



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 13 kwietnia 2023 r.

Poz. 2370

UCHWAŁA NR XLIX/429/23 RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH

z dnia 28 marca 2023 r.

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ul. Polnej w Bobolicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 7 ust. 4, art. 8 i art. 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się dla Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN - Zachodniopomorskie” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie przy ul. Partyzantów 17/417B lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz

z urządzeniami budowlanymi i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowa sieci wodociągowej jako inwestycji towarzyszącej.

§ 2. Rodzaj inwestycji. Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowa sieci wodociągowej jako inwestycja towarzysząca.

§ 3. Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową. Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Inwestycja mieszkaniowa obejmuje działkę nr 287/2 obręb 0003 Bobolice. Inwestycja towarzysząca obejmuje działki nr 254, 610/1, 289 obręb 0003 Bobolice oraz dz. nr 280 obręb 0002 Bobolice.

§ 4. Minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań.

1. Minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań – 1 600 m²,
2. Maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań – 4 000 m².

§ 5. Minimalna i maksymalna liczba mieszkań.

1. Minimalna liczba mieszkań – 34,
2. Maksymalna liczba mieszkań – 76.

§ 6. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową.

Na terenie planowanej inwestycji mieszkaniowej nie przewiduje się działalności handlowej i usługowej.

§ 7. Zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu.

1. Stan istniejący: Kształt działki nr 287/2 przy ul. Polnej przypomina trapez, ukierunkowany wschód - zachód, ze spadkiem w kierunku zachodnim. Teren jest niezagospodarowany i niezabudowany. Mocno zadrzewiony i zakrzewiony. Nieruchomość otoczona niezabudowanymi działkami nr 286/3, 287/3 i działką nr 288 częściowo zabudowaną od strony ulicy Fabrycznej.

2. Stan projektowany:

- 1) Lokalizacja obiektu kubaturowego Na terenie planowanej inwestycji mieszkaniowej przewiduje się lokalizację dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
- 2) Zmiana ukształtowania terenu Ukształtowanie terenu zostanie przekształcone w miejscach przewidywanej zabudowy.
- 3) Usunięcie zieleni Usunięcie zieleni wysokiej, kolidującej z planowaną inwestycją. Planuje się rekompensatę zieleni w postaci wprowadzenia zieleni urządzonej. Dla mieszkań zlokalizowanych na parterze przewiduje się ogródki lokatorskie.
- 4) Zagospodarowanie terenu
 - a) Przewiduje się dostęp do drogi publicznej - wjazd na teren działki od strony północno-wschodniej z ulicy Polnej (działka nr 254 oraz dz. nr 287/1).
 - b) Komunikacja wewnętrzna odbywać się będzie ciągiem pieszo-jezdnym z chodnikami.
 - c) Stanowiska postojowe w ilości minimum 1 stanowisko parkingowe na jeden lokal mieszkalny.
 - d) Plac zabaw.
 - e) Miejsca gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich segregacji.
 - f) Oświetlenie zewnętrzne.
- 5) Uzbrojenie terenu, infrastruktura techniczna. Rozbudowa sieci, budowa przyłącza i instalacji wody wraz z urządzeniami do zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, budowa przyłącza i instalacji kanalizacji sanitarnej, budowa instalacji: kanalizacji deszczowej, instalacji gazowej, instalacji energii elektrycznej wraz z oświetleniem terenu z możliwością wykorzystania odnawialnych źródeł energii, instalacji teletechnicznych, instalacji ciepłowniczych wg indywidualnego rozwiązania (np. zewnętrzna pompa ciepła).

§ 8. Powiązanie inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu.

Inwestycja zostanie powiązana z istniejącą infrastrukturą techniczną na podstawie warunków technicznych wydanych przez dysponentów sieci. Działka ma dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej, gazu i energii elektrycznej.

