



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 02 maja 2023 r.

Poz. 2699

UCHWAŁA NR LXXI/532/2023 RADY MIEJSKIEJ DĘBNA

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dębno w rejonie ulicy Władysława Jagiełły

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr LI/382/22 Rady Miejskiej Dębna z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dębno w rejonie ulicy Władysława Jagiełły, po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno przyjętej uchwałą Nr LXIX/526/2023 Rady Miejskiej Dębna z dnia 29 marca 2023 r, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dębno w rejonie ulicy Władysława Jagiełły.

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Ilekcó w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku pomocniczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy lub gospodarczy;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą niedopuszczalne jest lokalizowanie nadziemnych elementów budynków i wiat, z dopuszczeniem wysunięcia na odległość maksymalnie 2 m elementów takich jak: balkony, galerie, ganki, gzymsy, okapy, pochylnie, rampy, schody zewnętrzne, tarasy, i werandy;
- 3) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 5MN**;

- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **MW**;
- 3) teren usług oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;
- 4) teren produkcji oznaczony na rysunku planu symbolem **P**;
- 5) teren elektroenergetyki oznaczony na rysunku planu symbolem **IE**;
- 6) teren publicznej drogi lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolami **KDL**;
- 7) tereny publicznych dróg dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD** i **2KDD**;
- 8) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami **1KR**, **2KR** i **3KR**;
- 9) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 10) teren lasu oznaczony na rysunku planu symbolem **L**;
- 11) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolami **1RN** i **2RN**.

4. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie określa się:
 - a) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - b) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 2) nie występują:
 - a) dobra kultury współczesnej,
 - b) tereny górnicze i obszary górnicze,
 - c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - d) obszary osuwania się mas ziemnych,
 - e) krajobrazy priorytetowe,
 - f) elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się przebudowę lub remont części budynków, wykraczających poza linie zabudowy w momencie wejścia w życie planu;
- 3) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu dopuszcza się zachowanie parametrów zagospodarowania i kształtowania zabudowy;
- 4) wymagania dotyczące geometrii dachów określone w ustaleniach szczegółowych nie dotyczą klatek schodowych, lukarn, ogrodów zimowych, tarasów, wejść, werand i wykuszy.

§ 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się, że tereny, na których dopuszczona jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej są objęte ochroną przed hałasem i pod względem akustycznym kwalifikują się jako teren mieszkaniowo-usługowy;
- 2) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 3) dla obszaru Natura 2000 „Gogolice - Kosa” w granicach którego znajduje się część obszaru objętego planem, obowiązują przepisy odrębne;
- 4) dla obszaru Natura 2000 „Ostoja Witnicko - Dębnińska” w granicach którego znajduje się część obszaru objętego planem, obowiązują przepisy odrębne;

5) dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 134 „Dębno” w granicach którego znajduje się cały obszar objęty planem, obowiązują przepisy odrębne.

§ 4. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia ogólne i szczegółowe planu.

§ 5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków i oznaczonych na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:
 - a) dopuszcza się rozbudowę, pod warunkiem zachowania tożsamej geometrii i pokrycia dachu oraz wysokości nie wyższej niż dotychczasowa,
 - b) zakazuje się wyburzenia, o ile stan techniczny pozwala na użytkowanie,
 - c) dopuszcza się stosowanie zewnętrznej termoizolacji pod warunkiem odtworzenia historycznego wystroju elewacji, przy czym w przypadku elewacji klinkierowej zakazuje się zewnętrznej termoizolacji,
 - d) zakazuje się zmiany formy architektonicznej dachu, za wyjątkiem lokalizacji lukarn na maksymalnie 10% powierzchni poszczególnych połaci oraz w odległości minimalnie 1,5 m od ściany szczytowej, przy czym zakaz ten nie dotyczy rozbudowy o której mowa w pkt a),
 - e) zakazuje się zmiany wymiarów, podziału oraz umiejscowienia otworów okiennych i drzwiowych, zlokalizowanych na elewacji frontowej, za wyjątkiem przywrócenia układu historycznego,
 - f) nakazuje się stosowanie jednolitej stolarki okiennej w ramach jednego budynku,
 - g) nakazuje się stosowanie jednolitej kolorystyki elewacji w ramach jednego budynku, przy czym ustalenie to nie dotyczy elementów wystroju elewacji;
- 2) w przypadku usunięcia budynku z gminnej ewidencji zabytków ustalenia, o których mowa w pkt 1, przestają obowiązywać;
- 3) w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prac budowlanych i ziemnych obowiązują przepisy odrębne.

