



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 06 listopada 2023 r.

Poz. 5685

UCHWAŁA NR LIX/483/2023 RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH

z dnia 26 października 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Lipiany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 1549 ze zm.) i art. 87 ust. 1 i 4 w zw. z art. 87 ust. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478) po uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXV/219/2020 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Lipiany wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się Aglomerację Lipiany o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 3714 w powiecie pyrzyckim w województwie zachodniopomorskim, której obszar obejmuje miejscowość Lipiany z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną na terenie miejscowości Lipiany.”

2. § 2 otrzymuje brzmienie: „Opis aglomeracji stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Obszar i granice aglomeracji oraz granice gminy Lipiany i granicę strefy ochronnej ujęcia wody wyznaczono na mapie w skali 1 : 25 000, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Marta Ciszewska

Załącznik nr 1 do uchwały nr LIX/483/2023
Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 26 października 2023 r.
zmieniającej uchwałę w sprawie
wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Lipiany.

**Opis obszaru i granic
aglomeracji Lipiany
powiat pyrzycki
województwo zachodniopomorskie**

Część opisowa

Podstawowe informacje o aglomeracji

1. Nazwa: **Aglomeracja Lipiany**

2. Lokalizacja aglomeracji: **gmina Lipiany, powiat Pyrzycki, województwo zachodniopomorskie**

3. Obszar aglomeracji:

Aglomeracja obejmuje następujące miejscowości gminy Lipiany: część miasta Lipiany.

Granice Aglomeracji Lipiany zostały przedstawione na załączniku nr 2.

Obszar i przebieg granic aglomeracji określono na mapach w skali 1:25 000, które stanowią załącznik do uchwały. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1586), granica aglomeracji przebiega wzdłuż zewnętrznych działek ewidencyjnych - zabudowanych albo przeznaczonych pod zabudowę, skanalizowanych albo przewidzianych do skanalizowania.

4. Równoważna liczba mieszkańców **aktualnie obowiązującej** aglomeracji:

RLM = 3 918

5. Równoważna liczba mieszkańców aglomeracji **po przeglądzie**:

RLM = 3 714

Na tę wielkość składają się:

- 3643 RLM - liczba mieszkańców zameldowanych na pobyt stały i czasowy powyżej 3 miesięcy obsługiwanych siecią kanalizacyjną.
- 37 RLM - liczba mieszkańców zameldowanych na pobyt stały i czasowy powyżej 3 miesięcy obsługiwanych zbiornikami bezodpływowymi.
- 4 RLM - liczba mieszkańców zameldowanych na pobyt stały i czasowy powyżej 3 miesięcy obsługiwanych przydomowymi oczyszczalniami ścieków.
- 30 RLM – liczba osób czasowo przebywających w aglomeracji (miejsca noclegowe) obsługiwanych siecią kanalizacyjną.
- 0 RLM - liczba osób czasowo przebywających w aglomeracji (miejsca noclegowe) obsługiwanych zbiornikami bezodpływowymi.
- 0 RLM - liczba osób czasowo przebywających w aglomeracji (miejsca noclegowe) obsługiwanych przydomowymi oczyszczalniami ścieków.

- 0 RLM – ładunek zanieczyszczeń odprowadzany przez zakłady przemysłowe do zbiorczej sieci kanalizacyjnej.
- 0 RLM - ładunek zanieczyszczeń odprowadzany przez zakłady przemysłowe do zbiorników bezodpływowych.

RLM odprowadzany do sieci kanalizacyjnej: 3673 RLM.

RLM odprowadzany do systemów indywidualnych: 41 RLM.

6. Zgodnie z uchwałą wyznaczającą aglomerację Lipiany w 2020 r.:

- Wielkość aglomeracji: 3918 RLM
- RLM odprowadzany siecią kanalizacyjną: 3890 RLM
- RLM odprowadzany do systemów indywidualnych: 28 RLM
- RLM osób planowanych do podłączenia do sieci kanalizacyjnej: 0 RLM
- Poziom skanalizowania aglomeracji w 2020 r.: 99,28 %

7. Zgodnie z informacjami zweryfikowanymi po przeglądzie:

- Wielkość aglomeracji: 3714 RLM
- RLM odprowadzany siecią kanalizacyjną: 3673 RLM
- RLM odprowadzany do systemów indywidualnych: 41 RLM
- Poziom skanalizowania aglomeracji: 98,89 %

Aglomeracja Lipiany została wyznaczona uchwałą nr XXV/219/2020 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 29 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 14 stycznia 2021 r. poz. 228).

Aglomeracja zlokalizowana jest w województwie zachodniopomorskim w powiecie pyrzyckim w gminie Lipiany.

Informacje szczegółowe**1. Adres wnioskodawcy (gminy, gminy wiodącej w aglomeracji)**

Miejscowość: Lipiany	Adres: 74-240, Plac Wolności 1
Gmina: Lipiany	Powiat: Pyrzycki
Województwo: Zachodniopomorskie	
telefon: 91 564 10 69, 91 564 10 49	tel./fax: 91 564 13 85
e-mail: umig@lipiany.pl	

Dane rejestrowe

NIP	853-145-65-18
REGON	81168527

2. Dokumenty, które stanowiły podstawę do wyznaczenia aglomeracji w 2020 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Nie	Tak
1	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego		X
2	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy		X
3	Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	X	
4	Wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych		X

2.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała Nr XVIII/147/2000 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 12 października 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji Starego Miasta w Lipianach – rejon ul. Okrzei
- Uchwała Nr XXIII/199/2001 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 28 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany.
- Uchwała Nr V/24/2007 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obszarze miasta i gminy Lipiany.

