



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 02 października 2023 r.

Poz. 5172

UCHWAŁA NR XLIV/370/23 RADY GMINY DYGOWO

z dnia 20 września 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Dygowo, Stojkowo, Stramniczka, Jazy, Gąskowo - etap 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy wstępne

§ 1. 1. W związku z uchwałą nr V/28/19 Rady Gminy Dygowo z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo

w części obrębów Dygowo, Stojkowo, Stramniczka, Jazy, Gąskowo, uchwałą nr XVI/112/20 Rady Gminy Dygowo z dnia 17 marca 2020 r. w sprawie zmiany uchwały nr V/28/19 Rady Gminy Dygowo

z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Dygowo, Stojkowo, Stramniczka, Jazy, Gąskowo oraz uchwałą nr XVII/124/20 Rady Gminy Dygowo z dnia 3 lipca 2020 r. w sprawie zmiany uchwały nr V/28/19 Rady Gminy Dygowo z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Dygowo, Stojkowo, Stramniczka, Jazy, Gąskowo i po stwierdzeniu, że ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dygowo, przyjętego uchwałą nr IV/22/2002 Rady Gminy Dygowo z dnia 30 grudnia 2002 r. i zmienionego uchwałami: nr XXXIV/211/09 Rady Gminy Dygowo z dnia 30 września 2009 r., nr XXXII/248/17 Rady Gminy Dygowo z dnia 19 grudnia 2017 r. oraz nr XXXVI/302/22 Rady Gminy Dygowo z dnia 27 października 2022 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Dygowo, Stojkowo, Stramniczka, Jazy, Gąskowo, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren położony w części obrębów Dygowo, Stojkowo, Stramniczka, Jazy, Gąskowo o łącznej powierzchni 2,48 ha.

3. Granice planu określono na rysunku planu stanowiącym załączniki nr 1a, 1b, 1c, 1d do uchwały.

4. Załącznikami do planu są:

1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załączniki nr 1a, 1b, 1c, 1d będące integralną częścią uchwały;

2) wyrys ze Studium stanowiący załączniki nr 2a, 2b, 2c, 2d;

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały;
- 5) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.

§ 2. Ustalenia planu składają się z:

- 1) ustaleń wstępnych, zawartych w rozdziale 1;
- 2) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2;
- 3) ustaleń szczegółowych dla strefy A - Dygowo, zawartych w rozdziale 3;
- 4) ustaleń szczegółowych dla strefy B - Dygowo, zawartych w rozdziale 4;
- 5) ustaleń szczegółowych dla strefy D - Stramniczka, zawartych w rozdziale 5;
- 6) ustaleń szczegółowych dla strefy F - Stojkowo, zawartych w rozdziale 6;
- 7) ustaleń szczegółowych dla strefy H - Stojkowo, zawartych w rozdziale 7;
- 8) przepisów końcowych, zawartych w rozdziale 8.

§ 3. Ze względu na brak przedmiotu regulacji na obszarze planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **dach płaski** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **dach symetryczny** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych z wyłączeniem lukarn;
- 3) **elementy technicznego wyposażenia drogi** - należy przez to rozumieć urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, urządzenia oświetleniowe, obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu, urządzenia techniczne drogi, kanały technologiczne w pasie drogowym;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację budynków. Linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków. Dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy elementów drugorzędnych takich jak:
 - a) balkony, werandy, wykusze, niezabudowane schody zewnętrzne, zadaszenia nad wejściami, markizy, rampy, pochylnie – do 1,5m poza wyznaczoną linię zabudowy,
 - b) gzymsy, okapy – do 0,6m poza wyznaczoną linię zabudowy;
- 5) **plan** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 6) **przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć jedyne możliwe przeznaczenie będące formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych:
 - a) **podstawowe** – przeznaczenie będące dominującą funkcją zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych,

- b) **uzupełniające** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale;
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 8) **urządzenia towarzyszące** - należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia, parkingi, wiaty i zadaszenia;
- 9) **usługi nieuciążliwe** - należy przez to rozumieć usługi takie jak: handel detaliczny, gastronomia, rzemiosło, kultura i rozrywka, biura, nie zaliczone do inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 10) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:
- a) wysokość budynków rozumiana zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzona od najniższej projektowanej rzędnej terenu położonej przy nadziemnej części obiektu do najwyższej położonego punktu obiektu.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu lub wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami;
- 5) granica strefy "WIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wraz z numerem AZP;
- 6) pas technologiczny od linii średniego napięcia 15 kV;
- 7) pas technologiczny od linii wysokiego napięcia;
- 8) strefa kontrolowana od gazociągu średniego ciśnienia;
- 9) granica strefy 50 m od cmentarza;
- 10) pomnik przyrody;
- 11) obszar Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski;
- 12) wymiary.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) przebieg istniejącej linii średniego napięcia 15 kV;
- 2) przebieg istniejącej linii wysokiego napięcia.

§ 6. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** - rozumiana zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczona na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) **obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi** – rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej, transportu i logistyki, składów i magazynów oraz usługi oznaczone na rysunku planu symbolem **P/U**;
- 3) **rolnicze** – rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 4) **zieleń** - rozumiana jako tereny, na których zlokalizowano zespoły zieleni o charakterze reprezentacyjnym, rekreacyjnym lub ochronnym, oznaczona na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 5) **drogi publiczne** – rozumiane zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem:

- a) **KD-Z** – klasy zbiorczej,
- b) **KD-D** – klasy dojazdowej;
- 6) **drogi wewnętrzne** rozumiane jako tereny dróg niezaliczanych do żadnej kategorii dróg publicznych, służące obsłudze wydzielonego terenu, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**;
- 7) **drogi transportu rolnego** – rozumiane jako drogi dojazdowe do gruntów rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDTR**.

Rozdział 2.

Przepisy ogólne

§ 7. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) wysokość obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi nie większa niż 15,0 m.

§ 8. Na obszarze objętym planem, dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które przekraczają ustalone w planie linie zabudowy, wskaźniki zabudowy, wysokość, geometrię dachu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zachowanie istniejących parametrów i funkcji;
- 2) remont, przebudowę;
- 3) zmianę sposobu użytkowania obiektu na funkcję zgodną z zapisami uchwały;
- 4) rozbudowę o nie więcej niż 10% aktualnie istniejącej powierzchni zabudowy z zachowaniem linii zabudowy;
- 5) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 6) zakaz nadbudowy.

§ 9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zachowanie warunków wynikających z położenia części terenów: D3KD-D i F1KDW w granicach Obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski i zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych nie powodujących zagrożeń dla środowiska przyrodniczego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązują zieleń jako teren biologicznie czynny;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem następujących rodzajów przedsięwzięć:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,
 - b) zabudowa usługowa,
 - c) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów,
 - d) inwestycji celu publicznego w tym łączności publicznej i infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych;
- 4) działalność usług lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki;
- 5) pod względem akustycznym kwalifikuje się tereny MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 6) obowiązuje uwzględnienie wymogów obrony cywilnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 7) na obszarze objętym planem we wsi Stojkowo, znajduje się pomnik przyrody - dąb szypułkowy, dla którego należy uwzględnić zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące dla pomnika przyrody, wynikające z przepisów odrębnych;
- 8) wszystkie nowe budynki gospodarcze i garażowe w granicach jednej działki należy lokalizować względem tej samej linii odniesienia (np. względem granicy działki albo linii zabudowy albo kalenicy budynku istniejącego na działce);
- 9) budynki gospodarcze, garażowe oraz wiaty należy lokalizować na zapleczu działki;
- 10) wszystkie nowe budynki należy lokalizować:
 - a) kalenicą lub ścianą frontową równolegle lub prostopadłe do linii zabudowy, wyznaczonej od strony głównego wjazdu na daną działkę budowlaną,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków kalenicą lub ścianą frontową równolegle lub prostopadłe do jednej z bocznych granic danej działki.

