



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 5 czerwca 2023 r.

Poz. 3298

UCHWAŁA NR LXII/561/2023 RADY MIASTA SZCZECINEK

z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie ustalenia zasad i trybu sprzedaży lokali mieszkalnych oddanych w najem stanowiących własność Miasta Szczecinek oraz udzielania bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) i art 68 ust. 1 pkt 7 i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale mieszkalne:

- 1) oddane w najem na czas remontu lub modernizacji mieszkania poprzednio zajmowanego,
- 2) oddane w najem na czas trwania stosunku pracy,
- 3) oddane w najem na czas oznaczony,
- 4) usytuowane w budynkach:
 - a) zlokalizowanych niezgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - b) przeznaczonych do rozbiórki lub wykwaterowania,
 - c) nowo wybudowanych albo po wykonanej przebudowie lub gruntownym remoncie, gdy zakończenie robót nastąpiło po dniu 1 stycznia 2000 r., przez okres 25 lat od daty wydania pozwolenia na ich użytkowanie, jeżeli stanowią one w całości własność Miasta Szczecinek.

2. Ze sprzedaży mogą być wyłączone również lokale mieszkalne:

- 1) w których w okresie ostatnich trzech lat poprzedzających datę złożenia wniosku o wykup lokalu oraz od dnia złożenia wniosku o wykup lokalu do dnia wyrażenia zgody na sprzedaż wyrażonej w formie uchwały przez Radę Miasta Szczecinek, Miasto Szczecinek lub Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Szczecinku poniosły nakłady remontowe lub modernizacyjne o wartości przekraczającej 5 000,00 zł,
- 2) które zostały przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

3. Decyzję o wyłączeniu ze sprzedaży lub o warunkach sprzedaży w sytuacjach określonych w ust. 2 powyżej podejmuje Rada Miasta Szczecinek w drodze odrębnej uchwały.

§ 2. 1. Rozpoczęcie procedury sprzedaży lokalu podejmowane jest na pisemny wniosek osoby, jeżeli spełnia ona łącznie poniższe warunki:

- a) jest najemcą lokalu nieprzerwanie przez okres minimum 5 lat, faktycznie w nim zamieszkuje, oraz złoży pisemne oświadczenie o korzystaniu z tego lokalu celem zaspokojenia swoich potrzeb mieszkaniowych,
- b) nie posiada zaległości finansowych z tytułu umowy najmu.

2. Wyceny lokalu dokonuje rzeczoznawca majątkowy wskazany przez Miasto Szczecinek.

§ 3. 1. W trybie sprzedaży bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy udziela się bonifikaty w wysokości 40 % ceny lokalu równej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli nabywca wpłaci pozostałą należność w drodze jednorazowej wpłaty przed zawarciem aktu notarialnego.

2. Wysokość bonifikaty, o której mowa w pkt. 1 ulega zwiększeniu o:

- a) 1 % w stosunku do osób, które udokumentują wpłatę kaucji mieszkaniowej przed dniem 1 maja 2015 r. i złożą pisemne oświadczenie o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń o jej wypłatę,
- b) 10 % w stosunku do osób, z którymi została zawarta umowa najmu w zamian za wykonanie prac remontowych po dniu 1 stycznia 2014 r., o wartości przekraczającej 20 000,00 zł.

§ 4. 1. Bonifikaty, o których mowa w § 3 nie mają zastosowania do lokali:

- a) usytuowanych w wolnostojących domach jednorodzinnych lub dwurodzinnych stanowiących jednocześnie odrębne nieruchomości,
- b) najmowanych przez osoby posiadające tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub domu mieszkalnego,
- c) najmowanych przez osobę, której małżonek jest właścicielem innego lokalu mieszkalnego, domu mieszkalnego, bądź przysługuje jej lub małżonkowi własnościowe prawo do lokalu spółdzielczego, bez względu na istniejące stosunki majątkowe między małżonkami,
- d) najmowanych przez osoby, które przebywają w lokalu okresowo.

2. Zbycie lokali, o których mowa w ust. 1 powyżej następuje bezprzetargowo za cenę równą wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w drodze jednorazowej wpłaty.

§ 5. Traci moc uchwała Rady Miasta Szczecinek Nr XXI/185/2016 z dnia 22 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Szczecinek oraz udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1261).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź