



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 14 grudnia 2022 r.

Poz. 5847

UCHWAŁA NR LXX/366/2022 RADY GMINY BIAŁOGARD

z dnia 29 listopada 2022 r.

ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu Gminy Białogard na rzecz ich najemców oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3), art. 37 ust. 2 pkt 1), art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b, ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) Rada Gminy Białogard uchwala co następuje:

§ 1. 1. Postanowienia uchwały stosuje się do lokali mieszkalnych, co do których w drodze odrębnej uchwały Rada Gminy wyraziła zgodę na ich sprzedaż na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia lokalu mieszkalnego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).
- 2) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Białogard.
- 3) Gminie – rozumie się przez to Gminę Białogard.
- 4) lokalu mieszkalnym – rozumie się przez to samodzielny lokal mieszkalny, o którym mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r., poz. 1048) oraz nie stanowiący odrębnej nieruchomości budynek mieszkalny jednolokalowy posadowiony na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Białogard.

§ 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego, następuje na wniosek zainteresowanego najemcy.

§ 3. Złożenie przez najemcę wniosku o wykup lokalu mieszkalnego nie jest wiążące dla Gminy.

§ 4. Wprowadza się bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, określonej zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy, dla następujących kategorii lokali mieszkalnych:

- 1) lokale mieszkalne wybudowane przed rokiem 1965:
 - a) 96% ceny sprzedaży przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży;
 - b) 95% przy zapłacie ceny sprzedaży w ratach;
- 2) lokale mieszkalne wybudowane od roku 1965:
 - a) 81% ceny sprzedaży przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży;
 - b) 80% przy zapłacie ceny sprzedaży w ratach.

§ 5. Bonifikat nie stosuje się jeżeli: najemca lub jego małżonek posiada tytuł prawny do innej nieruchomości budynkowej lub lokalowej przeznaczonej do zamieszkania, jest w trakcie budowy budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XVI/118/04 Rady Gminy Białogard z dnia 18 lutego 2004 r. w sprawie zasad i trybu sprzedaży lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi oraz udziałów w nieruchomościach zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi stanowiącymi własność Gminy Białogard i udzielania bonifikat od ceny sprzedaży.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białogard.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Anna Suszyńska