§ 10. Ustala się strefę „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, zewidencjonowanych, jako: AZP 27/16-16, AZP 107/15-16, w której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakaz współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ochrony zabytków;
- 2) nakaz przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej, zasilanie z sieci istniejących, modernizowanych i projektowanych przewodów o średnicy $\varnothing$ 60 – 160 mm, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing$ 60 mm, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;
- 5) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska;
- 6) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing$ 63 mm lub z indywidualnych zbiorników na gaz.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) sieci dystrybucyjne;
- 2) do czasu realizacji sieci wodociągowej na poszczególnych terenach oraz do celów gospodarczych dopuszcza się realizację ujęć lokalnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej rozwiązania indywidualne w zakresie odprowadzania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem:
 - a) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na których nie dopuszcza się realizacji rozwiązań indywidualnych w zakresie odprowadzania ścieków,
 - b) strefy D - Stramniczka dla której dopuszcza się wyłącznie szczelne i atestowane zbiorniki bezodpływowe;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z §13;
- 5) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z §13;

6) przebudowę istniejących systemów infrastruktury technicznej.

§ 12. Na obszarze objętym planem w zakresie rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej dla terenów oznaczonych symbolami: MN, P/U, ZP ustala się:

- 1) przepisów §7 nie stosuje się;
- 2) wysokości zabudowy, intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w przepisach szczegółowych nie stosuje się;
- 3) obowiązuje:
 - a) wysokość zabudowy nie większa niż 20,0 m,
 - b) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2,
 - c) powierzchnia zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna 0% powierzchni działki budowlanej lub większa.

§ 13. Dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej nie większej niż 50 kW lub o mocy cieplnej nie większej niż 100 kW.

§ 14. 1. Ustala się pas technologiczny w odległości 7,5 m od osi istniejącej linii energetycznej średniego napięcia, w każdą stronę od tej osi, oznaczony na rysunku planu.

2. Ustala się pas technologiczny w odległości 15,0 m od osi istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia, w każdą stronę od tej osi, oznaczony na rysunku planu.

3. W strefie, o której mowa w ust. 1 i 2, niezależnie od ustaleń zawartych w rozdziałach od 3 do 7, obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni wysokiej oraz lokalizowania miejsc przeznaczonych na pobyt ludzi.

§ 15. Na obszarze objętym planem w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu obowiązują następujące ustalenia w strefach sanitarnych cmentarza określonych na podstawie przepisów odrębnych, niezależnie od ustaleń szczegółowych:

- 1) w strefie 50 m od cmentarza oznaczonej na rysunku planu zakazuje się lokalizowania: zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 2) na terenach A1MN i A1ZP zakazuje się lokalizowania studni dla celów konsumpcyjnych i gospodarczych;
- 3) przy zagospodarowaniu terenu A1MN obowiązuje zachowanie wymagań, wynikających z przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji zabudowy w strefie 50 m od cmentarza.

§ 16. Na obszarze objętym planem w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje dostępność komunikacyjna działek budowlanych bezpośrednio z dróg publicznych lub wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziałach od 3 do 7 uchwały.

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania obowiązuje:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniej niż jedno miejsce do parkowania na mieszkanie, wliczając w to garaż;
- 2) dla zabudowy jednorodzinnej w obrębie której świadczone są usługi handlu lub gastronomi w ramach 30% powierzchni całkowitej budynku - nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde 40 m² powierzchni sprzedaży lub powierzchni konsumpcyjnej;
- 3) dla zabudowy jednorodzinnej w obrębie której świadczone są inne usługi, aniżeli handlu i gastronomii w ramach 30% powierzchni całkowitej budynku – nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
- 4) dla usług handlu – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każde 60 m² powierzchni użytkowej;
- 5) dla usług gastronomicznych – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde 20 m² powierzchni użytkowej;

- 6) dla instytucji finansowych, biur, urzędów - nie mniej niż 4 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej i nie mniej niż 2 miejsca do parkowania;
- 7) dla banków i poczt - nie mniej niż 3 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej i nie mniej niż 2 miejsca do parkowania;
- 8) dla usług innych o powierzchni użytkowej do 30 m² - nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
- 9) dla przychodni lekarskich - nie mniej niż 2 miejsca do parkowania;
- 10) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, urządzenie nie mniej niż 0,5 miejsca postojowego na 1 miejsce pracy.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania:

- 1) dopuszcza się otwarty parking;
- 2) dopuszcza się garaże wbudowane i wolnostojące;
- 3) obowiązuje lokalizacja na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja.

§ 18. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach innych niż wymienione w pkt. 1 w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 miejsca - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi powyżej 15, na każde 15 miejsc.

§ 19. Na obszarze objętym planem obowiązuje wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości odpowiednio:

- 1) dla MN, P/U - 30%;
- 2) dla ZP, KDTR i dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych - 0,01%.

Przepisy szczegółowe

Rozdział 3.

Ustalenia dla strefy A - Dygowo

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A1MN o powierzchni 0,16 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenia uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) zieleń.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem: A1KD-D lub z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem: A1KDW.

5. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej w zabudowie wolnostojącej nie mniejsza niż 1000 m²,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej w zabudowie bliźniaczej nie mniejsza niż 750 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej w zabudowie wolnostojącej nie mniejsza niż 25,0 m,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej w zabudowie bliźniaczej nie mniejsza niż 17,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej w zabudowie wolnostojącej nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej w zabudowie bliźniaczej nie mniejsza niż 750 m².

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A1ZP** o powierzchni 0,21 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zielen;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 6,0 m;
- 2) zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg wyznaczonych poza granicami planu.

5. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 800 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 30,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 800 m².

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A1KD-D** o powierzchni 0,02 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zielen przydrożną.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A1KDW** o powierzchni 0,001 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: droga wewnętrzna.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

Rozdział 4. **Ustalenia dla strefy B – Dygowo**

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B1P/U** o powierzchni 0,37 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej,
 - b) parking.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m;
- 2) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25°.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem: B1KD-D.

6. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 1500 m².

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B1R** o powierzchni 0,15 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: tereny rolnicze.

3. Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i sieci infrastruktury technicznej o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **B1KD-D, B2KD-D** o łącznej powierzchni 0,19 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **B1KDTR, B2KDTR** o łącznej powierzchni 0,78 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: droga wewnętrzna.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. Na terenie B2KDTR znajduje się strefa „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §10.

Rozdział 5.

Ustalenia dla strefy D – Stramniczka

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **D1KD-D, D2KD-D, D3KD-D** o łącznej powierzchni 0,45 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

5. Na terenie D2KD-D występuje strefa „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §10.

6. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 6.

Ustalenia dla strefy F – Jazy

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **F1KDW** o powierzchni 0,04 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: droga wewnętrzna.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

Rozdział 7.

Ustalenia dla strefy H – Stojkowo

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **H1MN** o powierzchni 0,01 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) zieleń.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi wyznaczonej poza granicami planu.

5. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 750 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m².

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **H1KD-Z** o powierzchni 0,10 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 8.

Przepisy końcowe

§ 32. Na obszarze objętym planem zmienia się przeznaczenie 0,8908 ha gruntów rolnych, stanowiących zwarty kompleks użytków rolnych, na cele nierolnicze w tym:

- 1) 0,5978 ha gruntów rolnych klasy RIIIb;
- 2) 0,2502 ha gruntów rolnych klasy RIVa;
- 3) 0,0038 ha gruntów rolnych klasy RV;
- 4) 0,0013 ha gruntów rolnych klasy PsIII;
- 5) 0,0212 ha gruntów rolnych klasy PsIV;
- 6) 0,0165 ha gruntów rolnych klasy PsV.

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dygowo.