§ 6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych minimalnie 16 m;
- 2) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych minimalnie 800 m²;
- 3) ustala się kąt położenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej teren drogi 90° z tolerancją 15°;
- 4) parametry działek rolnych oraz leśnych należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych z zewnętrznym układem dróg publicznych;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg lub przyległych nieruchomości, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 3) ustala się liczbę miejsc do parkowania:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimalnie 2 na 1 lokal,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej minimalnie 1,5 na 1 lokal,
 - c) dla zabudowy usługowej i produkcyjnej 1 na każde rozpoczęte 500 m² powierzchni użytkowej,
- 4) dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania pomiędzy terenami produkcji oraz usług;
- 5) dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania;
- 6) ustala się minimalnie 1 miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 20 miejsc do parkowania, przy czym ustalenie to nie dotyczy parkingów liczących mniej niż 6 miejsc do parkowania.

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej oraz wszelkie roboty budowlane w zakresie infrastruktury technicznej;
- 2) nakazuje się lokalizację nowych liniowych obiektów infrastruktury technicznej pod ziemią. Ustalenie nie dotyczy terenów RN oraz terenu 2KDD;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub ze źródeł indywidualnych;
- 4) w zakresie zagospodarowania ścieków komunalnych i przemysłowych:
 - a) ustala się odprowadzanie poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,
 - b) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zagospodarowanie w sposób indywidualny, z uwzględnieniem odległości od istniejących i planowanych indywidualnych źródeł zaopatrzenia w wodę,
- 5) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się retencjonowanie lub odprowadzanie do gruntu w granicach własnej działki,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów,
- 6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, a do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się ze źródeł indywidualnych;
- 7) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub indywidualnych urządzeń wytwarzających energię elektryczną ze źródeł odnawialnych, z wyłączeniem biogazowni i urządzeń wykorzystujących siłę wiatru;
- 8) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej lub ze źródeł indywidualnych, w tym urządzeń wytwarzających ciepło ze źródeł odnawialnych, z wyłączeniem biogazowni i urządzeń wykorzystujących siłę wiatru;
- 9) nakazuje się zapewnić w granicach własnej działki miejsce do czasowego gromadzenia odpadów.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) ustala się korytarze techniczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu, dla których zakazuje się lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz zagospodarowania zagrażającego funkcjonowaniu linii;
- 2) w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej korytarze techniczne oraz zakazy, o których mowa w pkt 1, przestają obowiązywać.

§ 10. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 11. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 5MN.**

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych i wiat.

3. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 20% powierzchni działki budowlanej;
- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 60% powierzchni działki budowlanej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się intensywność zabudowy od 0 do 0,6;
- 2) ustala się wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych – maksymalnie 9 m,
 - b) budynków pomocniczych i wiat – maksymalnie 6 m,
- 3) ustala się dachy w odcieniach koloru czerwonego lub szarego:
 - a) budynków – dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia od 30° do 45°,
 - b) wiat – do 45°,
- 4) dla budynków pomocniczych nakazuje się pokrycie dachu materiałem w kolorze tożsamym jak w przypadku budynku mieszkalnego, przy czym ustalenie to nie dotyczy dachów płaskich.
5. Ustala się powierzchnię działki budowlanej minimalnie 800 m².

§ 12. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MW**.

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych i wiat.

3. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 25% powierzchni działki budowlanej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się intensywność zabudowy od 0 do 1,25,
- 2) ustala się wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych – maksymalnie 16 m,
 - b) budynków pomocniczych i wiat – maksymalnie 4 m,
- 3) ustala się dachy w odcieniach koloru czerwonego lub szarego o kącie nachylenia do 45°.

§ 13. 1. Ustala się teren usług oznaczony na rysunku planu symbolem **U**.

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się lokalizację usług;
- 2) dopuszcza się lokalizację składów i magazynów.

3. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej;
- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki budowlanej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się intensywność zabudowy od 0 do 1;
- 2) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 11 m;
- 3) ustala się dachy w odcieniach koloru czerwonego lub szarego o kącie nachylenia do 45°.

§ 14. 1. Ustala się teren produkcji oznaczony na rysunku planu symbolem **P**.

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się lokalizację produkcji;

- 2) dopuszcza się lokalizację składów i magazynów;
- 3) dopuszcza się lokalizację usług.

3. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 70% powierzchni działki budowlanej;
- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 10% powierzchni działki budowlanej;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki budowlanej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się intensywność zabudowy od 0 do 1,6;
- 2) ustala się wysokość budynków maksymalnie 12 m;
- 3) dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń technicznych związanych z funkcją terenu o wysokości do 20 m;
- 4) ustala się dachy w odcieniach koloru czerwonego lub szarego o kącie nachylenia do 45°.

§ 15. 1. Ustala się teren elektroenergetyki oznaczony na rysunku planu symbolem **IE**.

2. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 100% powierzchni działki budowlanej;
- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 0% powierzchni działki budowlanej;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki budowlanej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 9 m;
- 2) ustala się intensywność zabudowy od 0 do 2;
- 3) ustala się dachy o kącie nachylenia do 45°, w odcieniach koloru czerwonego lub szarego.

§ 16. Ustala się teren publicznej drogi lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**, dla którego ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu.

§ 17. Ustala się tereny publicznych dróg dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD** i **2KDD**, dla których ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu.

§ 18. Ustala się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami **1KR**, **2KR** i **3KR**, dla których ustala się szerokość zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu.

§ 19. Ustala się teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**, dla którego:

- 1) dopuszcza się lokalizację wiat o maksymalnej łącznej powierzchni 50 m² w granicach terenu, wysokości maksymalnie 5 m i dachach o kącie nachylenia do 45°, w odcieniach koloru czerwonego, szarego lub brązowego;
- 2) dopuszcza się utwardzenie na maksymalnie 5% powierzchni terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizację liniowych obiektów infrastruktury technicznej.

§ 20. Ustala się teren lasu oznaczony na rysunku planu symbolem **L**.

§ 21. Ustala się tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolami **1RN** i **2RN**, dla których dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, których realizacja nie powoduje wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

Rozdział 4. **Ustalenia końcowe**

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.

