



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 18 kwietnia 2023 r.

Poz. 2415

ZARZĄDZENIE NR W.0050.14.2023 WÓJTA GMINY BIELICE

z dnia 7 kwietnia 2023 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek oraz wzorów wniosków, umów i protokołów zdawczo-odbiorczych za korzystanie ze świetlic wiejskich, stanowiących mienie Gminy Bielice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz § 4 ust. 1 uchwały nr XI/63/11 Rady Gminy Bielice z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia regulaminu świetlic wiejskich na terenie Gminy Bielice, zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się:

- 1) stawki netto opłat za najem świetlic wiejskich stanowiących mienie Gminy Bielice zgodnie załącznikiem nr 1 do zarządzenia,
- 2) wzór wniosku o najem albo o użyczenie świetlic wiejskich stanowiących mienie Gminy Bielice zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia,
- 3) wzór umowy o najem świetlic wiejskich stanowiących mienie Gminy Bielice zgodnie z załącznikiem nr 3 do zarządzenia,
- 4) wzór umowy użyczenia świetlic wiejskich stanowiących mienie Gminy Bielice zgodnie z załącznikiem nr 4 do zarządzenia.
- 5) wzór protokołu zdawczo-odbiorczego w sprawie najmu albo użyczenia świetlic wiejskich stanowiących mienie Gminy Bielice zgodnie z załącznikiem nr 5 do zarządzenia.

§ 2. 1. Do stawek opłat za najem świetlic wiejskich ustalonych zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia należy doliczyć podatek od towarów i usług (VAT) w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami.

2. Stawki opłat za najem świetlic wiejskich ustalone zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia stanowią czynsz za dobę najmu. Czynsz należny jest za każdą rozpoczętą dobę najmu.

3. Opłata za dostawy do świetlicy wiejskiej mediów (wody, energii elektrycznej) oraz za odprowadzanie ścieków jest wliczona w czynsz.

4. W przypadku najmu świetlicy wiejskiej trwającego dłużej niż 2 doby (najem długoterminowy) lub najmu świetlicy wiejskiej w celu organizacji odpłatnych wydarzeń, takich jak szkolenia, warsztaty, zajęcia integracyjne, zajęcia sportowe, stawka opłat za najem ustalona zostanie z najemcą indywidualnie, jednak będzie nie niższa niż 300,00 zł netto za każdą z dwóch pierwszych dób i 200,00 zł netto za każdą kolejną w przypadku najmu długoterminowego oraz nie niższa niż 300,00 zł netto za dobę w przypadku najmu w celu organizacji odpłatnych wydarzeń.

§ 3. 1. Oddanie w najem lub użyczenie świetlic wiejskich stanowiących mienie Gminy Bielice wraz z ich wyposażeniem możliwe jest na pisemny wniosek złożony do Wójta Gminy Bielice w terminie nie późniejszym niż 14 dni od dnia rozpoczęcia najmu. Wniosek jest podstawą do zawarcia umowy najmu lub użyczenia.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach oddanie w najem lub użyczenie świetlicy wiejskiej może nastąpić bez zachowania terminu określonego w ust. 1.

3. Złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 1, nie oznacza rezerwacji terminu najmu lub użyczenia świetlicy wiejskiej. Decyzje o zawarciu umowy najmu lub użyczenia podejmuje Wójt Gminy Bielice.

4. W uzasadnionym przypadku Wójt Gminy Bielice może nie wyrazić zgody na oddanie świetlicy wiejskiej w najem lub użyczenie.

5. Oddanie świetlicy wiejskiej w najem następuje pod warunkiem dokonania zapłaty czynszu najmu określonego na podstawie stawek ustalonych zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia albo zgodnie z § 2 ust. 4 w terminie wyznaczonym w umowie.