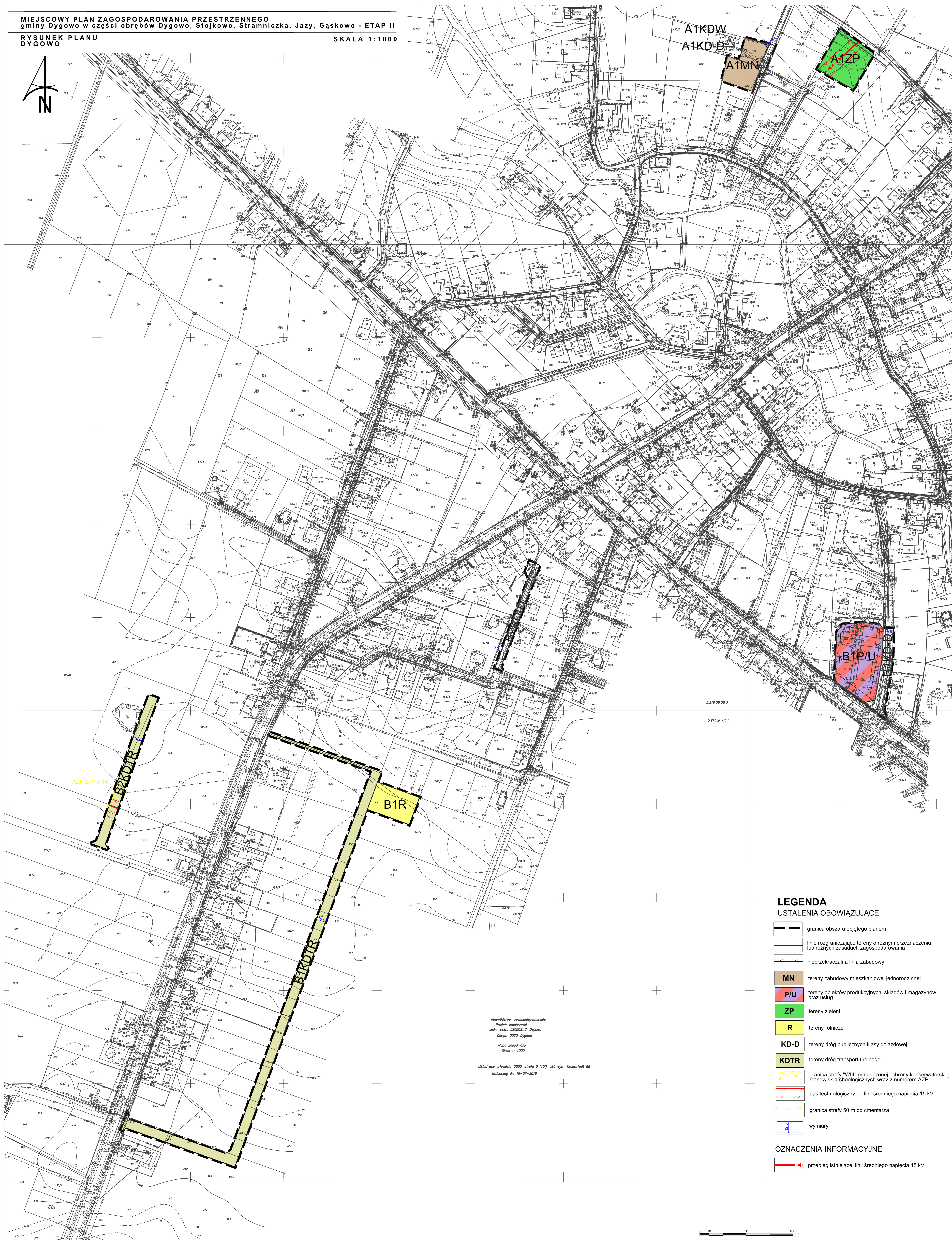
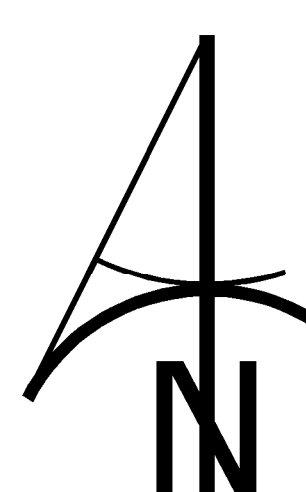
§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Dygowo

Jerzy Leszczyński

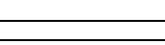
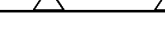
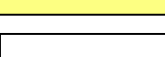
RYSUNEK PLANU
DYGOWO

SKALA 1:1000



LEGENDA

USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

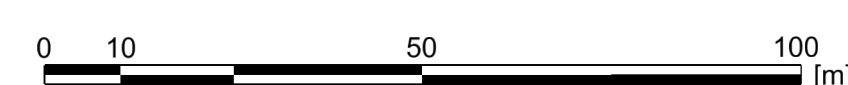
- | | |
|---|---|
|  | granica obszaru objętego planem |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy |
|  | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
|  | tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług |
|  | tereny zieleni |
|  | tereny rolnicze |
|  | tereny dróg publicznych klasy dojazdowej |
|  | tereny dróg transportu rolnego |
|  | granica strefy "WIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wraz z numerem AZP |
|  | pas technologiczny od linii średniego napięcia 15 kV |
|  | granica strefy 50 m od cmentarza |
|  | wymiary |

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  przebieg istniejącej linii średniego napięcia 15 kV

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: kołobrzeski
Jedn. ewid.: 320802_2, Dygowo
Obręb: 0020, Dygowo
Mapa Zasadnicza
Skala 1: 1000

Układ wsp. płaskich: 2000, strefa 5 (15'), ukł. wys.: Kronsztadt 86
Kotobrzeg dn. 16-07-2019



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Dygowo w części obrębów Dygowo, Stojkowo, Stramniczka, Jazy, Gąskowo - ETAP II

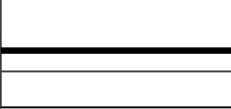
RYSUNEK PLANU
Stramniczka, Stojkowo

SKALA 1:1000

LEGENDA

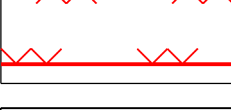
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- 

granica obszaru objętego planem
- 

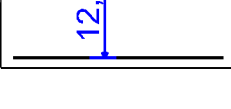
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 

tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- 

granica strefy "VIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wraz z numerem AZP
- 

pas technologiczny od linii średniego napięcia 15kV
- 

pas technologiczny od linii wysokiego napięcia
- 

obszar Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski
- 

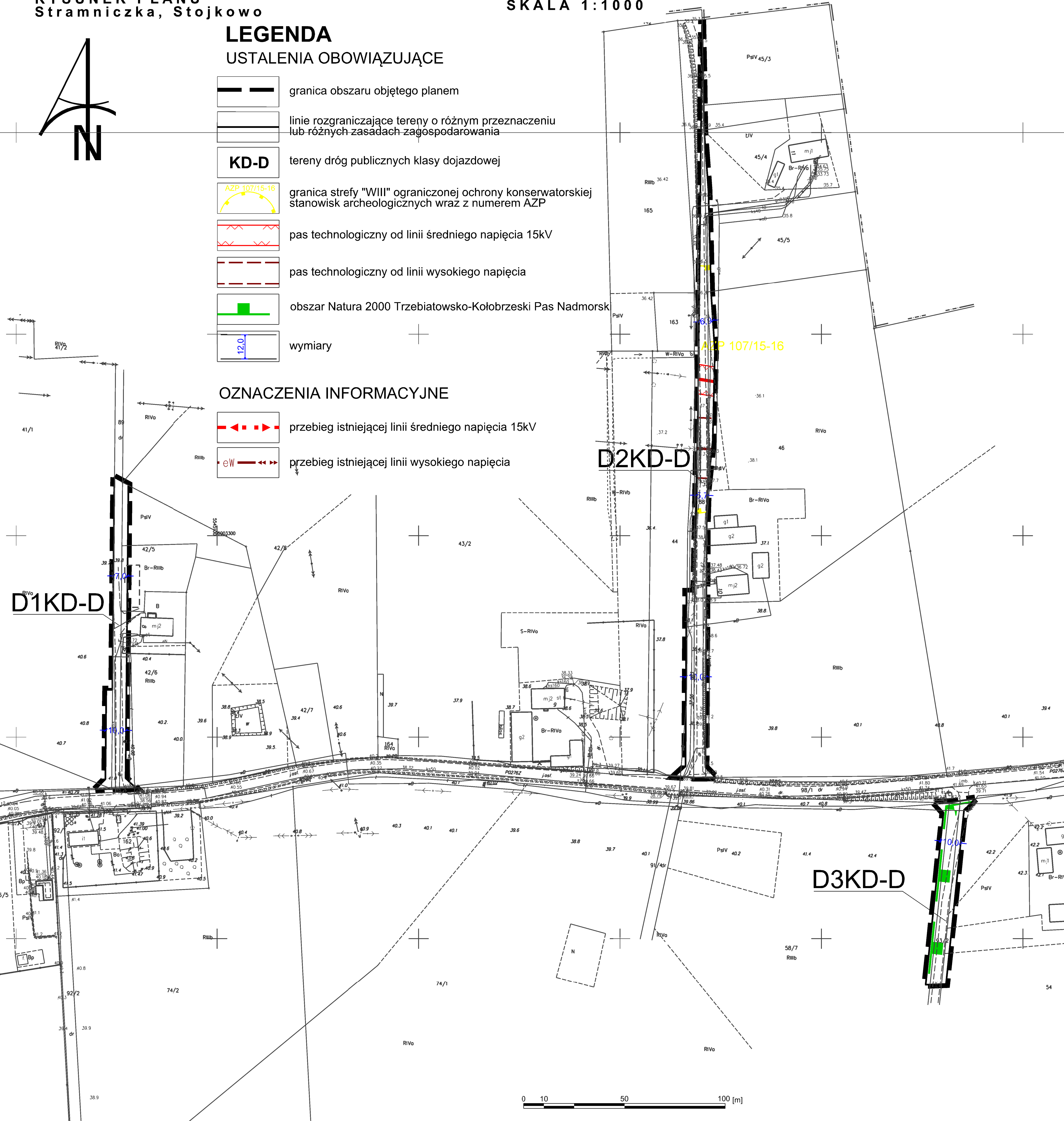
wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 

przebieg istniejącej linii średniego napięcia 15kV
- 

przebieg istniejącej linii wysokiego napięcia

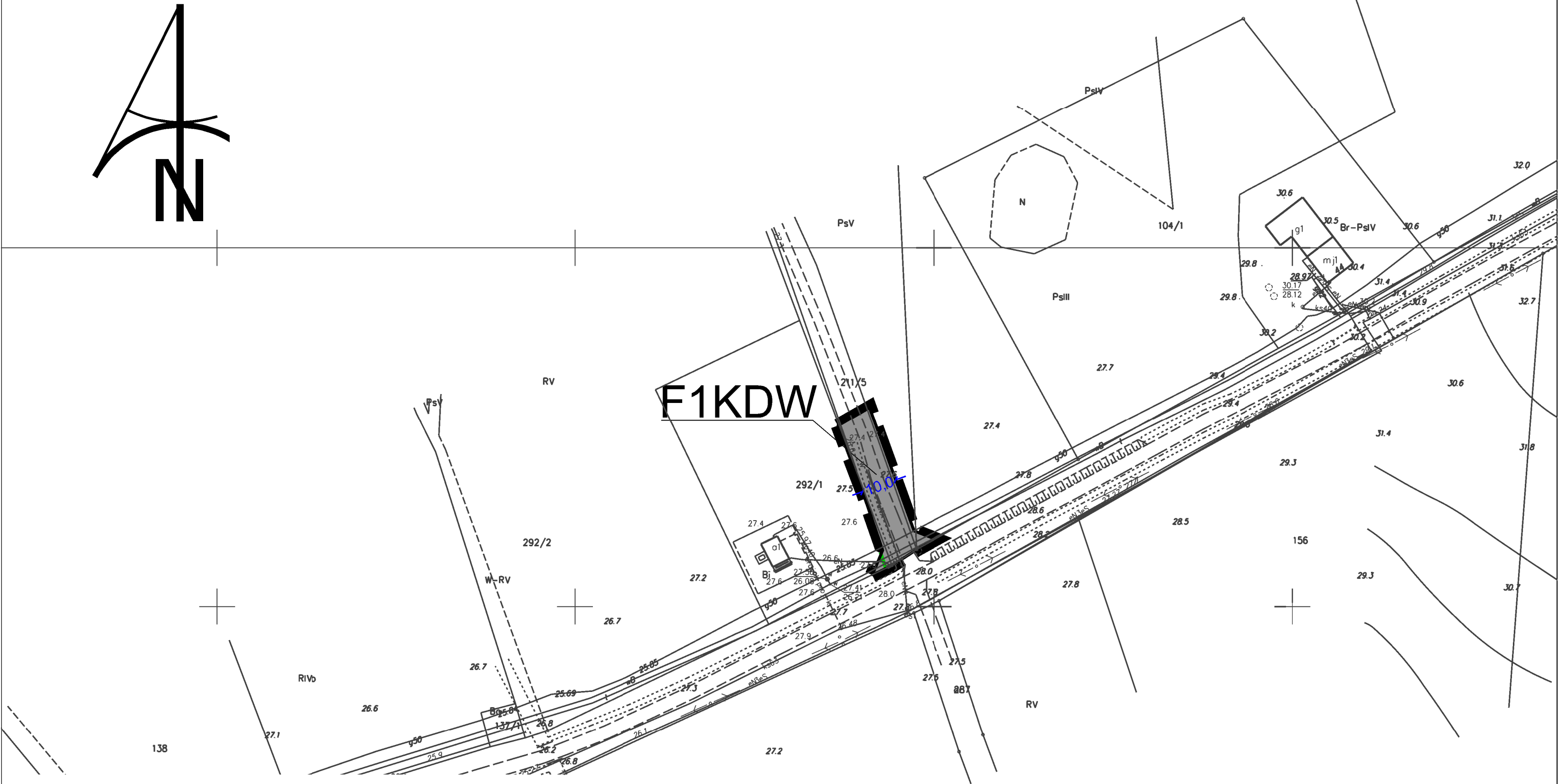


Załącznik Nr 1c
do Uchwały Nr XLIV/370/23
Rady Gminy Dygowo
z dnia 20 września 2023 r.

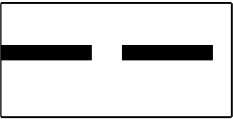
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Dygowo w części obrębów Dygowo, Stojkowo, Stramniczka, Jazy, Gąskowo - ETAP II

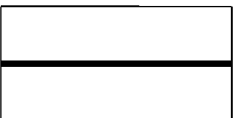
RYSUNEK PLANU
Stojkowo

SKALA 1:1000

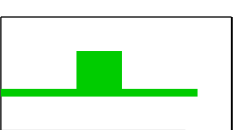


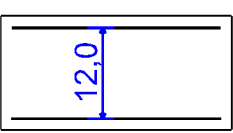
LEGENDA
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- 

