



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 21 kwietnia 2023 r.

Poz. 2455

UCHWAŁA NR LXIV/713/2023 RADY MIEJSKIEJ W POŁCZYNIE-ZDROJU

z dnia 29 marca 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój dla części obrębów Buślary

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Miejska w Połczynie-Zdroju uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXVII/447/2021 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 16 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Połczyn-Zdrój przyjętego uchwałą Nr XXXV/413/2021 Rady Miejskiej w Połczynie - Zdroju z dnia z dnia 16 kwietnia 2021 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój dla części obrębów Buślary, oznaczony na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój dla części obrębów Buślary, opracowany w skali 1:2000;
- 2) nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój dla terenu objętego planem;
- 3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
- 5) nr 5 - dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

3. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 4) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów;
- 5) granice stref WIII ochrony stanowisk archeologicznych.

4. Definicje pojęć i sformułowania terminów używane w planie, należy rozumieć jako tożsame z pojęciami i sformułowaniami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w przepisach odrębnych.

5. Ilekroć w uchwale używa się pojęć takich jak:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć lico ściany budynku:
 - a) dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy na odległość nie większą niż 1,5 m takich elementów jak: werandy, ganki, wykusze, których powierzchnia elewacji nie może przekroczyć 30% powierzchni elewacji ściany, na której są zlokalizowane,
 - b) linia zabudowy nie dotyczy okapów pilastrów, detali architektonicznych, tarasów, balkonów, schodów zewnętrznych, podestów, pochylni, zagłębionych poniżej poziomu terenu podziemnych części budynku oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) powierzchnia zabudowy - należy przez to rozumieć, obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys: parteru - w przypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych lub ścian fundamentowych - jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru:
 - a) do powierzchni zabudowy wlicza się pole powierzchni występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggie dobudowane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe - stanowiące integralną część budynku,
 - b) do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych oraz nadwieszonych części budynku powyżej parteru, a także powierzchni obiektów pomocniczych w szczególności: wiat, szklarni, altan.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów: na rysunku planu oznaczono symbolami następujące przeznaczenie terenów:

- 1) RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) R – teren rolniczy;
- 3) KDW – teren drogi wewnętrznej.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wysokość zabudowy dla budynków określono w ustaleniach szczegółowych dla terenu 6RM;
- 2) geometria dachów została określona w ustaleniach szczegółowych dla terenu 6RM;
- 3) budynki i budowle nadziemne lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu;
- 4) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej, wydzielonej na potrzeby infrastruktury technicznej, wynoszącą 9 m²;
- 5) dopuszcza się, wydzielenie działek zapewniających dostęp do drogi publicznej działkom budowlanym nieposiadającym dostępu bezpośredniego (działek drogowych), o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - odpady komunalne, należy gromadzić na terenie nieruchomości i odprowadzać, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: na rysunku planu oznaczono granice stref VIII ochrony stanowisk archeologicznych, dla których ustala się:

- 1) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków;

2) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie określa się ze względu na brak potrzeby takich regulacji.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – określono w § 14.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określono w § 5 uchwały;
- 2) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią - nie występują;
- 3) tereny górnicze oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - nie występują;
- 4) teren objęty planem położony jest w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej, – na obszarze tym obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - nie określa się ze względu na brak potrzeby takich regulacji.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem R:

- 1) zakazuje się lokalizacji naziemnych budowli i urządzeń infrastruktury technicznej na gruntach rolnych oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem RIIIa i RIIIb;
- 2) zakazuje się realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu związanych z hodowlą i chowem, a także ubojem i przetwórstwem zwierząt futerkowych, w tym w szczególności: norek, lisów, jenotów, tchórzy, szynszyli, nutrii i królików, jak również drobiu i innych gatunków zwierząt obcy rodzimej faunie;
- 3) zakazuje się realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu związanych z przetwórstwem pasz rolniczych.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez drogi położone poza granicami planu włączone do drogi wojewódzkiej nr 163 oraz tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW.
- 2) ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych dla jednego lokalu mieszkalnego - minimum 1 stanowisko na terenie nieruchomości, lub w garażu wolnostojącym albo wbudowanym;
- 3) nowe sieci infrastruktury technicznej, należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności stacji transformatorowych, na terenie 6RM, o ile możliwości jego zabudowy zostaną zachowane;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) budowę sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż dn 90 mm, włączoną do sieci magistralnej,
 - b) dla potrzeb przeciwpożarowych dla całego obszaru planu, zaopatrzenie z sieci wodociągowej z uwzględnieniem hydrantów;
- 6) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:
 - a) budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy nie mniejszej niż dn 160 mm i tłocznej o średnicy nie mniejszej niż dn 63 mm,
 - b) dopuszczenie tymczasowego gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych lub oczyszczanie w przydomowych oczyszczalniach ścieków;

- 7) w zakresie odprowadzeni wód opadowych ustala się rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, lub odprowadzenie powierzchniowe;
- 8) w zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne średniego lub niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe;
- 9) dopuszcza się montaż urządzeń wytwarzających energię elektryczną na dachach budynków;
- 10) w zakresie sieci i systemów telekomunikacyjnych ustala się:
 - a) przebudowę i rozbudowę istniejącego systemu infrastruktury kablowej podziemnej,
 - b) rozbudowę systemu telekomunikacji bezprzewodowej;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, w tym ze źródeł odnawialnych;
- 12) ustala się zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego, w przypadku konieczności jego naruszenia, należy zastosować rozwiązanie zastępcze, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie określa się ze względu na brak potrzeby takich regulacji.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 13. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1R, 2R, 3R,4R, 5R:**

- 1) przeznaczenie terenów – tereny rolniczy, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem przepisów §10 pkt 1;
- 2) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej - obsługa komunikacyjna – z dróg wewnętrznych 01KDW oraz dróg położonych poza granicami planu;
- 3) ochrona zabytków: części terenów 2R, 3R i 4R położone w granicach strefy WIII ochrony stanowisk archeologicznych, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
- 4) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6RM:**

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 12 m;
 - b) geometria dachów – dachy pochyłe dwuspadowe,
 - c) kąt nachylenia dachów – 35° do 50°,
 - d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50 % powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźniki intensywności zabudowy – od 0,01 do 0,9,
 - g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3000 m²;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna – z dróg wewnętrznych 01KDW;
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
- 4) ochrona środowiska, przyrody - teren chroniony akustycznie jak teren zabudowy zagrodowej;
- 5) ochrona zabytków – część terenu, zgodnie z rysunkiem planu, położona w granicach strefy WIII ochrony stanowisk archeologicznych, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;

6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30%.

§ 15. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami **01KDW**:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny dróg wewnętrznych, dopuszcza się lokalizację sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) ochrona zabytków – część terenów, zgodnie z rysunkiem planu, położona w granicach strefy VIII ochrony stanowisk archeologicznych, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
- 3) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

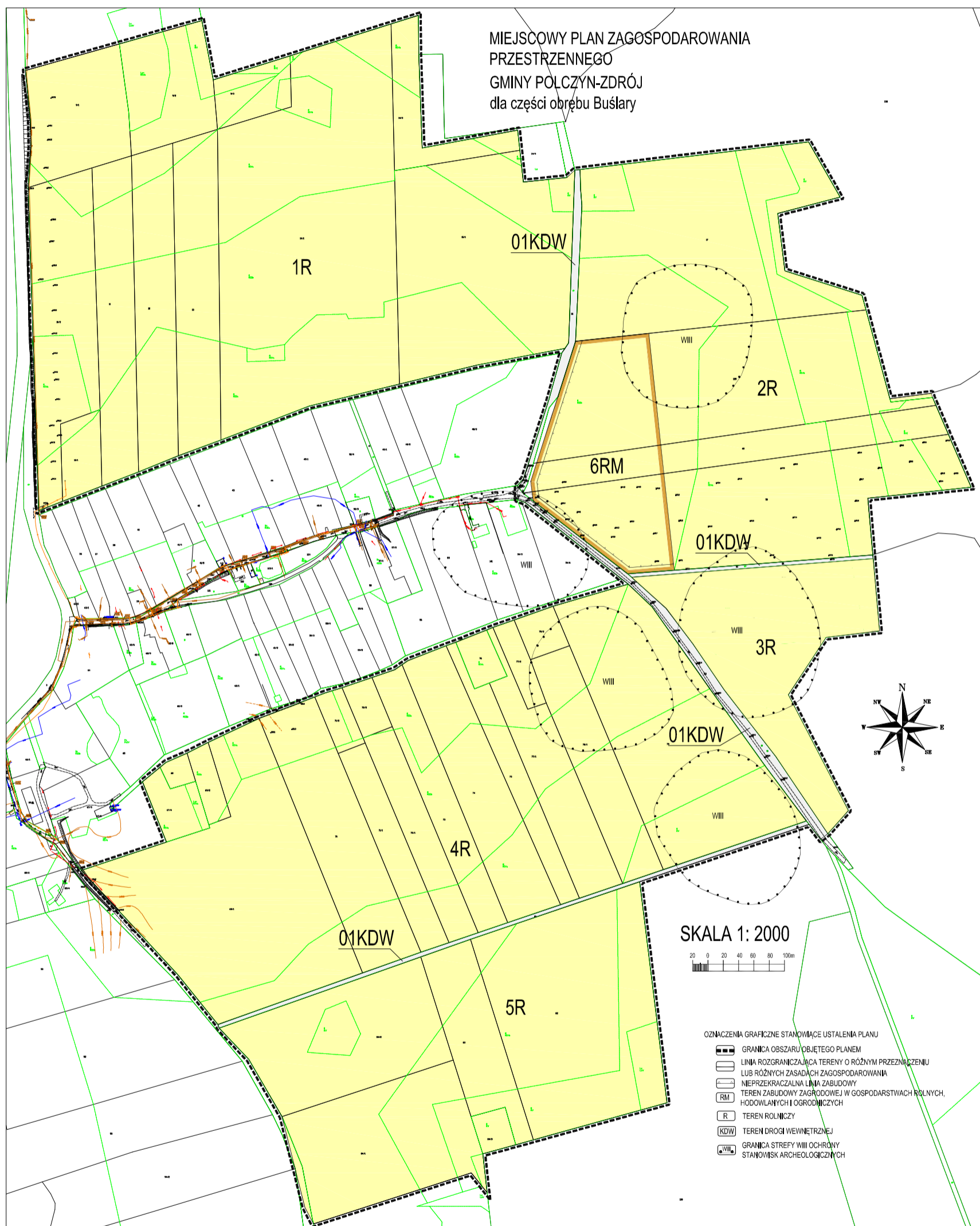
§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Połczyna-Zdroju.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

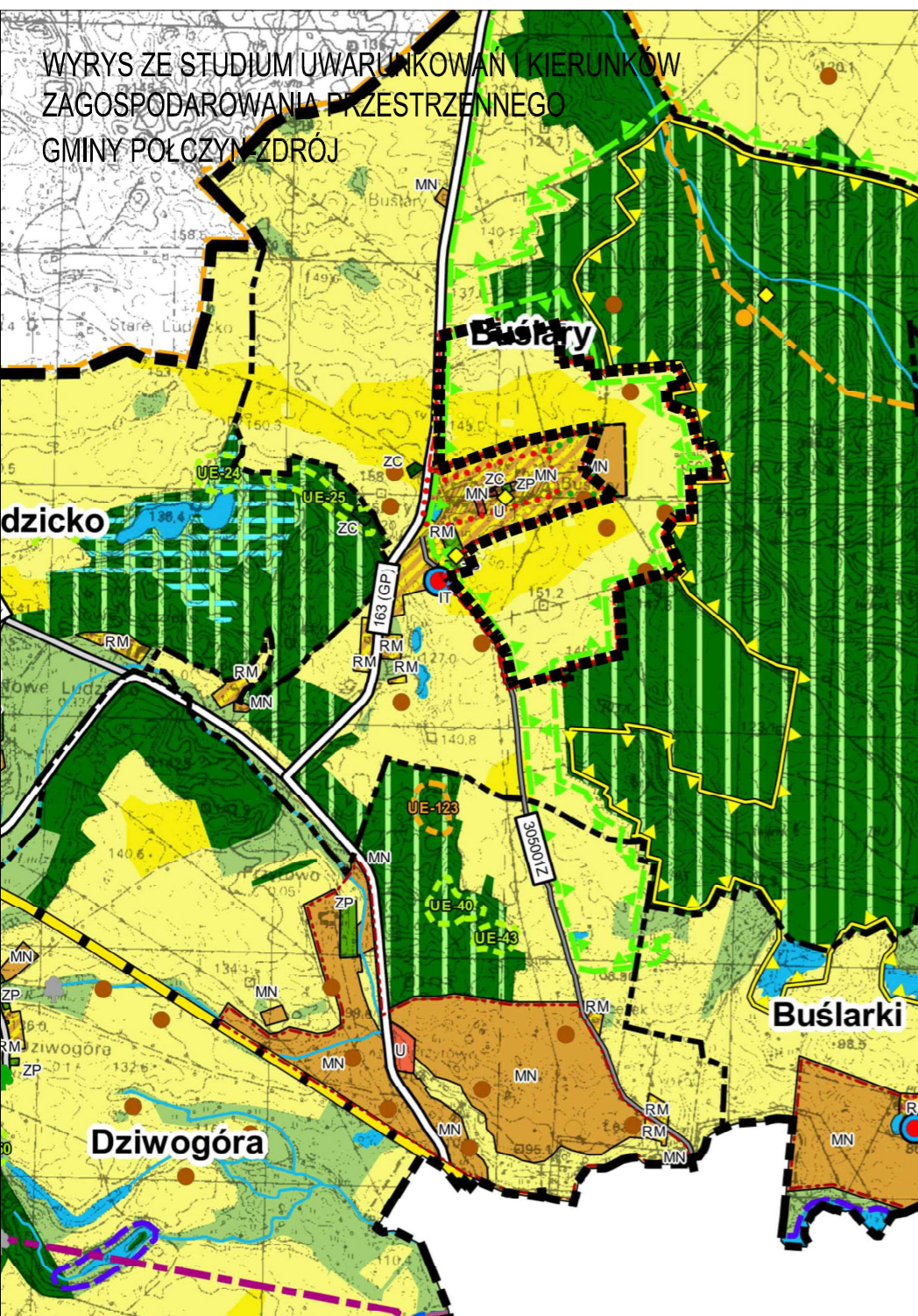
Przewodniczący Rady

Janusz Podpora

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXIV/713/2023
 Rady Miejskiej w Polczynie-Zdroju
 z dnia 29 marca 2023 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIV/713/2023
 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju
 z dnia 29 marca 2023 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY POŁCZYŃ-ZDRÓJ

OZNACZENIA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GMINA OBSZARU OBJETEGO PLANEM
- GRANICE GMIN
- GRANICA ZMIANY STUDIUM 2021 R.
- GRANICA MIASTA
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLAN MIEJSCOWY

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UT TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI
- US TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- P TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- PC TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
- RU TERENY ZABUDOWY GOSPODARKI ROLNEJ, SADOWNICZEJ, OGRODNICZEJ I RYBACKIEJ
- ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC TERENY CMENTARZY
- IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- EF TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY ROLNICZE WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (I-III)
- TERENY ROLNICZE NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IV-VI)
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŃ I DOLIN RZECZNYCH
- TERENY LEŚNE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZAŁĄCZENIA
- LASY GLEBOCHRONNE
- LASY GLEBOCHRONNE W STREFACH OCHRONNYCH WOKÓŁ UZDROWISK
- LASY WODOCHRONNE
- LASY WODOCHRONNE W STREFACH OCHRONNYCH WOKÓŁ UZDROWISK
- DRZEWOSTANY NASIENNE WYŁĄCZONE
- OSTOJE ZWIERZĄT PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE GATUNKOWEJ
- OSTOJE ZWIERZĄT PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE GATUNKOWEJ W STREFACH OCHRONNYCH UZDROWISK
- LASY W STREFACH OCHRONNYCH WOKÓŁ UZDROWISK
- LASY NA POWIERZCHNIACH BADAWCZYCH I DOŚWIADCZALNYCH
- GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY
- GRANICE PROPONOWANYCH REZERWATÓW PRZYRODY

- GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
 - GRANICE PROPONOWANYCH UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
 - GRANICE PROPONOWANYCH ZESPÓŁÓW PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH
 - GRANICE DRAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 - GRANICA OTULINY DRAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 - GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "POJEZIERZE DRAWSKIE"
 - GRANICE PROPONOWANYCH OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "DORZECZE PARSETY"
 - GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "OSTOJA DRAWSKA"
 - GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "JEZIORA CZAPLINECKIE"
 - ISTNIEJĄCE POMNIKI PRZYRODY
 - PROPONOWANE POMNIKI PRZYRODY
 - GRANICE STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ "A"
 - GRANICE STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ "B"
 - GRANICE STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ "C"
 - UDOKUMENTOWANE ŻŁOŻA KOPALIN
 - GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
 - GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
 - GRANICE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**
- STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - STREFA "B" POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - STREFA "K" KRAJOBRAZOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI KONSERWATORSKIEJ
 - STREFA "WI" PEŁNEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
 - STREFA "WII" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
 - STREFA "WIII" OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
 - OBIEKTY, OBSZARY I STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**
- DROGI WOJEWÓDZKIE
 - DROGI POWIATOWE
 - DROGI GMINNE
 - MIĘDZYREGIONALNA TRASA ROWEROWA "TYSIĄCA JEZIOR"
 - MIĘDZYREGIONALNA TRASA ROWEROWA "SZLAK SOLNY"
 - STREFY OGRANICZAJĄCE LOTNISKA WOJSKOWEGO ŚWIDWIN - STOŻKOWA
 - STREFY OGRANICZAJĄCE LOTNISKA WOJSKOWEGO ŚWIDWIN - PODEJŚCIA
- KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
 - ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 - PROJEKTOWANE GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 - UJĘCIA WODY
 - ZAKŁAD ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW
 - WIEŻA TELEKOMUNIKACYJNA

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIV/713/2023
Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju
z dnia 29 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn–Zdrój, dla części obrębu Buślary

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Miejska w Połczynie-Zdroju rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 17 pkt 11 i 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój dla części obrębu Buślary w zakresie określonym w niniejszej uchwale, nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIV/713/2023
Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju
z dnia 29 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój dla części obrębu Buślary inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Miejska w Połczynie-Zdroju uchwala, co następuje: realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wynika z ustaleń planu.

Miejscowy zagospodarowania przestrzennego gminy

Połczyn-Zdrój dla części obrębu Buślary

Zalacznik5.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę