



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 12 maja 2023 r.

Poz. 2970

### UCHWAŁA NR LX/468/23 RADY MIEJSKIEJ W PYRZYCACH

z dnia 8 maja 2023 r.

#### **w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Pyrzyce na lata 2023 – 2027**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172) Rada Miejska w Pyrzycach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się „Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Pyrzyce na lata 2023 – 2027”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

**Mariusz Majak**

Załącznik do  
Uchwały Nr LX/468/23  
Rady Miejskiej w Pyrzycach  
z dnia 08 maja 2023 r.

## **WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY PYRZYCE NA LATA 2023-2027**

### **ROZDZIAŁ I**

#### **Postanowienia ogólne**

##### **§ 1.**

1. Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Pyrzyce na lata 2023-2027 określa podstawowe kierunki działań Gminy Pyrzyce w gospodarowaniu zasobem mieszkaniowym.
2. Do opracowania Programu przyjęto wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy Pyrzyce według stanu na 1 stycznia 2023 roku.
3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
  - 1) Burmistrzu – należy przez to rozumieć Burmistrza Pyrzyc,
  - 2) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Pyrzyce,
  - 3) Społecznej Komisji Mieszkaniowej – należy przez to rozumieć organ opiniotwórczo-kontrolny Burmistrza Pyrzyc w sprawach mieszkaniowych, zwany dalej Komisją,
  - 4) Mieszkaniowym zasobie gminy – należy przez to rozumieć mieszkaniowy zasób Gminy Pyrzyce,
  - 5) Wspólnocie Mieszkaniowej – należy przez to rozumieć wspólnoty mieszkaniowe z udziałem Gminy Pyrzyce,
  - 6) Spółdzielni Mieszkaniowej – należy przez to rozumieć spółdzielnie mieszkaniowe, w których Gmina Pyrzyce posiada swoje zasoby,
  - 7) Programie – należy przez to rozumieć „Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Pyrzyce na lata 2023 – 2027”,
  - 8) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 172),
  - 9) Zasobie docelowo czynszowym – należy przez to rozumieć lokale mieszkalne docelowo przeznaczone na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych poprzez najem, bez możliwości ich sprzedaży,
  - 10) Stawce bazowej czynszu - należy przez to rozumieć podstawową stawkę czynszu najmu, stosowaną do lokali o pełnym standardzie tzn. wyposażonych w centralne ogrzewanie, ciepłą wodę, instalację gazową, elektryczną, kuchnię, łazienkę, WC,
  - 11) Dochodzie – należy rozumieć dochód określony w art. 3 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2021 ze zm.).

### **ROZDZIAŁ II**

#### **Prognoza dotycząca wielkości mieszkaniowego zasobu gminy**

##### **§ 2.**

1. Zgodnie z art. 4 ust. 1 Ustawy zadaniem własnym Gminy jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.
2. Zadanie określone w ust. 1 Gmina wykonuje wykorzystując istniejący zasób mieszkaniowy.

3. Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy określa odrębna uchwała Rady Miejskiej w Pyrzycach.
4. Komisja do spraw Opiniowania List stanowi organ kontroli społecznej nad trybem rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali z zasobu mieszkaniowego Gminy Pyrzyce.
5. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy znajdują się w budynkach stanowiących wyłączną własność Gminy, współwłasność, użyczenie, w budynkach spółdzielni mieszkaniowych oraz wspólnot mieszkaniowych (małych i dużych), w których Gmina posiada swoje udziały.
6. Stan zasobów mieszkaniowych według form własności przedstawia tabela nr 1.

**Tabela nr 1**

| <b>Forma własności</b>                                                                 | <b>Ilość budynków</b> | <b>Ilość lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pyrzyce.</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Budynki stanowiące 100% własność Gminy.                                                | 14                    | 44                                                                    |
| Budynki:<br>-spółdzielni mieszkaniowych,<br>-wspólnot mieszkaniowych<br>-współwłasność | 65                    | 259                                                                   |
| <b>Razem</b>                                                                           | 79                    | 303                                                                   |

(źródło: opracowanie własne)

7. Wykaz budynków wraz z liczbą lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, na dzień 31 marca 2023 roku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego programu.
8. Przyjmuje się następującą prognozę wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy w kolejnych latach:

**Tabela nr 2**

| <b>Wyszczególnienie</b>   | <b>Stan wyjściowy na dzień 31.03.2023 r.</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> | <b>2026</b> | <b>2027</b> |
|---------------------------|----------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Lokale mieszkalne ogółem: | 303                                          | 296         | 291         | 288         | 285         | 282         |

(źródło: opracowanie własne – sporządzono w oparciu o prognozę corocznej sprzedaży lokali mieszkalnych – ujęte w tabeli nr 4.)

**ROZDZIAŁ III****Analiza potrzeb, plan remontów i modernizacji oraz prognoza stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy****§ 3.**

1. Stan techniczny budynków, w których Gmina posiada lokale mieszkalne uzależniony jest od wieku budynków, ich utrzymania oraz prowadzonych wcześniej remontów. Struktura wiekowa budynków kształtuje się następująco:

**Tabela nr 3**

| <b>Wiek budynków</b> | <b>Ilość</b> | <b>Udział procentowy</b> |
|----------------------|--------------|--------------------------|
| Do 50 lat            | 9            | 11,40 %                  |
| Od 50 do 100 lat     | 40           | 50,63 %                  |
| Powyżej 100 lat      | 30           | 37,97 %                  |
| <b>Razem:</b>        | <b>79</b>    | <b>100 %</b>             |

(źródło: opracowanie własne, ustalono na podstawie kartotek budynków – obejmuje budynki własne, współwłasność, w użyczeniu, małe i duże wspólnoty, spółdzielnie mieszkaniowe).

2. Działania związane z utrzymaniem mieszkaniowego zasobu Gminy w stanie niepogorszonym finansowane będą ze środków uzyskiwanych z wpływów za najem lokali mieszkalnych, pomniejszonych o koszty ich utrzymania. Dodatkowo działania te mogą być finansowane ze środków budżetowych Gminy oraz środków pozyskanych z innych źródeł np. kredyty i fundusze specjalne.

3. Potrzeby w zakresie remontów i modernizacji w okresie obowiązywania niniejszego programu realizowane będą zgodnie z przyjętym rocznym planem remontów ustalonym na podstawie przeglądów technicznych oraz systematycznej kontroli stanu technicznego budynków i lokali.

4. Przyjmuje się następujące priorytety prac remontowych i modernizacyjnych:

- 1) prace eliminujące zagrożenie życia,
- 2) prace zapobiegawcze,
- 3) prace zachowawcze.

5. Priorytety prac remontowych i modernizacyjnych, określone w ust. 4, będą realizowane poprzez:

- 1) przeprowadzenie remontów kominów, pokryć dachowych oraz konstrukcji dachów i stropodachów,
- 2) wymianę lub modernizację wyeksploatowanych instalacji:
  - a) gazowych,
  - b) wodno-kanalizacyjnych,
  - c) elektrycznych,
  - d) centralnego ogrzewania.
- 3) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
- 4) roboty zduńskie,
- 5) remonty lokali mieszkalnych.

6. Działania remontowe, modernizacje i inne w przypadku budynków z udziałem Gminy wynikać będą z planów remontów oraz przeglądów technicznych budynków przeprowadzanych przez wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie mieszkaniowe.

7. Koszty remontów budynków wynikające z posiadanych przez Gminę udziałów w częściach wspólnych nieruchomości, pokrywane będą w szczególności:

- ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym przez wspólnoty mieszkaniowe

i spółdzielnie mieszkaniowe,

- ze środków pochodzących z wpłat jednorazowych współwłaścicieli,
- z kredytów zaciągniętych przez wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie mieszkaniowe.

8. Prognozuje się, że w okresie od 2023 roku do 2027 roku stan techniczny mieszkaniowego zasobu gminy ulegać będzie sukcesywnej poprawie, w zależności od planowanych wydatków.

## ROZDZIAŁ IV

### Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych

#### § 4.

1. Szczegółowe zasady sprzedaży lokali mieszkalnych, w tym wielkość bonifikat, określa odrębna uchwała Rady Miejskiej w Pyrzycach.

2. Lokale stanowiące zasób docelowo czynszowy Gminy nie podlegają sprzedaży.

3. Zasób docelowo czynszowy stanowią:

- a) lokale posiadające wspólny system instalacji grzewczej, gazowej lub wodno-kanalizacyjnej z budynkami użyteczności publicznej np. szkoły, przedszkola,
- b) lokale położone w budynkach będących przedmiotem trwałego zarządu,
- c) lokale, dla których nie wydano zaświadczenia o samodzielności.

4. Prognozę sprzedaży lokali mieszkalnych w latach 2023 - 2027 przedstawia tabela nr 4.

**Tabela nr 4**

| L.p.         | Rok  | Liczba sprzedanych lokali |
|--------------|------|---------------------------|
| 1            | 2023 | 7                         |
| 2            | 2024 | 5                         |
| 3            | 2025 | 3                         |
| 4            | 2026 | 3                         |
| 5            | 2027 | 3                         |
| <b>Razem</b> |      | 21                        |

(źródło: opracowanie własne na podstawie dotychczas prowadzonej sprzedaży).

## ROZDZIAŁ V

### Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

#### § 5.

1. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu, o których mowa w art. 21 ust. 2 pkt 4 i art. 8 ustawy, prowadzone będą w sposób zmierzający do ustalenia czynszów na poziomie pozwalającym na utrzymanie mieszkań i budynków w stanie niepogorszonym i na stopniową poprawę stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy.