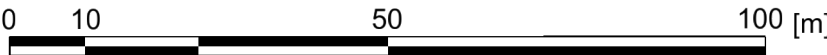
granica obszaru objętego planem
- 

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
- 

KDW
tereny dróg wewnętrznych
- 

obszar Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski
- 

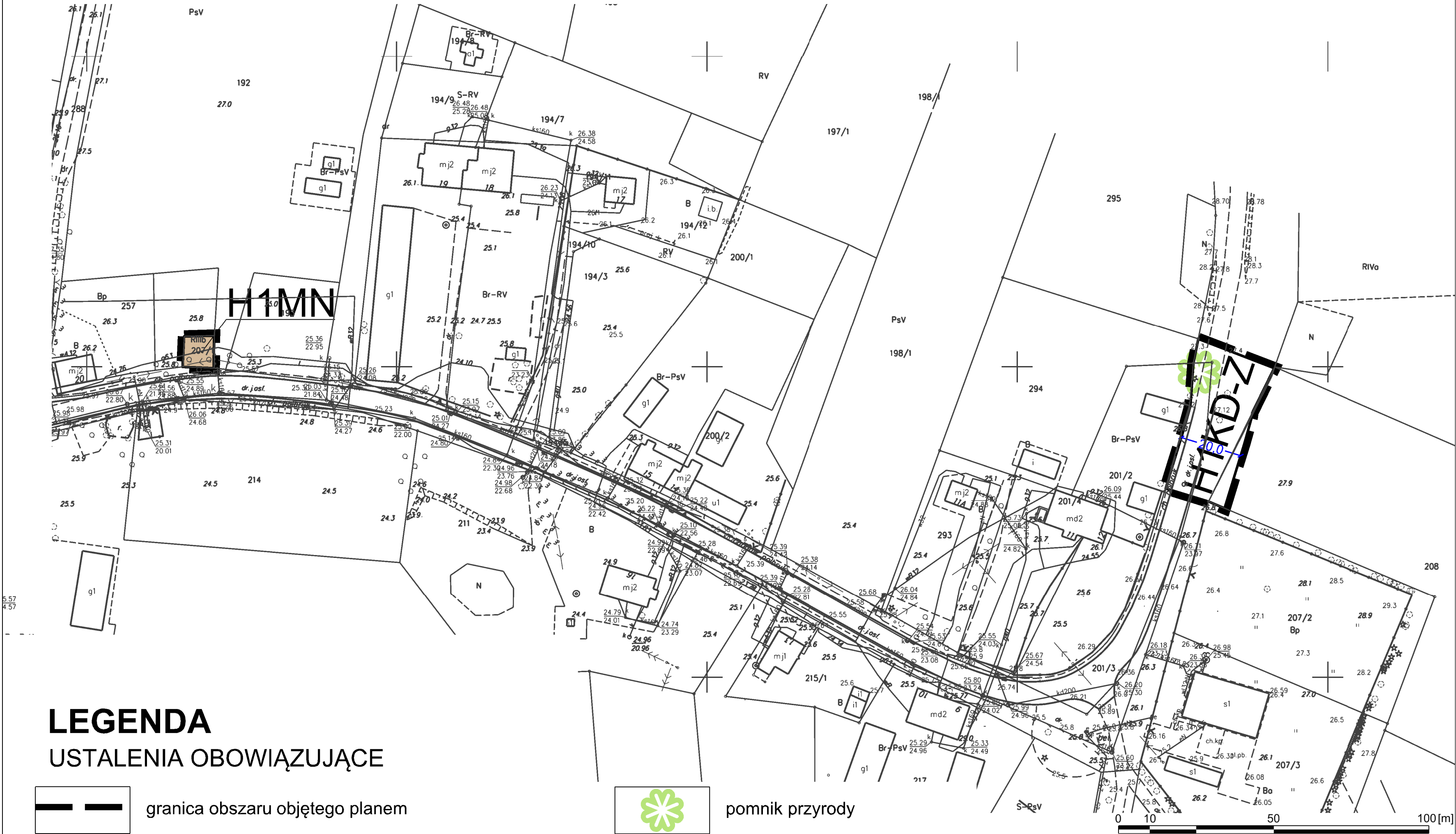
wymiary



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Dygowo w części obrębów Dygowo, Stojkowo, Stramniczka, Jazy, Gąskowo - ETAP II

RYSUNEK PLANU
Stojkowo

SKALA 1:1000



LEGENDA
USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny dróg publicznych klasy zbiorczej

- pomnik przyrody
- wymiary

OZNACZENIA GRAFICZNE RYSUNKU STUDIUM:

OZNACZENIA GRAFICZNE:

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
	SYMBOLE LITEROWE JEDNOSTEK STRUKTURALNO-PRZESTRZENNYCH
	SYMBOLE CYFROWE PRZEZNACZENIA TERENÓW
	SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

	STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
	STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (proponowana)
	STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI (proponowana)
	STREFA "WI" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "WII" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "WIII" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

	LASY
	TERENY CMENTARZY
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (parki, ogrody)
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY ROLNICZE, UŻYTKOWANE ROLNICZO, na których dopuszcza się zabudowę zagrodową w przypadkach określonych w tekście studium.
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH (rzeki, jeziora, stawy rybne, strumienie, kanały)

TERENY KOMUNIKACJI:

	DROGA WOJEWÓDZKA
	DROGI POWIATOWE
	DROGI GMINNE
	LINIA KOLEJOWA
	TERENY KOLEJOWE
	TRASA DROGI KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ NR 6 I NR 11 Z WĘZŁAMI DROGOWYMI - koncepcja (informacja)
	TRASA DRÓG DOJAZDOWYCH DO DROGI KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ NR 6 I NR 11 Z WĘZŁAMI DROGOWYMI - koncepcja (informacja)

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320007 "Dorzecze Parsęty"
	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320017 "Trzebiatowsko - Kolobrzski Pas Nadmorski"
	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320047 "Warnie Bagno"
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Koszaliński Pas Nadmorski"
	GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Dolina Pyszkii"
	GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Dolina Parsęty"
	GRANICA REZERWATU PRZYRODY
	GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
	GRANICA OBSZARU CENNEGO PRZYRODNICZO
	KORYTARZ EKOLOGICZNY
	ISTNIEJĄCY POMNIK PRZYRODY w tym aleje przydrożne
	PROJEKTOWANY POMNIK PRZYRODY w tym aleje przydrożne
OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBY	
	GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO dla złoża gazu ziemnego "Daszewo N"
	GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO dla złoża kruszywa naturalnego "Włocibórz"

TERENY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

	TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
	TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ
	TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI
	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA W.N. 110kV
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA S.N. 15kV
	REJON LOKALIZACJI GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO
	ORIENTACYJNE TRASY GŁÓWNYCH GAZOCIĄGÓW W/C
	POTENCJALNY MAGAZYN GAZU ZIEMNEGO
	MIEJSCOWOŚCI DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE
	FUNKCJA DO USTALENIA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY POTENCJALNYCH LOKALIZACJI WIEŻ ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ Z OBSZARAMI ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI W ZAKRESIE HAŁASU przyjętymi dla rodzajów terenów przeznaczonych pod formy użytkowania określone w rozporządzeniu właściwego Ministra w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku
	GRANICA OBSZARÓW ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW I ICH SYMBOLE:

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUG; dopuszcza się dodatkowo nieuciążliwą działalność gospodarczą (uciążliwość w granicach działki), usługi turystyczne, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (istniejącą) oraz zieleni publiczną
	TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH
	TERENY ZABUDOWY I URZĄDZEŃ USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i nieuciążliwą działalność gospodarczą
	TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
	TERENY ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH (kościół)
	TERENY ZABUDOWY USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUG ADMINISTRACJI
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW I USŁUG HANDLU; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i usługową w obrębie terenu związaną z prowadzoną działalnością
	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW KOPALNYCH w tym tereny górnicze
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANICH, OGRODNICZYCH ORAZ LEŚNYCH; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i usługową terenu związaną z prowadzoną działalnością

	TERENY PROPONOWANYCH ZALESIEŃ
	GRANICE TERENÓW, DLA KTÓRYCH ZACHOWUJE SIĘ USTALENIA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM - 2017 r.

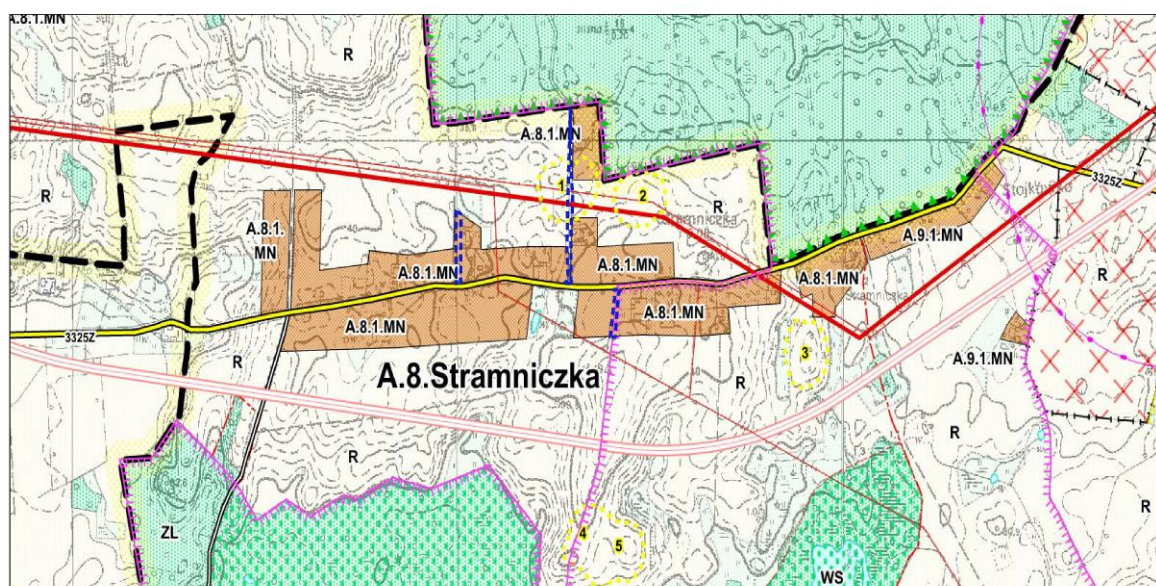
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
	TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY LOKALIZACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII - ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH ORAZ BIOMASOWYCH
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	ZEWIDENCJONOWANE ZŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH
	ZŁOŻE GAZU ZIEMNEGO "DASZEWO N"
	ORIENTAC. „NA LOKALIZACJA OTWORÓW WIERTNICZYCH (EKSPLOATACYJNYCH I ZLIKWIDOWANYCH)
	OBSZARY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM - 2018 - 2019 r.

