



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia środa, 7 czerwca 2023 r.

Poz. 3315

UCHWAŁA NR LXI/708/23 RADA MIEJSKA W GOLENIOWIE

z dnia 24 maja 2023 r.

**w sprawie zmian do Uchwały Nr XIX/234/20 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 27 maja 2020 r.,
w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy
Goleniów na lata 2020 -2025”**

Na podstawie art. 21 ust 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 975, 1561, 2456) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W Załączniku do Uchwały Rady Miejskiej nr XIX/234/20 z dnia 27 maja 2020 roku rozdział IV ust. 5, otrzymuje brzmienie: Czynniki wpływające na podwyższenie stawki czynszu:

- 1) mieszkanie wyposażone w instalację gazową wykonaną przez Wynajmującego – 20% od stawki czynszu ustalonej w Zarządzeniu Burmistrza,
- 2) mieszkanie wyposażone w instalację ciepłej wody użytkowej dostarczanej centralnie z sieci miejskiej lub kotłowni lokalnej, bądź instalacja etażowa (podgrzewanie gazowe lub elektryczne) wykonane przez Wynajmującego – 30% od stawki czynszu ustalonej w Zarządzeniu Burmistrza,
- 3) mieszkanie w budynku po termomodernizacji - wykonanie ocieplenia budynku wraz z wykonaniem elewacji – 20% od stawki czynszu ustalonej w Zarządzeniu Burmistrza,
- 4) mieszkanie znajdujące się w budynku wybudowanym po 1 stycznia 2005 r. – 45% od stawki czynszu ustalonej w Zarządzeniu Burmistrza,
- 5) mieszkanie usytuowane na parterze budynku – 15% od stawki czynszu ustalonej w Zarządzeniu Burmistrza,
- 6) mieszkanie usytuowane na I i II piętrze budynku oraz pozostałe piętra w budynku z dźwigiem – 10% od stawki czynszu ustalonej w Zarządzeniu Burmistrza,
- 7) mieszkanie wyposażone w instalację domofonową – 5% od stawki czynszu ustalonej w Zarządzeniu Burmistrza,
- 8) mieszkanie z przynależnym więcej niż 1 pomieszczeniem gospodarczym lub piwnicą – 10% stawki czynszu ustalonej w Zarządzeniu Burmistrza,
- 9) mieszkanie z przynależną 1 piwnicą lub pomieszczeniem gospodarczym zlokalizowanym poza lokalem, z wyłączeniem lokali ogrzewanych piecami stałopalnymi – 5% od stawki czynszu ustalonej w Zarządzeniu Burmistrza,
- 10) mieszkanie z balkonem – 10% od stawki czynszu ustalonej w Zarządzeniu Burmistrza,

- 11) mieszkanie położone na terenie miasta Goleniów – 10% od stawki czynszu ustalonej w Zarządzeniu Burmistrza,
- 12) mieszkanie, w którym lokator dokonał samowoli budowlanej, tj. wykonał łazienkę, WC, instalację gazową CO i CW, lub przebudował lokal, bez wymaganych zgód – 30% od stawki czynszu ustalonej w Zarządzeniu Burmistrza (zwyżka winna być naliczona od dnia stwierdzenia samowoli budowlanej do dnia jej usunięcia, lub zalegalizowania na koszt osoby/ podmiotu, który samowoli dokonał). Łączna wysokość podwyżek nie może przekroczyć 60% stawki czynszu ustalonej w Zarządzeniu Burmistrza.

2. Ust. 6 pkt 6 Uchwały otrzymuje brzmienie:

- 6) mieszkanie położone powyżej 3 piętra w budynku bez windy – 5% od stawki czynszu ustalonej w Zarządzeniu Burmistrza.

§ 2. 1. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Goleniów.

2. W stosunku do umów obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały Burmistrz dostosowuje przewidzianą w umowie stawkę czynszu do postanowień niniejszej Uchwały, ze skutkiem od dnia 1 stycznia 2024 roku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady

Krystyna Jaworska