- a) Woda. Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę sieci wodociągowej na działkach 254, 610/1, 280, 289 oraz wykonanie przyłącza i instalacji do projektowanych budynków.
- b) Kanalizacja sanitarna. Odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- c) Kanalizacja deszczowa. Brak sieci kanalizacji deszczowej w sąsiedztwie inwestowanego terenu. Do czasu wybudowania sieci wody opadowe należy zagospodarować na działce. Wody opadowe i roztopowe, w zależności od warunków gruntowo – wodnych, odprowadzone będą na tereny zielone, do zbiorników retencyjnych lub systemu komór rozsączających. Projektowane zagospodarowanie terenu nie zmienia naturalnego spływu wód opadowych z działki.
- d) Gaz. Inwestor otrzymał od Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. Oddział w Koszalinie oświadczenie o możliwości przyłączenia obiektu budowlanego do sieci gazowej.
- e) Energia elektryczna. Inwestor otrzymał od Energa – Operator SA oświadczenie o możliwości zapewnienia dostawy energii elektrycznej. Budynki zasilane będą zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi i umową przyłączeniową.

f) Kanalizacja teletechniczna, sieci telekomunikacyjnej. Przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej odbywać się będzie na podstawie warunków technicznych od gestorów sieci.

§ 9. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej, obejmująca określenie.

1) zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów

| | |
|--|---|
| woda z wodociągu miejskiego | max. 44 m ³ /d |
| woda z ujęcia własnego | --- |
| ścieki do kanalizacji miejskiej | max. 44 m ³ /d |
| ścieki do zbiorników bezodpływowych (szambo) | --- |
| ścieki do oczyszczalni na terenie inwestycji | --- |
| gaz do celów bytowych i do celów grzewczych | max. 46 000 m ³ /rok |
| ciepło z sieci miejskiej (brak miejskiej sieci ciepłowniczej) | --- |
| ciepło z własnego źródła ciepła (ewentualne użycie pompy ciepła) | np. gazowa pompa ciepła o mocy ok. 110 kW- na jeden budynek |
| energia elektryczna z sieci miejskiej z możliwością zastosowania odnawialnych źródeł energii | max. 300 kW |
| inne media | --- |

a) sposób odprowadzania wód opadowych, oczyszczania ścieków i unieszkodliwiania odpadów

- (a) Wody opadowe. Brak sieci kanalizacji deszczowej w sąsiedztwie inwestowanego terenu dlatego do czasu wybudowania sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe należy zagospodarować na działce.
- (b) Oczyszczanie ścieków. Ścieki odprowadzone będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
- (c) Odpady. Miejsce gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich segregacji.
- (d) Liczba miejsc parkingowych. Na lokal mieszkalny 1 stanowisko postojowe.

2) planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy

i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej Szczegółowe informacje dotyczące zmian w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu zawarto w koncepcji architektoniczno-budowlanej - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

| | |
|--|--|
| przeznaczenie budynku/ budynków | budynki mieszkalne wielorodzinne |
| powierzchnia terenu inwestycji | 7283,0 m ² |
| powierzchnię zabudowy | nie więcej niż 20% powierzchni działki |
| powierzchnie utwardzone | nie więcej niż 45% powierzchni działki |
| powierzchnie biologicznie czynną | nie mniej niż 35% powierzchni działki |
| wysokość zabudowy | od 12 m do 22 m |
| liczba kondygnacji (łącznie z poddaszem) | min.4 |
| kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych | płaski |
| kubatura | max. jednego budynku 10 000 m ³ |
| powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handlowych) | nie dotyczy |
| przewidywana liczba miejsc parkingowych/powierzchnia | 72 / 944,0 m ² |

3) charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko. Wykazanie zgodności z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.

w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- a) powierzchnia zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą (wg powyższego rozporządzenia) 1137,48 m² < 4 ha

b) powierzchnia użytkowa stanowisk postojowych (wg powyższego rozporządzenia) 944,0 m² < 0,5ha

- Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje potencjalnie ani znacząco na środowisko (w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko). Teren projektowanej inwestycji leży poza zasięgiem parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, rezerwatów przyrody, obszaru Natura 2000, itp.

§ 10. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową.

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Województwo | Zachodniopomorskie |
| Powiat | Koszaliński |
| Gmina | Bobolice |
| Numer działki | 287/2 |
| Obręb ewidencyjny | 0003 Bobolice |
| Jednostka ewidencyjna | 320909 4 Bobolice- Miasto |
| Identyfikator ewidencyjny działki | 320903 4.0003.287/2 |
| Numer księgi wieczystej | KO1K/00128734/1 |

§ 11. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1. Nie dotyczy (na terenie projektowanej inwestycji i w obszarze jej oddziaływania nie ma realizowanych przedsięwzięć).

§ 12. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona. Zgodnie z art. 38 w przypadku gdy sieć uzbrojenia terenu związana z inwestycją mieszkaniową lub inwestycją towarzyszącą wymaga przejścia przez tereny (...) dróg publicznych (...) inwestor jest uprawniony do zajęcia tego terenu. Planuje rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej PE de90 od miejsca włączenia w działce 280 obr. 0002 Bobolice. Wymaga przejścia przez drogę publiczną działki nr 254, 610/1, 289 obr. 0003 Bobolice – ul. Polna w Bobolicach.

§ 13. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków.

1. Realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

2. Projekt budowlany należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

§ 14. Uchwała o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 15. Uchwała o ustaleniu lokalizacji inwestycji wygasa, jeżeli przed upływem 3 lat

od dnia opublikowania uchwały w wojewódzkim dzienniku urzędowym decyzja

o pozwolenie na budowę inwestycji mieszkaniowej nie stała się ostateczna. Gmina informuje inwestora o wygaśnięciu uchwały.

§ 16. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

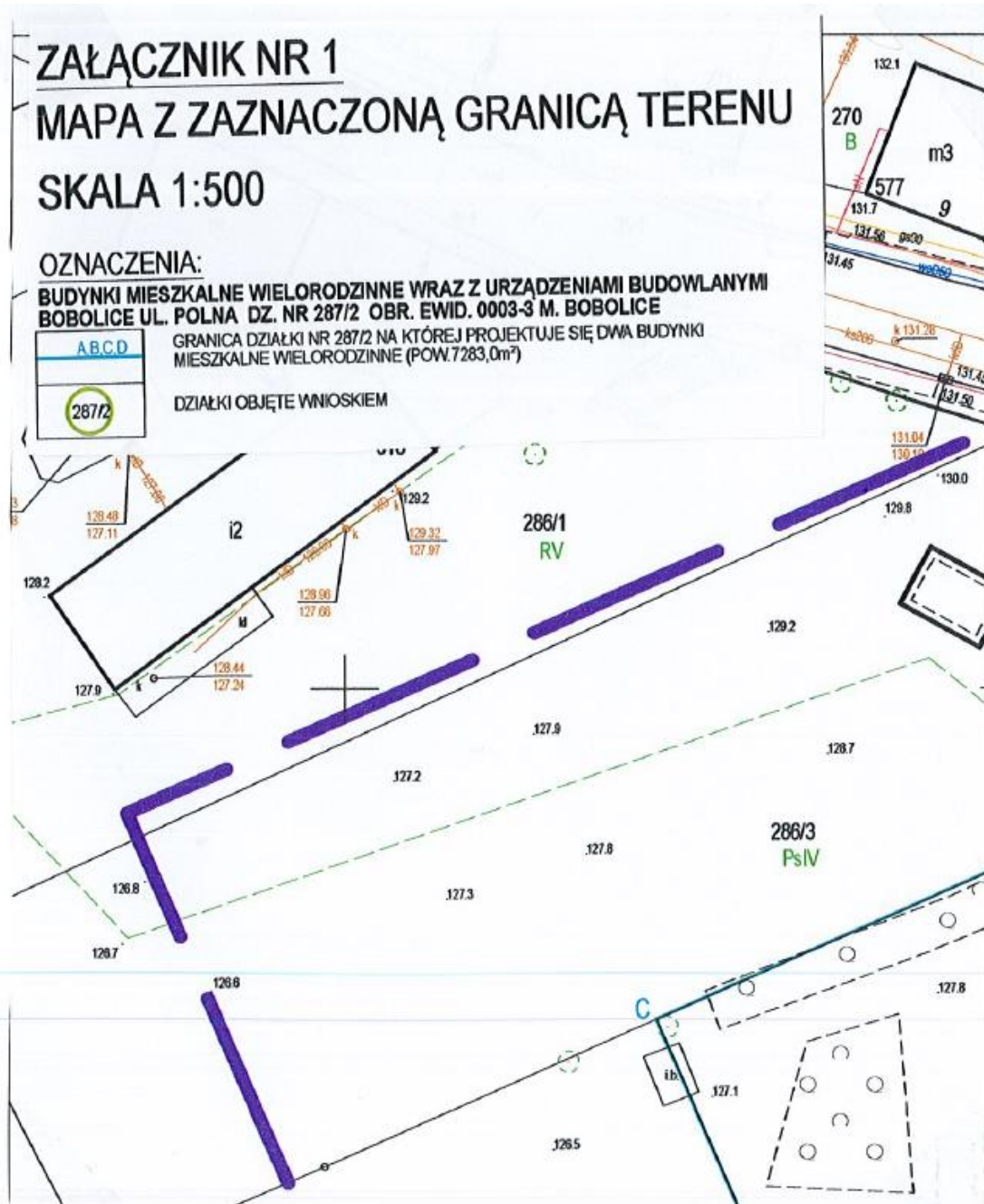
Jarosław Bączkowski

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XLIX/429/23
z dnia 28 marca 2023 roku

| | | | |
|---|---|---|---|
| ① | 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 7 | 8 |



ODCINEK NR 1



| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 7 | 8 |



ODCINEK NR 4

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

**M. Bobolice [320903_4] obr. Bobolice [320903_4.0002] dz. 280;
obr. Bobolice [320903_4.0003] dz. 254, 287/1, 287/2, 289, 610/1
Bobolice ul. Polna**

Mapa w układzie współrzędnych „PL-2000/5”
Układ wysokości PL-EVRF2007-NH
Sekcje mapy: 5.212.34.16.3.2, 5.212.34.16.4.1
SKALA: 1:500

Obszar opracowania 

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej: GK.6640.3707.2022

Plan miejscowy: Brak

Mapę opracował: inż. Łukasz Dawdziuk, dnia 07.11.2022r

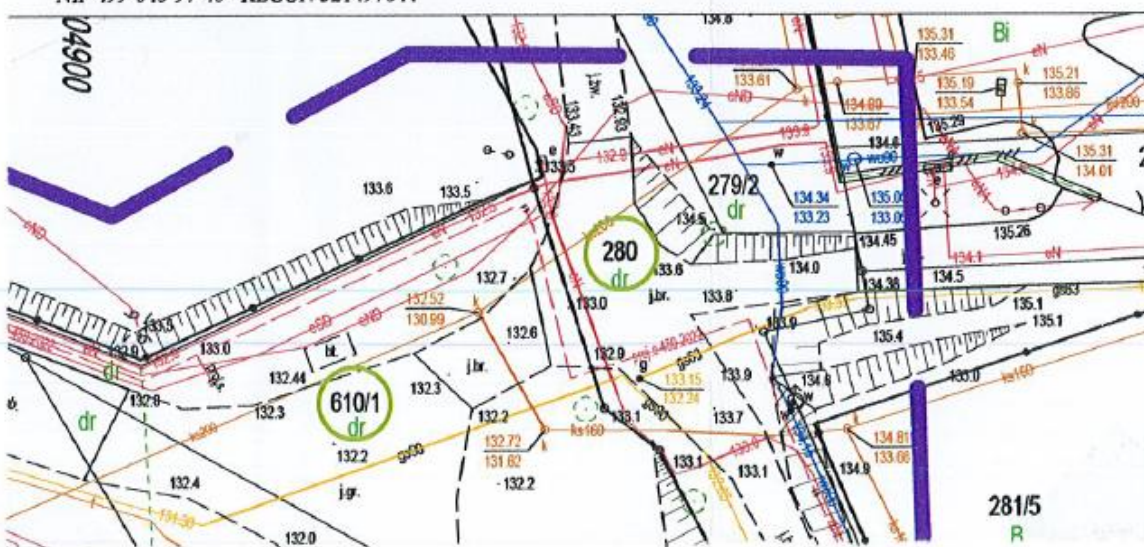
W zasobie geodezyjnym dane określające położenie punktów granicznych dz. 287/2 są wyznaczone z dokładnością właściwą dla szczegółów terenowych I grupy (zgodnie z § 32 ust. 1 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych)

Wykonawca prac:

WINGEO Usługi Geodezyjne Rafał Biernacki
ul. 4-go Marca 38, pok. 401, 75-708 Koszalin
NIP 499-040-97-46 REGON 321497644

Kierownik prac:

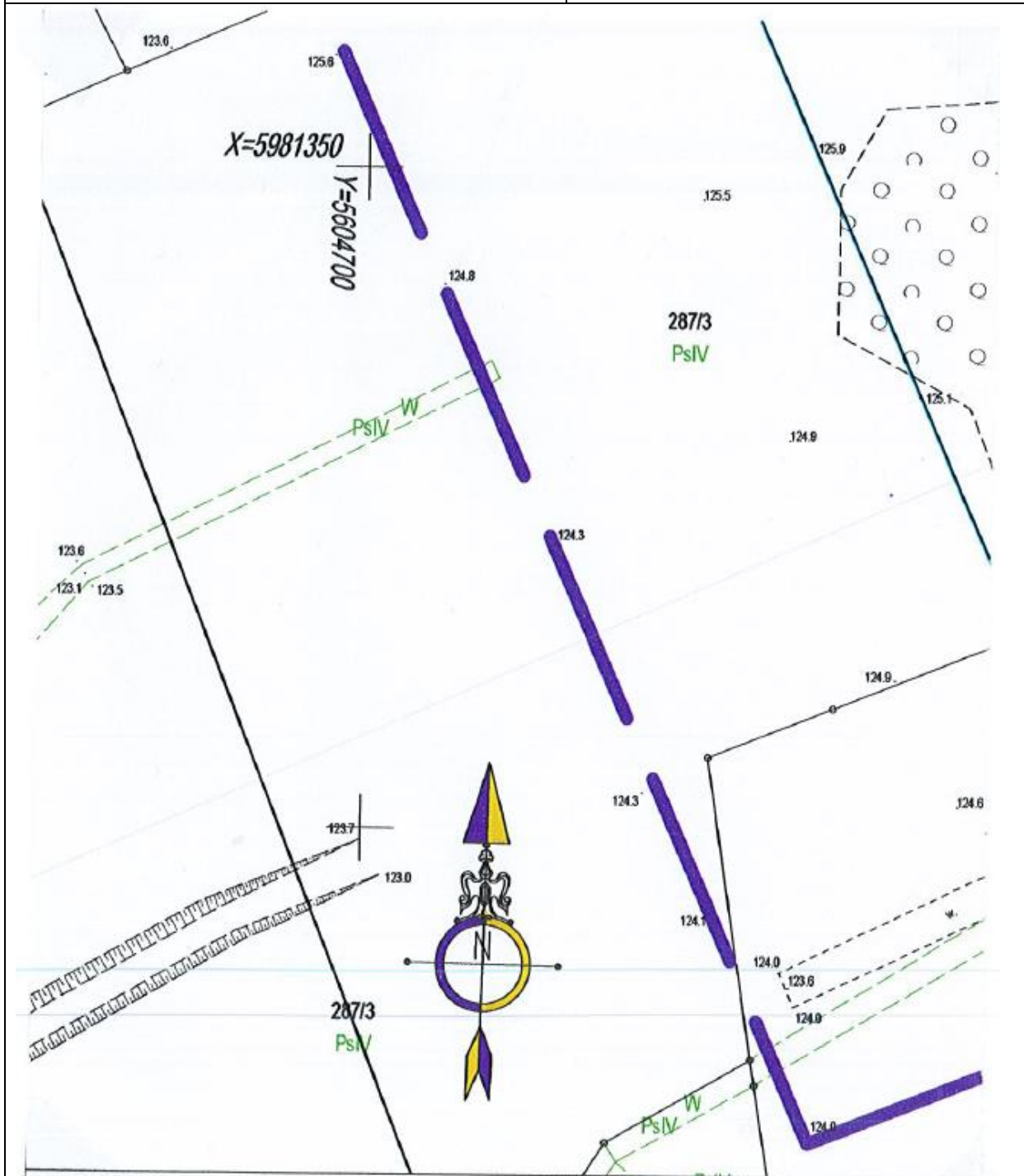
mgr inż. Rafał Biernacki nr upr: (20759/1,2)
(imię, nazwisko, nr upr. 2019)



| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 7 | 8 |



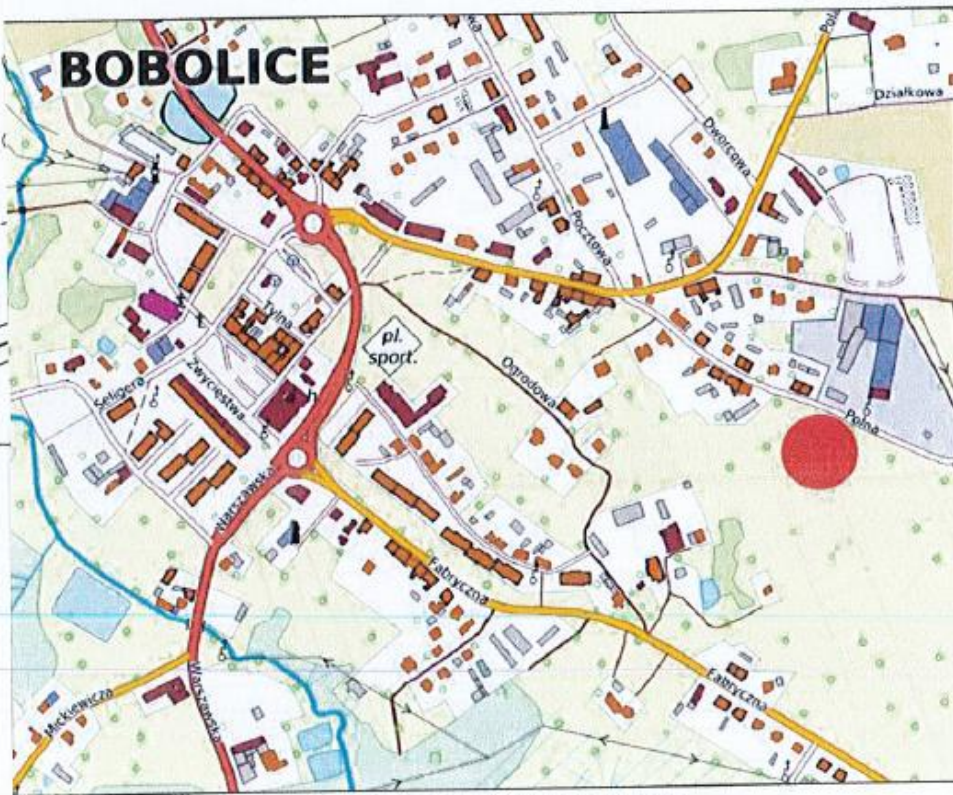
ODCINEK NR 5



| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 7 | 8 |



ODCINEK NR 8



SZKIC LOKALIZACJI

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLIX/429/23
z dnia 28 marca 2023 roku

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA CZĘŚĆ OPISOWA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI, PARKINGIEM NA SAMOCHODY OSOBOWE Z KOMUNIKACJĄ WEWNĘTRZNĄ

1.0 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU

Projektuje się dwa budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z urządzeniami budowlanymi

2.0 SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM FUNKCJONALNY BUDYNKÓW

Budynki mieszkalne wielorodzinne o czterech kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej. Wyposażone w klatkę schodową z windą osobową dostosowaną do przewozu osób na noszach. Komunikacja ma układ korytarzowy.

Wejścia do budynków przewiduje się od strony ulicy Polnej.

W każdym budynku przewiduje się 36 mieszkań, do każdego mieszkania przynależna jest komórka lokatorska zlokalizowana w piwnicy. Ponadto na kondygnacji podziemnej przewiduje się pomieszczenia techniczne i gospodarcze.

3.0 UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKÓW

Budynki zaprojektowano na planie wielokąta z płaskim dachem, przesłoniętym na całym obwodzie ścianką attykową.

Budynek posiada tylko częściowo balkony w miejscach uskoków elewacji w narożnikach północno – wschodnich i południowo – zachodnim.

Budynki zostały wpisane w istniejące ukształtowanie terenu. Poziom posadowienia poszczególnych budynków dostosowano do zmieniających się rzędnych w terenie.

Część mieszkań zlokalizowanych na parterach posiada ogródki przydomowe dostępne bezpośrednio z mieszkania.

Projektowana zabudowa jest zharmonizowana z otoczeniem.

4.0 CHARAKTERYSTYCZNE DANE LICZBOWE

4.1 BUDYNEK NR 1 I BUDYNEK NR 2

| | |
|------------------------------------|------------------------|
| Liczba kondygnacji nadziemnych | IV |
| Kubatura | 8 631,51m ³ |
| Długość / szerokość | 36,67 / 14,73 m |
| Powierzchnia użytkowa mieszkań PUM | 1636,66 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 2331,73 m ² |
| Powierzchnia netto | 2413.4 m ² |

Struktura mieszkań

| Lp. | Rodzaj mieszkania | Budynek nr 1 | Budynek nr 2 |
|------|-------------------|--------------|--------------|
| 1 | Jednopokojowe | 12 | 12 |
| 2 | Dwupokojowe | 10 | 10 |
| 3 | Trzypokojowe | 14 | 14 |
| Suma | | 36 | 36 |

5.0 ROZWIĄZANIA BUDOWLANO – MATERIAŁOWE

Budynki zaprojektowano w technologii tradycyjnej, murowanej. W przypadku korzystnych warunków geologicznych posadowienie budynków na ławach i stopach fundamentowych. W przypadku niekorzystnych warunków gruntowych alternatywne posadowienie zaprojektowane przez projektanta branży konstrukcyjnej.

Ściany nośne żelbetowe w kondygnacji podziemnej, murowane na kondygnacjach wyższych. Szyb windy żelbetowy, monolityczny.

5.1 Rozwiązania konstrukcyjne

Fundamenty – założono wstępnie ławy i stopy fundamentowe żelbetowe. W chwili wykonywania opracowania brak danych budowy geologicznej podłoża.

Ściany fundamentowe – żelbetowe lub murowane – grubość ścian 24 cm

Ściany zewnętrzne parteru oraz wewnętrzne oddzielające mieszkania – murowane np. z bloków SILKA – grubość ścian 24 cm

Ściany zewnętrzne pięter i wewnętrzne oddzielające mieszkania – murowane np. z bloków SILKA lub gazobetonowych – grubość ścian 24 cm

Ściany działowe wewnątrz lokali – murowane z bloczków wapienno – piaskowych grubości 12 i 6 cm, komórki lokatorskie – systemowe ażurowe ścianki panelowe

Podciągi stropowe – żelbetowe wylewane na mokro

Wieńce stropowe – żelbetowe wylewane na mokro

Klatki schodowe – żelbetowe wylewane, biegi schodowe oparte na spocznikach

Stropy – żelbetowe wylewane – założono stropy grubości 20 cm

Płyty balkonowe - żelbetowe wylewane

Stropodach – konstrukcja żelbetowa – założono grubość płyty żelbetowej 20 cm

Szyby dźwigowe - żelbetowe wylewane grubość 18 cm

5.2 Izolacje akustyczne

Ściany wewnętrzne wydzielające poszczególne lokale mieszkalne oraz oddzielające komunikację wewnętrzną od lokali mieszkalnych $R'_{a1} \geq 50$ dB – np. ściany silikatowe

Ściany działowe w mieszkaniach $R'_{a1} \geq 35$ dB – np. ściany z bloczków wapienno – piaskowych gr. 6 – 12 cm

Stropy między kondygnacyjne – styropian akustyczny gr. 3 cm

Biegi oraz spoczniki klatki schodowej – zalecane zastosowanie maty izolacyjnej

Dźwig - dylatacja szybu windowego, napęd elektryczny

5.3 Izolacje cieplne

Ściany zewnętrzne kondygnacji podziemnej – polistyren ekstrudowany gr. 18 cm

Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych – styropian fasadowy grubość 18 cm

Ściany wewnętrzne (klatki schodowe, korytarze) – wełna mineralna grubość 5 cm

Stropy między kondygnacyjne - styropian gr. 4 cm

Strop nad piwnicą – wełna mineralna gr. 15 cm
Stropodach – płyty XPS w spadkach o zmiennej grubości 25 - 45 cm

5.4 Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna PCV ze szkleniem zespolonym trzyszybowym o współczynniku przenikania ciepła $U(\max) \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

W oknach, w których podokiennik znajduje się poniżej 85 cm od poziomu podłogi zastosowano część nieotwieralną (nie dotyczy parteru).

Drzwi wejściowe do budynków – aluminiowo – szklane, dwuskrzydłowe izolowane termicznie o współczynniku przenikania ciepła $U(\max) \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

5.5 Rynny i rury spustowe

Odprowadzenie wód opadowych z dachów – rynny ukryte z wpustami deszczowymi podgrzewanymi elektrycznie, rynny i rury spustowe systemowe.

5.6 Dźwigi osobowe

Dźwigi elektryczne np. Otis, lub Schindler przystosowane do przewozu osób na noszach, mebli, osób niepełnosprawnych – ilość w każdym budynku - po 1 sztuce.

6.0 ROZWIĄZANIA INSTALACJI SANITARNYCH

6.1 INSTALACJA WODOCIĄGOWA

W ramach zaopatrzenia projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych w wodę pitną zaprojektowana będzie zewnętrzna instalacja wodociągowa. Instalacja ta włączona będzie do miejskiej sieci wodociągowej poprzez projektowanie według odrębnego opracowania przyłącze. W budynkach wykonana zostanie wewnętrzna instalacja wodociągowa wg projektu budowlanego i włączona zostanie do zewnętrznej instalacji wodociągowej. Każdy lokal mieszkalny zostanie oddzielnie opomiarowany.

6.2 INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych odbywać się będzie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane według odrębnego opracowania przyłącze i zewnętrzną sieć kanalizacji sanitarnej. W projektowanych budynkach wykonana zostanie wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej według projektu budowlanego i włączona zostanie do zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

6.3 INSTALACJA WENTYLACJI ORAZ INSTALACJA C.O I C.W.U.

W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zostaną zaprojektowane indywidualne źródła ciepła dla każdego lokalu mieszkalnego w postaci kondensacyjnego kotła gazowego. Kocioł ten będzie zaopatrywać lokal mieszkalny w ciepło oraz służyć do podgrzania wody. W budynkach (kondygnacje naziemne) zostanie zaprojektowane ogrzewanie grzejnikowe. Instalacja zaprojektowana będzie z podziałem na strefy (poszczególne pomieszczenia przy zastosowaniu rozdzielaczy). Przewiduje się zaopatrzenie w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę w pomieszczeniach (np. regulacja za pomocą elektrozaworów w rozdzielaczach). Całość instalacji wentylacyjnej, C.O. oraz C.W.U. wykonana zostanie według projektu budowlanego.

7.0 ROZWIĄZANIA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zostaną zaprojektowane instalacje wewnętrzne zasilające poszczególne lokale mieszkalne. Ponadto w częściach wspólnych będzie wykonana instalacja oświetlenia w całości wykonana podtynkowo. Każdy lokal mieszkalny zostanie oddzielnie opomiarowany. W każdym lokalu mieszkalnym będzie wykonana instalacja gniazd wtykowych w całości wykonana kablem podtynkowo. W każdym lokalu mieszkalnym zostanie wykonana instalacja oświetleniowa w całości wykonana kablem podtynkowo. W każdym lokalu mieszkalnym zostanie wykonana instalacja siłowa zasilająca kuchenkę indukcyjną i piekarnik w całości wykonana kablem podtynkowo. Całość instalacji zostanie wykonana według projektu budowlanego.