6. Świetlice wiejskie udostępnia się nieodpłatnie na:

- 1) zebrania wiejskie i spotkania z mieszkańcami organizowane przez Wójta Gminy Bielice, Radę Gminy Bielice, Sołtysa lub Radę Sołecką danego sołectwa, Szkołę Podstawową w Bielicach, stowarzyszenia i organizacje pozarządowe działające na terenie Gminy Bielice,
- 2) imprezy okolicznościowe lub zabawy organizowane dla dzieci w wieku przedszkolnym lub uczniów szkoły podstawowej będących mieszkańcami Gminy Bielice, w których udział dzieci i uczniów będzie nieodpłatny, a celem organizatora nie będzie osiągnięcie zysku,
- 3) imprezy okolicznościowe organizowane przez Gminę Bielice, Ośrodek Pomocy Społecznej w Bielicach, Sołtysa lub Radę Sołecką danego sołectwa,
- 4) imprezy okolicznościowe organizowane przez stowarzyszenia i organizacje pozarządowe, w których udział mieszkańców Gminy Bielice będzie nieodpłatny, a celem stowarzyszenia lub organizacji nie będzie osiągnięcie zysku.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 23/2020 Wójta Gminy Bielice z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek za najem świetlic wiejskich znajdujących się na terenie Gminy Bielice oraz zasad najmu i ustalania opłat z tytułu czynszu najmu świetlic wiejskich.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Organizacyjnego Urzędu Gminy w Bielicach.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Wójt Gminy Bielice

Iwona Kochel

Stawki opłat netto za najem świetlic wiejskich na terenie gminy Bielice

świetlica w miejscowości	cel wynajmu		
	uroczystości i spotkania okazjonalne, np.: wesele, chrzciny, urodziny, przyjęcie komunijne, zabawa sylwestrowa, zabawa komercyjna	inne wydarzenia, np.: pokazy, zebrania, pogadanki	stypa
Babin	300,00	150,00	100,00
Bielice	300,00	150,00	100,00
Chabowo	300,00	150,00	100,00
Chabówko	300,00	150,00	100,00
Linie	300,00	150,00	100,00
Nowe Chrapowo	300,00	150,00	100,00
Parsów	300,00	150,00	100,00
Stare Chrapowo	300,00	150,00	100,00
Swochowo	300,00	150,00	100,00

....., dnia.....

.....
imię i nazwisko / nazwa

.....
adres zamieszkania / siedziba

.....
telefon kontaktowy

Wójt Gminy Bielice
ul. Niepokalanej 34
74-202 Bielice

WNIOSEK O WYNAJEM / UŻYCZENIE ŚWIETLICY

Zwracam się z prośbą o wynajem / użyczenie świetlicy w miejscowości

odpłatnie,

nieodpłatnie,

– od dnia r. od godz. do dnia r. do godz.,

– w celu organizacji
(rodzaj uroczystości/wydarzenia, np.: wesele, urodziny, stypa, zabawa, spotkanie, prezentacja, itd.)

Jednocześnie oświadczam, że:

- 1) zapoznałam/em się z obowiązującym Regulaminem korzystania ze świetlic wiejskich na terenie gminy Bielice,
- 2) zobowiązuję się do przestrzegania przepisów sanitarnych i ppoż. w czasie trwania najmu/użyczenia,
- 3) zapoznałam/em się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej wniosku o wynajem/użyczenie świetlicy wiejskiej.

.....
podpis osoby wnioskującej

Wniosek z dnia r. rozpatrzono pozytywnie / negatywnie *

Uzasadnienie decyzji negatywnej:

.....
.....

