



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 18 stycznia 2023 r.

Poz. 547

UCHWAŁA NR LXXVII/415/22 RADY MIEJSKIEJ W NOWOGARDZIE

z dnia 21 grudnia 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Słajsino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art.40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku poz. 503 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXVIII/176/20 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 29 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany części planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogard dla obrębu geodezyjnego Słajsino zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/275/05 Rady miejskiej w Nowogardzie z dnia 28 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 96 poz. 1961 ze zm.) zmienioną Uchwałą Nr LXXV/414/22 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 23 listopada 2022 r. oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nowogard”, uchwalonego uchwałą Nr XLV/380/10 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 3 listopada 2010 r., Rada Miejska w Nowogardzie uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XVIII/151/12 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Słajsino - gmina Nowogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1894 z 10 sierpnia 2012 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1) Wstęp do §4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenu regionalnego zakładu zagospodarowania odpadów oznaczonego na rysunku planu symbolem 45 O oraz dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 43 P ustala się:”;

2) W §4 po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. Ustala się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu oraz użytkowaniu terenu od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, która zawiera się w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 43 P oraz 45 O.”;

3) §6 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Zaopatrzenie w energię elektryczną – ustala się z istniejącej w m. Słajsino sieci elektroenergetycznej 15 kV poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV. Możliwość przebudowy istniejących sieci, z zastrzeżeniem ust. 7a.”;

4) W §6 po ust. 7 dodaje się ust. 7a w brzmieniu:

„7a. W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 43 P i 45 O dopuszcza się realizację indywidualnych systemów pozyskiwania energii, w tym lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, z jednoczesnym zakazem lokalizowania elektrowni wiatrowych.”;

5) §8 ust. 36:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, lokalizacja satelitarnych zakładów przeróbki wtórnej odpadów z przewagą obiektów produkcyjnych, bez prawa spalania odpadów, z zastrzeżeniem pkt 1a;”

b) po pkt. 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 43 P dopuszcza się lokalizację terenu gospodarowania odpadami – składowisko odpadów, dla którego obowiązują zapisy §4 ust. 1”

c) w pkt. 3, w lit. d po tiret drugim dodaje się tiret trzecie w brzmieniu:

„– czaszy składowych odpadów – najniższy punkt czaszy nie powinien być zagłębiony poniżej 66,0 m n.p.m. (dotyczy to spodu warstw konstrukcyjnych wodoszczelnej przesłony), a dno i skarpy kwater winny posiadać pełną izolację wraz z zapewnieniem drenażu odcieków do szczelnego zbiornika otwartego; wysokość składowania do 12,0 m od poziomu terenu łącznie z warstwami rekultywacyjnymi; po zamknięciu każdej kwatery wysypiska wymagane jest jej zreultywowanie zgodnie z projektem rekultywacji, który należy sporządzić zgodnie z przepisami szczególnymi;”

d) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) zasady ochrony środowiska i przyrody – patrz rygory zawarte w § 4 ust. 1÷5;”

6) §8 ust. 37 pkt 3 lit. d tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– czaszy składowych odpadów – najniższy punkt czaszy nie powinien być zagłębiony poniżej 66,0 m n.p.m. (dotyczy to spodu warstw konstrukcyjnych wodoszczelnej przesłony), a dno i skarpy kwater winny posiadać pełną izolację wraz z zapewnieniem drenażu odcieków do szczelnego zbiornika otwartego; wysokość składowania do 12,0 m od poziomu terenu łącznie z warstwami rekultywacyjnymi; po zamknięciu każdej kwatery wysypiska wymagane jest jej zreultywowanie zgodnie z projektem rekultywacji, który należy sporządzić zgodnie z przepisami szczególnymi;”

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne – załącznik nr 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogardu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Jowita Pawlak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXVII/415/22
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 21 grudnia 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Słajsino wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 11 lipca 2022 r. do 1 sierpnia 2022 r., uwagi można było wnosić do dnia 31 sierpnia 2022 r.

Podczas wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), do Burmistrza Nowogardu uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXVII/415/22
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 21 grudnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Słajsino.

Plan nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXVII/415/22

Rady Miejskiej w Nowogardzie

z dnia 21 grudnia 2022 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne

Rada Miejska w Nowogardzie na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały