN, 11ZN, 12ZN, 13ZN, 14ZN, 15ZN, 16ZN, 17ZN, 18ZN, 19ZN, 20ZN, 21ZN, 22ZN, 23ZN i 24ZN**;
- 17) teren cmentarza zamkniętego oznaczony na rysunku planu symbolem **CZ**;
- 18) tereny gruntów ornych oraz upraw oznaczone na rysunku planu symbolami **1RNR, 2RNR, 3RNR, 4RNR, 5RNR, 6RNR, 7RNR, 8RNR, 9RNR i 10RNR**;
- 19) tereny łąk i pastwisk oznaczone na rysunku planu symbolami **1RNL, 2RNL, 3RNL, 4RNL, 5RNL i 6RNL**;
- 20) tereny lasu oznaczone na rysunku planu symbolami **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L i 11L**;
- 21) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolami **1WS i 2WS**.

4. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie określa się:
 - a) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - b) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) nie występują:
 - a) dobra kultury współczesnej,
 - b) tereny górnicze i obszary górnicze,
 - c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - d) obszary osuwania się mas ziemnych,
 - e) krajobrazy priorytetowe.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy oraz nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 2) ustala się, że elementami zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony są: układ ruralistyczny, zespół kolejowy oraz komponowane układy zieleni, a także obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 3) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu dopuszcza się zachowanie parametrów zagospodarowania i kształtowania zabudowy;
- 4) wymagania dotyczące geometrii dachów określone w ustaleniach szczegółowych nie dotyczą elementów takich jak klatki schodowe, lukarny, ogrody zimowe, tarasy, wejścia, werandy i wykusze.

§ 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się, że tereny, na których dopuszczona jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej są objęte ochroną przed hałasem i pod względem akustycznym kwalifikują się jako teren mieszkaniowo-usługowy;
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, przetwarzaniem lub unieszkodliwianiem odpadów;
- 4) dla obszaru Natura 2000 „Uroczyska Puszczy Drawskiej” w granicach którego znajduje się część obszaru objętego planem, obowiązują przepisy odrębne;
- 5) dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 „Wałcz – Piła” w granicach którego znajduje się cały obszar objęty planem, obowiązują przepisy odrębne.

§ 4. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia ogólne i szczegółowe planu.

§ 5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych pod numerami adresowymi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 13, 15, 16, 17, 22, 29, 37, 42, 45 i 50, oznaczonych na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:
 - a) dopuszcza się rozbudowę, pod warunkiem zachowania tożsamej geometrii i pokrycia dachu oraz wysokości nie wyższej niż dotychczasowa,
 - b) zakazuje się wyburzenia, o ile stan techniczny pozwala na użytkowanie,
 - c) dopuszcza się stosowanie zewnętrznej termoizolacji pod warunkiem odtworzenia historycznego wystroju elewacji, przy czym w przypadku elewacji klinkierowej zakazuje się zewnętrznej termoizolacji,
 - d) zakazuje się zmiany formy architektonicznej dachu, za wyjątkiem lokalizacji lukarn na maksymalnie 10% powierzchni poszczególnych połaci oraz w odległości minimalnie 1,5 m od ściany szczytowej, przy czym zakaz ten nie dotyczy rozbudowy o której mowa w pkt a),
 - e) zakazuje się zmiany wymiarów, podziału oraz umiejscowienia otworów okiennych i drzwiowych, zlokalizowanych na elewacji frontowej, za wyjątkiem przywrócenia układu historycznego,
 - f) nakazuje się stosowanie jednolitej stolarki okiennej w ramach jednego budynku,
 - g) nakazuje się stosowanie jednolitej kolorystyki elewacji w ramach jednego budynku, przy czym ustalenie to nie dotyczy elementów wystroju elewacji;
- 2) w przypadku usunięcia budynku z gminnej ewidencji zabytków ustalenia, o których mowa w pkt 1, przestają obowiązywać;

- 3) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego, oznaczoną na rysunku planu, dla której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) nakazuje się zachowanie historycznego układu dróg,
 - b) w przypadku rozbiórki budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, nakazuje się zlokalizowanie nowego budynku w miejscu budynku rozebranego przy zachowaniu obrysu i wysokości obiektu historycznego;
- 4) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zespołu kolejowego, oznaczoną na rysunku planu, dla której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) nakazuje się stosowanie kamiennej nawierzchni drogowej,
 - b) nakazuje się zachowanie alei, dla której dopuszcza się wycinkę wynikającą wyłącznie z wymogów bezpieczeństwa publicznego lub ze względów sanitarnych oraz nakazuje się uzupełnianie ubytków drzewostanu zgodnie z historycznym rozmieszczeniem oraz składem gatunkowym;
 - c) w przypadku rozbiórki budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, nakazuje się zlokalizowanie nowego budynku w miejscu budynku rozebranego przy zachowaniu obrysu i wysokości obiektu historycznego;
 - d) zakazuje się lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w lit. c;
- 5) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dawnego cmentarza ewangelickiego, oznaczoną na rysunku planu, dla której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) nakazuje się zachowanie historycznych granic cmentarza oraz reliktów sepulkralnych,
 - b) zakazuje się usuwania historycznego drzewostanu, za wyjątkiem wycinki wynikającej z wymogów bezpieczeństwa publicznego lub ze względów sanitarnych;
- 6) ustala się strefy W.II oraz W.III ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oznaczone na rysunku planu, dla których przed rozpoczęciem inwestycyjnych prac ziemnych nakazuje się ustalenie zakresu i rodzaju badań archeologicznych z właściwym organem ochrony zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prac budowlanych i ziemnych obowiązują przepisy odrębne.

§ 6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych minimalnie 16 m;
- 2) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych minimalnie 800 m²;
- 3) ustala się kąt położenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej teren drogi 90° z tolerancją 15°;
- 4) minimalne szerokości frontu określone w pkt 1 nie dotyczą działek budowlanych narożnych położonych przy skrzyżowaniach dróg, działek budowlanych położonych na łukach i zakrętach dróg oraz działek budowlanych przyległych do miejsc służących do zawracania zlokalizowanych na zakończeniach sięgaczy.

§ 7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych z zewnętrznym układem dróg publicznych;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg lub przyległych nieruchomości;
- 3) ustala się liczbę miejsc do parkowania:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimalnie 2 na 1 lokal;
 - b) dla zabudowy usługowej 1 na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej;
- 4) ustala się minimalnie 1 miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 20 miejsc do parkowania, przy czym ustalenie to nie dotyczy parkingów liczących mniej niż 6 miejsc do parkowania.

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się wszelkie roboty budowlane w zakresie infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub ze źródeł indywidualnych;
- 3) w zakresie zagospodarowania ścieków komunalnych i przemysłowych ustala się odprowadzanie poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;
- 4) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się retencjonowanie lub odprowadzanie powierzchniowo na grunt lub do gruntu w granicach własnej działki,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów;
- 5) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, a do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się ze źródeł indywidualnych;
- 6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub indywidualnych urządzeń wytwarzających energię elektryczną ze źródeł odnawialnych, z wyłączeniem biogazowni i urządzeń wykorzystujących siłę wiatru;
- 7) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych, w tym urządzeń wytwarzających ciepło ze źródeł odnawialnych, z wyłączeniem biogazowni i urządzeń wykorzystujących siłę wiatru;
- 8) nakazuje się zapewnić w granicach własnej działki miejsce do czasowego gromadzenia odpadów.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) ustala się strefę ograniczonego użytkowania w bezpośrednim sąsiedztwie terenów linii kolejowej nr 410, oznaczoną na rysunku planu, dla której obowiązują ograniczenia w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) ograniczenia, o których mowa w pkt 1 nie dotyczą istniejących budynków zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami 16MN i 17MN;
- 3) ustala się korytarze techniczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu, dla których zakazuje się lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz zagospodarowania zagrażającego funkcjonowaniu linii;
- 4) w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej korytarze techniczne oraz zakazy, o których mowa w pkt 3, przestają obowiązywać;
- 5) w granicach strefy ochronnej – terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody oznaczonej na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne.

§ 10. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 11. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN i 17MN.

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami 2MN, 4MN i 5MN dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych i wiat.

3. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 20% powierzchni działki budowlanej;
- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 60% powierzchni działki budowlanej;

- 3) dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych w odległości nie mniejszej niż 30 m od obowiązującej linii zabudowy stanowi ona nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 9MN, 10MN, 11MN i 14MN dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki budowlanej;
- 5) ustala się lokalizację budynków mieszkalnych w układzie kalenicowym względem przyległej drogi publicznej lub wewnętrznej z uwzględnieniem linii zabudowy.

4. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się intensywność zabudowy od 0 do 0,6;
- 2) ustala się wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych – maksymalnie 9 m,
 - b) budynków pomocniczych i wiat – maksymalnie 6 m;
- 3) ustala się dachy w odcieniach koloru czerwonego lub szarego:
 - a) budynków – dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia od 30° do 45°,
 - b) wiat – do 45°;
- 4) dla budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 9MN, 11MN, 16MN i 17MN obowiązują ustalenia określone w §5 pkt 1.

5. Ustala się powierzchnię działki budowlanej:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN i 13MN – minimalnie 1000 m²;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami 6MN, 14MN i 15MN – minimalnie 1500 m²;
- 3) dla pozostałych terenów – nie ustala się.

§ 12. 1 Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług handlu oznaczony na rysunku planu symbolem **MN-UH**.

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług handlu;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych i wiat.

3. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 20% powierzchni działki budowlanej;
- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 60% powierzchni działki budowlanej;
- 3) dla budynków mieszkalnych lub usługowych zlokalizowanych w odległości nie mniejszej niż 30 m od obowiązującej linii zabudowy stanowi ona nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 4) ustala się lokalizację budynków mieszkalnych lub usługowych w układzie kalenicowym względem przyległej drogi publicznej z uwzględnieniem linii zabudowy.

4. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się intensywność zabudowy od 0 do 0,6;
- 2) ustala się wysokość:
 - a) budynków – maksymalnie 9 m,
 - b) wiat – maksymalnie 6 m;
- 3) ustala się dachy w odcieniach koloru czerwonego lub szarego:
 - c) budynków – dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia od 30° do 45°,
 - d) wiat – do 45°.

§ 13.1 Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN-UT, 2MN-UT i 3MN-UT**.

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki, w tym agroturystyki;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług edukacji, kultury, gastronomii, ochrony zdrowia, sportu i rekreacji;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych i wiat.

3. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 20% powierzchni działki budowlanej;
- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 60% powierzchni działki budowlanej;
- 3) dla budynków mieszkalnych i usługowych zlokalizowanych w odległości nie mniejszej niż 30 m od obowiązującej linii zabudowy stanowi ona nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki budowlanej;
- 5) ustala się lokalizację budynków mieszkalnych w układzie kalenicowym względem przyległej drogi publicznej lub wewnętrznej z uwzględnieniem linii zabudowy.

4. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się intensywność zabudowy od 0 do 0,6;
- 2) ustala się wysokość:
 - a) budynków – maksymalnie 9 m,
 - b) wiat – maksymalnie 6 m;
- 3) ustala się dachy w odcieniach koloru czerwonego lub szarego:
 - a) budynków – dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia od 30° do 45°,
 - b) wiat – o kącie nachylenia do 45°;
- 4) dla budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem 3MN-UT obowiązują ustalenia określone w §5 pkt 1.

§ 14.1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami **1RZM, 2RZM, 3RZM i 4RZM**.

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zagrodowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług w zakresie handlu produktami rolniczymi oraz agroturystyki;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem 1RZM dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych o funkcji rekreacyjnej i hodowlanej.

3. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej, a dla terenu oznaczonego symbolem 1RZM maksymalnie 20% powierzchni działki budowlanej;
- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej, a dla terenu oznaczonego symbolem 1RZM minimalnie 70% powierzchni działki budowlanej;
- 3) dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych w odległości nie mniejszej niż 30 m od obowiązującej linii zabudowy stanowi ona nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki budowlanej, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 1RZM;
- 5) ustala się lokalizację budynków mieszkalnych w układzie kalenicowym względem przyległej drogi publicznej lub wewnętrznej z uwzględnieniem linii zabudowy.

4. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się intensywność zabudowy od 0 do 0,6, a dla terenu oznaczonego symbolem 1RZM maksymalnie od 0 do 0,4;
- 2) ustala się wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych – maksymalnie 9 m,
 - b) dla pozostałych budynków, wiat i budowli – maksymalnie 9 m, a dla terenu oznaczonego symbolem 1RZM maksymalnie 6 m;
- 3) ustala się dachy w odcieniach koloru czerwonego lub szarego:
 - a) budynków – dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia od 30° do 45°,
 - b) wiat – o kącie nachylenia do 45°;
- 4) dla budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami 2RZM, 3RZM i 4RZM obowiązują ustalenia określone w §5 pkt 1.

§ 15. 1. Ustala się teren usług oznaczony na rysunku planu symbolem **U**.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się lokalizację usług w zakresie handlu, gastronomii, kultury i edukacji oraz kultu religijnego.

3. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 100% powierzchni działki budowlanej;
- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 0% powierzchni działki budowlanej;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki budowlanej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się intensywność zabudowy od 0 do 2;
- 2) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 5 m;
- 3) ustala się dachy w odcieniach koloru czerwonego o kącie nachylenia od 35° do 45°.

§ 16. 1. Ustala się teren usług kultury i rozrywki oznaczony na rysunku planu symbolem **UK**.

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się lokalizację usług kultury i rozrywki;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług edukacji.

3. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 20% powierzchni działki budowlanej;
- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 60% powierzchni działki budowlanej;
- 3) dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych w odległości nie mniejszej niż 20 m od obowiązującej linii zabudowy stanowi ona nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki budowlanej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się intensywność zabudowy od 0 do 0,6;
- 2) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 9 m;
- 3) ustala się dachy w odcieniach koloru czerwonego lub szarego o kącie nachylenia do 45°.

§ 17. 1. Ustala się teren usług kultu religijnego oznaczony na rysunku planu symbolem **UR**.

2. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 70% powierzchni działki budowlanej;

2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się intensywność zabudowy od 0 do 0,7;
- 2) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 12 m dla bryły kościoła oraz maksymalnie 17 m dla wieży kościelnej;
- 3) ustala się dachy w odcieniach koloru czerwonego, kryte dachówką ceramiczną, o kącie nachylenia powyżej 45°:
 - a) dla bryły kościoła – dwuspadowe, symetryczne,
 - b) dla wieży kościelnej – dwuspadowe lub czterospadowe, symetryczne;
- 4) ustala się lokalizację głównej nawy kościoła o charakterze salowym na planie prostokąta;
- 5) ustala się lokalizację wieży kościelnej na planie prostokąta.

§ 18. 1. Ustala się tereny usług turystyki oznaczone na rysunku planu symbolami **1UT, 2UT, 3UT i 4UT**.

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się lokalizację usług turystyki;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług edukacji, kultury, gastronomii, ochrony zdrowia, sportu i rekreacji;
- 3) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej, towarzyszącej działalności usługowej;
- 4) dla terenu oznaczonego symbolem 3UT dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych o funkcji rekreacyjnej i hodowlanej.

3. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 15% powierzchni działki budowlanej, a dla terenów oznaczonych symbolami 1UT i 4UT odpowiednio maksymalnie 50% i 20% powierzchni działki budowlanej;
- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 80% powierzchni działki budowlanej, a dla terenów oznaczonych symbolami 1UT i 4UT odpowiednio minimalnie 20% i 70% powierzchni działki budowlanej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się intensywność zabudowy od 0 do 0,3, a dla terenów oznaczonych symbolami 1UT i 4UT odpowiednio do 1,5 i 0,4;
- 2) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 6 m, a dla budynków na terenach oznaczonych symbolami 2UT i 4UT maksymalnie do 9 oraz dla budynków na terenie oznaczonym symbolem 1UT maksymalnie do 15 m,
- 3) ustala się dachy w odcieniach koloru czerwonego lub szarego:
 - a) budynków – dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia od 30° do 45°,
 - b) wiat – o kącie nachylenia do 45°;
- 4) dla budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem 1UT, obowiązują ustalenia określone w §5 pkt 1.

§ 19. Ustala się teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem **US-ZP**, dla którego dopuszcza się lokalizację wiat o wysokości maksymalnie do 6 m i dachach o kącie nachylenia do 45°, w odcieniach koloru czerwonego, szarego lub brązowego.

§ 20. 1. Ustala się teren elektroenergetyki oznaczony na rysunku planu symbolem **IE**.

2. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej;

3) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki budowlanej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 9 m;
- 2) ustala się intensywność zabudowy od 0 do 2;
- 3) ustala się dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia od 35° do 50°, w odcieniach koloru czerwonego lub szarego.

§ 21. 1. Ustala się teren wodociągów oznaczony na rysunku planu symbolem **IW**.

2. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 20% powierzchni działki budowlanej;
- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 6 m;
- 2) ustala się intensywność zabudowy od 0 do 0,2;
- 3) ustala się dachy o kącie nachylenia do 45°, w odcieniach koloru czerwonego lub szarego.

§ 22. Ustala się teren publicznej drogi zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**, dla którego ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu.

§ 23. Ustala się tereny publicznych dróg dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD** i **2KDD**, dla których:

- 1) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;
- 2) dla historycznej alei objętej strefą ochrony konserwatorskiej, zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem 1KDD, obowiązują ustalenia określone w §5 pkt 4.

§ 24. Ustala się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR i 18KR**, dla których ustala się szerokość zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu.

§ 25. Ustala się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZP i 2ZP**, dla których:

- 1) dopuszcza się lokalizację wiat o wysokości maksymalnie 5 m i dachach o kącie nachylenia do 45°, w odcieniach koloru czerwonego, szarego lub brązowego;
- 2) dopuszcza się utwardzenie na maksymalnie 5% powierzchni terenu.

§ 26. Ustala się tereny zieleni naturalnej oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN, 8ZN, 9ZN, 10ZN, 11ZN, 12ZN, 13ZN, 14ZN, 15ZN, 16ZN, 17ZN, 18ZN, 19ZN, 20ZN, 21ZN, 22ZN, 23ZN i 24ZN**, dla których ustala się lokalizację zieleni z dominującym udziałem samoistnych procesów przyrodniczych.

§ 27. Ustala się teren cmentarza zamkniętego oznaczony na rysunku planu symbolem **CZ**, dla którego obowiązują ustalenia określone w §5 pkt 5.

§ 28. Ustala się tereny gruntów ornych oraz upraw oznaczone na rysunku planu symbolami **1RNR, 2RNR, 3RNR, 4RNR, 5RNR, 6RNR, 7RNR, 8RNR, 9RNR i 10RNR**, dla których dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej o wysokości do 12 m, których realizacja nie powoduje wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

§ 29. Ustala się tereny łąk i pastwisk oznaczone na rysunku planu symbolami **1RNL, 2RNL, 3RNL, 4RNL, 5RNL i 6RNL**, dla których dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej o wysokości do 12 m, których realizacja nie powoduje wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

§ 30. Ustala się tereny lasu oznaczone na rysunku planu symbolami **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L i 11L**, dla których dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej o wysokości do 12 m, których realizacja nie powoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej.

§ 31. Ustala się tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolami **1WS** i **2WS**, dla których:

- 1) zakazuje się kanalizowania rzeki Korytnicy;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów na potrzeby turystyki kajakowej.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 32. W granicach planu tracą moc uchwały:

- 1) Nr XIX/152/96 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 12 września 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski w obrębie wsi Stara Korytnica;
- 2) Nr XXI/157/96 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 21 listopada 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski;
- 3) Nr XLIII/249/2006 z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski;
- 4) Nr XVIII/127/08 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski;
- 5) Nr XL/288/13 z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Stara Korytnica oraz w Kaliszu Pomorskim przy ul. Drawskiej.

