



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 01 lutego 2022 r.

Poz. 449

UCHWAŁA NR XLIII/273/22 RADY GMINY KOBYLANKA

z dnia 27 stycznia 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kobylanka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.), Rada Gminy Kobylanka uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXIII/206/21 Rady Gminy Kobylanka z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kobylanka wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 6 otrzymuje brzmienie: „§ 6. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony: 1) dla gospodarstw jednoosobowych – miesięczny dochód brutto w gospodarstwie domowym za okres trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekroczył 165 % najniższej emerytury; 2) dla gospodarstw wieloosobowych - miesięczny dochód brutto w gospodarstwie domowym za okres trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku w przeliczeniu na jedną osobę nie przekroczył 115 % najniższej emerytury.”
- 2) § 7 otrzymuje brzmienie: „§ 7. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem socjalny lokalu: 1) dla gospodarstw jednoosobowych – miesięczny dochód brutto w gospodarstwie domowym za okres trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekroczył 90 % najniższej emerytury; 2) dla gospodarstw wieloosobowych - miesięczny dochód brutto w gospodarstwie domowym za okres trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku w przeliczeniu na jedną osobę nie przekroczył 65 % najniższej emerytury.”
- 3) § 9 otrzymuje brzmienie: „§ 9. 1. Na wniosek najemcy Wójt może udzielić obniżki czynszu najmu. 2. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu określa się w następujący sposób: 1) w przypadku lokali oddanych w najem na czas nieoznaczony: a) dla gospodarstw jednoosobowych – miesięczny dochód brutto w gospodarstwie domowym nie przekracza 115% najniższej emerytury stosuje się obniżkę o 50% wysokości czynszu; b) dla gospodarstw wieloosobowych - miesięczny dochód brutto w gospodarstwie domowym w przeliczeniu na jedną osobę nie przekracza 90% najniższej emerytury, stosuje się obniżkę o 25 % wysokości czynszu. 2) w przypadku lokali oddanych w najem socjalny: a) dla gospodarstw jednoosobowych – miesięczny dochód brutto w gospodarstwie domowym nie przekracza 65% najniższej emerytury stosuje się obniżkę o 50% wysokości czynszu; b) dla gospodarstw wieloosobowych - miesięczny dochód brutto w gospodarstwie domowym w przeliczeniu na jedną osobę nie przekracza 40% najniższej emerytury, stosuje się obniżkę o 50 % wysokości czynszu.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Ordon