2. Zasady ustalania czynszu dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy są następujące:

1) Wysokość bazowej stawki czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustala Burmistrz. Stawka ta stosowana będzie dla lokali o pełnym standardzie to znaczy: wyposażonych w centralne ogrzewanie, ciepłą wodę, instalację gazową, elektryczną, kuchnię, łazienkę i WC.

2) Wysokość czynszu dla poszczególnych lokali ustalana będzie przy wykorzystaniu czynników zmniejszających stawkę bazową czynszu, określonych w załączniku nr 2 do niniejszego programu.

- 3) Zmniejszenie czynszu może nastąpić z tytułu dwóch czynników najkorzystniejszych dla najemcy.
- 4) Stawka czynszu za lokal mieszkalny, po zastosowaniu obniżek, o których mowa w pkt. 3, nie może być niższa od obowiązującej stawki czynszu najmu socjalnego lokalu.
- 5) Czynniki obniżające bazową stawkę czynszu, o których mowa w pkt. 3 nie dotyczą najmu socjalnego lokalu.
- 6) Podwyżka czynszu może być dokonywana nie częściej niż raz w roku. Stawkę bazową czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustala Burmistrz w drodze zarządzenia.
- 7) Dotychczasowa wysokość czynszu może być wypowiedziana najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, a termin wypowiedzenia wysokości czynszu wynosi 3 miesiące. Wypowiedzenie wysokości czynszu będzie dokonywane na piśmie.
- 8) Stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu nie może przekroczyć 3% wartości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, ogłaszanego przez Wojewodę Zachodniopomorskiego w danym roku kalendarzowym.
- 9) Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczenia opłat niezależnych od właściciela tj. opłat za dostawę energii, gazu, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych - w przypadku gdy nie ma zawartej indywidualnej umowy z dostawcą mediów lub dostawcą usług.

## § 6.

1. Obniżka czynszu może być udzielona na wniosek najemcy o niskich dochodach, który łącznie spełnia poniższe warunki:

- 1) zawarł umowę na czas nieoznaczony,
- 2) spełnia kryteria dochodowe uprawniające do obniżki czynszu, określone w ust. 4 niniejszego paragrafu,
- 3) nie pobiera dodatku mieszkaniowego i nie jest uprawniony do otrzymania dodatku mieszkaniowego,
- 4) nie posiada zaległości w opłatach za używanie lokalu lub zawarł porozumienie o spłacie zaległości, zgodnie z odrębną uchwałą Rady Miejskiej w Pyrzycach.

2. W przypadku osoby bezrobotnej wymagany jest aktualny dokument potwierdzający zarejestrowanie w Powiatowym Urzędzie Pracy.

3. Obniżki udziela się najemcy na okres 12 miesięcy. W przypadku utrzymywania się niskiego dochodu gospodarstwa domowego, Burmistrz na wniosek najemcy, może udzielić obniżki czynszu na kolejne 12 miesięcy.

4. W zależności od wielkości dochodu wysokość obniżek czynszu ustala się następująco według tabeli nr 5.

**Tabela nr 5**

| Wysokość obniżki czynszu | Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę wystąpienia o obniżkę czynszu                                                                                                                                |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Do 10%</b>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nie przekracza 25% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w jednoosobowych gospodarstwach domowych,</li> <li>• nie przekracza 20% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w wieloosobowych gospodarstwach domowych</li> </ul>  |
| <b>Do 5%</b>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nie przekracza 25% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarstwach domowych jednoosobowych,</li> <li>• nie przekracza 20 % przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarstwach domowych wieloosobowych</li> </ul> |

(źródło: opracowanie własne)

5. Obniżki czynszu nie stosuje się w odniesieniu do najemców, którzy:

- 1) zamieszkują w lokalach, w których prowadzona jest działalność gospodarcza,
- 2) zalegają z opłatami czynszowymi.

## **ROZDZIAŁ VI**

### **Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy**

#### **§ 7.**

1. Zarządzanie lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy definiuje się jako podejmowanie decyzji i dokonywanie czynności mających na celu w szczególności:

- 1) zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej nieruchomości,
- 2) zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości,
- 3) bieżące administrowanie nieruchomością,
- 4) utrzymanie nieruchomości w stanie niepogorszonym oraz zgodnie z jej przeznaczeniem,
- 5) poprawę dobrostanu nieruchomości.

2. Budynkami stanowiącymi 100% własności Gminy oraz lokalami stanowiącymi mieszkaniowy zasób gminy rządzi Gmina lub wybrany zarządca, a podstawą do zarządzania jest umowa zawarta z wyłonionym podmiotem.

3. Zarządzanie nieruchomościami polega na: pobieraniu czynszów z nieruchomości, podejmowaniu działań zmierzających do likwidacji zaległości czynszowych, utrzymaniu substancji mieszkaniowej w stanie niepogorszonym, wykonywanie bieżących remontów, zawarciu umowy ubezpieczenia, pokrywaniu kosztów eksploatacji itp.

4. Zarządzanie budynkami wspólnot mieszkaniowych odbywa się na podstawie umów cywilnoprawnych zawartych pomiędzy administratorem, a zarządem wspólnoty mieszkaniowej.

5. Polityka zarządzania zasobem mieszkaniowym zmierzać będzie w kolejnych latach do utrzymania istniejącego zasobu w stanie niepogorszonym i podniesienia standardu technicznego.

## **ROZDZIAŁ VII**

### **Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej, wysokość wydatków w kolejnych latach**

#### **§ 8.**

1. Finansowanie mieszkaniowego zasobu gminy odbywać się będzie w szczególności ze środków uzyskiwanych z wpływów za najem lokali mieszkalnych oraz środków z budżetu Gminy.

2. Dodatkowym źródłem finansowania mogą być środki zewnętrzne:

- a) kredyty na remonty i termomodernizację,
- b) wsparcie finansowe z Banku Gospodarstwa Krajowego na tworzenie zasobów mieszkaniowych.

#### **§ 9.**

1. Prognozę na lata 2023 - 2027 w zakresie wydatków z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów bieżących oraz koszty zarządu przedstawia tabela nr 6.

2. W okresie obowiązywania niniejszego programu koszty modernizacji budynków oraz wydatki inwestycyjne uzależnione będą od ogłaszanych programów oraz środków własnych Gminy.

**Tabela nr 6**

| L.p. | Wyszczególnienie                                | 2022<br>(w zł) | 2023<br>(w zł) | 2024<br>(w zł) | 2025<br>(w zł) | 2026<br>(w zł) | 2027<br>(w zł) |
|------|-------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 1    | Koszty utrzymania zasobów mieszkaniowych w tym: | 1 431 286      | 1 433 325      | 1 435 385      | 1 436 430      | 1 437 475      | 1 438 525      |
|      | - Eksploatacja                                  | 203 995        | 206 034        | 208 094        | 209 134        | 210 179        | 211 229        |
|      | - Koszty remontów bieżących                     | 34 000         | 36 000         | 41 000         | 46 000         | 51 000         | 54 000         |
| 2    | Koszty zarządu                                  | 218 739        | 208 000        | 204 664        | 202 663        | 200 661        | 198 659        |

(źródło: opracowanie własne na podstawie dotychczas ponoszonych kosztów – w latach 2023-2024 przyjęto prognozę wzrostu opłaty eksploatacyjnej o 0,10 zł/m<sup>2</sup> oraz pomniejszono o prognozę sprzedaży. W latach 2025- 2027 przyjęto prognozę wzrostu opłaty eksploatacyjnej o 0,05 zł/m<sup>2</sup> oraz pomniejszono o prognozę sprzedaży – tabela nr 4).

## ROZDZIAŁ VIII

### Działania poprawiające efektywność wykorzystania mieszkaniowego zasobu gminy

#### § 10.

1. Uznaje się za niezbędne działania zmierzające do wykorzystania i racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, w szczególności do:

- 1) dostosowania standardu i wielkości lokalu mieszkalnego do możliwości finansowych i stanu rodzinnego najemcy, w tym stworzenia rodzinom posiadającym odpowiednie zasoby finansowe, a zajmującym lokale komunalne o niskim standardzie, możliwości polepszenia warunków mieszkaniowych poprzez zamianę na lokal o wyższym standardzie,
- 2) zapewnienia regularnego i terminowego otrzymywania należności z tytułu czynszu,
- 3) zmniejszania ilości wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina posiada mniejszościowy udział,
- 4) poprawy windykacji należności czynszowych,
- 5) udzielania wsparcia w oddłużeniu lokali mieszkalnych zgodnie z właściwą uchwałą Rady Miejskiej w Pyrzycach w sprawie przyjęcia programu określającego zasady i tryb umarzania i rozkładania na raty wierzytelności z tytułu opłat za najem komunalnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy.

2. Niezbędnym instrumentem realizacji celów określonych w ust. 1 będą systemowe zamiany lokali oraz planowana sprzedaż z wyłączeniem zasobu docelowo czynszowego.

#### § 11.

1. Zamiany lokali mieszkalnych prowadzone będą przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) prowadzenie zamian w oparciu o aktualizowaną na bieżąco bazę danych, w tym ewidencję:
  - a) lokali zadłużonych,
  - b) lokali zajmowanych przez byłych najemców, w stosunku do których sąd orzekł eksmisję,
- 2) stymulowanie aktywności mieszkańców w zakresie zamian lokali,
- 3) dobieranie uczestników zamian adekwatnie do liczebności rodziny,
- 4) monitorowanie przebiegu czynności związanych z zamianami,
- 5) współpraca z podmiotami, których działalność związana jest z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych, w tym również ze spółdzielniami mieszkaniowymi.