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUG
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW I USŁUG HANDLU, TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH
	TERENY CMENTARZY

Załącznik nr 2b
do Uchwały Nr XLIV/370/23
Rady Gminy Dygowo
z dnia 20 września 2023r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo przyjętego uchwałą nr IV/22/2002 Rady Gminy Dygowo z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Dygowo nr XXXIV/211/09 z dnia 30 września 2009 r., nr XXXII/248/17 z dnia 19 grudnia 2017 r., nr XIV/100/19 z dnia 20 grudnia 2019 r. oraz nr XXXVI/302/22 z dnia 27 października 2022 r.



 granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA GRAFICZNE RYSUNKU STUDIUM:

OZNACZENIA GRAFICZNE:

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
	SYMBOLE LITEROWE JEDNOSTEK STRUKTURALNO-PRZESTRZENNYCH
	SYMBOLE CYFROWE PRZEZNACZENIA TERENÓW
	SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

	STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
	STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (proponowana)
	STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI (proponowana)
	STREFA "WI" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "WII" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "WIII" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

	LASY
	TERENY CMENTARZY
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (parki, ogrody)
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY ROLNICZE, UŻYTKOWANE ROLNICZO, na których dopuszcza się zabudowę zagrodową w przypadkach określonych w tekście studium.
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH (rzeki, jeziora, stawy rybne, strumienie, kanały)

TERENY KOMUNIKACJI:

	DROGA WOJEWÓDZKA
	DROGI POWIATOWE
	DROGI GMINNE
	LINIA KOLEJOWA
	TERENY KOLEJOWE
	TRASA DROGI KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ NR 6 I NR 11 Z WĘZŁAMI DROGOWYMI - koncepcja (informacja)
	TRASA DRÓG DOJAZDOWYCH DO DROGI KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ NR 6 I NR 11 Z WĘZŁAMI DROGOWYMI - koncepcja (informacja)

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320007 "Dorzecze Parsęty"
	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320017 "Trzebiatowsko - Kolobrzski Pas Nadmorski"
	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320047 "Warnie Bagno"
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Koszaliński Pas Nadmorski"
	GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Dolina Pyszkii"
	GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Dolina Parsęty"
	GRANICA REZERWATU PRZYRODY
	GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
	GRANICA OBSZARU CENNEGO PRZYRODNICZO
	KORYTARZ EKOLOGICZNY
	ISTNIEJĄCY POMNIK PRZYRODY w tym aleje przydrożne
	PROJEKTOWANY POMNIK PRZYRODY w tym aleje przydrożne
	OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW
	GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO dla złoża gazu ziemnego "Daszewo N"
	GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO dla złoża kruszywa naturalnego "Włocibórz"

TERENY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

	TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
	TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ
	TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI
	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA W.N. 110kV
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA S.N. 15kV
	REJON LOKALIZACJI GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO
	ORIENTACYJNE TRASY GŁÓWNYCH GAZOCIĄGÓW W/C
	POTENCJALNY MAGAZYN GAZU ZIEMNEGO
	MIEJSCOWOŚCI DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE
	FUNKCJA DO USTALENIA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY POTENCJALNYCH LOKALIZACJI WIEŻ ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ Z OBSZARAMI ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI W ZAKRESIE HAŁASU przyjętymi dla rodzajów terenów przeznaczonych pod formy użytkowania określone w rozporządzeniu właściwego Ministra w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku
	GRANICA OBSZARÓW ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW I ICH SYMBOLE:

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUG; dopuszcza się dodatkowo nieuciążliwą działalność gospodarczą (uciążliwość w granicach działki), usługi turystyczne, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (istniejącą) oraz zieleni publiczną
	TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH
	TERENY ZABUDOWY I URZĄDZEŃ USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i nieuciążliwą działalność gospodarczą
	TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
	TERENY ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH (kościół)
	TERENY ZABUDOWY USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUG ADMINISTRACJI
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW I USŁUG HANDLU; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i usługową w obrębie terenu związaną z prowadzoną działalnością
	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW KOPALNYCH w tym tereny górnicze
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH, OGRODNICZYCH ORAZ LEŚNYCH; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i usługową terenu związaną z prowadzoną działalnością

	TERENY PROPONOWANYCH ZALESIEŃ
	GRANICE TERENÓW, DLA KTÓRYCH ZACHOWUJE SIĘ USTALENIA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM - 2017 r.

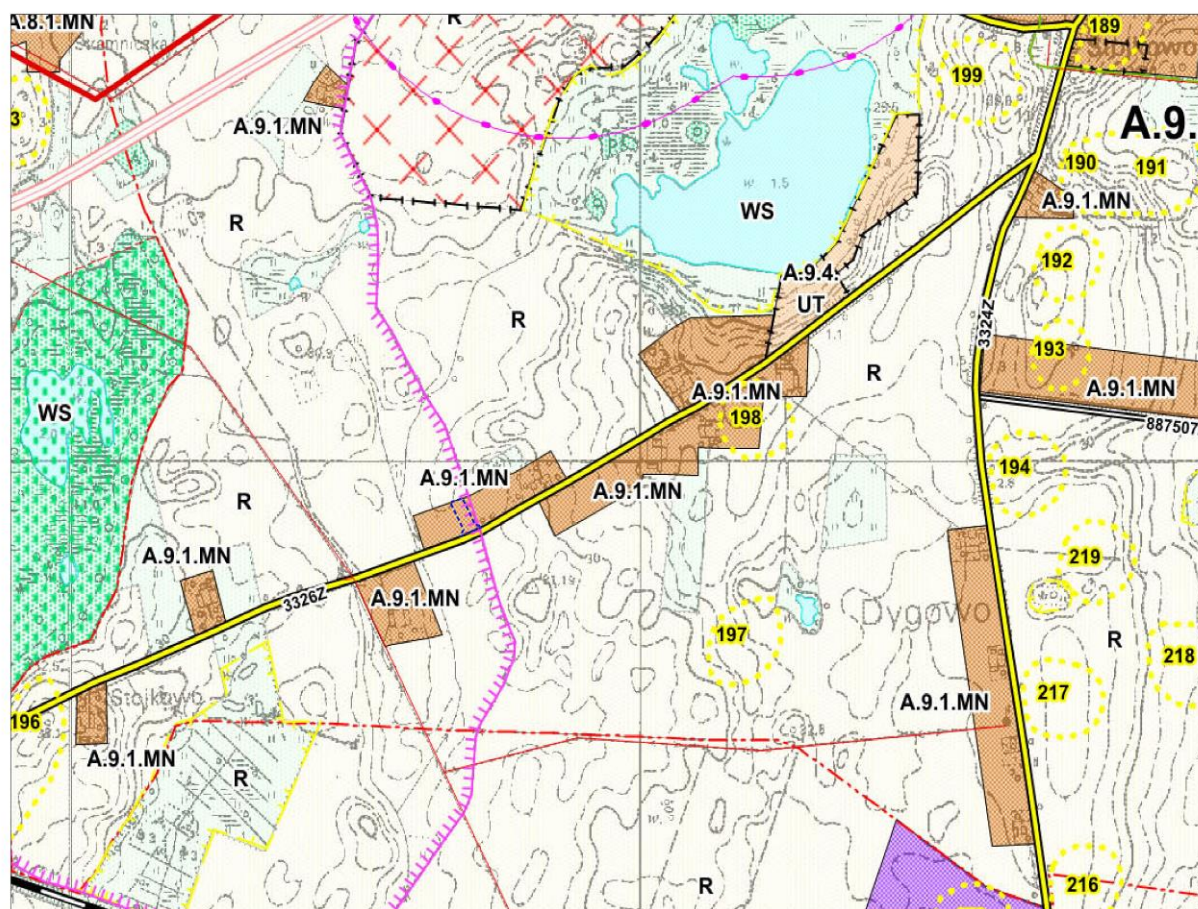
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
	TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY LOKALIZACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII - ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH ORAZ BIOMASOWYCH
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	ZEWIDENCJONOWANE ZŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH
	ZŁOŻE GAZU ZIEMNEGO "DASZEWO N"
	ORIENTAC. „NA LOKALIZACJA OTWORÓW WIERTNICZYCH (EKSPLOATACYJNYCH I ZLIKWIDOWANYCH)
	OBSZARY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM - 2018 - 2019 r.

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUG
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW I USŁUG HANDLU, TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH
	TERENY CMENTARZY

Załącznik nr 2c
do Uchwały Nr XLIV/370/23
Rady Gminy Dygowo
z dnia 20 września 2023r.

Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo przyjętego uchwałą nr IV/22/2002 Rady Gminy Dygowo z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Dygowo nr XXXIV/211/09 z dnia 30 września 2009 r., nr XXXII/248/17 z dnia 19 grudnia 2017 r., nr XIV/100/19 z dnia 20 grudnia 2019 r. oraz nr XXXVI/302/22 z dnia 27 października 2022 r.



granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA GRAFICZNE RYSUNKU STUDIUM:

OZNACZENIA GRAFICZNE:

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
	SYMBOLE LITEROWE JEDNOSTEK STRUKTURALNO-PRZESTRZENNYCH
	SYMBOLE CYFROWE PRZEZNACZENIA TERENÓW
	SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

	STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
	STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (proponowana)
	STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI (proponowana)
	STREFA "WI" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "WII" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "WIII" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

	LASY
	TERENY CMENTARZY
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (parki, ogrody)
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY ROLNICZE, UŻYTKOWANE ROLNICZO, na których dopuszcza się zabudowę zagrodową w przypadkach określonych w tekście studium.
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH (rzeki, jeziora, stawy rybne, strumienie, kanały)

TERENY KOMUNIKACJI:

	DROGA WOJEWÓDZKA
	DROGI POWIATOWE
	DROGI GMINNE
	LINIA KOLEJOWA
	TERENY KOLEJOWE
	TRASA DROGI KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ NR 6 I NR 11 Z WĘZŁAMI DROGOWYMI - koncepcja (informacja)
	TRASA DRÓG DOJAZDOWYCH DO DROGI KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ NR 6 I NR 11 Z WĘZŁAMI DROGOWYMI - koncepcja (informacja)

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320007 "Dorzecze Parsęty"
	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320017 "Trzebiatowsko - Kolobrzski Pas Nadmorski"
	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320047 "Warnie Bagno"
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Koszaliński Pas Nadmorski"
	GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Dolina Pyszkii"
	GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Dolina Parsęty"
	GRANICA REZERWATU PRZYRODY
	GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
	GRANICA OBSZARU CENNEGO PRZYRODNICZO
	KORYTARZ EKOLOGICZNY
	ISTNIEJĄCY POMNIK PRZYRODY w tym aleje przydrożne
	PROJEKTOWANY POMNIK PRZYRODY w tym aleje przydrożne
OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW	
	GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO dla złoża gazu ziemnego "Daszewo N"
	GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO dla złoża kruszywa naturalnego "Włocibórz"

TERENY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

	TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
	TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ
	TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI
	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA W.N. 110kV
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA S.N. 15kV
	REJON LOKALIZACJI GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO
	ORIENTACYJNE TRASY GŁÓWNYCH GAZOCIĄGÓW W/C
	POTENCJALNY MAGAZYN GAZU ZIEMNEGO
	MIEJSCOWOŚCI DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE
	FUNKCJA DO USTALENIA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY POTENCJALNYCH LOKALIZACJI WIEŻ ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ Z OBSZARAMI ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI W ZAKRESIE HAŁASU przyjętymi dla rodzajów terenów przeznaczonych pod formy użytkowania określone w rozporządzeniu właściwego Ministra w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku
	GRANICA OBSZARÓW ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW I ICH SYMBOLE:

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUG; dopuszcza się dodatkowo nieuciążliwą działalność gospodarczą (uciążliwość w granicach działki), usługi turystyczne, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (istniejącą) oraz zieleni publiczną
	TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH
	TERENY ZABUDOWY I URZĄDZEŃ USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i nieuciążliwą działalność gospodarczą
	TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
	TERENY ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH (kościół)
	TERENY ZABUDOWY USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUG ADMINISTRACJI
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW I USŁUG HANDLU; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i usługową w obrębie terenu związaną z prowadzoną działalnością
	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW KOPALNYCH w tym tereny górnicze
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH, OGRODNICZYCH ORAZ LEŚNYCH; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i usługową terenu związaną z prowadzoną działalnością

	TERENY PROPONOWANYCH ZALESIEŃ
	GRANICE TERENÓW, DLA KTÓRYCH ZACHOWUJE SIĘ USTALENIA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM - 2017 r.

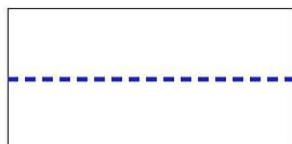
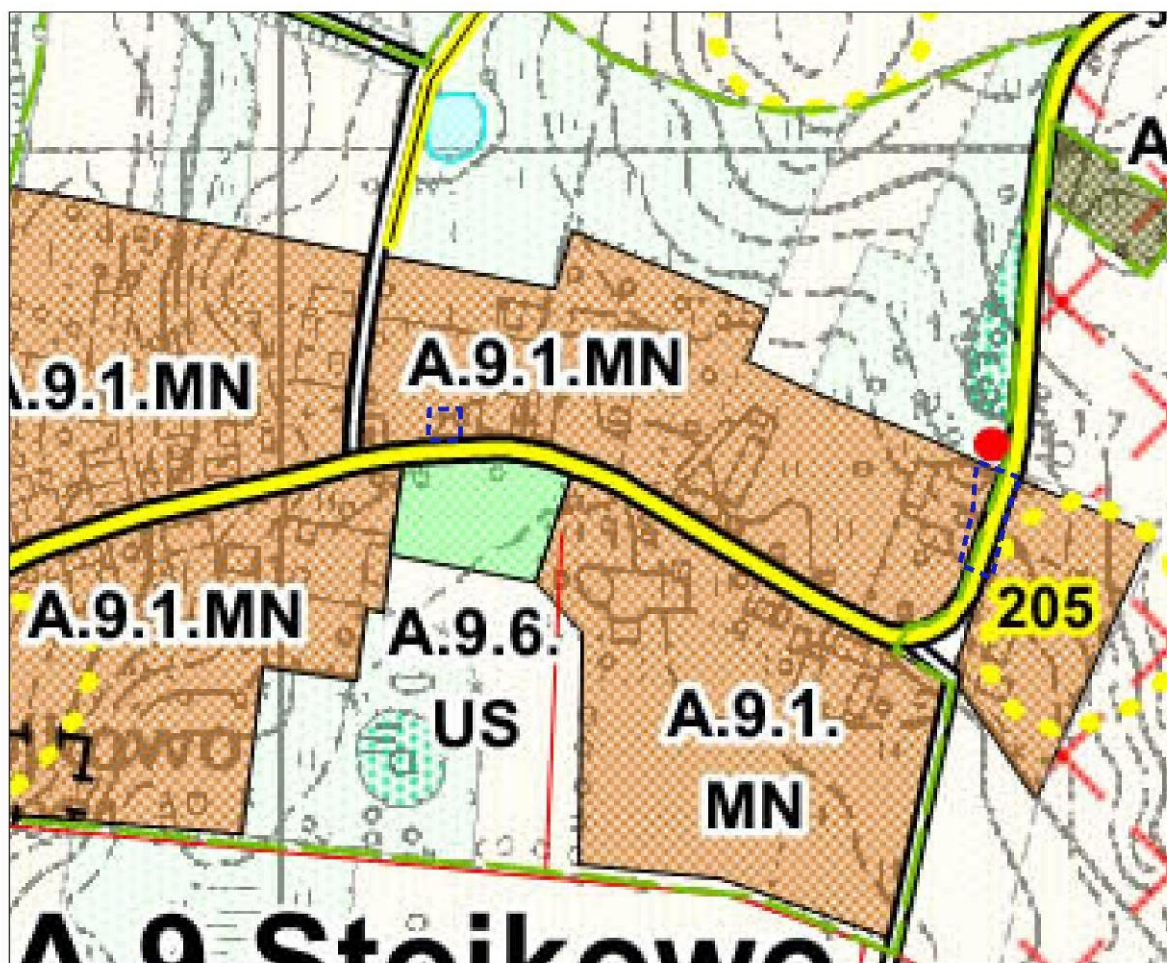
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
	TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY LOKALIZACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII - ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH ORAZ BIOMASOWYCH
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	ZEWIDENCJONOWANE ZŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH
	ZŁOŻE GAZU ZIEMNEGO "DASZEWO N"
	ORIENTAC. „NA LOKALIZACJA OTWORÓW WIERTNICZYCH (EKSPLOATACYJNYCH I ZLIKWIDOWANYCH)
	OBSZARY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM - 2018 - 2019 r.

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUG
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW I USŁUG HANDLU, TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH
	TERENY CMENTARZY

Załącznik nr 2d
do Uchwały Nr XLIV/370/23
Rady Gminy Dygowo
z dnia 20 września 2023r.

Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo przyjętego uchwałą nr IV/22/2002 Rady Gminy Dygowo z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Dygowo nr XXXIV/211/09 z dnia 30 września 2009 r., nr XXXII/248/17 z dnia 19 grudnia 2017 r., nr XIV/100/19 z dnia 20 grudnia 2019 r. oraz nr XXXVI/302/22 z dnia 27 października 2022 r.



granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA GRAFICZNE RYSUNKU STUDIUM:

OZNACZENIA GRAFICZNE:

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	GRANICA OBSZARÓW EWIDENCYJNYCH
	SYMBOLE LITEROWE JEDNOSTEK STRUKTURALNO-PRZESTRZENNYCH
	SYMBOLE CYFROWE PRZEZNACZENIA TERENÓW
	SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

	STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
	STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (proponowana)
	STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI (proponowana)
	STREFA "WI" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "WII" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "WIII" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

	LASY
	TERENY CMENTARZY
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (parki, ogrody)
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY ROLNICZE, UŻYTKOWANE ROLNICZO, na których dopuszcza się zabudowę zagrodową w przypadkach określonych w tekście studium.
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH (rzeki, jeziora, stawy rybne, strumienie, kanały)

TERENY KOMUNIKACJI:

	DROGA WOJEWÓDZKA
	DROGI POWIATOWE
	DROGI GMINNE
	LINIA KOLEJOWA
	TERENY KOLEJOWE
	TRASA DROGI KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ NR 6 I NR 11 Z WĘZŁAMI DROGOWYMI - koncepcja (informacja)
	TRASA DRÓG DOJAZDOWYCH DO DROGI KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ NR 6 I NR 11 Z WĘZŁAMI DROGOWYMI - koncepcja (informacja)

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320007 "Dorzecze Parsęty"
	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320017 "Trzebiatowsko - Kolobrzski Pas Nadmorski"
	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320047 "Warnie Bagno"
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Koszaliński Pas Nadmorski"
	GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Dolina Pyszkii"
	GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Dolina Parsęty"
	GRANICA REZERWATU PRZYRODY
	GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
	GRANICA OBSZARU CENNEGO PRZYRODNICZO
	KORYTARZ EKOLOGICZNY
	ISTNIEJĄCY POMNIK PRZYRODY w tym aleje przydrożne
	PROJEKTOWANY POMNIK PRZYRODY w tym aleje przydrożne
	OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW
	GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO dla złoża gazu ziemnego "Daszewo N"
	GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO dla złoża kruszywa naturalnego "Włocibórz"

TERENY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

	TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
	TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ
	TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI
	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA W.N. 110kV
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA S.N. 15kV
	REJON LOKALIZACJI GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO
	ORIENTACYJNE TRASY GŁÓWNYCH GAZOCIĄGÓW W/C
	POTENCJALNY MAGAZYN GAZU ZIEMNEGO
	MIEJSCOWOŚCI DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE
	FUNKCJA DO USTALENIA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY POTENCJALNYCH LOKALIZACJI WIEŻ ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ Z OBSZARAMI ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI W ZAKRESIE HAŁASU przyjętymi dla rodzajów terenów przeznaczonych pod formy użytkowania określone w rozporządzeniu właściwego Ministra w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku
	GRANICA OBSZARÓW ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW I ICH SYMBOLE:

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUG; dopuszcza się dodatkowo nieuciążliwą działalność gospodarczą (uciążliwość w granicach działki), usługi turystyczne, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (istniejącą) oraz zieleni publiczną
	TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH
	TERENY ZABUDOWY I URZĄDZEŃ USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i nieuciążliwą działalność gospodarczą
	TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
	TERENY ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH (kościół)
	TERENY ZABUDOWY USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUG ADMINISTRACJI
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW I USŁUG HANDLU; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i usługową w obszarze terenu związaną z prowadzoną działalnością
	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW KOPALNYCH w tym tereny górnicze
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH, OGRODNICZYCH ORAZ LEŚNYCH; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i usługową terenu związaną z prowadzoną działalnością

	TERENY PROPONOWANYCH ZALESIEŃ
	GRANICE TERENÓW, DLA KTÓRYCH ZACHOWUJE SIĘ USTALENIA OBOWIAZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM - 2017 r.

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
	TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY LOKALIZACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII - ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH ORAZ BIOMASOWYCH
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	ZEWIDENCJONOWANE ZŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH
	ZŁOŻE GAZU ZIEMNEGO "DASZEWO N"
	ORIENTAC. „NA LOKALIZACJA OTWORÓW WIERTNICZYCH (EKSPLOATACYJNYCH I ZLIKWIDOWANYCH)
	OBSZARY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM - 2018 - 2019 r.

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUG
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW I USŁUG HANDLU, TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH
	TERENY CMENTARZY

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLIV/370/23
Rady Gminy Dygowo
z dnia 20 września 2023r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Dygowo stwierdza, że w terminie o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 wyżej wymienionej ustawy nie wniesiono żadnych uwag, w tym uwag wymagających rozstrzygnięcia.

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XLIV/370/23
Rady Gminy Dygowo
z dnia 20 września 2023r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Dygowo rozstrzyga, co następuje:

§1

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, w tym komunikacji, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji ustalone niniejszym planem obejmują:
 - 1) budowę i rozbudowę dróg publicznych;
 - 2) budowę sieci wodociągowej;
 - 3) budowę sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 4) budowę sieci kanalizacji deszczowej.

§2

Sposób realizacji zadań własnych gminy wykazanych w §1 ust. 2 przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in. ustawą o samorządzie gminnym, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo energetyczne.

§3

Zasady finansowania zadań własnych gminy wykazanych w §1 ust. 2:

- 1) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 ze zm.) przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne wieloletnie są ujmowane każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok;
- 2) zadania w zakresie realizacji komunikacji i infrastruktury technicznej wskazane w §1 ust. 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami;
- 3) zadania w zakresie realizacji infrastruktury technicznej nie wymienionej w §1 ust. 2, w tym w zakresie przesyłu i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła, finansowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 ze zm.).

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XLIV/370/23
Rady Gminy Dygowo
z dnia 20 września 2023 roku

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)**

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Dygowo, Stojkowo, Stramniczka, Jazy, Gąskowo - etap 2, dostępne są pod adresem:

<http://bip.dygowo.pl/index.php?id=144046>