



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 16 czerwca 2023 r.

Poz. 3524

UCHWAŁA NR LX/704/23 RADA MIEJSKA W GOLENIOWIE

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

Rada Miejska w Goleniowie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów w obrębie geodezyjnym Podańsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, poz. 1846, poz. 2185 i poz. 2747 oraz z 2023 r. poz. 553), Rada Miejska w Goleniowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXV/372/20 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów w obrębie geodezyjnym Podańsko oraz uchwałą nr XXXVII/466/21 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 2 września 2021 r. w sprawie zmiany ww. uchwały, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów w obrębie geodezyjnym Podańsko, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów (uchwała Nr LI/601/22 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 31 sierpnia 2022 r.).

2. Załączniki do planu stanowią:

- 1) załączniki nr 1 i 2 – załączniki graficzne, zwane dalej „rysunkiem”;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 5 – dane przestrzenne dotyczące planu.

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni 15,16 ha, którego granice określono na rysunku oraz w załączniku nr 5.

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o spadku połaci dachowych do 12°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy z kalenicą, o symetrycznych względem siebie głównych połaciach dachowych nachylonych pod kątem od 30° do 45°;

- 3) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z definicją ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć intensywność zabudowy zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, gdzie powierzchnię całkowitą zabudowy należy rozumieć jako powierzchnię całkowitą wszystkich kondygnacji wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej od strony dróg, w której można lokalizować budynki, przy czym:
 - a) okapy i gzymsy dachu głównego, mogą wykraczać przed nieprzekraczalną linię zabudowy o nie więcej niż 0,8 m,
 - b) części budynków, takie jak balkony, galerie, wykusze, wyłącznie na kondygnacjach wyższych niż parter, mogą wykraczać przed nieprzekraczalną linię zabudowy o nie więcej niż 1,2 m,
 - c) zadaszenia wejściowe, mogą wykraczać przed nieprzekraczalną linię zabudowy o nie więcej niż 1,2 m,
 - d) schody zewnętrzne, pochylnie mogą wykraczać przed nieprzekraczalną linię zabudowy o nie więcej niż 2,5 m,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budynków infrastruktury technicznej;
- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć taką nieprzekraczalną linię zabudowy, na której musi się znajdować przynajmniej 70% długości elewacji, skierowanej w stronę linii, każdego budynku mieszkalnego, przy czym:
 - a) w przypadku lokalizacji budynków garażowych obowiązującą linię zabudowy należy traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w pkt 5,
 - b) nie więcej niż 30% długości elewacji, skierowanej w stronę linii, budynku mieszkalnego może być cofnięte w głąb działki budowlanej;
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut prostokątny nadziemnych zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym na powierzchnię działki budowlanej;
- 8) rozwiązaniach opóźniających spływ wód opadowych – należy przez to rozumieć rozwiązania, które powodują zatrzymanie czasowe wód opadowych na terenie i ich stopniowe przesiąkanie do gruntu i wód podziemnych, są to m.in.:
 - a) ukształtowanie powierzchni ziemi w formie tarasów, stopni,
 - b) niewielkie zagłębienia terenu, niecki,
 - c) nasadzenia roślinnością dobrze tolerującą nadmiar wilgoci gruntowej,
 - d) nawierzchnie utwardzone przepuszczalne;
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi;
- 10) usługach ogólnych – należy przez to rozumieć handel o powierzchni sprzedaży do 50 m², kulturę, oświatę, opiekę zdrowotną, rehabilitacyjną i socjalną, usługi medyczne, opiekę nad dziećmi, usługi finansowe, usługi pocztowe lub telekomunikacyjne oraz biurowe, fryzjerskie, kosmetyczne, turystykę, sport.

§ 3. 1. Granica obszaru objętego planem stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi linii z rysunku.

3. Ustalenia ogólne oraz ustalenia szczegółowe należy uwzględniać łącznie.

§ 4. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN**;
- 2) tereny dróg publicznych klasy lokalnej – oznaczone symbolami: **1KDL, 2KDL**;
- 3) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – oznaczone symbolami: **1KDD, 2KDD**;
- 4) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW**;
- 5) teren publicznego ciągu pieszego, oznaczony symbolem **1KX**;
- 6) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – oznaczony symbolem **1E**;
- 7) teren infrastruktury technicznej – kanalizacja – oznaczony symbolem **1K**.

§ 5.1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) lokalizację budynków, o określonych w planie parametrach, zgodnie z nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy, ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego;
- 2) zasady projektowania zewnętrznej kolorystyki budynków:
 - a) kolory dominujące pokrywające minimum 70% powierzchni wszystkich ścian budynków:
 - odcienie bieli i szarości oraz pastelowe z wyłączeniem odcieni różu, fioletu, zieleni i niebieskiego,
 - kolor naturalny materiału ceramicznego, do brązu włącznie, lub kolor naturalny drewna, kamienia,
 - b) kolorystyka dachów stromych: odcienie szarości, brązu i czerwieni;
- 3) na terenach przestrzeni publicznych, należy stosować jednolite elementy zagospodarowania w zakresie: m. in. nawierzchni, oświetlenia.

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację:
 - a) budynków na działce budowlanej, składającej się z kilku działek gruntu, bez uwzględnienia ich granic,
 - b) urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi sytuowanymi na terenie,
 - c) dojść,
 - d) dojazdów na terenach 8MN i 12MN;
- 2) możliwość zabudowy działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona ustaleniami niniejszego planu, jeżeli:
 - a) działki te istnieją w dniu uchwalenia planu albo powstają w wyniku wyodrębniania wyznaczonych w planie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) spełnione zostaną pozostałe ustalenia planu oraz wymogi przepisów techniczno-budowlanych;
- 3) dowolną powierzchnię i geometrię działek związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz w celu regulacji granic działek w ramach jednego terenu.

3. Zakazuje się lokalizacji:

- 1) konstrukcji imitujących dach stromy na elewacjach budynków;
- 2) garaży blaszanych oraz obiektów o charakterze kontenerowym;
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, wznoszonych na czas budowy.

§ 6.1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie ich na terenie inwestycji;
- 3) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na zagospodarowanych terenach MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zakazuje się lokalizacji:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz inwestycji mieszkaniowych dopuszczonych ustaleniami planu;
- 2) usług z zakresu serwisu pojazdów i maszyn, stacji napraw i obsługi pojazdów, wulkanizacji, blacharstwa, lakiernictwa;
- 3) usług zamieszkania zbiorowego;
- 4) usług składowania odpadów, usług złomowania lub przeładunku złomu;
- 5) stacji paliw, punktów dystrybucji paliw;
- 6) punktów selektywnej zbiórki odpadów i stacji przeładunkowych odpadów;
- 7) składów;
- 8) magazynów;
- 9) usług demontażu pojazdów i maszyn;
- 10) działalności wydobywczej;
- 11) stanowisk postojowych na tej części powierzchni działki budowlanej, która jest wliczana do wymaganej planem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się uwzględnienie ograniczeń zagospodarowania terenu wynikających z położenia całego obszaru objętego planem miejscowym w granicy głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 123 – zbiornik międzymorenowy Stargard-Goleniów.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się z zastrzeżeniem pkt 4:

- 1) minimalną powierzchnię działki nie mniejszą niż:
 - a) 1000 m² na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 10MN,
 - b) 900 m² na terenach 4MN, 5MN, 6MN, 8MN, 9MN,
 - c) 850 m² na terenie 7MN,
 - d) 800 m² na terenach 12MN,
 - e) dowolną na pozostałych terenach;
- 2) szerokość frontów działek nie mniejszą niż:
 - a) 20,0 m na terenach 1MN, 6MN,
 - b) 25,0 m na terenach 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 7MN, 9MN, 10MN,
 - c) dowolną na pozostałych terenach;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do granicy pasa drogowego w przedziale 80° - 100°;

- 4) parametry nie dotyczą działek wydzielanych na cele lokalizowania urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności wynikających z lokalizacji pasów technologicznych wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych SN 15 kV o szerokości 7,0 m na każdą stronę od osi linii, w których obowiązują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu określone w przepisach odrębnych, w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, do czasu przebudowy lub likwidacji linii;
- 2) uwzględnienie warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji części obszaru objętego planem w granicach powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Szczecin – Goleniów, w których obowiązują ograniczenia wysokości obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska oraz w planie generalnym lotniska;
- 3) uwzględnienie warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji strefy ograniczonej wysokości zabudowy na obszarze objętym planem – do 93 m n.p.m. w związku z lokalizacją lotniczych urządzeń naziemnych;
- 4) uzależnienie sposobu posadowienia budynków od warunków gruntowych i poziomu wód gruntowych, w szczególności w strefie występowania wód gruntowych na głębokości mniejszej niż 1,0 m p.p.t., oznaczonej symbolem na rysunku.

§ 11. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie wymogów techniczno-budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) możliwość lokalizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych, w szczególności, zbiorniki na deszczówkę, np. beczki, studnie chłonne, oczka wodne czy wykorzystywanie naturalnego ukształtowania terenu, zielone dachy;
- 3) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem do czasu realizacji sieci odprowadzania ścieku do zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zasilanie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 6) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 7) dopuszczenie lokalizacji ładowarek dla pojazdów elektrycznych;
- 8) zaopatrzenie w gaz z urządzeń gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych oraz alternatywnych źródeł energii z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 10) parametry sieci infrastruktury technicznej dostosowane do potrzeb i możliwości terenowych.

2. Dopuszcza się:

- 1) roboty budowlane w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, w tym przebudowę lub skablowanie istniejącej linii elektroenergetycznej SN 15 kV;
- 2) lokalizację w obszarze planu urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, przy czym:
 - a) ogniwa fotowoltaiczne można lokalizować:
 - wyłącznie na dachach budynków lub wiat,

- na ogrodzeniach w płaszczyźnie równoległej do przęsła,
- jako zasilanie dla urządzeń wyposażenia terenów dróg,

b) zakazuje się elektrowni wiatrowych i biogazowni.

§ 12. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie z układem zewnętrznym za pośrednictwem istniejącego układu komunikacyjnego znajdującego się poza granicą planu – skrzyżowania ul. Osiedlowej z ul. Podmiejską, położoną poza granicą planu oraz za pomocą skrzyżowania drogi 1KDD z ul. Zaciszną oraz z ul. Podmiejską, położonymi poza granicą planu;
- 2) obsługę komunikacyjną działek budowlanych z przyległych dróg wewnętrznych oraz publicznych, w tym zlokalizowanych poza granicą planu, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;
- 3) liczbę stanowisk postojowych, na działce budowlanej, wliczając miejsca w garażu, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6 nie mniejszą niż:
 - a) 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych mieszczących usługi ogólne;
- 4) dla obiektów mieszczących różne funkcje należy zapewnić odpowiednią liczbę stanowisk postojowych, wykonując obliczenia dla każdej funkcji osobno, a całkowita liczba stanowisk ma stanowić sumę tych obliczeń;
- 5) w przypadku, gdy obliczona według pkt 4, sumaryczna liczba stanowisk postojowych na działce budowlanej przekroczy liczbę 5, obowiązuje zapewnienie jednego dodatkowego stanowiska postojowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) zakaz lokalizowania garaży i stanowisk parkingowych dla samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t.

§ 13. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu

§ 14. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: 1MN o powierzchni 0,2621 ha, 2MN o powierzchni 1,8124 ha, 3MN o powierzchni 1,6567 ha, 4MN o powierzchni 0,9763 ha, 5MN o powierzchni 0,8828 ha, 6MN o powierzchni 1,0619ha, 7MN o powierzchni 0,9058 ha, 8MN o powierzchni 0,7683 ha, 9MN o powierzchni 1,5609 ha, 10MN o powierzchni 0,2405ha, 11MN o powierzchni 0,0031 ha, 12MN o powierzchni 2,1139 ha, dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej:

- 1) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej;
- 2) lokali użytkowych mieszczących usługi ogólne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego;
- 3) budynków gospodarczych, garaży i wiat o łącznej powierzchni zabudowy do 60 m²;
- 4) budynków gospodarczych, garaży i wiat w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem wyznaczonych linii zabudowy;
- 5) stanowisk postojowych w formie naziemnej, pod wiatami, w garażach lub w bryle budynków mieszkalnych.

2. Ustala się:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 9,0 m;
- 2) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, garaży i wiat nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większą niż:

- a) 4,0 m dla budynków i wiat z dachem płaskim,
 - b) 5,5 m dla budynków i wiat z dachem stromym;
- 3) poziom posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu przy głównym wejściu do budynku;
- 4) dachy strome, przy czym dopuszcza się dachy płaskie nad:
- a) takimi częściami budynków jak wykusze i lukarny,
 - b) parterowymi częściami budynków mieszkalnych o wysokości do 4,0 m, przy czym powierzchnia dachów płaskich, w tym tarasów użytkowych na dachu, nie może być większa niż 30% powierzchni zabudowy każdego budynku mieszkalnego,
 - c) garażami, budynkami gospodarczymi i wiatami o wysokości do 4,0 m;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) intensywność zabudowy od 0,0 do 0,6, przy czym dla kondygnacji nadziemnych od 0,0 do 0,4;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem terenu 11MN, nie mniejszą niż:
- a) 1000 m² na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 10MN,
 - b) 900 m² na terenach 4MN, 5MN, 6MN, 8MN, 9MN,
 - c) 850 m² na terenie 7MN,
 - d) 800 m² na terenach 12MN;
- 9) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych, w tym położonych poza granicą planu:
- a) dla terenu 1MN z terenów dróg 2KDL lub 1KDW,
 - b) dla terenu 2MN z terenów dróg 2KDL, 1KDW lub 3KDW,
 - c) dla terenu 3MN z terenów dróg 3KDW, 2KDW lub z drogi położonej poza granicą planu,
 - d) dla terenu 4MN z terenów dróg 4KDW, 2KDL lub 1KDL,
 - e) dla terenu 5MN z terenów dróg 2KDL lub 5KDW,
 - f) dla terenu 6MN z terenów dróg 4KDW, 5KDW lub 6KDW,
 - g) dla terenu 7MN z terenów dróg 4KDW, 5KDW, 6KDW lub 1KDL,
 - h) dla terenu 8MN z terenów dróg 1KDL lub 5KDW,
 - i) dla terenu 9MN z terenów dróg 1KDL lub 7KDW,
 - j) dla terenu 10MN z terenów dróg 1KDL lub 7KDW,
 - k) dla terenu 11MN z terenów dróg 1KDL,
 - l) dla terenu 12MN z terenów dróg 1KDD, 2KDD, 8KDW lub z drogi położonej poza granicą planu;
- 10) zagospodarowanie terenu 11MN adekwatnie do możliwości terenowych.

§ 15. Na terenach dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonych symbolami 1KDL o powierzchni 0,3729 ha i 2KDL o powierzchni 0,6179 ha, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem:
 - a) terenu 1KDL od 12,0 m do 12,8 m,
 - b) terenu 2KDL od 11,3 m do 12,0 m, z poszerzeniem o trójkąty widoczności;
- 2) zagospodarowanie pasa drogowego: zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych, przy czym dopuszcza się lokalizację, w zależności od potrzeb i możliwości terenowych:
 - a) stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,

- b) dróg dla rowerów,
- c) zieleni przyulicznej,
- d) urządzeń organizacji ruchu,
- e) elementów wyposażenia ulic i urządzeń przestrzeni publicznych.

§ 16. Na terenach dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami: 1KDD o powierzchni 0,0990 ha i 2KDD o powierzchni 0,2217 ha, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem:
 - a) terenu 1KDD od 11,3 m do 12,7 m, z poszerzeniem o trójkąty widoczności,
 - b) terenu 2KDD – 10,0 m, z poszerzeniem o ścięcia narożne i plac do zawracania pojazdów;
- 2) zagospodarowanie pasa drogowego: zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych, przy czym dopuszcza się lokalizację, w zależności od potrzeb i możliwości terenowych:
 - a) stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - b) dróg dla rowerów,
 - c) zieleni przyulicznej,
 - d) urządzeń organizacji ruchu,
 - e) elementów wyposażenia ulic i urządzeń przestrzeni publicznych.

§ 17. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami: 1KDW o powierzchni 0,0631 ha, 2KDW o powierzchni 0,0650 ha, 3KDW o powierzchni 0,2751 ha, 4KDW o powierzchni 0,1500 ha, 5KDW o powierzchni 0,2738 ha, 6KDW o powierzchni 0,1445 ha, 7KDW o powierzchni 0,4120 ha, 8KDW o powierzchni 0,0632 ha, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem:
 - a) terenów 1KDW, 2KDW, 3KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW – 10,0 m, z poszerzeniem o trójkąty widoczności,
 - b) terenu 4KDW – 8,0 m, z poszerzeniem o trójkąty widoczności,
 - c) terenu 8KDW – 6,0 m, z poszerzeniem o trójkąty widoczności i plac do zawracania pojazdów;
- 2) zagospodarowanie pasa drogowego: z podziałem na jezdnię i chodnik lub jako układ jednoprzestrzenny pieszo-jezdni;
- 3) dopuszcza się lokalizację, w zależności od potrzeb i możliwości terenowych:
 - a) stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - b) dróg dla rowerów,
 - c) zieleni przyulicznej,
 - d) urządzeń organizacji ruchu,
 - e) elementów wyposażenia ulic i urządzeń przestrzeni publicznych.

§ 18. Na terenie publicznego ciągu pieszego, oznaczonego symbolem 1KX o powierzchni 0,0266 ha ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem, 5,0 m;
- 2) lokalizację chodnika;
- 3) dopuszcza się lokalizację, w zależności od potrzeb i możliwości terenowych:
 - a) zieleni przyulicznej,
 - b) elementów wyposażenia ulic i urządzeń przestrzeni publicznych.

§ 19. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczonego symbolem 1E, o powierzchni 0,0105 ha, ustala się lokalizację stacji transformatorowych.

2. Ustala się:

- 1) wysokość budynków nie większą niż 5,0 m;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy od 0,0 do 0,5;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) dachy płaskie lub dachy strome;
- 6) obsługę komunikacyjną z przyległej drogi publicznej 1KDL.

§ 20. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu infrastruktury technicznej – kanalizacja, oznaczonego symbolem 1K, o powierzchni 0,0100 ha, ustala się lokalizację przepompowni ścieków.

2. Ustala się:

- 1) wysokość budynków infrastruktury technicznej – nie większą niż 5,0 m;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy od 0,0 do 0,5;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) dachy płaskie lub dachy strome;
- 6) obsługę komunikacyjną z przyległej drogi publicznej, położonej poza granicą planu.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 21. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami MN,
- 2) 10% dla pozostałych terenów.

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Goleniów.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady

Krystyna Jaworska

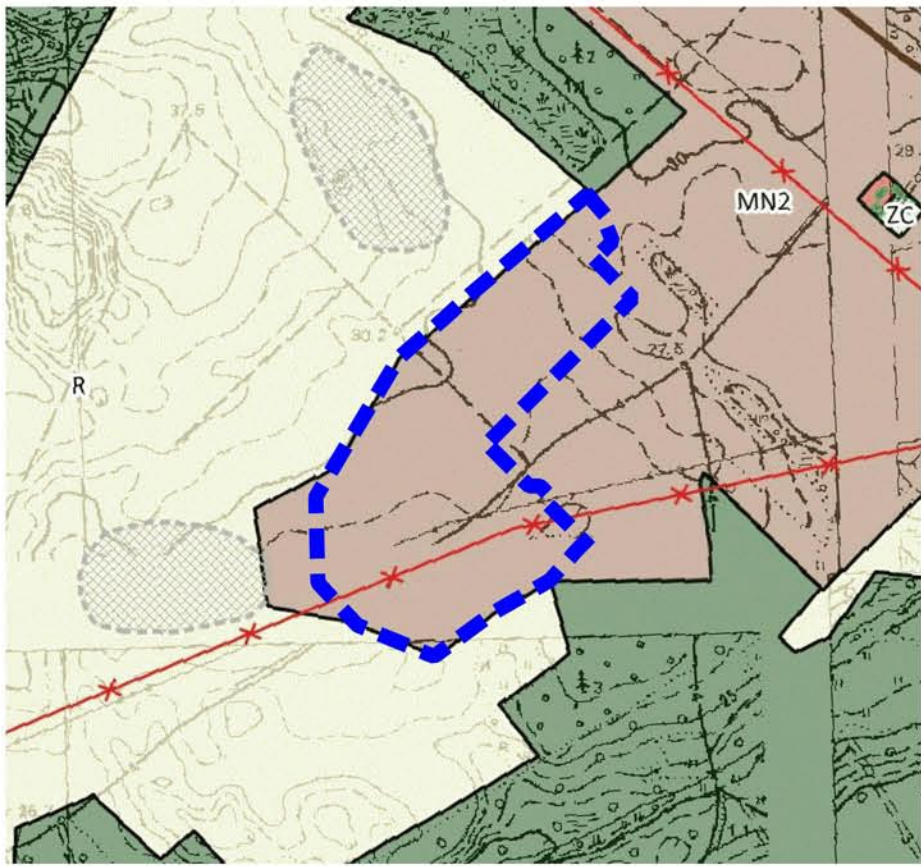


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOLENIÓW W OBRĘBIE GEODEZYJNYM PODAŃSKO

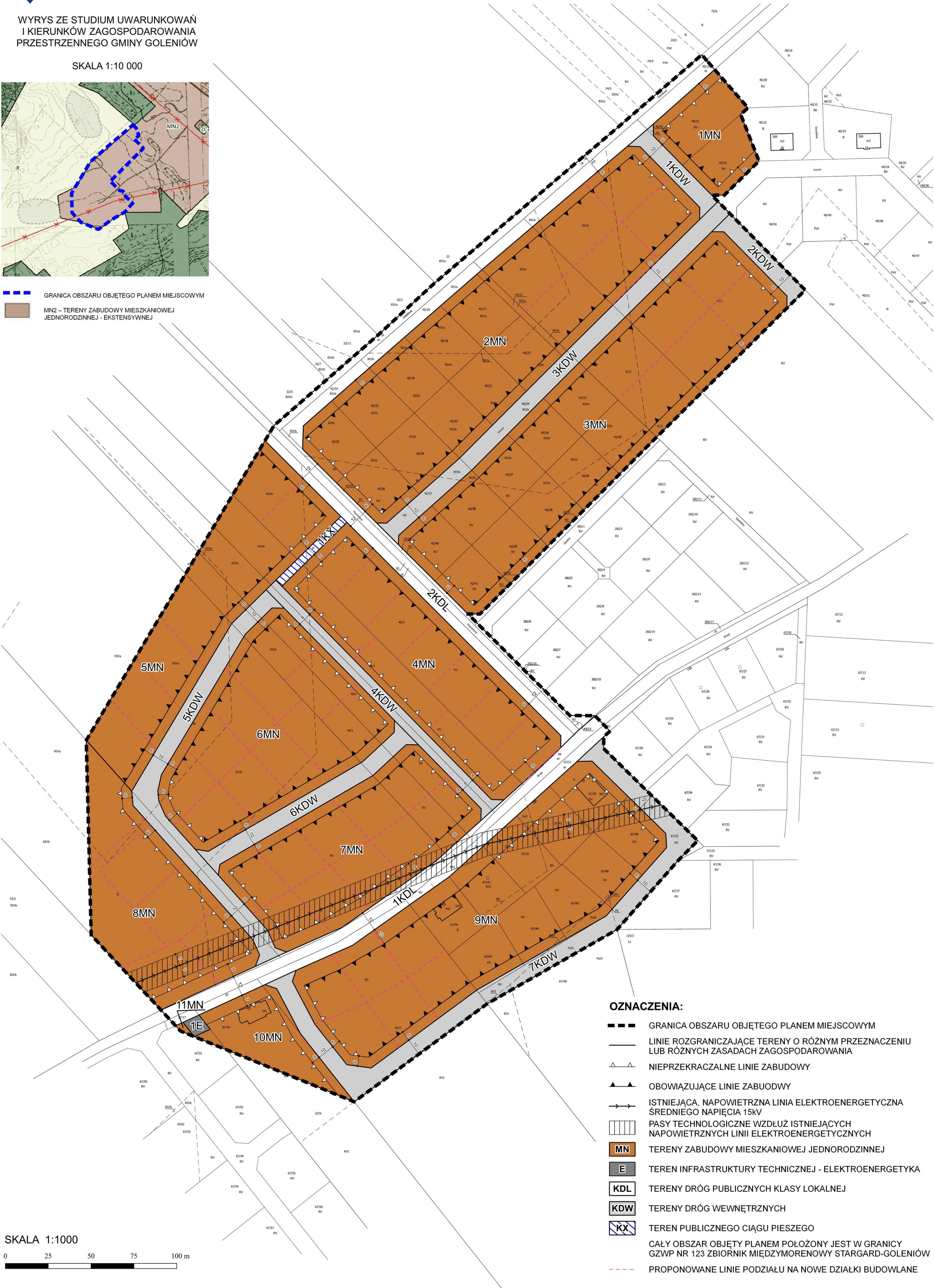
Załącznik nr 1 do uchwały
Nr LX/704/23
Rady Miejskiej w Goleniowie
z dnia 26 kwietnia 2023 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GOLENIÓW

