



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 02 grudnia 2022 r.

Poz. 5282

UCHWAŁA NR XXXII/271/2022 RADY GMINY BANIE

z dnia 24 listopada 2022 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, budynków mieszkalnych z udziałem do nieruchomości wspólnej wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałów w nieruchomości na rzecz najemcy stanowiących własność Gminy Banie oraz udzielania bonifikat przy ich sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1372, poz. 559) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 6 i ust. 6a, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7 i ust. 1b oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa zasady sprzedaży lokali mieszkalnych, budynków mieszkalnych z udziałem do nieruchomości wspólnej wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałów w nieruchomości na rzecz najemcy stanowiących własność Gminy Banie oraz udzielania bonifikat przy ich sprzedaży.

2. Wyraża się zgodę na zbywanie lokali mieszkalnych, budynków mieszkalnych oraz udziałów w nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie na rzecz najemców dla których są zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony, z uwzględnieniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

3. Sprzedaż, zbywanie lokali mieszkalnych, budynków mieszkalnych oraz udziałów w nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie na rzecz najemców, dla których są zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony przeznaczonych do sprzedaży, następuje w trybie bezprzetargowym.

4. Wolne lokale mieszkalne nieoddane w najem mogą być przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

§ 2. Z mieszkaniowego zasobu Gminy Banie nie podlegają sprzedaży lokale mieszkalne:

- 1) w budynkach przeznaczonych do rozbiórki;
- 2) przeznaczone do najmu socjalnego;
- 3) o nieuregulowanym stanie prawnym;

§ 3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego lub udziału w nieruchomości na zasadach określonych niniejszą uchwałą, tj. z możliwością zastosowania bonifikaty może nastąpić na wniosek zainteresowanego najemcy, który spełnia kryteria ustawowe, a także:

- 1) nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą zobowiązań wynikających z umowy najmu lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego lub udziału w gruncie do dnia zawarcia umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego lub udziału w gruncie;
- 2) jest najemcą lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego lub udziału w nieruchomości przez okres co najmniej 5 lat przed datą złożenia wniosku o dokonanie sprzedaży;
- 3) nie posiadają (najemca lub jego małżonek) innych praw do nieruchomości na terenie Gminy Banie lub gminy sąsiedniej będącej lub mogącej być wykorzystaną na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych.

§ 4. Ustala się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych, budynków mieszkalnych oraz udziałów w nieruchomości zbywanych na rzecz najemców będących osobami fizycznymi:

- 1) 50% od wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego nieruchomości, w których wykonano remonty * w okresie krótszym niż 10 lat licząc od daty sprzedaży,
- 2) 60% od wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego nieruchomości, w których wykonano remonty * w okresie powyżej 10 do 15 lat licząc od daty sprzedaży,
- 3) 80% od wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego nieruchomości, w których wykonano remonty * w okresie powyżej 15 lat licząc od daty sprzedaży. * przez remont rozumie się w szczególności następujące czynności:
 - a) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
 - b) wymiana pokrycia dachowego;
 - c) wymiana instalacji centralnego ogrzewania;
 - d) wymiana instalacji elektrycznej, wodnej lub kanalizacyjnej, których wartość łącznie przekracza kwotę 5000,00 zł

§ 5. Z zasobów komunalnych zabudowanej budynkiem mieszkalnym gminy najemca może kupić tylko jeden lokal mieszkalny z uwzględnieniem bonifikaty.

§ 6. Traci moc uchwała nr XXVI/230/2013 Rady Gminy Banie z dnia 6 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych oraz budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy Banie oraz zasad zbywania udziałów w częściach wspólnych nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 11 grudnia 2013 r. poz. 4426).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Banie.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady

Anna Siwek