



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 25 kwietnia 2023 r.

Poz. 2482

### UCHWAŁA NR LIX/722/23 RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDZROJACH

z dnia 20 kwietnia 2023 r.

#### **w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/271/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 3 lipca 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXIV/271/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 3 lipca 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 3631 i poz. 4698) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Cenę sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 2, zwaną dalej „ceną sprzedaży”, ustala się w wysokości równej wartości lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi w rozumieniu ustawy dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) oraz udziałem w nieruchomości wspólnej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonej o koszty związane ze sprzedażą lokalu, w tym koszty dokumentacji niezbędnej do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu, koszty sporządzenia operatu szacunkowego wyceny nieruchomości oraz świadectwa charakterystyki energetycznej.

2) § 5 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Przy nabywaniu lokalu zastosowanie ma bonifikata:

1) w wysokości 20% ceny sprzedaży lokalu – w przypadku, gdy co najmniej jeden z nabywców posiada orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności lub orzeczenie o całkowitej niezdolności do pracy oraz niezdolności do samodzielnej egzystencji,

2) w wysokości 10% ceny sprzedaży lokalu – w przypadku, gdy co najmniej jeden z nabywców posiada orzeczenie o umiarkowanym stopniu niepełnosprawności lub orzeczenie o całkowitej niezdolności do pracy.”;

3) w § 5 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Jeżeli nabywcy przysługuje bonifikata z więcej niż jednego tytułu, o których mowa w ust. 1-4, wysokość bonifikaty ustala się jako sumę bonifikat z tych tytułów”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Jan Węglorz**