



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia środa, 7 czerwca 2023 r.

Poz. 3346

UCHWAŁA NR LI/451/23 RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH

z dnia 25 maja 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gozd”, części Gminy Bobolice pod potrzeby budowy farmy elektrowni wiatrowych „Gozd” dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych: Kurowo, Ubiedrze, Cybulino i Gozd

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), Rada Miejska w Bobolicach uchwala co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą nr XXXIV/286/21 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 4 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gozd”, części Gminy Bobolice pod potrzeby budowy farmy elektrowni wiatrowych „Gozd” dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych: Kurowo, Ubiedrze, Cybulino i Gozd, oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice, przyjętego uchwałą Nr XIV/129/16 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 23 marca 2016 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gozd”, części Gminy Bobolice pod potrzeby budowy farmy elektrowni wiatrowych „Gozd” dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Kurowo, Ubiedrze, Cybulino i Gozd.

§ 2. W uchwale Nr XVI/141/12 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 15 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Bobolice pod potrzeby budowy farmy elektrowni wiatrowych „Gozd” dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych: Kurowo, Ubiedrze, Cybulino i Gozd (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 25 kwietnia 2012 r., poz. 924) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 21:

a) w pkt. 8 wstęp do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„dla istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych o napięciu 110 kV ustala się strefy ochronne, z zastrzeżeniem pkt. 8a, o szerokości 24 m, w których:”,

b) po pkt. 8 dodaje się pkt 8a w brzmieniu:

„8a) w terenach elementarnych oznaczonych symbolem R dla istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych o napięciu 110 kV ustala się strefy ochronne o szerokości 39 m (po 19,5 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym), w których zakazuje się budowy budynków oraz lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych oraz magazynów energii;”,

c) w pkt. 9 wstęp do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„dla istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych o napięciu 15 kV ustala się strefy ochronne, z zastrzeżeniem pkt. 10, o szerokości 5 m, w których:”„

d) w pkt. 9 lit. b kropkę zastępuje się średnikiem,

e) po pkt. 9 dodaje się pkt 10, 11, 12 i 13 w brzmieniu:

„10) w terenach elementarnych oznaczonych symbolem R dla istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych o napięciu 15 kV ustala się strefy ochronne o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym), w których zakazuje się budowy budynków oraz lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych oraz magazynów energii;

11) w terenach elementarnych oznaczonych symbolem R dla napowietrznych sieci elektroenergetycznych o napięciu 220 kV ustala się strefy ochronne:

a) o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym), w których zakazuje się budowy budynków, lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych oraz magazynów energii,

b) o szerokości 12 m (po 6 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym), w których zakazuje się tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej;

12) w terenach elementarnych oznaczonych symbolami 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 21R, 22R, 23R, 27R, 28R, 29R, 30R, 32R, 33R, 34R, 35R, 37R, 38R, 43R, 44R dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW – urządzeń fotowoltaicznych, z zastrzeżeniem ustaleń § 28a;

13) ustala się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW – urządzeń fotowoltaicznych, której granice wyznaczają tereny elementarne oznaczone symbolami 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 21R, 22R, 23R, 27R, 28R, 29R, 30R, 32R, 33R, 34R, 35R, 37R, 38R, 43R, 44R.”;;

2) § 28 otrzymuje brzmienie:

„§ 28. Dla terenów elementarnych R oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu 9R o powierzchni 16,6423 ha, 39R o powierzchni 12,4110 ha obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie: tereny rolne;

2) warunki urbanistyczne: zakaz zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi;

3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym 39R strefy „WI” pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowiska archeologicznego zgodnie z § 8 pkt 1 lit. a niniejszej uchwały;

4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych 9R, 39R stref „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 8 pkt 1 lit. c niniejszej uchwały;

5) warunki w zakresie infrastruktury: dopuszcza się prowadzenia przez tereny elementarne sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 16, § 17, § 18, § 19, § 21 i § 22;

6) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenów elementarnych z terenów przyległych, z przyległych dróg publicznych, oraz przyległych dróg wewnętrznych KDW.”;;

3) po § 28 dodaje się § 28a w brzmieniu:

„§ 28a. Dla terenów elementarnych R oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu 3R o powierzchni 12,8095 ha, 4R o powierzchni 61,8979 ha, 5R o powierzchni 15,8250 ha, 6R o powierzchni 175,1893 ha, 7R o powierzchni 172,4875 ha, 21R o powierzchni 236,4559 ha, 22R o powierzchni 239,6527 ha, 23R o powierzchni 34,3615 ha, 27R o powierzchni 53,3158 ha, 28R o powierzchni 9,9612 ha, 29R o powierzchni 13,7567 ha, 30R o powierzchni 19,849 ha, 32R o powierzchni 112,4835 ha, 33R o powierzchni 12,8094 ha, 34R o powierzchni 14,9426 ha, 35R o powierzchni 37,2883 ha, 37R o powierzchni 27,6837 ha, 38R o powierzchni 24,8382 ha, 43R o powierzchni 20,6834 ha, 44R o powierzchni 14,5743 ha obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie: tereny rolne;

- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych, magazynów energii, placów i dróg montażowych oraz eksploatacyjnych dla potrzeb serwisowych w okresie budowy i eksploatacji urządzeń fotowoltaicznych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem urządzeń fotowoltaicznych, w tym w zakresie przyłączenia do systemu elektroenergetycznego, z zastrzeżeniem pkt. 3 i 4;
 - 3) dopuszczenie o którym mowa w pkt. 2 nie dotyczy gruntów użytków rolnych klas I, II i III w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu prawa geodezyjnego i kartograficznego;
 - 4) w terenie elementarnym 22R zakaz dopuszczenia o którym mowa w pkt. 2 w granicach siedliska przyrodniczego 6510 – niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie;
 - 5) warunki urbanistyczne:
 - a) zakaz zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 35% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,5 dla działki budowlanej,
 - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,001 dla działki budowlanej,
 - f) wysokość urządzeń fotowoltaicznych i magazynów energii: maksymalnie do 6,0 m,
 - g) zachowanie zadrzewień śródpolnych,
 - h) zachowanie wód śródlądowych, w tym rowów i oczek wodnych;
 - 6) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym 4R strefy „WII” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego zgodnie z § 8 pkt 1 lit. b niniejszej uchwały;
 - 7) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych 3R, 4R, 7R, 22R, 27R, 29R, 30R, 38R, stref „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 8 pkt 1 lit. c niniejszej uchwały;
 - 8) warunki w zakresie infrastruktury: dopuszcza się prowadzenia przez tereny elementarne sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 16, § 17, § 18, § 19, § 21 i § 22;
 - 9) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenów elementarnych z terenów przyległych, z przyległych dróg publicznych, oraz przyległych dróg wewnętrznych KDW.”;
- 4) w § 43 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „30% – dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami przeznaczenia R, R,EW, RM, RZ, RU,RM, U, US;”..

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jarosław Bączkowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LI/451/23

Rady Miejskiej w Bobolicach

z dnia 25 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gozd”, części Gminy Bobolice pod potrzeby budowy farmy elektrowni wiatrowych „Gozd” dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych: Kurowo, Ubiedrze, Cybulino i Gozd został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22 marca 2023 r. do 14 kwietnia 2023 r., uwagi można było wносить do dnia 28 kwietnia 2023 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), do Burmistrza Bobolic uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LI/451/23

Rady Miejskiej w Bobolicach

z dnia 25 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gminy i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg gminnych, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LI/451/23

Rady Miejskiej w Bobolicach

z dnia 25 maja 2023 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne

Rada Miejska w Bobolicach na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.