



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia czwartek, 8 grudnia 2022 r.

Poz. 5598

UCHWAŁA NR LXX/544/2022 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia 24 listopada 2022 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Modrzejewskiej 22 w Świnoujściu, na działkach nr: 228/4, 215/4, 274/4 w obrębie 0012 Warszów

Na podstawie art. 7 ust. 4 oraz art. 8 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) Rada Miasta Świnoujście uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LI/419/2021 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 września 2021r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Modrzejewskiej 22 w Świnoujściu, na działkach nr 228/4, 215/4, 274/4 w obrębie 0012 Warszów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 26 października 2021 r., poz. 4388), wprowadza się następujące zmiany:

1) **Tytuł uchwały** otrzymuje następujące brzmienie:

„w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Modrzejewskiej 22 w Świnoujściu, na działkach nr: 228/4, 215/4, 274/4 i 314/3 w obrębie 0012 Warszów.”;

2) **§ 1 ust. 1** otrzymuje następujące brzmienie:

„Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową na nieruchomości przy ul. Modrzejewskiej w Świnoujściu, na działkach nr: 228/4, 215/4, 274/4 i 314/3 w obrębie 0012 Warszów.”;

3) **§ 1 ust. 3 pkt 1 lit. a)** otrzymuje brzmienie:

„a) minimalna: 2400,0 m²,”

4) **§ 1 ust. 1 pkt 4 lit. c) i lit. d)** otrzymują brzmienie:

„c) niezbędnej wycince części drzew i krzewów w oparciu o zgodę odpowiednich organów,

d) budowie inwestycji mieszkaniowej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz drogami wewnętrznymi, parkingami, miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i dla rowerów, chodnikami, miejscem gromadzenia odpadów stałych oraz terenami zieleni urządzonej, placem zabaw i placem gospodarczym;”;

5) **§ 1 ust. 4 pkt 1** otrzymuje brzmienie:

„1) Przewidywane dla każdego z budynków zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb dla całości inwestycji w zakresie

uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowania odpadów:

- a) woda z wodociągu miejskiego \varnothing max. do 18,0 m³/d, \varnothing max. chwilowe = 0,52 l/s,
- b) ścieki do kanalizacji miejskiej \varnothing max. do 18,0 m³/d, \varnothing max. chwilowe = 0,52 l/s,
- c) gaz do celów grzewczych – moc przyłączeniowa do 29 m³/h,
- d) ciepło z własnego źródła ciepła – kotłownia gazowa,
- e) energia elektryczna z sieci miejskiej – moc przyłączeniowa do 400 kW,
- f) inne media – woda na cele ppoż. - do 10 l/s,
- g) sposób odprowadzania wód opadowych, oczyszczania ścieków i unieszkodliwiania odpadów:
 - ścieki sanitarne z terenu inwestycji będą odprowadzane do sieci miejskiej,
 - wody opadowe z terenu inwestycji zostaną zagospodarowane na terenie inwestycji poprzez system rozsączających, tunelowych zbiorników retencyjnych, bądź inny system retencjonowania wód opadowych,
 - odpady komunalne będą segregowane i wywożone przez służby oczyszczania miasta na podstawie stosownej umowy pomiędzy wspólnotą a odbiorcą,
- h) liczba miejsc parkingowych: minimum 0,8 MP/1 lokal mieszkalny, ogółem minimum 42 MP”;

6) § 1 ust. 4 pkt 2 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) na przedmiotowym terenie inwestycji planowana jest lokalizacja:

- dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
- parkingów zewnętrznych dla samochodów osobowych i miejsc postojowych dla rowerów,
- ciągów jezdnych ze zjazdem z ulicy Modrzejewskiej oraz potencjalna możliwość lokalizacji dodatkowego zjazdu od wschodniej granicy działki budowlanej,
- chodników,
- zieleni niskiej i wysokiej,
- placu zabaw,
- miejsc gromadzenia odpadów stałych,
- infrastruktury technicznej”;

7) § 1 ust. 4 pkt 2 lit. c) otrzymuje brzmienie:

„c) parametry projektowanej inwestycji:

- powierzchnia terenu inwestycji (działki budowlanej) – 4873 m², w tym:
 - powierzchnia zabudowy – do 20% pow. działki budowlanej,
 - powierzchnie utwardzone – do 35 % pow. działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 45 % pow. działki budowlanej,
 - wysokość zabudowy – do 16,0 m,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – do 5,
 - kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych – płaski (3÷5%),
 - kubatura – do 13000 m³,
 - przewidywana liczba miejsc parkingowych/powierzchnia – min. 42/477 m²”;

8) W § 1 ust. 4 po pkt 3 dodaje się pkt. 4 w brzmieniu:

„4) Na etapie wykonywania projektu budowlanego dopuszcza się zmiany szczegółowych rozwiązań nie powodujące przekroczenia wskaźników urbanistycznych.”;

- 9) **W związku z wnioskowanymi powyżej zmianami modyfikacji ulegają załączniki do uchwały:** nr 1 - granice terenu inwestycji mieszkaniowej, nr 3 – plan zagospodarowania terenu, które otrzymują brzmienie jak załączniki niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LXX/544/2022
Rady Miasta Świnoujście,
z dnia 24 listopada 2022 r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LXX/544/2022
Rady Miasta Świnoujście,
z dnia 24 listopada 2022 r.