SKALA 1:10 000



--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
MN2 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ - EKSTENSYWNEJ



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- △ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ▲ OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCA, NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- ▤ PASY TECHNOLOGICZNE WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- E TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KX TEREN PUBLICZNEGO CIĄGU PIESZEGO
- CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICY GZWP NR 123 ZBIORNIK MIĘDZYMORENOWY STARGARD-GOLENIÓW
- - - PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU NA NOWE DZIAŁKI BUDOWLANE

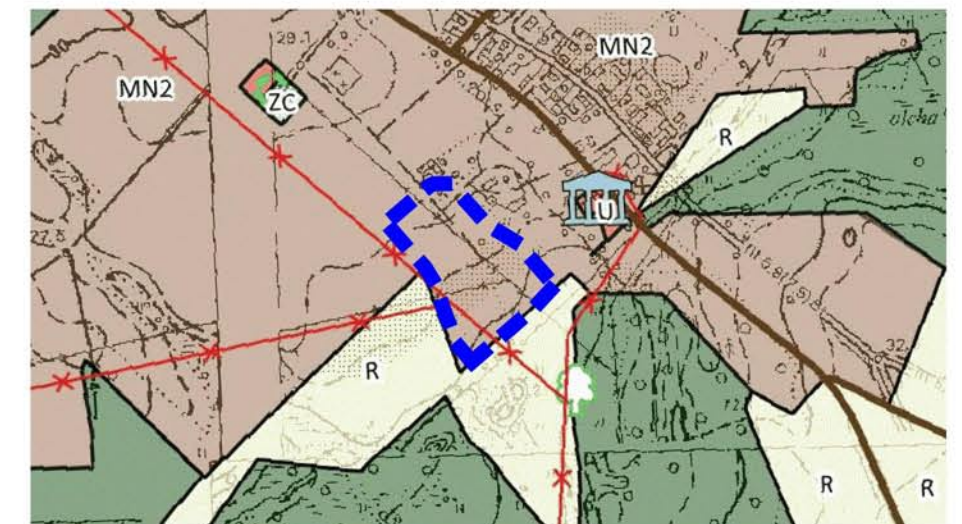


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOLENIÓW W OBRĘBIE GEODEZYJNYM PODAŃSKO

Załącznik nr 2 do uchwały
Nr LX/704/23
Rady Miejskiej w Goleniowie
z dnia 26 kwietnia 2023 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GOLENIÓW

SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
MN2 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ - EKSTENSYWNEJ

OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA WYSTĘPOWANIA WÓD GRUNTOWYCH
NA GŁĘBOKOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 1,0 M P.P.T.
- ISTNIEJĄCA, NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- PASY TECHNOLOGICZNE WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH
NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- K TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICY
GZWP NR 123 ZBIORNIK MIĘDZYMORENOWY STARGARD-GOLENIÓW
- PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU NA NOWE DZIAŁKI BUDOWLANE

SKALA 1:1000

0 25 50 75 100 m

**Załącznik nr 3 do uchwały Nr LX/704/2023
Rady Miejskiej w Goleniowie
z dnia 26 kwietnia 2023 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Goleniowie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów w obrębie geodezyjnym Podańsko**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Goleniowie nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów w obrębie geodezyjnym Podańsko, ponieważ żadne uwagi nie zostały złożone.

**Załącznik nr 4 do uchwały Nr LX/704/2023
Rady Miejskiej w Goleniowie
z dnia 26 kwietnia 2023 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Goleniowa, dotyczące sposobu realizacji inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich
finansowania w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Goleniów w obrębie geodezyjnym Podańsko**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40)

Rada Miasta Goleniowa
rozstrzyga, co następuje:

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe jednostki gminne i przedsiębiorstwa w kompetencji których leży rozwój sieci: drogowej, wodociągowej, docelowo kanalizacji sanitarnej, deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.
4. Określenie terminów i zasad realizacji:
 - 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, ochronie środowiska,
 - 2) realizacja i finansowanie inwestycji realizowane będzie według zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego lub na podstawie porozumienia z innymi podmiotami.
 - 3) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.
5. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

**Załącznik nr 5 do uchwały Nr LX/704/2023
Rady Miejskiej w Goleniowie
z dnia 26 kwietnia 2023 r.**

Dane przestrzenne

Na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) utworzone zostały dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów w obrębie geodezyjnym Podańsko.