



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 04 maja 2023 r.

Poz. 2770

UCHWAŁA NR LVI/373/2023 RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach Sępolno Małe, Sępolno Wielkie, gmina Biały Bór.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40zpóźn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.); Rada Miejska w Białym Borze uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach Sępolno Małe, Sępolno Wielkie, gmina Biały Bór zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/176/2016 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 29 grudnia 2016 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXIII/249/2021 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 listopada 2021 r.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - stanowiący część graficzną, zwany „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:2000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach Sępolno Małe, Sępolno Wielkie, gmina Biały Bór;
- 2) załącznik nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Białym Borze o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Białym Borze, o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

§ 2. Ilekcrc w dalszych przepisach uchwały mowa jest o:

- 1) **teren** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) **eksploatacji kruszywa naturalnego** – należy przez to rozumieć, taki rodzaj działalności, który polega na pozyskiwaniu (wydobywaniu) kopaliny ze złoża kruszywa naturalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska oraz prawa geologicznego i górniczego.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) teren i obszar górnictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem **PG**;
- 2) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się dopuszczenie lokalizacji:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem leśnego wykorzystania terenu **ZL**;
- 2) ekranów akustycznych na terenie **PG**.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) na terenie **PG**:
 - a) eksploatację kruszywa naturalnego ponad lustrem wód podziemnych, w formie kopalni suchej,
 - b) uzyskanie najkorzystniejszych warunków dla środowiska przyrodniczego po zakończeniu eksploatacji kruszywa naturalnego,
 - c) zachowanie karpin przy ciągach komunikacyjnych w ilości nie mniejszej niż 20% pozyskanych podczas karczowania,
 - d) zakaz magazynowania materiałów mogących powodować zanieczyszczenie środowiska w miejscach nieizolowanych od powierzchni terenu;
- 2) na terenie **ZL** ochronę poprzez zachowanie cennego siedliska przyrodniczego, wskazanego na rysunku planu;
- 3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie.

§ 6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem **PG** ustala się:

- 1) eksploatację kruszywa naturalnego, zgodnie z zasięgiem występowania złoża wskazanym na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska oraz prawa geologicznego i górniczego, oraz z uwzględnieniem § 9 pkt. 2 lit. a;
- 2) lokalizację filarów ochronnych, w tym wskazanych na rysunku planu, z uwzględnieniem § 9 pkt 2 lit. a;
- 3) wykorzystanie nadkładu do rekultywacji terenu;
- 4) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji urządzeń budowlanych lub budowli, związanych z eksploatacją złoża o wysokości nie większej niż 20 m,
 - b) składowania lub magazynowania kopalin na zwałowiskach, z uwzględnieniem § 9 pkt 2 lit. b,
 - c) **zagospodarowania mas ziemnych i skalnych powstałych w związku z wydobyciem i przeróbką kopaliny do celów rekultywacyjnych;**
- 5) parametry eksploatacji kruszywa naturalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska oraz prawa geologicznego i górniczego, oraz zgodnie z pkt 6;
- 6) powierzchnię terenu, objętą jednoczesną eksploatacją kruszywa naturalnego z wyłączeniem obszarów pod urządzeniami budowlanymi lub budowlami związanymi z eksploatacją złoża, nie większą niż 30 ha, w tym na obszarze Natura 2000 nie większą niż 9 ha;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni terenu.

§ 7. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem **ZL** ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania;
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia:

- 1) części obszaru objętego planem w granicy obszaru Natura 2000 – Ostoi Drawskiej (obszaru specjalnej ochrony ptaków - PLB320019), wskazanego na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przyrody;
- 2) obszaru objętego planem w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 120 – Zbiornika międzymorenowego Bobolice, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) uwzględnienie:

- a) w zagospodarowaniu terenu wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 220kV i planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 400kV, wskazanych na rysunku planu, z uwzględnieniem pkt 2 lit. a oraz b,
- b) uwarunkowań gruntowo-wodnych i geotechnicznych przy realizacji inwestycji,
- c) obszarów i terenów górniczych: „Sępólno Wielkie 4” i „Sępólno Wielkie V”, zlokalizowanych poza granicami planu;

2) zakaz:

- a) na terenie **PG** eksploatacji kruszywa naturalnego w filarach ochronnych, w tym wskazanych na rysunku planu, w szczególności w obrębie filarów ochronnych wokół słupów linii 220kV i 400kV wynikających z prawa geologicznego i górniczego oraz dróg dojazdowych umożliwiających eksploatację linii,
- b) na terenie **PG** sadzenia drzew, składowania lub magazynowania kopalin na zwałowiskach pod liniami elektroenergetycznymi oraz licząc od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego w odległości mniejszej niż:
 - 6 m od linii elektroenergetycznej 220kV,
 - 7 m od linii elektroenergetycznej 400kV,
- c) lokalizacji budynków.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dostęp do dróg publicznych, zlokalizowanych poza planem;
- 2) na terenie **PG** lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na obszarze objętym planem, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko postojowe na każdym pięciu zatrudnionych w zakładzie oraz dodatkowego 1 stanowiska postojowego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 4) na terenie **PG** dopuszczenie lokalizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 400kV, w miejscu wskazanym na rysunku planu.

§ 11. 1. W zakresie granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wyznacza się granice obszaru wymagającego rekultywacji, pokrywające się z granicami terenu **PG**.

2. Po zakończeniu eksploatacji kruszywa naturalnego na terenie **PG**, dla obszaru wymagającego rekultywacji ustala się rekultywację w kierunku rolnym lub leśnym, zgodnie z dotychczasowym sposobem użytkowania terenu, przy czym w przypadku kierunku leśnego ustala się nasadzenia o składzie gatunkowym zbliżonym do składu sprzed eksploatacji, lub zgodnym z warunkami siedliskowymi.