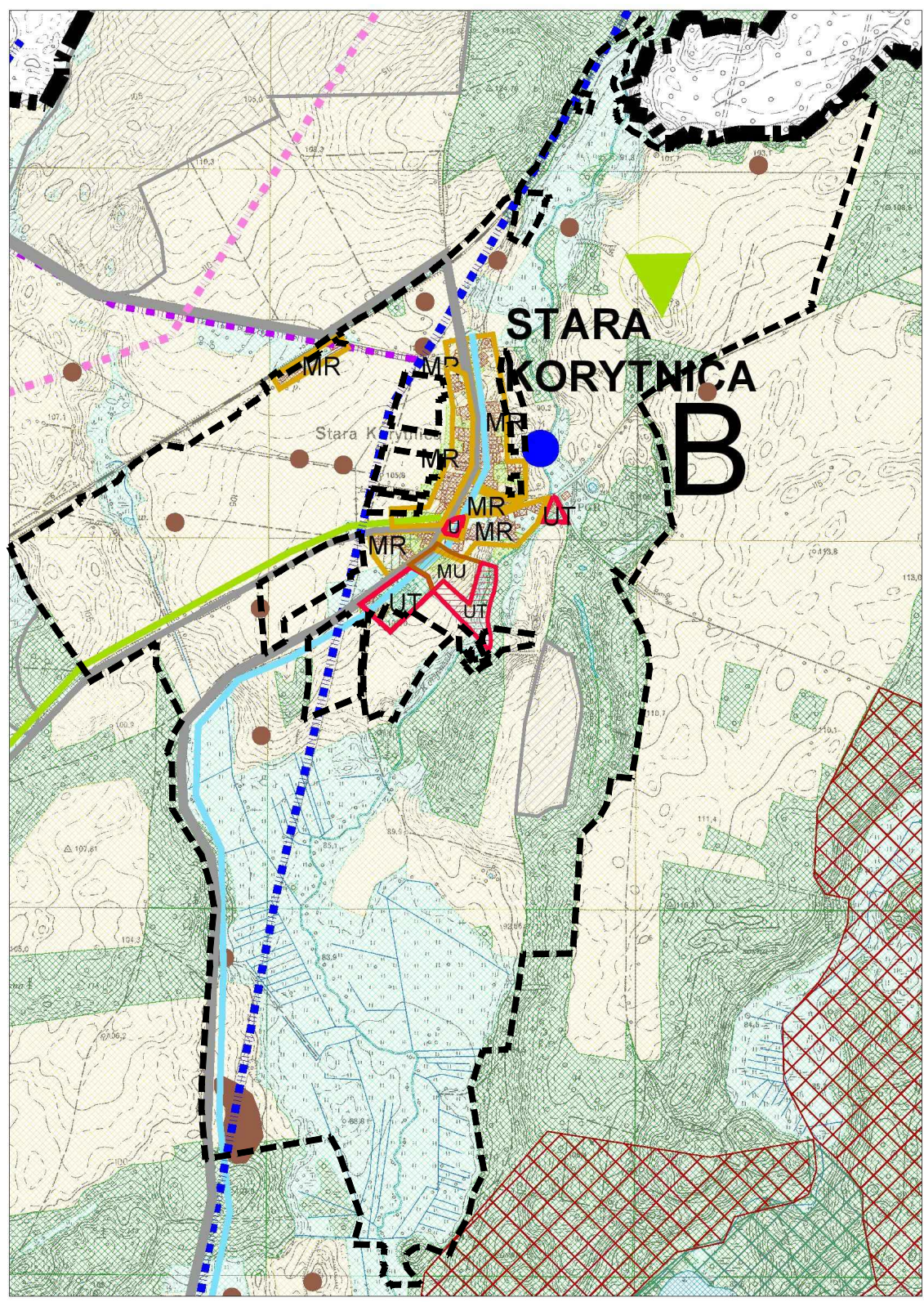
§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kalisza Pomorskiego.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

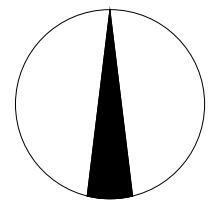
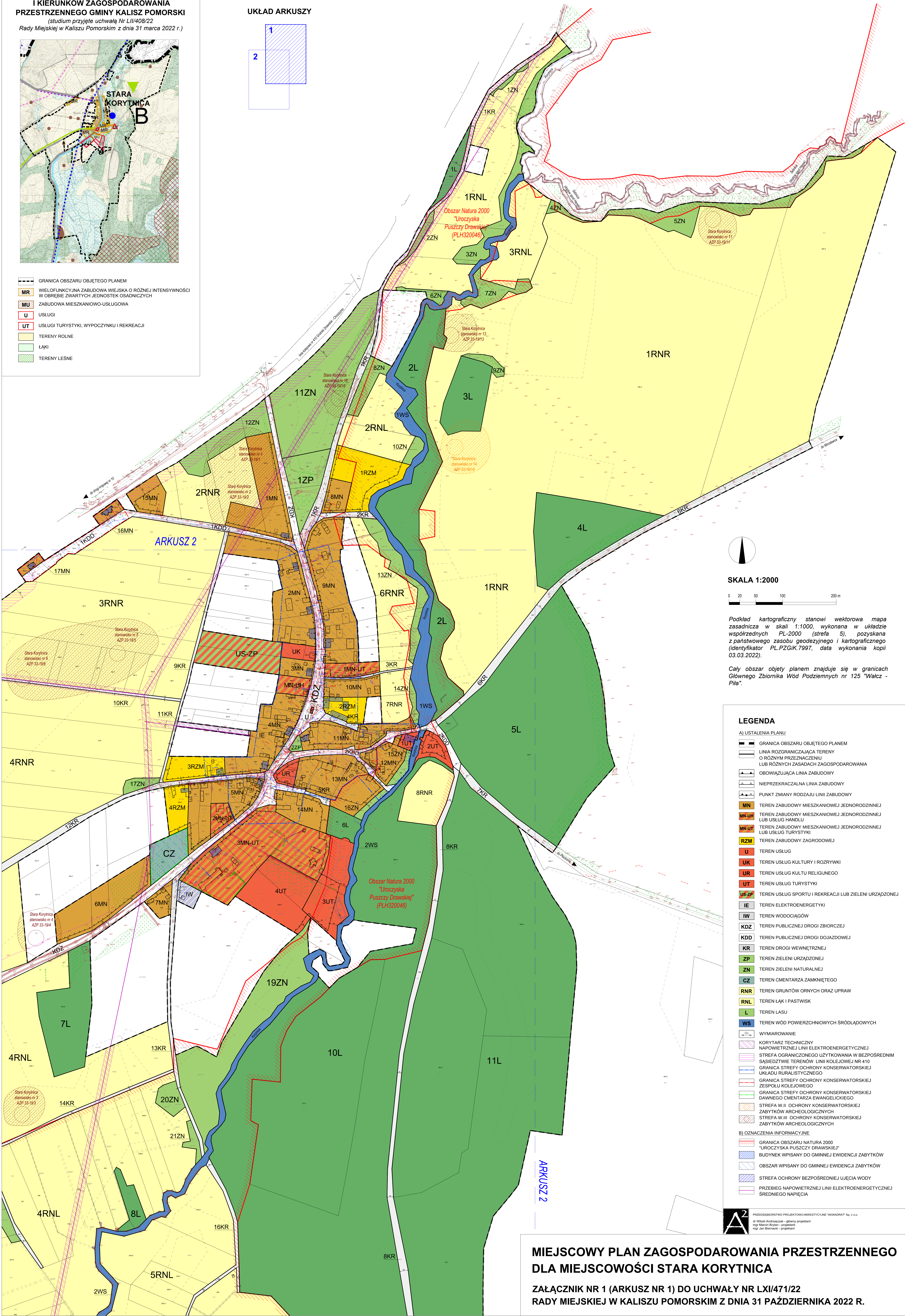
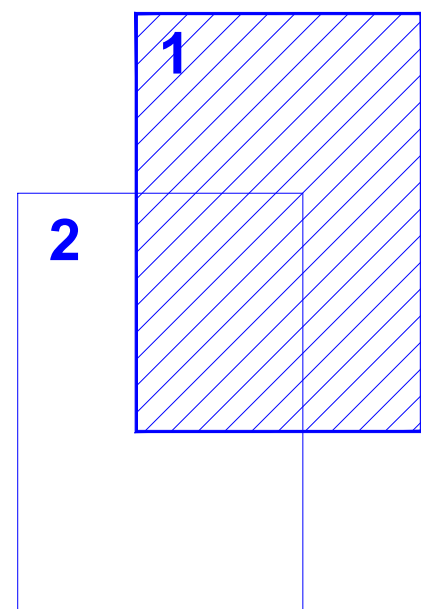
Paweł Kulbacki

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI
(studium przyjęte uchwałą Nr LII/408/22
Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 31 marca 2022 r.)

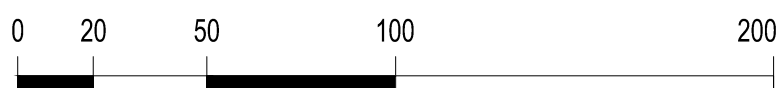


- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MR** WIELOFUNKCYJNA ZABUDOWA WIEJSKA O RÓŻNEJ INTENSYWNOŚCI W OBRĘBIE ZWARTYCH JEDNOSTEK OSADNICZYCH
- MU** ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
- U** USŁUGI
- UT** USŁUGI TURYSTYKI, WYPOCZYNKU I REKREACJI
- TERENY ROLNE
- ŁĄKI
- TERENY LEŚNE

UKŁAD ARKUSZY



SKALA 1:2000



Podkład kartograficzny stanowi wektorowa mapa zasadnicza w skali 1:1000, wykonana w układzie współrzędnych PL-2000 (strefa 5), pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (identyfikator PL.PZGiK.7997, data wykonania kopii 03.03.2022).

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 "Walcz - Pila".

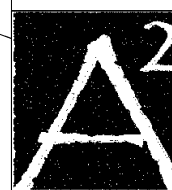
LEGENDA

A) USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- ▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ▲ PUNKT ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-UH** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG HANDLU
- MN-UT** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG TURYSTYKI
- RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U** TEREN USŁUG
- UK** TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI
- UR** TEREN USŁUG KULT. RELIGIJNEGO
- UT** TEREN USŁUG TURYSTYKI
- US-ZP** TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- IE** TEREN ELEKTROENERGETYKI
- IW** TEREN WODOCIĄGÓW
- KDZ** TEREN PUBLICZNEJ DROGI ZBIORCZEJ
- KDD** TEREN PUBLICZNEJ DROGI DOJAZDOWEJ
- KR** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- ZP** TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZN** TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- CZ** TEREN CMENTARZA ZAMKNIĘTEGO
- RNR** TEREN GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW
- RNL** TEREN ŁĄK I PASTWISK
- L** TEREN LASU
- WS** TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- WYMIAROWANIE
- KORYTARZ TECHNICZNY NAPIOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE TERENÓW LINII KOLEJOWEJ NR 410
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU RURALISTYCZNEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPÓŁU KOLEJOWEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DAWNEGO CMENTARZA EWANGELICKIEGO
- STREFA W.II OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA W.III OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

B) OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "UROCZYSKA PUSZCZY DRAWSKIEJ"
- BUDYNEK WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZAR WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
- PRZEBIEG NAPIOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA



PRZECIEBNIESTWO PROJEKTOWO-INWESTYCYJNE "AKWARIAT" Sp. z o.o.
mgr Marek Bryła - główny projektant
mgr inż. Bartłomiej - projektant

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA MIEJSCOWOŚCI STARA KORYTNICA

ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ NR 1) DO UCHWAŁY NR LXI/471/22
RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2022 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI STARA KORYTNICA

ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ NR 2)
DO UCHWAŁY NR LXI/471/22
RADY MIEJSKIEJ
W KALISZU POMORSKIM
Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2022 R.

LEGENDA

A) USTALENIA PLANU

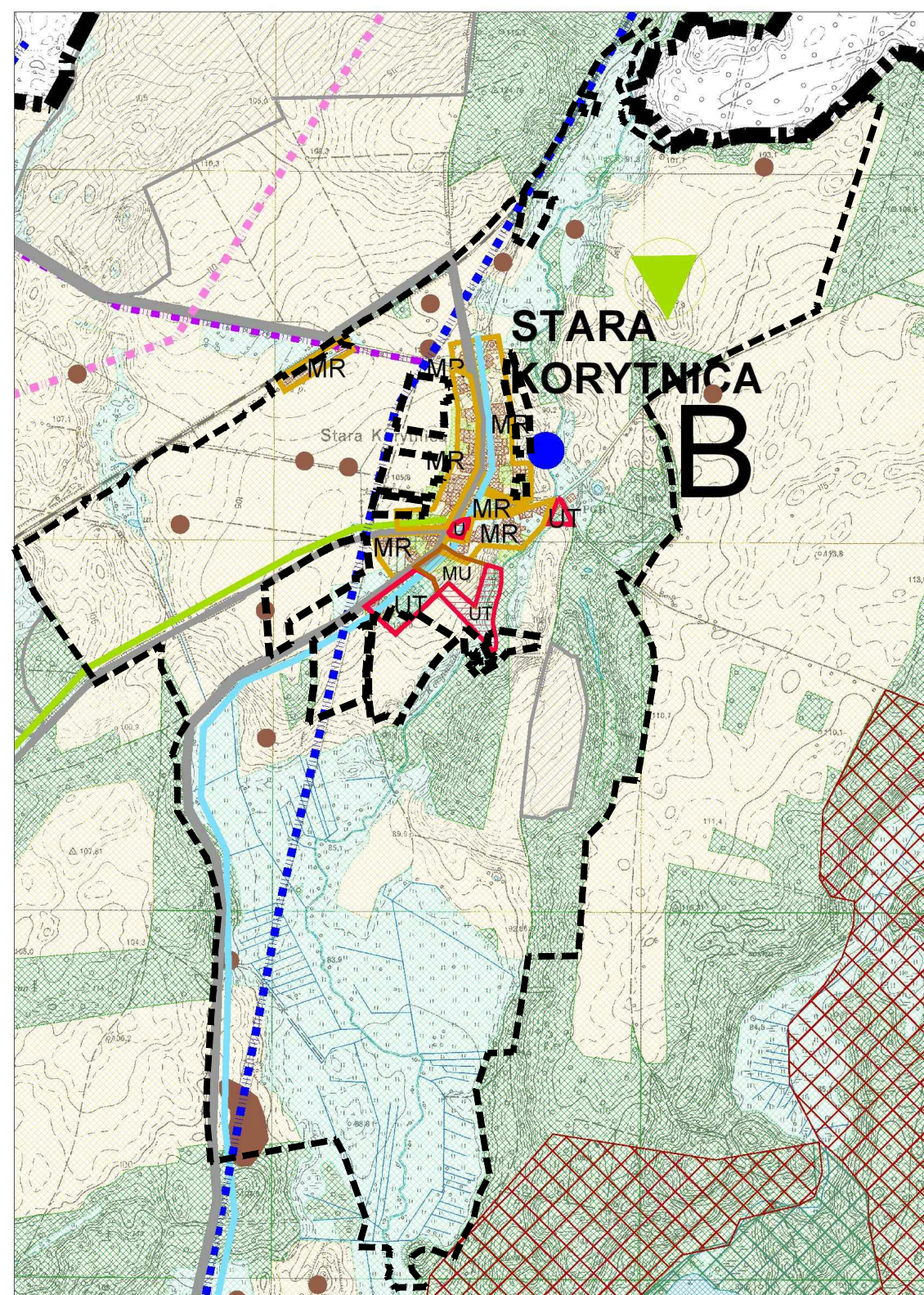
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PUNKT ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG HANDLU
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG TURYSTYKI
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TEREN USŁUG
- TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI
- TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- TEREN USŁUG TURYSTYKI
- TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- TEREN ELEKTROENERGETYKI
- TEREN WODOCIĄGÓW
- TEREN PUBLICZNEJ DROGI ZBIORCZEJ
- TEREN PUBLICZNEJ DROGI DOJAZDOWEJ
- TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- TEREN CMENTARZA ZAMKNIĘTEGO
- TEREN GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW
- TEREN ŁĄK I PASTWISK
- TEREN LASU
- TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- WYMIAROWANIE
- KORYTARZ TECHNICZNY NAPIĘTOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE TERENÓW LINII KOLEJOWEJ NR 410
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU RURALISTYCZNEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPÓŁU KOLEJOWEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DAWNEGO CMENTARZA EWANGELICKIEGO
- STREFA W.II OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA W.III OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