**niepotrzebne skreślić*

.....
(data i podpis Wójta Gminy Bielice/osoby upoważnionej)

Klauzula informacyjna dotycząca wniosku o wynajem/użyczenie świetlicy

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Pani/ Pana danych jest Gmina Bielice (adres: 74-202 Bielice, ul. Niepokalanej 34, tel. 91 56 44 235, 91 56 44 220, e-mail: sekretariat@bielice.com.pl)
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: inspektor@cbi24.pl albo pisemnie pod adres Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - a) będziemy udostępniać dane osobowe, wyłącznie wówczas jeśli będzie się to wiązało z realizacją uprawnienia bądź obowiązku wynikającego z przepisu prawa. Gmina powierza również przetwarzanie danych osobowych określonej grupie podwykonawców. Zazwyczaj są to firmy informatyczne wspomagające działalność placówki od strony technicznej. Podmiotem przetwarzającym dane osobowe na rzecz placówki będzie również Kancelaria Prawna, która wspiera naszą działalność od strony administracyjno-prawnej.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres nie dłuższy niż 5 lat od dnia złożenia wniosku.
6. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, aczkolwiek konsekwencją niepodania przez Panią/Pana danych będzie niemożność realizacji wniosku.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą profilowane, stosowanie do art. 22 RODO,
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.
9. Posiada Pani/Pan:
 - a) prawo dostępu do danych (art. 15 RODO)
 - b) prawo do sprostowania danych (art. 16 RODO)
 - c) prawo do usunięcia danych (art. 17 RODO)
 - d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO)
 - e) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO)
 - f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa (art. 77 RODO).
 - g) prawo do przenoszenia danych (art. 20 RODO) – ponieważ przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie zgody lub umowy.

UMOWA NAJMU NR

zawarta w dniu r. w Bielicach pomiędzy
Gminą Bielice, ul. Niepokalanej 34, 74-202 Bielice, reprezentowaną przez:
..... – Wójta Gminy Bielice,
za kontrasygnatą – Skarbnika Gminy Bielice,
zwaną dalej **Wynajmującym**,
a

.....
.....
zwanym/ą dalej **Najemcą**

§ 1

1. Wynajmujący oddaje a Najemca przyjmuje w najem świetlicę wiejską w miejscowości wraz z wyposażeniem w celu zorganizowania
2. Najemca oświadcza, że stan świetlicy wiejskiej oraz jej wyposażenia jest mu znany, oraz że świetlica i jej wyposażenie są zdatne do celu określonym w ust. 1.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, to jest od godziny dnia r. do godziny dnia

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się w stosunku do Wynajmującego do zapłaty czynszu najmu za wynajęcie świetlicy w wysokości zł brutto (słownie:
2. Czynsz określony w ust. 1 należy zapłacić przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego numer w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż w dniu rozpoczęcia najmu.
3. Zapłata czynszu w terminie określonym w ust. 2 stanowi warunek oddania świetlicy wiejskiej Najemcy do korzystania.
4. Oddanie świetlicy wiejskiej Najemcy do korzystania oraz jej zwrot na rzecz Wynajmującego nastąpią na podstawie sporządzonego przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego. Protokół oddania świetlicy do korzystania Najemcy będzie załącznikiem do umowy.
5. Jeżeli w dniu i godzinie rozpoczęcia najmu Najemca nie stawi w świetlicy w celu oddania mu jej do korzystania, Wynajmujący w jednostronnie sporządzonym protokole zdawczo-odbiorczym odnotuje gotowość do wykonania umowy oraz niestawiennictwo Najemcy. W takim przypadku wpłacony czynsz nie podlega zwrotowi na rzecz Najemcy.
6. W przypadku przekroczenia czasu obowiązywania umowy określonego w § 2 Najemca zobowiązany będzie do zapłaty opłaty za bezumowne korzystanie ze świetlicy wiejskiej za każdą rozpoczętą dobę po upływie czasu obowiązywania umowy w wysokości zgodnej ze stawką czynszu ustaloną zarządzeniem Wójta Gminy Bielice za pierwszą dobę i w wysokości 200% tej stawki za każdą kolejną dobę po upływie obowiązywania umowy.

§ 4

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) szkody wyrządzone podczas obowiązywania umowy oraz w okresie, o którym mowa w § 3 ust. 6 Wynajmującemu lub osobom trzecim, w tym za szkody w mieniu Wynajmującego wyrządzone przez osoby biorące udział w uroczystości lub wydarzeniu zorganizowanym przez Najemcę w świetlicy wiejskiej,
 - 2) przestrzeganie porządku publicznego oraz zasad bezpieczeństwa i ppoż. przy korzystaniu ze świetlicy wiejskiej,
 - 3) bezpieczeństwo osób biorących udział w uroczystości lub wydarzeniu organizowanym przez Najemcę w świetlicy wiejskiej,
 - 4) mienie Gminy Bielice i inne wyposażenie znajdujące się na świetlicy wiejskiej podczas obowiązywania umowy oraz w okresie, o którym mowa w § 3 ust. 6,
 - 5) utrzymanie porządku i czystości, w tym zagospodarowanie odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W przypadku nienaprawienia szkody wyrządzonej Wynajmującemu, za którą odpowiedzialność ponosi Najemca, Wynajmujący ma prawo do jej naprawienia na koszt i ryzyko Najemcy.
3. Obowiązki wynikające z praw autorskich, a w szczególności wobec ZAIKS lub innych stowarzyszeń twórców lub wykonawców spoczywają w całości na Najemcy..
4. Zamiar przystosowania świetlicy wiejskiej do potrzeb uroczystości lub wydarzenia organizowanego przez Najemcę powinien zostać zgłoszony Wynajmującemu celem uzgodnienia dopuszczalnego zakresu i sposobu przystosowania świetlicy.
5. Najemca nie ma prawa dokonywania trwałych zmian w świetlicy wiejskiej, ani ponoszenia na nią nakładów innych niż konieczne w związku z najmem, które obciążają wyłącznie Najemcę. W przypadku poniesienia przez Najemcę nakładów innych niż konieczne, nakłady te nie podlegają rozliczeniu, a Wynajmujący według swojego uznania może zatrzymać je albo żądać ich usunięcia, pod rygorem usunięcia na koszt i ryzyko Najemcy.
6. Najemca bez uprzedniej zgody Wynajmującego nie może zmienić celu, na który świetlica wiejska została wynajęta.
7. Najemca nie ma prawa oddawania świetlicy wiejskiej do odpłatnego lub nieodpłatnego używania przez osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej zgody Wynajmującego.
8. Najemca zobowiązany jest do zapewnienia środków higieny i czystości na potrzeby uroczystości lub wydarzenia, których jest organizatorem.
9. Najemca zobowiązany jest zwrócić świetlicę wiejską wraz z wyposażeniem w stanie nie gorszym niż z chwili oddania świetlicy do korzystania, w tym po jej uporządkowaniu wraz z terenem przyległym, a także po umyciu oraz konserwacji podłóg.

§ 5

1. Wynajmujący ma prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy:
 - 1) Najemca lub osoba biorąca udział w uroczystości lub wydarzeniu zorganizowanym przez Najemcę w świetlicy wiejskiej niszczy lub uszkadza świetlicę lub jej wyposażenie albo w inny sposób czyni je niezdatnymi do używania,
 - 2) Najemca narusza § 4 ust. 1 pkt 2 lub ust. 4-7,
 - 3) świetlica wiejska okaże się potrzebna Wynajmującemu w związku z okolicznościami stanu nadzwyczajnego, stanu epidemii lub zdarzeń o charakterze siły wyższej.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Wynajmującego na podstawie ust. 1 pkt 1 Najemca w terminie 7 dni od wypowiedzenia umowy zapłaci Wynajmującemu karę umowną w kwocie 500,00 zł. Jeżeli wysokość szkody będzie wyższa niż kara umowna Wynajmujący ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wypowiedzenie umowy wymaga zachowania formy dokumentowej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie znajdują przepisy prawa polskiego, w tym przede wszystkim Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące wyniknąć w związku z umową będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Wynajmującego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Wynajmujący

.....

Najemca

UMOWA UŻYCZENIA NR

zawarta w dniu r. w Bielicach pomiędzy:

Gminą Bielice, ul. Niepokalanej 34, 74-202 Bielice, reprezentowaną przez:

..... – Wójta Gminy Bielice,

za kontrasygnatą – Skarbnika Gminy Bielice,

zwaną dalej **Użyczającym**,

a

.....
.....
zwanym/ą dalej **Biorącym do używania** lub **Biorącym**

§ 1

1. Użyczający oddaje a Biorący do używania przyjmuje do nieodpłatnego korzystania świetlicę wiejską w miejscowości wraz z wyposażeniem w celu zorganizowania
2. Biorący do używania oświadcza, że stan świetlicy wiejskiej oraz jej wyposażenia jest mu znany, oraz że świetlica i jej wyposażenie są zdadne do celu określonym w ust. 1.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, to jest od godziny dnia r. do godziny dnia
2. Oddanie świetlicy Biorącemu do korzystania oraz jej zwrot na rzecz Użyczającego nastąpią na podstawie sporządzonego przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego. Protokół oddania świetlicy do korzystania Biorącemu do używania będzie załącznikiem do umowy.
3. W przypadku przekroczenia czasu obowiązywania umowy określonego w ust. 1 Biorący do używania zobowiązany będzie do zapłaty opłaty za bezumowne korzystanie ze świetlicy wiejskiej za każdą rozpoczętą dobę po upływie czasu obowiązywania umowy w wysokości zgodnej ze stawką czynszu ustaloną zarządzeniem Wójta Gminy Bielice za pierwszą dobę i w wysokości 200% tej stawki za każdą kolejną dobę po upływie obowiązywania umowy.

§ 3

Świetlica zostaje oddana do korzystania Biorącemu do używania nieodpłatnie zgodnie z § 3 ust. 6 pkt 1-4 Zarządzenia nr W.0050.14.2023 Wójta Gminy Bielice z dnia 07 kwietnia 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek oraz wzorów wniosków, umów i protokołów zdawczo-odbiorczych za korzystanie ze świetlic wiejskich, stanowiących mienie Gminy Bielice.

§ 4

1. Biorący do używania ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) szkody wyrządzone podczas obowiązywania umowy oraz w okresie, o którym mowa w § 2 ust. 3 Użyczającemu lub osobom trzecim, w tym za szkody w mieniu Użyczającego wyrządzone przez osoby biorące udział w uroczystości lub wydarzeniu zorganizowanym przez Biorącego w świetlicy wiejskiej,

- 2) przestrzeganie porządku publicznego oraz zasad bezpieczeństwa i ppoż. przy korzystaniu ze świetlicy wiejskiej,
 - 3) bezpieczeństwo osób biorących udział w uroczystości lub wydarzeniu organizowanym przez Biorącego w świetlicy wiejskiej,
 - 4) mienie Gminy Bielice i inne wyposażenie znajdujące się na świetlicy wiejskiej podczas obowiązywania umowy oraz w okresie, o którym mowa w § 2 ust. 3,
 - 5) utrzymanie porządku i czystości, w tym zagospodarowanie odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W przypadku nienaprawienia szkody wyrządzonej Użyczącemu, za którą odpowiedzialność ponosi Biorący do używania, Użyczący ma prawo do jej naprawienia na koszt i ryzyko Biorącego.
 3. Obowiązki wynikające z praw autorskich, a w szczególności wobec ZAIKS lub innych stowarzyszeń twórców lub wykonawców spoczywają w całości na Biorącym do używania.
 4. Zamiar przystosowania świetlicy wiejskiej do potrzeb uroczystości lub wydarzenia organizowanego przez Biorącego do używania powinien zostać zgłoszony Użyczącemu celem uzgodnienia dopuszczalnego zakresu i sposobu przystosowania świetlicy.
 5. Biorący do używania nie ma prawa dokonywania trwałych zmian w świetlicy wiejskiej, ani ponoszenia na nią nakładów innych niż konieczne w związku z najmem, które obciążają wyłącznie Biorącego. W przypadku poniesienia przez Biorącego do używania nakładów innych niż konieczne, nakłady te nie podlegają rozliczeniu, a Użyczący według swojego uznania może zatrzymać je albo żądać ich usunięcia, pod rygorem usunięcia na koszt i ryzyko Biorącego.
 6. Biorący do używania bez uprzedniej zgody Użycjącego nie może zmienić celu, na który świetlica wiejska została wynajęta.
 7. Biorący do używania nie ma prawa oddawania świetlicy wiejskiej do odpłatnego lub nieodpłatnego używania przez osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej zgody Użycjącego.
 8. Biorący do używania zobowiązany jest do zapewnienia środków higieny i czystości na potrzeby uroczystości lub wydarzenia, których jest organizatorem.
 9. Biorący do używania zobowiązany jest zwrócić świetlicę wiejską wraz z wyposażeniem w stanie nie gorszym niż z chwili oddania świetlicy do korzystania, w tym po jej uporządkowaniu wraz z terenem przyległym, a także po umyciu oraz konserwacji podłóg.

§ 5

1. Użyczący ma prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy:
 - 4) Biorący do używania lub osoba biorąca udział w uroczystości lub wydarzeniu zorganizowanym przez Biorącego w świetlicy wiejskiej niszczy lub uszkadza świetlicę lub jej wyposażenie albo w inny sposób czyni je niezdatnymi do używania,
 - 5) Biorący do używania narusza § 4 ust. 1 pkt 2 lub ust. 4-7,
 - 6) świetlica wiejska okaże się potrzebna Wynajmującemu w związku z okolicznościami stanu nadzwyczajnego, stanu epidemii lub zdarzeń o charakterze siły wyższej.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Użycjącego na podstawie ust. 1 pkt 1 Biorący do używania w terminie 7 dni od wypowiedzenia umowy zapłaci Użyczącemu karę umowną w kwocie 500,00 zł. Jeżeli wysokość szkody będzie wyższa niż kara umowna Użyczący ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wypowiedzenie umowy wymaga zachowania formy dokumentowej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie znajdują przepisy prawa polskiego, w tym przede wszystkim Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące wyniknąć w związku z umową będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Użycjącego.

4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Użyczający

.....

Biorący do używania

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

Sporządzony w dniu

1. PRZEKAZANIE ŚWIETLICY

1) Sołtys wsiw dniu o godz. przekazuje
Najemcy:

Panu/i, zam.,
światlicę wiejską w

2. Cel wynajęcia:

3. Forma udostępnienia: odpłatna* / nieodpłatna*

4. Podstawą przekazania jest umowa najmu nr z dn.

5. Stan techniczny lokalu bez zastrzeżeń* - zastrzeżenia – inne uwagi*:

.....
.....
.....
.....

6. Spis wyposażenia świetlicy – zgodnie z załącznikiem do Protokołu.

7. Najemca otrzymuje klucze do świetlicy.

.....
/podpis Sołtysa/

.....
/podpis Najemcy/

(wypełnić w dniu zwrotu świetlicy wynajmującemu)

2. ZWROT ŚWIETLICY

1. W dniuo godz. zdano Sołtysowi światlicę wiejską w
..... i komplet kluczy.

2. Sołtys oświadcza, że:

1) Najemca zdał lokal w niepogorszonej formie technicznej, tj. bez uszkodzeń lub zniszczeń,

2) Lokal został oddany w formie uprzątniętej, czysty,

3) Zdano komplet kluczy do lokalu.

Uwagi:

.....
.....
3. Uszkodzenia mienia:

Nie występują

Występują

Rodzaje uszkodzeń

.....
.....

Sposób usunięcia uszkodzeń:

.....
.....

4. Naprawa uszkodzeń mienia:

Świetlica została przywrócona do stanu pierwotnego dnia

.....
/podpis Sołtysa/

.....
/podpis Najemcy/