§ 12. Na rysunku planu ujawnia się lokalizację udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego „Sępólno Wielkie 5” i „Sępólno Wielkie 6”.

§ 13. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ustala się na terenie **PG** maksymalny termin zakończenia eksploatacji kruszywa naturalnego na rok 2042.

§ 14. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białego Boru.

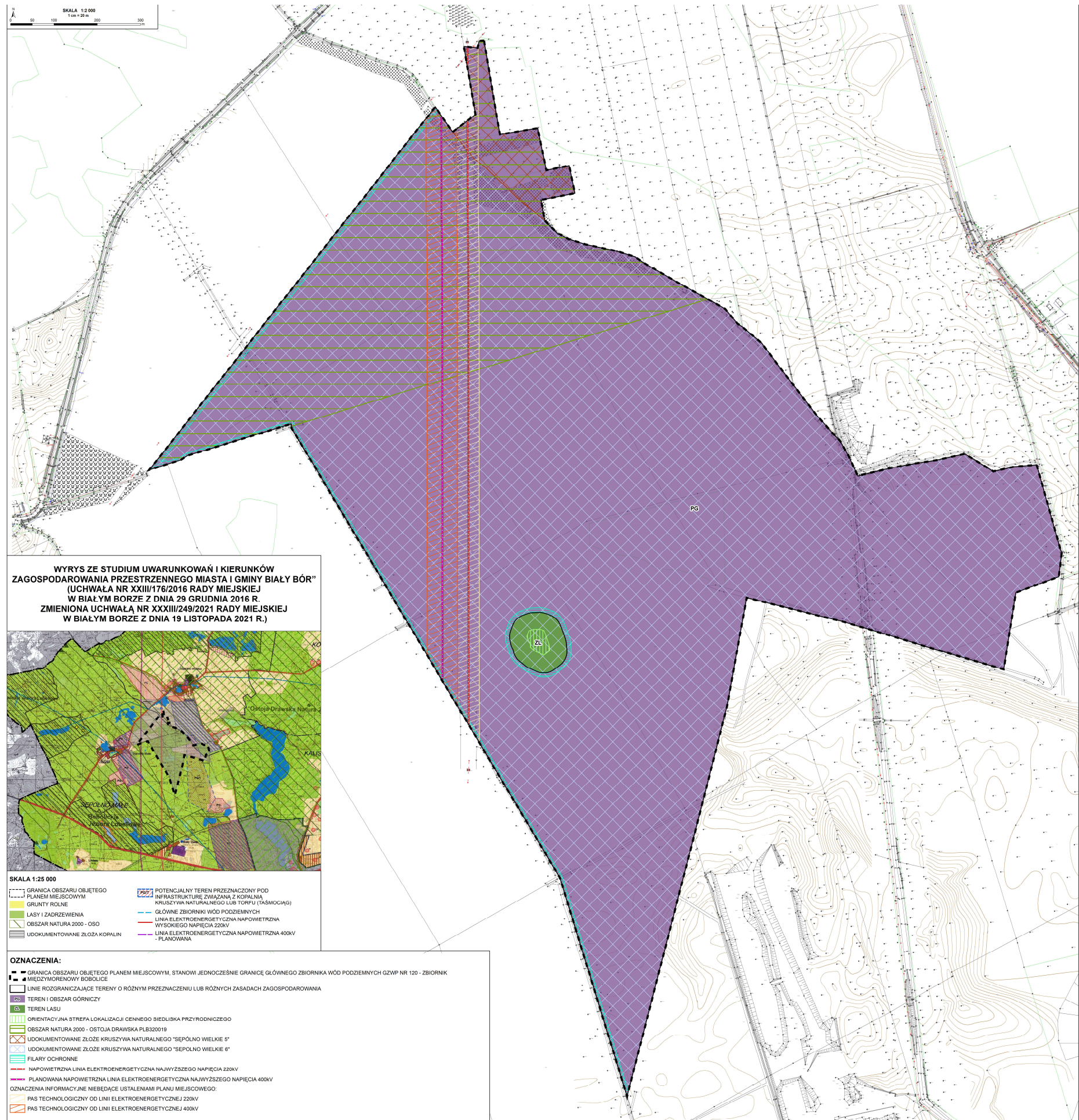
§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Włodzimierz Szydywar

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVI/373/2023
Rady Miejskiej w Białym Borze
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBRĘBACH SĘPOLNO MAŁE, SĘPOLNO WIELKIE, GMINA BIAŁY BÓR



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVI/373/2023
Rady Miejskiej w Białym Borze
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU
W OBRĘBACH SĘPOLNO MAŁE, SĘPOLNO WIELKIE, GMINA BIAŁY BÓR**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach Sępolno Małe, Sępolno Wielkie, gmina Biały Bór, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, uwagi nie zostały wniesione.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVI/373/2023
Rady Miejskiej w Białym Borze
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W OBRĘBACH
SĘPOLNO MAŁE, SĘPOLNO WIELKIE, GMINA BIAŁY BÓR,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1 Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) nie przewiduje się zadań w zakresie realizacji dróg publicznych, gdyż plan nie wyznacza terenów pod drogi publiczne;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci;
- 3) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Strategii Rozwoju Gminy Biały Bór;
- 5) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Strategii Rozwoju Gminy Biały Bór;
- 6) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2 Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno–prawnym lub w formie partnerstwa publiczno–prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVI/373/2023

Rady Miejskiej w Białym Borze

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę