



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 13 stycznia 2023 r.

Poz. 507

UCHWAŁA NR XLIII/340/22 RADY GMINY KOZIELICE

z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kozielice na lata 2023-2027

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, poz. 1651, poz. 2456) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Kozielice na lata 2023 – 2027 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozielice.

§ 3. 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z mocą od dnia 1 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Karpiński

Załącznik do uchwały Nr XLIII/340/22

Rady Gminy Kozielice

z dnia 29 grudnia 2022 r.

PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY KOZIELICE NA LATA 2023-2027

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kozielice na lata 2023-2027 ma za zadanie stworzyć podstawowe zasady gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy oraz ustalić sposób działania samorządu w zakresie polityki mieszkaniowej dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy.

Rozdział 1. Mieszkaniowy zasób gminy

§ 1. Mieszkaniowy zasób gminny obejmuje 5 lokali mieszkalnych :

Lp.	Nazwa i położenie budynku wyszczególnienie lokali	pow. użytkowa m ²	wyposażenie techniczne lokalu	Stan techniczny lokalu	potrzeby i zakres wyk. remontu	Kwalifikacja lokalu	Planowana Sprzedaż i jej termin
1.	Przydarłów lokal 8A	54,10	woda, wc, łazienka, energia elektryczna	dobry	nieplanowany	mieszkaniowy zasób gminny	nieplanowana
2.	Przydarłów lokal 11/3	56	woda, wc. łazienka energia elektryczna	dobry	nieplanowany	mieszkaniowy zasób gminy	nieplanowany
3.	Przydarłów lokal 4/1	40,90	woda, wc, łazienka, energia elektryczna	dobry	nieplanowany	mieszkaniowy zasób gminy	nieplanowany
4.	Tetyń lokal 101	61,31	woda, wc, łazienka, energia elektryczna	zły	nieplanowany	mieszkaniowy zasób gminny	nieplanowany
5.	Tetyń 104	54,98	woda, wc, łazienka, energia elektryczna	dobry	nieplanowany	mieszkaniowy zasób gminny	nieplanowany

1. Nie przewiduje się budowy nowych lokali mieszkalnych w celu powiększenia mieszkaniowego zasobu gminy.

2. Stan techniczny mieszkaniowego zasobu gminy określa się na podstawie wieku budynków ich konstrukcji i użytych do budowy materiałów.

3. Gmina Kozielice nie posiada lokali socjalnych.

Rozdział 2. Remonty i modernizacja

§ 2. W okresie obowiązywania Programu, nakłady finansowe na lokale będą dotyczyły drobnych prac remontowych związanych z bieżącą eksploatacją, mających na celu utrzymania zasobu w stanie nie pogorszonym.

Rozdział 3. Sprzedaż lokali

§ 3. Sprzedaż lokali realizowana będzie na rzecz najemców z zastosowaniem bonifikat określonych w uchwale Rady Gminy.

Sprzedaż lokali mieszkalnych będzie uzależniona od zainteresowania najemców wykupem mieszkań.

Rozdział 4. Zasady polityki czynszowej

§ 4. Podstawową zasadą polityki czynszowej jest założenie samofinansowania się mieszkaniowego zasobu gminy, tzn. poziom czynszu najmu winien zapewnić pokrycie kosztów bieżącego utrzymania i remontów.

1. Stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ustala Wójt Gminy.
2. Najemca oprócz czynszu zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z eksploatacją mieszkania a mianowicie : za energie elektryczną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych.
3. Podwyższanie czynszu planuje się dokonywać nie częściej, niż co 12 miesięcy.

Rozdział 5. Zarządzanie lokalami i budynkami stanowiącymi mieszkaniowy zasób gminy

§ 5. Zarządzanie lokalami i budynkami stanowiącymi mieszkaniowy zasób gminy sprawuje Wójt Gminy.

§ 6. .1 Zadania z zakresu zarządu mieszkaniowym zasobem gminy obejmuje w szczególności:

- 1) zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i zabezpieczenia nieruchomości przed uszkodzeniami lub zniszczeniami, a także zapewnienie ich właściwej eksploatacji,
- 2) wykonywanie czynności związanych z najmem lokali:
 - a) zawieranie umów najmu,
 - b) naliczanie, pobieranie i rozliczanie należności od najemców,
 - c) windykacja należności,
2. Prowadzenie ewidencji mieszkaniowego zasobu gminy
3. Planowanie i realizację remontów i modernizacji budynków,
4. W okresie obowiązywania programu nie przewiduje się zmian w sposobie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

Rozdział 6. Finansowanie gospodarki mieszkaniowej

§ 7. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w zakresie eksploatacji, konserwacji i remontów przyjmuje się:

1. wpływy z czynszu najmu lokali mieszkalnych,
2. środki wydzielone z budżetu gminy.

Rozdział 7. Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

§ 8. Za niezbędne uznaje się działania zmierzające do poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania zasobem gminy, a w szczególności do:

- 1) zapewnienia regularnego i terminowego otrzymania należności z tytułu czynszu,
- 2) sprawowanie bieżącego nadzoru nad terminowością uregulowania opłat czynszowych oraz windykacja należności,
- 3) angażowanie mieszkańców we właściwe utrzymanie porządku i stanu technicznego

- w zajmowanych lokalach i klatkach schodowych,
- 4) wspieranie najemców w czynnościach mających na celu podwyższanie standardów wynajmowanych lokali mieszkalnych (remonty itp.).