



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia wtorek, 6 grudnia 2022 r.

Poz. 5399

### UCHWAŁA NR LV/488/2022 RADY MIASTA SZCZECINEK

z dnia 29 listopada 2022 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zgodnie z uchwałą Nr XX/206/2020 Rady Miasta Szczecinek z dnia 26 marca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 roku, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku.

**§ 2.** W uchwale Nr XIV/114/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 14 września 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3831):

1) w § 11 w pkt. 3 lit. j otrzymuje brzmienie:

„j) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się lokalizację łącznika, o którym mowa w § 16 pkt 2 lit. c przed linią zabudowy;”;

2) w § 16 w pkt. 2 lit. c, d i e otrzymują brzmienie:

„c) w części służącej skomunikowaniu terenów 1.U i 2.MW/U, wskazanej na rysunku planu, lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie, nieprzekraczającym 5 m, dopuszcza się lokalizację łącznika pomiędzy przeciwległymi budynkami na terenach 1.U i 2.MW/U, z uwzględnieniem lit. d i e,

d) łącznik, o którym mowa w lit. c winien sięgać nie wyżej niż 10 m od poziomu drogi i służyć skomunikowaniu budynków pomiędzy poziomami ich drugich i trzecich kondygnacji nadziemnych, przy czym:

- część łącznika w poziomie trzecich kondygnacji może być zrealizowana wyłącznie jako przejście w formie odkrytej bez zadaszenia i ścian bocznych, ograniczone wyłącznie balustradami,
- do wysokości łącznika nie wlicza się wysokości balustrad, o których mowa w tiret pierwsze,
- ściany boczne i balustrady winny być wykonane z materiałów ażurowych lub pełnych, gdzie udział materiałów nieprzepuszczających światła nie może być większy niż 20% ich powierzchni, zapewniając wgląd w perspektywę ulicy Bohaterów Warszawy,

e) szerokość skrajni drogi pod łącznikiem, o którym mowa w lit. c nie może być mniejsza niż 10 m, przy zapewnieniu wysokości skrajni drogi nie mniejszej niż 4,5 m w pasie o szerokości co najmniej 5 m.”.

**§ 3.** Rysunek planu nie ulega zmianie.

**§ 4.** Integralną częścią uchwały są:

- 1) wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 4.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

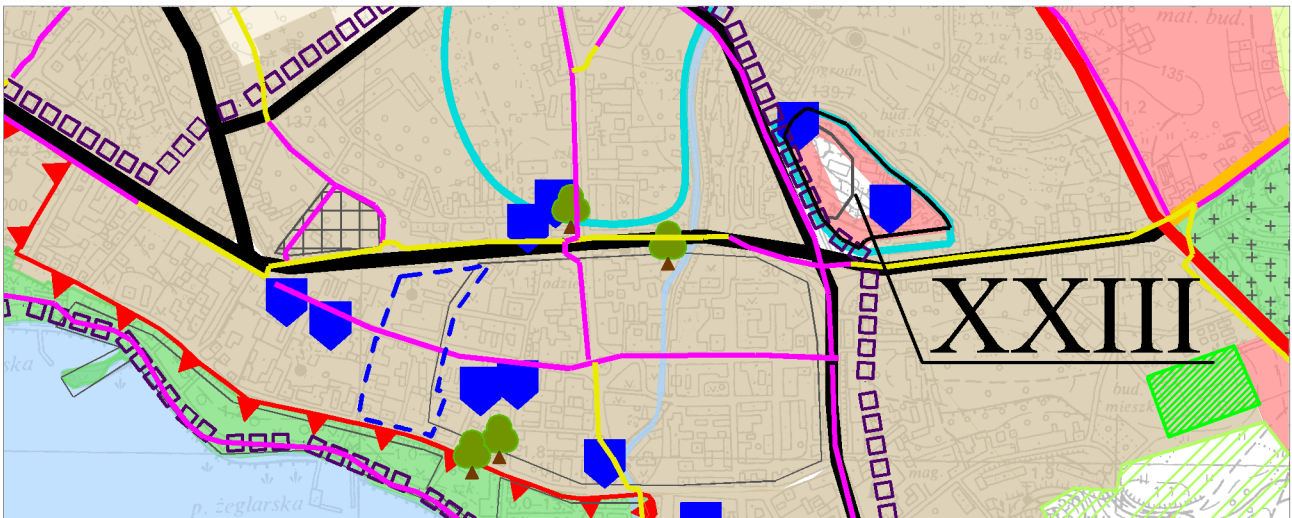
**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Katarzyna Dudź**

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**  
**Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego**  
 1:10 000

Załącznik nr 1  
 do uchwały Nr LV/488/2022  
 Rady Miasta Szczecinek  
 z dnia 29.11.2022 r.



TERENY ZAGOSPODAROWANE:	OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:	GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
<ul style="list-style-type: none"> <li> Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej</li> <li> Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych</li> <li> Tereny zieleni urządzonej</li> <li> Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej</li> <li> Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej</li> <li> Tereny ogrodów działkowych</li> <li> Tereny cmentarzy</li> <li> Lasy</li> <li> Wody otwarte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania</li> <li> Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej</li> <li> Tereny wskazane pod zieleni urządzonej, usługi turystyczne i sportowo-rekreacyjne</li> <li> Teren wskazany pod cmentarz</li> <li> Teren wskazany pod lokalizację inwestycji celu publicznego</li> <li> Teren wskazany do zakosien</li> <li> Tereny otwarte i niezurbanizowane</li> <li> Teren rozwoju obsługi produkcji gospodarki rolno-hodowlanej</li> <li> Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup></li> <li> Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy na terenach o innym kierunku rozwoju</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 - Klasa ekspresowa (S)</li> <li> Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)</li> <li> Drogi klasy głównej (G)</li> <li> Drogi klasy zbiorczej (Z)</li> <li> Tereny zamknięte (kolejowe)</li> <li> Ścieżki rowerowe</li> <li> Projektowane ścieżki rowerowe</li> <li> Ciepłownia miejska</li> <li> Miejskie ujęcie wody</li> <li> Miejska oczyszczalnia ścieków</li> <li> Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne</li> <li> Główne Punkty Zasilania</li> <li> Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 KV</li> <li> Stacje redukcyjne gazu i słopnia</li> <li> Sieci gazowe wysokiego ciśnienia</li> <li> Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej</li> </ul>
<p><b>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Granica OCHK "Jeziora Szczecińskie"</li> <li> Granica OCHK "Pojezierze Drawskie"</li> <li> Użytki ekologiczne</li> <li> Pomniki przyrody</li> <li> Lasy ochronne</li> <li> Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody</li> <li> Udokumentowane złoża kopalin</li> <li> Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej</li> <li> Obiekty wpisane do rejestru zabytków</li> <li> Cmentarze chronione na mocy umów międzynarodowych</li> <li> Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych</li> <li> Tereny zamknięte (wojskowe)</li> </ul>	<p><b>POZSTAŁE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Granice administracyjne miasta</li> <li> Granica strefy średniejskiej</li> <li> Przepisane granice obszaru cennego przyrodniczo wskazanego do objęcia formą ochrony przyrody</li> <li> Wazniejsze cieki wodne</li> <li> Orientacyjna lokalizacja węzłów drogi ekspresowej S11</li> </ul>	<p> granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku, podlegającego zmianie</p>

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LV/488/2022  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 29 listopada 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 13 września 2022 r. do 4 października 2022 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono żadnych uwag w terminie wyznaczonym do dnia 18 października 2022 r. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LV/488/2022  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 29 listopada 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku oraz z przeprowadzonej analizy wynika, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LV/488/2022

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 29 listopada 2022 r.

Zalacznik4.gml

### **Dane przestrzenne**

**Na podstawie art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) utworzony został w postaci elektronicznej zbiór danych przestrzennych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku. Ww. zbiór w postaci cyfrowej stanowi załącznik do uchwały i został ponadto umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecinek pod adresem <https://bip.szczecinek.pl/arttykul/371/1712/zmiana-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-parkowa-ii-w-szczecinku> .**