2. Uczestnikami zamian będą:

- 1) najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy,
- 2) właściciele lokali mieszkalnych oraz budynków przeznaczonych na cel mieszkaniowy.

3. Planowane do wykonania prace remontowe i modernizacje nie będą wiązały się z koniecznością zabezpieczenia przez Gminę lokali zamiennych. Zakres planowanych prac budowlanych, napraw i remontów w latach 2023 – 2027 nie spowoduje konieczności zamiany lokali.

4. Sprzedaż lokali realizowana będzie zgodnie z postanowieniami § 4 programu. W przypadku gdy najemcy złożono ofertę nabycia lokalu mieszkalnego, a najemca nie skorzystał z przysługującego mu pierwszeństwa w jego nabyciu, Gmina może wypowiedzieć umowę najmu z zachowaniem sześciomiesięcznego terminu wypowiedzenia i jednocześnie zaoferować takiej osobie lokal zamienny.

5. Dopuszcza się możliwość skorzystania z najmu okazjonalnego przez Gminę, celem zabezpieczenia lokali mieszkalnych na rzecz osób pozbawionych mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru.

Wykaz budynków wraz z liczbą lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy – własność, współwłasność (mała wspólnota), wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe, budynki w użyczeniu.

## Załącznik nr 1 do Programu

LOKALE KOMUNALNE POŁOŻONE W BUDYNKACH Z UDZIAŁEM GMINY PYRZYCE –  
MIASTO

| L.p. | Położenie      | Nr lok. | Pow. użytkowa lokalu | Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych | Powierzchnia zabudowy budynku m2 | Rok budowy | Liczba lokali | Udział Gminy | Zarządca                |
|------|----------------|---------|----------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|------------|---------------|--------------|-------------------------|
| 1    | 1 Maja 1       | 1       | 25,15                | 9,10                                            |                                  |            |               |              |                         |
| 2    | 1-Maja 1       | 7       | 26,01                | 7,80                                            |                                  |            |               |              |                         |
| 3    | 1-Maja 1A      | 6       | 33,27                | 6,84                                            |                                  |            |               |              |                         |
|      | razem          |         | 84,43                | 23,74                                           | 638                              | 1961       | 3             | 50/1000      | Doradztwo i Zarządzanie |
| 4    | 1-Maja 2       | 3       | 33,27                | 6,63                                            |                                  |            |               |              |                         |
| 5    | 1-Maja 2       | 5       | 24,50                | 7,38                                            |                                  |            |               |              |                         |
|      | razem          |         | 58,11                | 14,01                                           | 404                              | 1962       | 2             | 56/1000      | Gestors                 |
| 6    | 1-Maja 3       | 4       | 52,53                | 10,50                                           |                                  |            |               |              |                         |
| 7    | 1-Maja 3       | 13      | 41,00                | 5,63                                            |                                  |            |               |              |                         |
| 8    | 1-Maja 3A      | 9       | 50,30                | 2,60                                            |                                  |            |               |              |                         |
|      | razem          |         | 145,04               | 18,73                                           | 640                              | 1961       | 3             | 84/1000      | Posesja                 |
| 9    | 1-Maja 4       | 9       | 26,71                | 6,18                                            |                                  |            |               |              |                         |
| 10   | 1-Maja 4       | 22      | 29,72                | 5,50                                            |                                  |            |               |              |                         |
|      | razem          |         | 56,43                | 11,68                                           | 410                              | 1962       | 2             | 65/1000      | Mentor                  |
| 11   | 1-Maja 6       | 7       | 33,27                | 6,18                                            |                                  |            |               |              |                         |
| 12   | 1-Maja 6       | 12A     | 32,78                | 4,72                                            |                                  |            |               |              |                         |
|      | razem          |         | 66,05                | 10,90                                           | 413                              | 1962       | 3             | 92/1000      | Gestors                 |
| 13   | 1-Maja 8       | 13      | 51,79                | 14,00                                           |                                  |            |               |              |                         |
|      | razem          |         | 51,79                | 14,00                                           | 407                              | 1962       | 1             | 48/1000      | Gestors                 |
| 14   | 1-Maja 10      | 5       | 26,84                | 6,40                                            |                                  |            |               |              |                         |
| 15   | 1-Maja 10      | 11      | 33,27                | 6,94                                            |                                  |            |               |              |                         |
| 16   | 1-Maja 10      | 13      | 53,00                | 5,63                                            |                                  |            |               |              |                         |
|      | razem          |         | 110,86               | 18,97                                           | 407                              | 1962       | 3             | 169/1000     | Mentor                  |
| 17   | 1-Maja 14      | 2       | 33,98                | 3,80                                            |                                  |            |               |              |                         |
| 18   | 1-Maja 14      | 4       | 52,59                | 6,30                                            |                                  |            |               |              |                         |
| 19   | 1-Maja 14      | 14      | 33,27                | 5,85                                            |                                  |            |               |              |                         |
|      | razem          |         | 119,84               | 15,95                                           | 406                              | 1962       | 3             | 145/1000     | Mentor                  |
| 20   | Kilińskiego 1A | 4       | 32,04                | 2,49                                            |                                  |            |               |              |                         |
| 21   | Kilińskiego 1A | 20      | 31,10                | 2,97                                            |                                  |            |               |              |                         |
| 22   | Kilińskiego 1B | 2       | 34,11                | 2,73                                            |                                  |            |               |              |                         |
| 23   | Kilińskiego 1B | 6       | 33,27                | 2,49                                            |                                  |            |               |              |                         |
| 24   | Kilińskiego 1B | 17      | 32,18                | 2,81                                            |                                  |            |               |              |                         |
| 25   | Kilińskiego 1B | 18      | 33,27                | 4,18                                            |                                  |            |               |              |                         |
| 26   | Kilińskiego 1B | 19      | 42,97                | 3,49                                            |                                  |            |               |              |                         |

|    |                     |    |               |              |            |             |           |                 |                                |
|----|---------------------|----|---------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------------|--------------------------------|
| 27 | Kilińskiego 1C      | 4  | 31,87         | 5,05         |            |             |           |                 |                                |
| 28 | Kilińskiego 1C      | 12 | 31,76         | 2,42         |            |             |           |                 |                                |
| 29 | Kilińskiego 1C      | 14 | 33,60         | 2,97         |            |             |           |                 |                                |
| 30 | Kilińskiego 1C      | 17 | 32,47         | 3,49         |            |             |           |                 |                                |
|    | <b>razem</b>        |    | <b>368,64</b> | <b>35,09</b> | <b>526</b> | <b>1969</b> | <b>12</b> | <b>167/1000</b> | <b>Mentor</b>                  |
| 31 | Kilińskiego 2       | 4  | 24,11         | 2,44         |            |             |           |                 |                                |
| 32 | Kilińskiego 2       | 8  | 24,11         | 2,44         |            |             |           |                 |                                |
| 33 | Kilińskiego 2       | 11 | 34,12         | 1,93         |            |             |           |                 |                                |
| 34 | Kilińskiego 2       | 17 | 34,08         | 2,92         |            |             |           |                 |                                |
| 35 | Kilińskiego 2       | 20 | 24,11         | 2,64         |            |             |           |                 |                                |
|    | <b>razem</b>        |    | <b>140,53</b> | <b>12,37</b> | <b>182</b> | <b>1964</b> | <b>5</b>  | <b>220/1000</b> | <b>Posesja</b>                 |
| 36 | Kilińskiego 3A      | 2  | 33,23         | 3,40         |            |             |           |                 |                                |
| 37 | Kilińskiego 3A      | 13 | 31,89         | 4,76         |            |             |           |                 |                                |
| 38 | Kilińskiego 3A      | 15 | 43,29         | 4,21         |            |             |           |                 |                                |
| 39 | Kilińskiego 3A      | 20 | 31,78         | 3,11         |            |             |           |                 |                                |
| 40 | Kilińskiego 3B      | 2  | 33,16         | 3,60         |            |             |           |                 |                                |
| 41 | Kilińskiego 3B      | 9  | 31,58         | 3,48         |            |             |           |                 |                                |
| 42 | Kilińskiego 3B      | 18 | 33,16         | 4,12         |            |             |           |                 |                                |
| 43 | Kilińskiego 3C      | 14 | 33,35         | 3,80         |            |             |           |                 |                                |
| 44 | Kilińskiego 3C      | 20 | 30,49         | 2,49         |            |             |           |                 |                                |
|    | <b>razem</b>        |    | <b>301,93</b> | <b>32,97</b> | <b>527</b> | <b>1969</b> | <b>10</b> | <b>177/1000</b> | <b>Doradztwo i Zarządzanie</b> |
| 45 | Kilińskiego 4       | 10 | 34,66         | 2,55         |            |             |           |                 |                                |
|    | <b>razem</b>        |    | <b>34,66</b>  | <b>2,55</b>  | <b>181</b> | <b>1964</b> | <b>1</b>  | <b>53/1000</b>  | <b>Gestors</b>                 |
| 46 | Kilińskiego 6       | 1  | 34,07         | 2,57         |            |             |           |                 |                                |
|    | <b>razem</b>        |    | <b>34,07</b>  | <b>2,57</b>  | <b>181</b> | <b>1964</b> | <b>1</b>  | <b>70/1000</b>  | <b>Gestors</b>                 |
| 47 | Kilińskiego 9A      | 7  | 41,91         | 5,52         |            |             |           |                 |                                |
| 48 | Kilińskiego 9A      | 9  | 45,96         | 5,04         |            |             |           |                 |                                |
| 49 | Kilińskiego 9A      | 10 | 41,91         | 4,85         |            |             |           |                 |                                |
| 50 | Kilińskiego 9A      | 15 | 45,91         | 4,18         |            |             |           |                 |                                |
| 51 | Kilińskiego 9B      | 11 | 44,99         | 5,40         |            |             |           |                 |                                |
| 52 | Kilińskiego 9B      | 12 | 45,96         | 6,08         |            |             |           |                 |                                |
| 53 | Kilińskiego 9C      | 1  | 43,88         | 5,74         |            |             |           |                 |                                |
| 54 | Kilińskiego 9C      | 15 | 45,96         | 4,85         |            |             |           |                 |                                |
| 55 | Kilińskiego 9D      | 2  | 44,99         | 5,98         |            |             |           |                 |                                |
|    | <b>razem</b>        |    | <b>401,47</b> | <b>47,64</b> | <b>725</b> | <b>1971</b> | <b>10</b> | <b>161/1000</b> | <b>Gestors</b>                 |
| 56 | Księcia Barnima I 3 | 1  | 25,45         | 8,61         |            |             |           |                 |                                |
|    | <b>razem</b>        |    | <b>25,45</b>  | <b>8,61</b>  | <b>407</b> | <b>1964</b> | <b>2</b>  | <b>54/1000</b>  | <b>Gestors</b>                 |
| 57 | Krótką 5A           | 10 | 45,80         | 6,63         |            |             |           |                 |                                |
| 58 | Krótką 5B           | 8  | 67,70         | 3,60         |            |             |           |                 |                                |
|    | <b>razem</b>        |    | <b>113,50</b> | <b>10,23</b> | <b>294</b> | <b>1986</b> | <b>3</b>  | <b>168/1000</b> | <b>Mentor</b>                  |
| 59 | Krótką 8B           | 10 | 67,70         | 5,85         |            |             |           |                 |                                |
|    | <b>razem</b>        |    | <b>67,70</b>  | <b>5,85</b>  | <b>295</b> | <b>1987</b> | <b>1</b>  | <b>63/1000</b>  | <b>Mentor</b>                  |

|    |                  |    |                |              |            |                   |           |                 |                |
|----|------------------|----|----------------|--------------|------------|-------------------|-----------|-----------------|----------------|
| 60 | Szkolna 3        | 5  | 26,58          | 10,54        |            |                   |           |                 |                |
|    | <b>razem</b>     |    | <b>26,589-</b> | <b>10,54</b> | <b>412</b> | <b>1964</b>       | <b>2</b>  | <b>99/1000</b>  | <b>Gestors</b> |
| 61 | Szkolna 32       | 1  | 77,28          | 7,36         |            |                   |           |                 |                |
| 62 | Szkolna 32       | 2  | 52,67          | 7,36         |            |                   |           |                 |                |
| 63 | Szkolna 32       | 3  | 67,72          | 7,36         |            |                   |           |                 |                |
| 64 | Szkolna 32       | 4  | 48,74          | 7,16         |            |                   |           |                 |                |
|    | <b>razem</b>     |    | <b>246,41</b>  | <b>29,24</b> | <b>213</b> | <b>1900</b>       | <b>4</b>  | <b>802/1000</b> | <b>Gestors</b> |
| 65 | Szkolna 38       | 2  | 38,32          | 10,91        |            |                   |           |                 |                |
| 66 | Szkolna 38       | 4  | 45,00          | 9,48         |            |                   |           |                 |                |
| 67 | Szkolna 38       | 5  | 27,42          | 15,17        |            |                   |           |                 |                |
|    | <b>razem</b>     |    | <b>110,74</b>  | <b>35,56</b> | <b>232</b> | <b>1910</b>       | <b>4</b>  | <b>733/1000</b> | <b>Gestors</b> |
| 68 | Dąbrowskiego 8A  | 3  | 49,01          | 3,80         |            |                   |           |                 |                |
| 69 | Dąbrowskiego 8B  | 8  | 31,82          | 3,91         |            |                   |           |                 |                |
|    | <b>razem</b>     |    | <b>80,83</b>   | <b>7,71</b>  | <b>496</b> | <b>1968</b>       | <b>2</b>  | <b>36/1000</b>  | <b>ZNW</b>     |
| 70 | Dąbrowskiego 14C | 2  | 37,28          | 3,59         |            |                   |           |                 |                |
| 71 | Dąbrowskiego 14C | 10 | 37,28          | 3,59         |            |                   |           |                 |                |
| 72 | Dąbrowskiego 14D | 3  | 29,38          | 3,19         |            |                   |           |                 |                |
| 73 | Dąbrowskiego 14D | 7  | 29,38          | 5,61         |            |                   |           |                 |                |
| 74 | Dąbrowskiego 14D | 9  | 29,38          | 3,19         |            |                   |           |                 |                |
| 75 | Dąbrowskiego 14F | 1  | 29,84          | 7,56         |            |                   |           |                 |                |
| 76 | Dąbrowskiego 14F | 3  | 29,72          | 1,85         |            |                   |           |                 |                |
| 77 | Dąbrowskiego 14F | 9  | 30,71          | 3,19         |            |                   |           |                 |                |
|    | <b>razem</b>     |    | <b>252,97</b>  | <b>31,77</b> | <b>703</b> | <b>1975</b>       | <b>10</b> | <b>166/1000</b> | <b>Mentor</b>  |
| 78 | Warszawska 9     | 4  | 81,05          | 9,90         |            |                   |           |                 |                |
| 79 | Warszawska 9     | 5  | 59,74          | 17,71        |            |                   |           |                 |                |
|    | <b>razem</b>     |    | <b>140,79</b>  | <b>27,61</b> | <b>307</b> | <b>1912</b>       | <b>2</b>  | <b>124/1000</b> | <b>Gestors</b> |
| 80 | Lipiańska 33     | 11 | 46,80          | 12,26        |            |                   |           |                 |                |
|    | <b>razem</b>     |    | <b>46,80</b>   | <b>12,26</b> | <b>384</b> | <b>1975</b>       | <b>2</b>  | <b>182/1000</b> | <b>Mentor</b>  |
| 81 | Niepodległości 2 | 29 | 12,83          | 0,00         |            |                   |           |                 |                |
| 82 | Niepodległości 2 | 14 | 17,34          | 4,97         |            |                   |           |                 |                |
|    | <b>razem</b>     |    | <b>30,17</b>   | <b>4,97</b>  | <b>660</b> | <b>1963</b>       | <b>2</b>  | <b>83/1000</b>  | <b>Gestors</b> |
| 83 | Staromiejska 70  | 7  | 45,00          | 9,66         |            |                   |           |                 |                |
|    | <b>razem</b>     |    | <b>45,00</b>   | <b>9,66</b>  | <b>252</b> | <b>przed 1945</b> | <b>1</b>  | <b>52/100</b>   |                |
| 84 | Kościuszki 1     | 1  | 47,74          | 9,10         |            |                   |           |                 |                |
| 85 | Kościuszki 1     | 12 | 41,26          | 6,09         |            |                   |           |                 |                |
| 86 | Kościuszki 1     | 14 | 36,99          | 9,20         |            |                   |           |                 |                |
| 87 | Kościuszki 1     | 15 | 36,93          | 14,97        |            |                   |           |                 |                |
|    | <b>razem</b>     |    | <b>162,92</b>  | <b>39,36</b> | <b>322</b> | <b>1905</b>       | <b>4</b>  | <b>238/1000</b> | <b>Mentor</b>  |
| 88 | Kościuszki 10    | 2  | 42,49          | 6,00         |            |                   |           |                 |                |
| 89 | Kościuszki 10    | 3  | 53,33          | 7,15         |            |                   |           |                 |                |

|     |               |    |               |              |            |             |           |                   |                                |
|-----|---------------|----|---------------|--------------|------------|-------------|-----------|-------------------|--------------------------------|
| 90  | Kościuszki 10 | 4  | 21,51         | 12,00        |            |             |           |                   |                                |
| 91  | Kościuszki 10 | 7  | 22,11         | 0,00         |            |             |           |                   |                                |
| 92  | Kościuszki 10 | 8  | 27,61         | 5,08         |            |             |           |                   |                                |
| 93  | Kościuszki 10 | 9  | 21,61         | 0,00         |            |             |           |                   |                                |
| 94  | Kościuszki 10 | 10 | 23,40         | 0,00         |            |             |           |                   |                                |
| 95  | Kościuszki 10 | 11 | 20,84         | 0,00         |            |             |           |                   |                                |
| 96  | Kościuszki 10 | 12 | 24,32         | 7,23         |            |             |           |                   |                                |
| 97  | Kościuszki 10 | 13 | 23,72         | 7,23         |            |             |           |                   |                                |
| 98  | Kościuszki 10 | 14 | 46,99         | 7,12         |            |             |           |                   |                                |
| 99  | Kościuszki 10 | 15 | 20,85         | 0,00         |            |             |           |                   |                                |
| 100 | Kościuszki 10 | 16 | 24,05         | 7,12         |            |             |           |                   |                                |
| 101 | Kościuszki 10 | 17 | 24,12         | 7,12         |            |             |           |                   |                                |
|     | <b>razem</b>  |    | <b>369,34</b> | <b>66,05</b> | <b>471</b> | <b>1968</b> | <b>14</b> | <b>859/1000</b>   | <b>Posesja</b>                 |
| 102 | Dworcowa 1    | 7  | 29,77         | 0,00         |            |             |           |                   |                                |
| 103 | Dworcowa 1    | 9  | 30,23         | 3,00         |            |             |           |                   |                                |
| 104 | Dworcowa 1    | 8  | 15,86         | 4,90         |            |             |           |                   |                                |
| 105 | Dworcowa 1    | 10 | 16,68         | 3,01         |            |             |           |                   |                                |
|     | <b>razem</b>  |    | <b>92,54</b>  | <b>10,91</b> | <b>526</b> | <b>1900</b> | <b>4</b>  | <b>271/1000</b>   | <b>Gestors</b>                 |
| 106 | Dworcowa 4C   | 1  | 38,30         | 0,00         |            |             |           |                   |                                |
| 107 | Dworcowa 4C   | 2  | 21,00         | 0,00         |            |             |           |                   |                                |
| 108 | Dworcowa 4C   | 3  | 36,30         | 0,00         |            |             |           |                   |                                |
| 109 | Dworcowa 4C   | 4  | 27,60         | 0,00         |            |             |           |                   |                                |
| 110 | Dworcowa 4B   | 1  | 37,40         | 0,00         |            |             |           |                   |                                |
| 111 | Dworcowa 4B   | 3  | 29,70         | 0,00         |            |             |           |                   |                                |
| 112 | Dworcowa 4B   | 2  | 37,00         | 0,00         |            |             |           |                   |                                |
| 113 | Dworcowa 4B   | 4  | 36,20         | 0,00         |            |             |           |                   |                                |
| 114 | Dworcowa 4B   | 5  | 36,90         | 0,00         |            |             |           |                   |                                |
| 115 | Dworcowa 4A   | 2  | 22,90         | 0,00         |            |             |           |                   |                                |
| 116 | Dworcowa 4A   | 4  | 38,50         | 0,00         |            |             |           |                   |                                |
| 117 | Dworcowa 4A   | 3  | 29,00         | 0,00         |            |             |           |                   |                                |
|     | <b>razem</b>  |    | <b>390,80</b> | <b>0,00</b>  |            | <b>2017</b> | <b>12</b> | <b>862/1000</b>   | <b>Mentor</b>                  |
| 118 | Dworcowa 9    | 1  | 88,00         | 7,90         |            |             |           |                   |                                |
| 119 | Dworcowa 9    | 3  | 45,20         | 9,40         |            |             |           |                   |                                |
| 120 | Dworcowa 9    | 6  | 59,75         | 11,30        |            |             |           |                   |                                |
| 121 | Dworcowa 9    | 7  | 59,40         | 10,25        |            |             |           |                   |                                |
| 122 | Dworcowa 9    | 9  | 37,35         | 7,60         |            |             |           |                   |                                |
| 123 | Dworcowa 9    | 10 | 62,35         | 7,40         |            |             |           |                   |                                |
| 124 | Dworcowa 9    | 11 | 54,20         | 15,70        |            |             |           |                   |                                |
| 125 | Dworcowa 9    | 12 | 20,00         | 3,60         |            |             |           |                   |                                |
| 126 | Dworcowa 9    | 15 | 81,50         | 7,60         |            |             |           |                   |                                |
|     | <b>razem</b>  |    | <b>507,75</b> | <b>90,08</b> | <b>294</b> | <b>1900</b> | <b>10</b> | <b>7422/10000</b> | <b>Doradztwo i Zarządzanie</b> |

|     |                    |    |               |              |            |             |          |                 |                                |
|-----|--------------------|----|---------------|--------------|------------|-------------|----------|-----------------|--------------------------------|
| 127 | Dworcowa 21        | 8  | 27,83         | 7,80         |            |             |          |                 |                                |
| 128 | Dworcowa 21        | 11 | 38,44         | 2,70         |            |             |          |                 |                                |
|     | <b>razem</b>       |    | <b>66,27</b>  | <b>10,50</b> | <b>168</b> | <b>1900</b> | <b>2</b> | <b>160/1000</b> | <b>Gestors</b>                 |
| 129 | Narutowicza 8B     | 4  | 36,39         | 6,54         |            |             |          |                 |                                |
| 130 | Narutowicza 8B     | 5  | 46,90         | 9,24         |            |             |          |                 |                                |
| 131 | Narutowicza 8C     | 2  | 35,74         | 5,27         |            |             |          |                 |                                |
|     | <b>razem</b>       |    | <b>119,03</b> | <b>21,05</b> | <b>529</b> | <b>1959</b> | <b>3</b> | <b>55/1000</b>  | <b>Gestors</b>                 |
| 132 | Głowackiego 9      | 4  | 50,81         | 2,88         |            |             |          |                 |                                |
|     | <b>razem</b>       |    | <b>50,81</b>  | <b>2,88</b>  | <b>119</b> | <b>1900</b> | <b>1</b> | <b>283/1000</b> | <b>Doradztwo i Zarządzanie</b> |
| 133 | Głowackiego 37     | 1  | 31,65         | 13,04        |            |             |          |                 |                                |
| 134 | Głowackiego 37     | 3  | 32,10         | 10,59        |            |             |          |                 |                                |
| 135 | Głowackiego 37     | 4  | 30,02         | 11,24        |            |             |          |                 |                                |
| 136 | Głowackiego 37     | 7  | 34,37         | 4,30         |            |             |          |                 |                                |
| 137 | Głowackiego 37     | 8  | 35,59         | 4,47         |            |             |          |                 |                                |
| 138 | Głowackiego 37     | 9  | 34,41         | 6,20         |            |             |          |                 |                                |
|     | <b>razem</b>       |    | <b>198,14</b> | <b>49,84</b> | <b>367</b> | <b>1907</b> | <b>6</b> | <b>662/1000</b> | <b>Doradztwo i Zarządzanie</b> |
| 139 | Wojska Polskiego 3 | 4  | 42,63         | 22,69        |            |             |          |                 |                                |
|     | <b>razem</b>       |    | <b>42,63</b>  | <b>22,69</b> | <b>147</b> | <b>1900</b> | <b>1</b> | <b>194/1000</b> | <b>Gestors</b>                 |
| 140 | Stargardzka 20     | 3  | 19,15         | 8,55         |            |             |          |                 |                                |
| 141 | Stargardzka 20     | 4  | 24,14         | 5,30         |            |             |          |                 |                                |
|     | <b>razem</b>       |    | <b>43,29</b>  | <b>13,85</b> | <b>162</b> | <b>1886</b> | <b>2</b> | <b>17/100</b>   | <b>Doradztwo i Zarządzanie</b> |
| 142 | Niepodległości 36  | 1  | 45,67         | 0,00         |            |             |          |                 |                                |
| 143 | Niepodległości 36  | 2  | 45,67         | 0,00         |            |             |          |                 |                                |
| 144 | Niepodległości 36  | 4  | 45,67         | 0,00         |            |             |          |                 |                                |
| 145 | Niepodległości 38  | 4  | 45,67         | 0,00         |            |             |          |                 |                                |
|     | <b>razem</b>       |    | <b>183,68</b> | <b>0,00</b>  | <b>538</b> | <b>1970</b> | <b>4</b> | <b>799/1000</b> | <b>Gestors</b>                 |
| 146 | Bogusława 4        | 13 | 58,35         | 3,75         |            |             |          |                 |                                |
|     | <b>razem</b>       |    | <b>58,35</b>  | <b>3,75</b>  | <b>350</b> | <b>1910</b> | <b>2</b> | <b>130/1000</b> | <b>Gestors</b>                 |
| 147 | Bogusława 6        | 2  | 30,51         | 6,40         |            |             |          |                 |                                |
| 148 | Bogusława 6        | 4  | 30,10         | 10,08        |            |             |          |                 |                                |
|     | <b>razem</b>       |    | <b>60,61</b>  | <b>16,48</b> | <b>123</b> | <b>1910</b> | <b>2</b> | <b>293/1000</b> | <b>Gestors</b>                 |
| 149 | Bogusława 7        | 3  | 54,43         | 7,00         |            |             |          |                 |                                |
| 150 | Bogusława 7        | 10 | 54,48         | 4,94         |            |             |          |                 |                                |
|     | <b>razem</b>       |    | <b>106,18</b> | <b>11,94</b> | <b>408</b> | <b>1961</b> | <b>2</b> | <b>53/1000</b>  | <b>Mentor</b>                  |
| 151 | Bogusława 9        | 17 | 35,10         | 7,59         |            |             |          |                 |                                |
|     | <b>razem</b>       |    | <b>35,10</b>  | <b>7,59</b>  |            | <b>1956</b> | <b>1</b> | <b>64/1000</b>  | <b>Mentor</b>                  |
| 152 | Bogusława 10       | 8  | 38,20         | 8,00         |            |             |          |                 |                                |
|     | <b>razem</b>       |    | <b>38,20</b>  | <b>8,00</b>  | <b>117</b> | <b>1900</b> | <b>2</b> | <b>55/1000</b>  | <b>Mentor</b>                  |
| 153 | Bogusława 12,14    | 10 | 360,12        | 69,84        |            |             |          |                 |                                |
|     | <b>razem</b>       |    | <b>360,12</b> | <b>69,84</b> |            | <b>1900</b> | <b>7</b> | <b>390/1000</b> | <b>Gestors</b>                 |
| 154 | Bogusława 16       | 4  | 63,79         | 17,85        |            |             |          |                 |                                |

|            |              |    |               |              |            |             |          |                 |                                |
|------------|--------------|----|---------------|--------------|------------|-------------|----------|-----------------|--------------------------------|
|            | <b>razem</b> |    | <b>63,79</b>  | <b>17,85</b> | <b>225</b> | <b>1900</b> | <b>1</b> | <b>148/1000</b> | <b>Gestors</b>                 |
| <b>155</b> | Bogusława 17 | 2  | 38,93         | 9,85         |            |             |          |                 |                                |
| <b>156</b> | Bogusława 17 | 3  | 24,87         | 3,57         |            |             |          |                 |                                |
| <b>157</b> | Bogusława 17 | 5  | 71,18         | 10,84        |            |             |          |                 |                                |
| <b>158</b> | Bogusława 17 | 6  | 23,74         | 12,00        |            |             |          |                 |                                |
| <b>159</b> | Bogusława 17 | 7  | 69,19         | 14,84        |            |             |          |                 |                                |
| <b>160</b> | Bogusława 17 | 10 | 60,85         | 15,94        |            |             |          |                 |                                |
| <b>161</b> | Bogusława 17 | 2A | 29,90         | 10,00        |            |             |          |                 |                                |
|            | <b>razem</b> |    | <b>316,72</b> | <b>77,04</b> | <b>284</b> | <b>1900</b> | <b>7</b> | <b>595/1000</b> | <b>Posesja</b>                 |
| <b>162</b> | Bogusława 18 | 4  | 56,42         | 2,88         |            |             |          |                 |                                |
| <b>163</b> | Bogusława 18 | 5  | 54,89         | 9,60         |            |             |          |                 |                                |
| <b>164</b> | Bogusława 18 | 9  | 53,76         | 16,80        |            |             |          |                 |                                |
| <b>165</b> | Bogusława 18 | 2  | 42,39         | 21,15        |            |             |          |                 |                                |
|            | <b>razem</b> |    | <b>207,46</b> | <b>50,43</b> | <b>329</b> | <b>1910</b> | <b>4</b> | <b>328/1000</b> | <b>Mentor</b>                  |
| <b>166</b> | Bogusława 19 | 1  | 13,23         | 0,00         |            |             |          |                 |                                |
| <b>167</b> | Bogusława 19 | 3  | 66,32         | 4,92         |            |             |          |                 |                                |
| <b>168</b> | Bogusława 19 | 4  | 48,44         | 10,15        |            |             |          |                 |                                |
| <b>169</b> | Bogusława 19 | 6  | 32,70         | 6,67         |            |             |          |                 |                                |
| <b>170</b> | Bogusława 19 | 7  | 48,44         | 7,48         |            |             |          |                 |                                |
| <b>171</b> | Bogusława 19 | 12 | 44,83         | 12,00        |            |             |          |                 |                                |
|            | <b>razem</b> |    | <b>253,96</b> | <b>48,70</b> | <b>228</b> | <b>1905</b> | <b>7</b> | <b>621/1000</b> | <b>Gestors</b>                 |
| <b>172</b> | Bogusława 21 | 8  | 102,71        | 9,38         |            |             |          |                 |                                |
| <b>173</b> | Bogusława 21 | 9  | 51,04         | 9,38         |            |             |          |                 |                                |
|            | <b>razem</b> |    | <b>153,75</b> | <b>18,76</b> | <b>281</b> | <b>1900</b> | <b>2</b> | <b>267/1000</b> | <b>Doradztwo i Zarządzanie</b> |
| <b>174</b> | Bogusława 22 | 5  | 37,20         | 7,81         |            |             |          |                 |                                |
|            | <b>razem</b> |    | <b>37,20</b>  | <b>7,81</b>  | <b>370</b> | <b>1958</b> | <b>1</b> | <b>43/1000</b>  | <b>Mentor</b>                  |
| <b>175</b> | Bogusława 23 | 1  | 116,50        | 4,60         |            |             |          |                 |                                |
| <b>176</b> | Bogusława 23 | 5  | 39,79         | 7,80         |            |             |          |                 |                                |
| <b>177</b> | Bogusława 23 | 9  | 65,36         | 8,80         |            |             |          |                 |                                |
| <b>178</b> | Bogusława 23 | 11 | 49,14         | 7,80         |            |             |          |                 |                                |
|            | <b>razem</b> |    | <b>270,79</b> | <b>29,00</b> | <b>526</b> | <b>1896</b> | <b>4</b> | <b>271/1000</b> | <b>Gestors</b>                 |
| <b>179</b> | Bogusława 24 | 5  | 36,35         | 7,26         |            |             |          |                 |                                |
|            | <b>razem</b> |    | <b>36,35</b>  | <b>7,26</b>  | <b>358</b> | <b>1956</b> | <b>1</b> | <b>47/1000</b>  | <b>Mentor</b>                  |
| <b>180</b> | Bogusława 26 | 4  | 64,17         | 14,40        |            |             |          |                 |                                |
|            | <b>razem</b> |    | <b>64,17</b>  | <b>14,40</b> | <b>245</b> | <b>1950</b> | <b>1</b> | <b>114/1000</b> | <b>Mentor</b>                  |
| <b>181</b> | Bogusława 28 | 7  | 48,44         | 11,44        |            |             |          |                 |                                |
| <b>182</b> | Bogusława 28 | 9  | 46,02         | 7,68         |            |             |          |                 |                                |
| <b>183</b> | Bogusława 28 | 14 | 36,35         | 3,78         |            |             |          |                 |                                |
| <b>184</b> | Bogusława 28 | 18 | 48,58         | 7,40         |            |             |          |                 |                                |
|            | <b>razem</b> |    | <b>179,39</b> | <b>30,30</b> | <b>357</b> | <b>1957</b> | <b>4</b> | <b>200/1000</b> | <b>Gestors</b>                 |
| <b>185</b> | Bogusława 5B | 7  | 49,39         | 6,77         |            |             |          |                 |                                |
| <b>186</b> | Bogusława 5C | 6  | 73,28         | 6,36         |            |             |          |                 |                                |

|                    | razem               |    | 122,67  | 17,28   | 634 | 1989 | 3 | 143/1000   | Gestors |
|--------------------|---------------------|----|---------|---------|-----|------|---|------------|---------|
| 187                | Plac Wolności 2B    | 2  | 36,60   | 4,54    |     |      |   |            |         |
|                    | razem               |    | 36,60   | 4,54    | 989 | 1994 | 1 | 7576/10000 | Mentor  |
| 188                | Rycerza Przybora 13 | 1  | 61,98   | 18,75   |     |      |   |            |         |
|                    | razem               |    | 61,98   | 18,75   | 392 | 1960 | 1 | 18/100     |         |
| 189                | Dworcowa 7          | 5A | 36,20   | 11,73   |     |      |   |            |         |
| 190                | Dworcowa 7          | 6  | 59,63   | 12,00   |     |      |   |            |         |
|                    | razem               |    | 95,83   | 23,73   | 308 |      | 2 | 116/1000   | Mentor  |
| 191                | Dworcowa 15         | 1  | 76,40   | 6,20    |     |      |   |            |         |
| 192                | Dworcowa 15         | 3  | 39,70   | 5,80    |     |      |   |            |         |
| 193                | Dworcowa 15         | 8  | 38,00   | 5,50    |     |      |   |            |         |
|                    | razem               |    | 154,10  | 17,50   | 456 |      | 3 | 49/1000    | Mentor  |
| 194                | Obojno 1            | 1  | 73,02   | 10,58   |     |      |   |            |         |
|                    | razem               |    | 73,02   | 10,58   | 434 | 1960 | 1 | 168/1000   |         |
| 195                | Obojno 13           | 8  | 38,70   | 13,37   |     |      |   |            |         |
|                    | razem               |    | 38,70   | 13,37   | 438 | 1968 | 1 | 112/1000   |         |
| 196                | Obojno 5            | 3  | 38,07   | 0,00    |     |      |   |            |         |
|                    | razem               |    | 38,07   | 0,00    | 519 | 1968 | 1 | 122/1000   |         |
| 197                | Obojno 15           | 3  | 52,46   | 7,50    |     |      |   |            |         |
|                    | razem               |    | 52,46   | 7,50    | 403 | 1968 | 1 | 138/1000   |         |
| Razem powierzchnia |                     |    | 8303,56 | 1283,03 |     |      |   |            |         |

## Załącznik nr 1 A do Programu

## LOKALE KOMUNALNE POŁOŻONE W BUDYNKACH Z UDZIAŁEM GMINY PYRZYCE – WIEŚ

| L.p. | Położenie    | Nr lokalu | Pow. użytkowa lokalu | Pow. użytkowa pom. przynależn. | Powierzchnia zabudowy budynku m2 | Rok budowy        | Liczba lokali | Udział Gminy        | Zarządca                       |
|------|--------------|-----------|----------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|---------------|---------------------|--------------------------------|
| 1    | Okunica 40   | 2         | 65,97                | 12,66                          |                                  |                   |               |                     |                                |
| 2    | Okunica 40   | 2         | 34,77                | podz. mieszk.                  |                                  |                   |               |                     |                                |
| 3    | Okunica 40A  | 2         | 17,33                | 10,8                           |                                  |                   |               |                     |                                |
| 4    | Okunica 40A  | 5         | 72,29                | 14,66 (2piwnice)               |                                  |                   |               |                     |                                |
| 5    | Okunica 40A  | 6         | 52,92                | 13,42                          |                                  |                   |               |                     |                                |
|      | <b>razem</b> |           | <b>241,83</b>        | <b>51,54</b>                   | <b>442</b>                       | <b>1890</b>       | <b>5</b>      | <b>301/1000</b>     | <b>Doradztwo i Zarządzanie</b> |
| 6    | Okunica 41   | 1         | 59,21                | 19,80                          |                                  |                   |               |                     |                                |
| 7    | Okunica 41   | 2         | 42,42                | 13,10                          |                                  |                   |               |                     |                                |
| 8    | Okunica 41   | 5         | 28,45                | 0,00                           |                                  |                   |               |                     |                                |
| 9    | Okunica 41   | 6         | 67,84                | 21,00                          |                                  |                   |               |                     |                                |
| 10   | Okunica 41   | 7         | 27,11                | 8,20                           |                                  |                   |               |                     |                                |
| 11   | Okunica 41   | 1A        | 20,71                | 14,70                          |                                  |                   |               |                     |                                |
|      | <b>razem</b> |           | <b>245,74</b>        | <b>76,80</b>                   | <b>183</b>                       | <b>1910</b>       | <b>7</b>      | <b>39850 /48430</b> | <b>Gestors</b>                 |
| 12   | Okunica 42   | 1         | 51,67                | 6,00                           |                                  |                   |               |                     |                                |
|      | <b>razem</b> |           | <b>51,67</b>         | <b>6,00</b>                    | <b>140</b>                       | <b>przed 1945</b> | <b>1</b>      | <b>265/1000</b>     | <b>Doradztwo i Zarządzanie</b> |
| 13   | Nowielin 3   | 2         | 64,40                | 0,00                           |                                  |                   |               |                     |                                |
| 14   | Nowielin 3   | 3         | 56,11                | 0,00                           |                                  |                   |               |                     |                                |
|      | <b>razem</b> |           | <b>120,51</b>        | <b>0,00</b>                    | <b>223</b>                       | <b>1920</b>       | <b>2</b>      | <b>664/1000</b>     | <b>Brak zarządcy</b>           |
| 15   | Krzemlin 39A | 1         | 62,60                | 0,00                           |                                  |                   |               |                     |                                |
| 16   | Krzemlin 39  | 2         | 35,09                | 0,00                           |                                  |                   |               |                     |                                |
| 17   | Krzemlin 39A | 3A        | 41,50                | 0,00                           |                                  |                   |               |                     |                                |
| 18   | Krzemlin 39A | 2         | 37,56                | 0,00                           |                                  |                   |               |                     |                                |
| 19   | Krzemlin 39A | 6         | 39,20                | 0,00                           |                                  |                   |               |                     |                                |
| 20   | Krzemlin 39D | 2         | 30,64                | 0,00                           |                                  |                   |               |                     |                                |
| 21   | Krzemlin 39D | 3         | 30,34                | 0,00                           |                                  |                   |               |                     |                                |
| 22   | Krzemlin 39D | 4         | 23,61                | 0,00                           |                                  |                   |               |                     |                                |
| 23   | Krzemlin 39D | 5         | 21,99                | 0,00                           |                                  |                   |               |                     |                                |
|      | <b>razem</b> |           | <b>326,39</b>        | <b>0,00</b>                    | <b>475</b>                       | <b>1915</b>       | <b>9</b>      | <b>5082/10000</b>   | <b>Wspólnota Mieszkaniowa</b>  |
| 24   | Nowielin 43  | 3         | 38,94                |                                |                                  |                   |               |                     |                                |
| 25   | Nowielin 43  | 4         | 78,15                |                                |                                  |                   |               |                     |                                |
|      | <b>razem</b> |           | <b>117,09</b>        | <b>0,00</b>                    | <b>270</b>                       | <b>1880</b>       | <b>2</b>      | <b>3378/10000</b>   | <b>Brak zarządcy</b>           |
| 26   | Żabów 59     | 1         | 58,00                |                                |                                  |                   |               |                     |                                |
|      | <b>razem</b> |           | <b>58,00</b>         | <b>0,00</b>                    | <b>158</b>                       | <b>1960</b>       | <b>1</b>      | <b>496/1000</b>     | <b>Brak zarządcy</b>           |
| 27   | Żabów 74     | 7         | 11,00                |                                |                                  |                   |               |                     |                                |
|      | <b>razem</b> |           | <b>11,00</b>         | <b>0,00</b>                    | <b>306</b>                       | <b>1960</b>       | <b>1</b>      |                     | <b>Brak zarządcy</b>           |

|    |                           |    |                |                   |               |                   |          |                   |                                |
|----|---------------------------|----|----------------|-------------------|---------------|-------------------|----------|-------------------|--------------------------------|
| 28 | Żabów 71                  | 12 | 72,60          | 0,00              |               |                   |          |                   |                                |
| 29 | Żabów 71                  | 1  | 28,16          | 0,00              |               |                   |          |                   |                                |
| 30 | Żabów 71                  | 2  | 45,96          | 6,30              |               |                   |          |                   |                                |
| 31 | Żabów 71                  | 3  | 33,59          | 0,00              |               |                   |          |                   |                                |
| 32 | Żabów 71                  | 9  | 22,86          | 0,00              |               |                   |          |                   |                                |
| 33 | Żabów 71                  | 4  | 67,78          | 0,00              |               |                   |          |                   |                                |
| 34 | Żabów 71                  | 5  | 51,80          | 4,20              |               |                   |          |                   |                                |
| 35 | Żabów 71                  | 6  | 58,05          | 0,00              |               |                   |          |                   |                                |
| 36 | Żabów 71                  | 11 | 64,54          | 0,00              |               |                   |          |                   |                                |
| 37 | Żabów 71                  | 10 | 81,43          | 0,00              |               |                   |          |                   |                                |
| 38 | Żabów 71                  | 7  | 42,46          | 0,00              |               |                   |          |                   |                                |
| 39 | Żabów 71A                 | 3  | 79,09          | 0,00              |               |                   |          |                   |                                |
|    | <b>razem</b>              |    | <b>651,88</b>  | <b>10,50</b>      | <b>253</b>    | <b>1960</b>       | <b>1</b> | <b>39/100</b>     | <b>Gestors</b>                 |
| 40 | Nieborowo 45              | 1  | 47,00          | 0,00              |               |                   |          |                   |                                |
|    | <b>razem</b>              |    | <b>47,00</b>   | <b>0,00</b>       | <b>248</b>    | <b>1950</b>       | <b>1</b> | <b>334/1000</b>   |                                |
| 41 | Turze 27                  | -  | 42,10          | 0,00              |               |                   |          |                   |                                |
| 42 | Turze 27                  | 2  | 30,15          | 0,00              |               |                   |          |                   |                                |
|    | <b>razem</b>              |    | <b>72,16</b>   | <b>0,00</b>       | <b>203</b>    | <b>1939</b>       | <b>2</b> | <b>34/100</b>     |                                |
| 43 | Krzemlin 23A              | -  | 43,27          | 8,60              |               |                   |          |                   |                                |
| 44 | Krzemlin 23B              | -  | 42,80          | 8,50              |               |                   |          |                   |                                |
|    | <b>razem</b>              |    | <b>86,07</b>   | <b>17,10</b>      | <b>402</b>    | <b>2000</b>       | <b>2</b> | <b>98/1000</b>    | <b>Nasz Dom</b>                |
| 45 | Nowielin 30               | 3  | 36,50          | 0,00              |               |                   |          |                   |                                |
| 46 | Nowielin 30               | 4  | 53,20          | 0,00              |               |                   |          |                   |                                |
|    | <b>razem</b>              |    | <b>89,70</b>   | <b>0,00</b>       | <b>227</b>    | <b>1890</b>       | <b>2</b> | <b>5000/10000</b> |                                |
| 47 | Nowielin 18A              | 4  | 41,68          | 0,00              |               |                   |          |                   |                                |
|    | <b>razem</b>              |    | <b>41,68</b>   | <b>0,00</b>       | <b>414</b>    | <b>1890</b>       | <b>1</b> | <b>805/10000</b>  | <b>Brak zarządcy</b>           |
| 48 | Krzemlin 32               | 1  | 70,61          | 53,58 (2 piwnice) |               |                   |          |                   |                                |
| 49 | Krzemlin 32A              | -  | 76,70          | 11,72 (2 piwnice) |               |                   |          |                   |                                |
|    | <b>razem</b>              |    | <b>147,31</b>  | <b>65,30</b>      | <b>201</b>    | <b>1930.</b>      | <b>2</b> |                   | <b>Brak zarządcy</b>           |
| 50 | Żabów 30B                 | 1  | 27,00          | 16,23             |               |                   |          |                   |                                |
| 51 | Żabów 30B                 | 2  | 50,15          | 16,23+ 8,25       |               |                   |          |                   |                                |
| 52 | Żabów 30C                 | 1  | 41,50          | 24,48             |               |                   |          |                   |                                |
| 53 | Żabów 30E                 | 1  | 38,87          | 16,00             |               |                   |          |                   |                                |
|    | <b>razem</b>              |    | <b>157,52</b>  | <b>81,19</b>      | <b>476,69</b> | <b>przed 1945</b> | <b>4</b> | <b>308/1000</b>   | <b>Doradztwo i Zarządzanie</b> |
| 54 | Żabów 21                  | 1  | 40,13          | 0,00              | 202           | <b>Po 1945</b>    | 1        | 730/1000          | <b>Brak zarządcy</b>           |
|    | <b>Razem powierzchnia</b> |    | <b>2505,68</b> | <b>302,13</b>     |               |                   |          |                   |                                |

## Załącznik nr 1B do Programu

## LOKALE MIESZKALNE – 100% UDZIAŁU GMINY PYRZYCE – MIASTO

| L.p.                      | Położenie        | Nr lokalu | Pow. użytkowa lokalu | Pow. użytkowa pom. przynal. | Liczba lokali | Rok budowy budynku | Pow. zabudowy w m2 |
|---------------------------|------------------|-----------|----------------------|-----------------------------|---------------|--------------------|--------------------|
| 1                         | Dworcowa 6       | 1         | 36,30                | 0,00                        |               |                    |                    |
| 2                         | Dworcowa 6       | 2         | 39,90                | 0,00                        |               |                    |                    |
| 3                         | Dworcowa 6       | 3         | 19,20                | 0,00                        |               |                    |                    |
| 4                         | Dworcowa 6       | 4         | 15,40                | 0,00                        |               |                    |                    |
| 5                         | Dworcowa 6       | 5         | 15,50                | 0,00                        |               |                    |                    |
| 6                         | Dworcowa 6       | 6         | 15,40                | 0,00                        |               |                    |                    |
| 7                         | Dworcowa 6       | 7         | 15,20                | 0,00                        |               |                    |                    |
|                           |                  |           | <b>156,90</b>        | 0,00                        |               |                    |                    |
| 8                         | Poniatowskiego 5 | 1         | 23,34                | 6,30                        |               |                    |                    |
| 9                         | Poniatowskiego 5 | 4         | 15,68                | 4,00                        |               |                    |                    |
| 10                        | Poniatowskiego 5 | 3         | 40,88                | 10,76                       |               |                    |                    |
| 11                        | Poniatowskiego 5 | 2         | 51,99                | 14,89                       |               |                    |                    |
| 12                        | Poniatowskiego 5 | 5         | 41,9                 | 15,80                       |               |                    |                    |
|                           |                  |           | <b>176,76</b>        | <b>51,75</b>                | <b>5</b>      | <b>Przed 1945</b>  | <b>220</b>         |
| 13                        | Szczecińska 18   | 1         | 33,94                | 0,00                        |               |                    |                    |
| 14                        | Szczecińska 18   | 2         | 26,86                | 0,00                        |               |                    |                    |
| 15                        | Szczecińska 18   | 3         | 29,10                | 0,00                        |               |                    |                    |
| 16                        | Szczecińska 18   | 4         | 36,40                | 0,00                        |               |                    |                    |
|                           |                  |           | <b>126,30</b>        | <b>0,00</b>                 | <b>4</b>      | <b>1905</b>        | <b>145</b>         |
| 17                        | Obojno 6         | 1         | 37,90                | 13,40                       |               |                    |                    |
| 18                        | Obojno 6         | 2         | 40,80                | 19,10                       |               |                    |                    |
| 19                        | Obojno 6         | 3         | 41,90                | 8,90                        |               |                    |                    |
| 20                        | Obojno 6         | 4         | 40,80                | 11,10                       |               |                    |                    |
| 21                        | Obojno 6         | 5         | 41,20                | 10,90                       |               |                    |                    |
| 22                        | Obojno 6         | 6         | 60,10                | 27,70                       |               |                    |                    |
| 23                        | Obojno 6         | 7         | 41,20                | 18,00                       |               |                    |                    |
|                           |                  |           | <b>303,90</b>        | <b>109,10</b>               | <b>7</b>      | <b>2015</b>        | <b>492,87</b>      |
| 24                        | Owocowa 3        | 1         | 48,89                | 10,27                       |               |                    |                    |
| 25                        | Owocowa 3        | 2         | 37,01                | 9,80                        |               |                    |                    |
| 26                        | Owocowa 3        | 3         | 47,75                | 11,33                       |               |                    |                    |
| 27                        | Owocowa 3        | -         | 50,76                | 0,00                        |               |                    |                    |
|                           | <b>razem</b>     |           | <b>184,39</b>        | <b>31,40</b>                | <b>3</b>      | <b>Po 1945</b>     | <b>184,41</b>      |
| <b>Razem powierzchnia</b> |                  |           | <b>948,25</b>        | <b>192,25</b>               |               |                    |                    |

**Załącznik nr 1C do Programu**  
**LOKALE MIESZKALNE – 100% UDZIAŁU GMINY PYRZYCE – WIEŚ**

| L.p.                      | Położenie    | Nr lokalu | Pow. użytkowa lokalu | Pow. użytkowa pom. przynal. | Liczba lokali | Rok budowy budynku | Pow. zabudowy m2 |
|---------------------------|--------------|-----------|----------------------|-----------------------------|---------------|--------------------|------------------|
| 1                         | Żabów 77     | -         | 108,00               | 15,00                       |               |                    |                  |
|                           | <b>razem</b> |           | <b>108,00</b>        | <b>15,00</b>                | <b>1</b>      | <b>1960</b>        | <b>110</b>       |
| 2                         | Młyny 10     | -         | 80,97                | 18,31                       |               |                    |                  |
|                           | <b>razem</b> |           | <b>80,97</b>         | <b>18,31</b>                | <b>1</b>      | <b>1939</b>        | <b>94</b>        |
| 3                         | Pstrowice 3  | -         | 65,20                | 0,00                        |               |                    |                  |
| 4                         | Pstrowice 3  | -         | 36,57                | 0,00                        |               |                    |                  |
| 5                         | Pstrowice 3B | -         | 52,91                | 0,00                        |               |                    |                  |
|                           | <b>razem</b> |           | <b>154,68</b>        | <b>0,00</b>                 | <b>3</b>      | <b>1890</b>        | <b>242</b>       |
| 6                         | Brzesko 126  | 1         | 35,00                | 16,29                       |               |                    |                  |
| 7                         | Brzesko 126  | -         | 31,39                | 17,44                       |               |                    |                  |
| 8                         | Brzesko 126  | 2         | 26,50                | 9,49                        |               |                    |                  |
|                           | <b>razem</b> |           | <b>92,89</b>         | <b>43,22</b>                | <b>3</b>      | <b>1885</b>        | <b>92</b>        |
| 9                         | Brzezin 31   | -         | 46,00                | poniżej 1,4                 |               |                    |                  |
|                           | <b>razem</b> |           | <b>46,00</b>         | <b>0,00</b>                 | <b>1</b>      | <b>1950</b>        | <b>82</b>        |
| 10                        | Brzesko 59   | 1         | 54,96                | 5,15                        |               |                    |                  |
| 11                        | Brzesko 59   | 2         | 48,29                | 5,30                        |               |                    |                  |
| 12                        | Brzesko 59   | 3         | 54,11                | 17,45                       |               |                    |                  |
| 13                        | Brzesko 59   | 4         | 51,25                | 5,80                        |               |                    |                  |
|                           | <b>razem</b> |           | <b>208,55</b>        | <b>33,70</b>                | <b>4</b>      | <b>1966</b>        | <b>265</b>       |
| 14                        | Krzemlin 8   | 1         | 72,51                | 2,26                        |               |                    |                  |
| 15                        | Krzemlin 8   | 2         | 51,94                | 0,00                        |               |                    |                  |
|                           | <b>razem</b> |           | <b>198,89</b>        | <b>2,26</b>                 | <b>181</b>    | <b>przed 1945</b>  | <b>2</b>         |
| <b>Razem powierzchnia</b> |              |           | <b>889,98</b>        | <b>112,49</b>               |               |                    |                  |

**Załącznik nr 1D do Programu****LOKALE KOMUNALNE POŁOŻONE W BUDYNKACH PYRZYCKIEJ SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ**

| L.p                       | Położenie         | Nr lok. | Pow. użytkowa lokalu | Pow. użytkowa pom. przynależ. | Liczba lokali | Rok budowy | Powierzchnia zabudowy | Udział Gminy                              |
|---------------------------|-------------------|---------|----------------------|-------------------------------|---------------|------------|-----------------------|-------------------------------------------|
| 1                         | Dąbrowskiego 18 a | 1       | 48,90                | 15,70                         | 1             | 1974       | 447                   | 279/10000                                 |
| 2                         | Pod Lipami 6A     | 4       | 53,70                | 5,80                          | 1             | 1992       | 320                   | Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu |
| <b>Razem powierzchnia</b> |                   |         | <b>102,60</b>        | <b>21,50</b>                  |               |            | <b>767</b>            |                                           |

**Załącznik Nr 2 do Programu****CZYNNIKI ZMNIEJSZAJĄCE\***

| L.p. | Nazwa czynnika                                                 | %<br>zmniejszania |
|------|----------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1    | Za mieszkanie znajdujące się w budynku do rozbiórki            | 30                |
| 2    | Za mieszkanie położone na terenie wiejskim                     | 10                |
| 3    | Za mieszkanie bez centralnego ogrzewania                       | 3                 |
| 4    | Za mieszkanie bez ciepłej wody                                 | 3                 |
| 5    | Za mieszkanie bez łazienki lub WC                              | 5                 |
| 6    | Za mieszkanie bez instalacji gazowej                           | 2                 |
| 7    | Za mieszkanie z ciemną kuchnią, kuchnią wspólną lub bez kuchni | 3                 |

\*Zmniejszenie czynszu może nastąpić z tytułu dwóch czynników najkorzystniejszych dla najemcy.