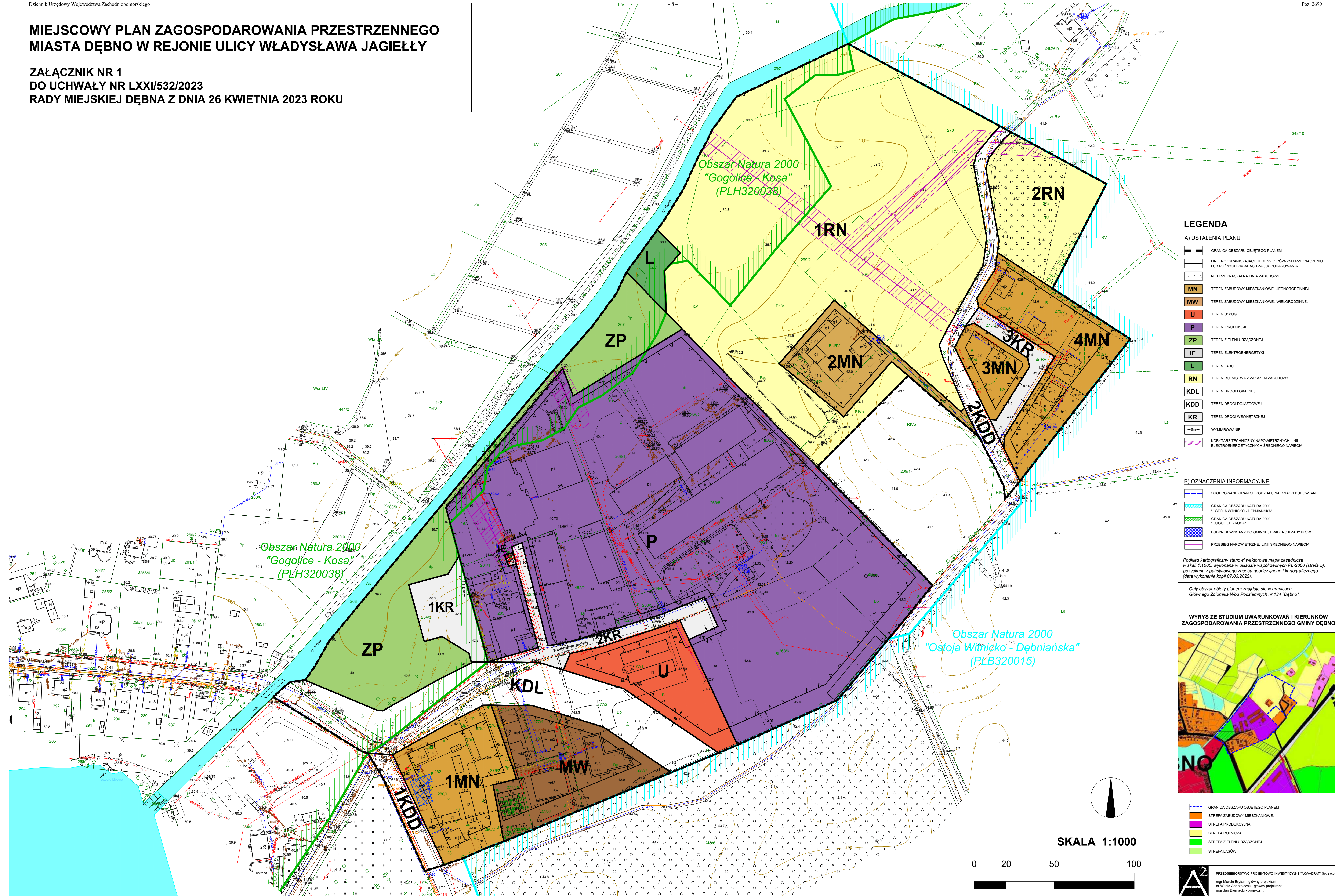
§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Marcin Krzysiak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DĘBNO W REJONIE ULICY WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY

Załącznik nr 1
do uchwały nr LXXI/532/2023
Rady Miejskiej Dębna z dnia 26 kwietnia 2023 roku



LEGENDA

A) USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	U TEREN USŁUG
	P TEREN PRODUKCJI
	ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	IE TEREN ELEKTROENERGETYKI
	L TEREN LASU
	RN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
	KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
	KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
	KR TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	WYMIAROWANIE
	KORYTARZ TECHNICZNY NAPIOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

B) OZNACZENIA INFORMACYJNE

	SUGEROWANE GRANICE PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
	GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "OSTOJA WINIĆKO - DĘBNIARSKA"
	GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "GOGOLICE - KOSA"
	BUDYNEK WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	PRZEBIEG NAPIOWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

Podkład kartograficzny stanowi wektorowa mapa zasadnicza w skali 1:1000, wykonana w układzie współrzędnych PL-2000 (strefa 5), pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (data wykonania kopii 07.03.2022).

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 134 "Dębno".

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĘBNO

SKALA 1:1000

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-INWESTYCYJNE "WIKWADRAT" Sp. z o.o.
mgr Marcin Brytan - główny projektant
dr Witold Andrzejczak - główny projektant
mgr Jan Biernacki - projektant

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXI/532/2023

Rady Miejskiej Dębna

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) Rada Miejska w Dębnie rozstrzyga co następuje:

Wobec braku nieuwzględnionych uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Dębno w rejonie ulicy Władysława Jagiełły, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXI/532/2023

Rady Miejskiej Dębna

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) Rada Miejska w Dębnie rozstrzyga co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) zadania własne gminy.

2. Ustala się następujące sposoby finansowania określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
 - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
 - 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prawnego („PPP”), a także właścicieli nieruchomości.
3. Nie ustala się harmonogramu realizacji zadań, o których mowa w pkt 1.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXI/532/2023

Rady Miejskiej Dębna

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę