



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 12 grudnia 2022 r.

Poz. 5718

UCHWAŁA NR LXVII/364/22 RADY GMINY W BĘDZINIE

z dnia 25 listopada 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Będzino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452; poz. 1512), Rada Gminy w Będzinie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Będzino w następującej wysokości:

L.p.	Wyszczególnienie	Wysokość stawek
1.	OD GRUNTÓW:	
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,02 zł od 1 m ² powierzchni
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,34 zł od 1 ha powierzchni
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,51 zł od 1 m ² powierzchni
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2017 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,50 zł od 1 m ² powierzchni
2.	OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI:	
a)	mieszkalnych	0,89 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	25,75 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	12,44 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
d)	związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,41 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	8,46 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
3.	OD BUDOWLI	2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLIV/274/21 Rady Gminy w Będzinie z dnia 28 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Będzino.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady Gminy w Będzinie

Andrzej Nożykowski

Tabela nr 1

Podstawy opodatkowania oraz przewidywany wymiar podatku od nieruchomości na 2023 r.*Osoby fizyczne i prawne*

Wyszczególnienie	Osoby prawne - podstawa opodatkowania	Osoby fizyczne podstawa opodatkowania	Razem podstawa opodatkowania	Stawki obowiązujące w 2022r.	Proponowane stawki na 2023r. (WZROST 8 %) OD OBOWIAZUJĄCYCH W 2022R.	Proponowane stawki na 2023r. (WZROST 11,80%) OD OBOWIAZUJĄCYCH W 2022R.	Max stawka wg MF na 2023r.	wymiar podatku przy obowiązujących stawkach w 2022r.	Przewidywany wymiar na 2023r. Przy wzroście 8 % od obowiązujących w 2022r.	Przewidywany wymiar na 2023r. Przy wzroście 11,80 % od obowiązujących w 2022r.	Wymiar przy max stawkach	Skutki obniżenia stawek
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			3+4					5x6	5x7	5x8	5x9	13-11
od gruntów:												
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	429748	296444	726192	0,94	1,02	1,05	1,16	682620	740716	762502	842383	101667
pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi	9	0	9	4,94	5,34	5,52	5,79	44	48	50	52	4
pozostałych	579734	1445243	2024977	0,47	0,51	0,53	0,61	951739	1032738	1073238	1235236	202498
niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	0	0	0	3,24	3,50	3,62	3,81	0	0	0	0	0
od budynków lub ich części:								0	0	0	0	0
mieszkalnych	8760	282725	291485	0,82	0,89	0,92	1,00	239018	259422	268166	291485	32063
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	62698	27475	90173	23,84	25,75	26,65	28,78	2149721	2321952	2403107	2595175	273224
zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	0	0	0	11,52	12,44	12,88	13,47	0	0	0	0	0
związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych	0	325	325	5,01	5,41	5,60	5,87	1628	1758	1820	1908	150
pozostałych	11647	54185	65832	7,83	8,46	8,75	9,71	515465	556939	576030	639229	82290
od budowli	185773259	742515	186515774	0,02	0,02	0,02	0,02	3730315	3730315	3730315	3730315	0
RAZEM	x	x	x					8270552	8643888	8815228	9335783	691895