B) OZNACZENIA INFORMACYJNE

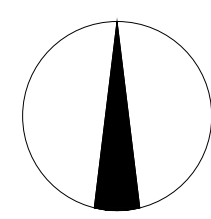
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "UROCZYSKA PUSZCZY DRAWSKIEJ"
- BUDYNEK WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBZAR WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
- PRZEBIEG NAPIĘTOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI

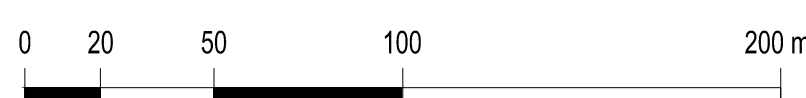
(studium przyjęte uchwałą Nr LII/408/22 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 31 marca 2022 r.)



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- WIELOFUNKCYJNA ZABUDOWA WIEJSKA O RÓŻNEJ INTENSYWNOŚCI W OBRĘBIE ZWIARTYCH JEDNOSTEK OSADNICZYCH
- ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
- USŁUGI
- USŁUGI TURYSTYKI, WYPOCZYNKU I REKREACJI
- TERENY ROLNE
- ŁĄKI
- TERENY LEŚNE



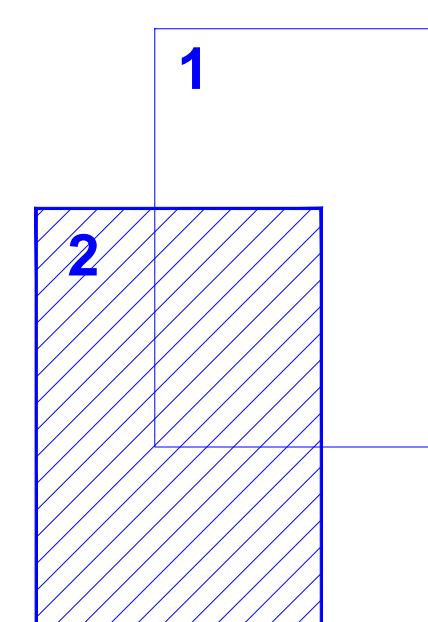
SKALA 1:2000



Podkład kartograficzny stanowi wektorowa mapa zasadnicza w skali 1:1000, wykonana w układzie współrzędnych PL-2000 (strefa 5), pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (identyfikator PL.PZGIK.7997, data wykonania kopii 03.03.2022).

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 "Walcz - Pila".

UKŁAD ARKUSZY



Obszar Natura 2000
"Uroczyska Puszczy Drawskiej"
(PLB320046)



PRZEDSIĘWZĘCIE PROJEKTOWO-INWESTYCYJNE "AKWADUKT" Sp. z o.o.
dr Witold Andrzejczak - główny projektant
mgr Marcin Bryła - projektant
mgr Jan Biernacki - projektant

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXI/471/22

Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim

z dnia 31 października 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm) Rada Miejska w Kaliszu Pomorskim rozstrzyga co następuje:

Do wyłożonego (w dniach od 20.09.2022 do 10.10.2022) do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stara Korytnica złożono 2 pisma zawierające uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Kalisza Pomorskiego.

lp.	imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	uwagi	rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim
1.	Bioelektrownia Marcinkowice Sp. z o.o. ul. T. Kościuszki 5/2 72-022 Nowe Warpno	ustalenia ogólne (§8 pkt. 6 i 7 dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą)	uwagi dotyczą modyfikacji zapisów ogólnych planu w celu umożliwienia lokalizacji biogazowni; lokalizacja biogazowni na terenie objętym planem jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy określoną w studium	uwaga nieuwzględniona
2.	Zofia Zawrot Anna Zawrot-Bejnarowicz Arkadiusz Zawrot Drawsko Pomorskie	obręb Stara Korytnica dz. nr 77/1	uwaga dotyczy lokalizacji instalacji fotowoltaicznej na terenie, który w studium jest wskazany jako rolniczy; zapisy obecnie obowiązującego studium nie określają warunków lokalizacji instalacji OZE na wskazanym terenie	uwaga nieuwzględniona

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXI/471/22
Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim
z dnia 31 października 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Kaliszu Pomorskim rozstrzyga co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) zadania własne gminy:

- 1) na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogą wystąpić koszty związane z budową i modernizacją dróg publicznych oraz budową i modernizacją sieci infrastruktury technicznej;
- 2) koszty przewidziane na realizację inwestycji mogą ulegać zmianie w zależności od terminu realizacji inwestycji, rozwiązań projektowych, aktualnych stawek rynkowych robót budowlanych i zastosowanej technologii.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej technologii.

§ 3. Nie ustala się harmonogramu realizacji inwestycji.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXI/471/22

Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim

z dnia 31 października 2022 r.

Zalacznik4.xml

Zbiór danych przestrzennych

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Kaliszu Pomorskim przygotowała dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stara Korytnica, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały. Dane przestrzenne zostaną ujawnione po kliknięciu w ikonę ...