2.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany przyjęte uchwałą Nr XXXIII/225/17 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 26 maja 2017 r.;

2.3. Wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych:

- Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Lipiany w latach 2021-2024 przyjęty uchwałą Nr XXXII/259/2021 Rady Miejskiej w Lipianach z dn. 29 czerwca 2021 r.

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. dotyczy sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji. Zgodnie z tym rozporządzeniem MGMIŻŚ dokumentacja dot. wyznaczenia aglomeracji powinna zawierać następujące elementy:

Tabela 1: Zgodność uchwały nr XXV/219/2020 w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Lipiany z rozporządzeniem MGMIŻŚ z 27 lipca 2018 r.

Warunek określony w rozporządzeniu MGMIŻŚ z 27 lipca 2018 r.	Czy warunek został spełniony w uchwale wyznaczającej aglomerację Lipiany z 2020 r.
Obszar i granice aglomeracji wyznaczono uwzględniając wskaźnik koncentracji, zasięg systemu sieci kanalizacyjnej oraz zasięg systemu planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej	Tak
Granica aglomeracji przebiega wzdłuż zewnętrznych granic działek ewidencyjnych	Tak
Wskaźnik koncentracji wynosi co najmniej 120 os./1 km lub 90 os./1 km planowanej sieci	Nie – planuje się budowę sieci kanalizacyjnej na ulicy Łubinowej, której część należy do aglomeracji Lipiany pod przyszłą zabudowę mieszkaniową
Zamieszczono informację o długości i rodzaju istniejącej sieci kanalizacyjnej	Tak
Zamieszczono informację o długości i rodzaju planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej	Nie dotyczy – wartość w tej chwili nie jest znana
Podano liczbę stałych mieszkańców oraz liczbę osób czasowo przebywających w aglomeracji obsługiwanych przez istniejącą sieć kanalizacyjną	Tak
Podano liczbę stałych mieszkańców oraz liczbę osób czasowo przebywających w aglomeracji planowanych do podłączenia do projektowanej sieci kanalizacyjnej, a także o wskaźnikach koncentracji	Nie dotyczy – planuje się skanalizowanie działek pod przyszłą zabudowę mieszkaniową
Podano informację o istniejącej oczyszczalni ścieków lub końcowym punkcie zrzutu	Tak
Podano informację o planowanych działaniach inwestycyjnych dot. oczyszczalni ścieków lub końcowego punktu zrzutu	Nie dotyczy - nie planowano inwestycji związanych z oczyszczalnią ścieków
Podano informacje o średniej dobowej ilości ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji oraz składzie jakościowym tych ścieków	Tak
Podano informacje o przepustowości istniejącej oczyszczalni ścieków w m ³ /d	Tak
Podano ilość i skład jakościowy ścieków przemysłowych odprowadzanych do systemu kanalizacji zbiorczej	Tak
Podano nazwy zakładów, których podłączenie do systemu kanalizacji zbiorczej jest planowane	Nie dotyczy – nie planowano podłączenia nowych zakładów do sieci kanalizacyjnej
Uzasadniono określoną RLM aglomeracji	Tak

Podano informację o ilości ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej, gdzie zastosowano (lub planuje się zastosowanie) systemów indywidualnych	Tak
Zamieszczono informację o strefach ochronnych ujęć wód	Tak
Zamieszczono informację o obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych	Tak
Zamieszczono informację o formach ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	Tak
W części graficznej oznaczono granicę aglomeracji na mapie w skali 1:10 000	Tak
W części graficznej oznaczono istniejące i planowane do budowy oczyszczalnie ścieków lub końcowe punkty zrzutu	Tak
W części graficznej oznaczono granice administracyjne gminy	Tak
W części graficznej oznaczono granice stref ochronnych ujęć wody	Tak
W części graficznej oznaczono granice obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych	Tak
W części graficznej oznaczono granice form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy o ochronie przyrody	Tak
W części graficznej oznaczono skalę projektu w formie liczbowej i liniowej	Tak

Źródło: opracowanie własne na podstawie uchwały nr XXV/219/2020 Rady Miejskiej w Lipianach w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Lipiany z rozporządzeniem MG MiŻŚ z 27 lipca 2018 r.

Na podstawie przeprowadzonego przeglądu należy stwierdzić, że występuje zgodność z rozporządzeniem MG MiŻŚ z dnia 27 lipca 2018 r.

3. Ludność w aglomeracji

Należy stwierdzić, że na terenie aglomeracji Lipiany zameldowanych na pobyt stały i czasowy powyżej 3 miesięcy jest 3684 osób.

Zgodnie z ostatnim sprawozdaniem z realizacji KPOŚK w 2022 r. aglomerację zamieszkiwało 3714 osób.

Na terenie aglomeracji Lipiany znajdują się następujące obiekty, w których mogą zatrzymać się osoby czasowo przebywające, niezamieszkujące aglomeracji.

Tabela 2 Ilość miejsc noclegowych wraz z systemem odprowadzania ścieków

Miejsca noclegowe na terenie aglomeracji	Liczba miejsc noclegowych (szt.)	System odprowadzania ścieków
Pensjonat Zacisze	12	Sieć kanalizacyjna
Dom Starców KLON	18	Sieć kanalizacyjna
Razem	30	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego Lipiany

Podsumowując, obszar aglomeracji Lipiany jest zamieszkiwany przez 3684 mieszkańców stałych. Dodatkowo w jej granicach znajduje się 30 miejsc, w których mogą zatrzymać się osoby czasowo przebywające.

4. Opis systemu zbierania ścieków komunalnych w obrębie aglomeracji

4.1. Sieć kanalizacyjna istniejąca i planowana:

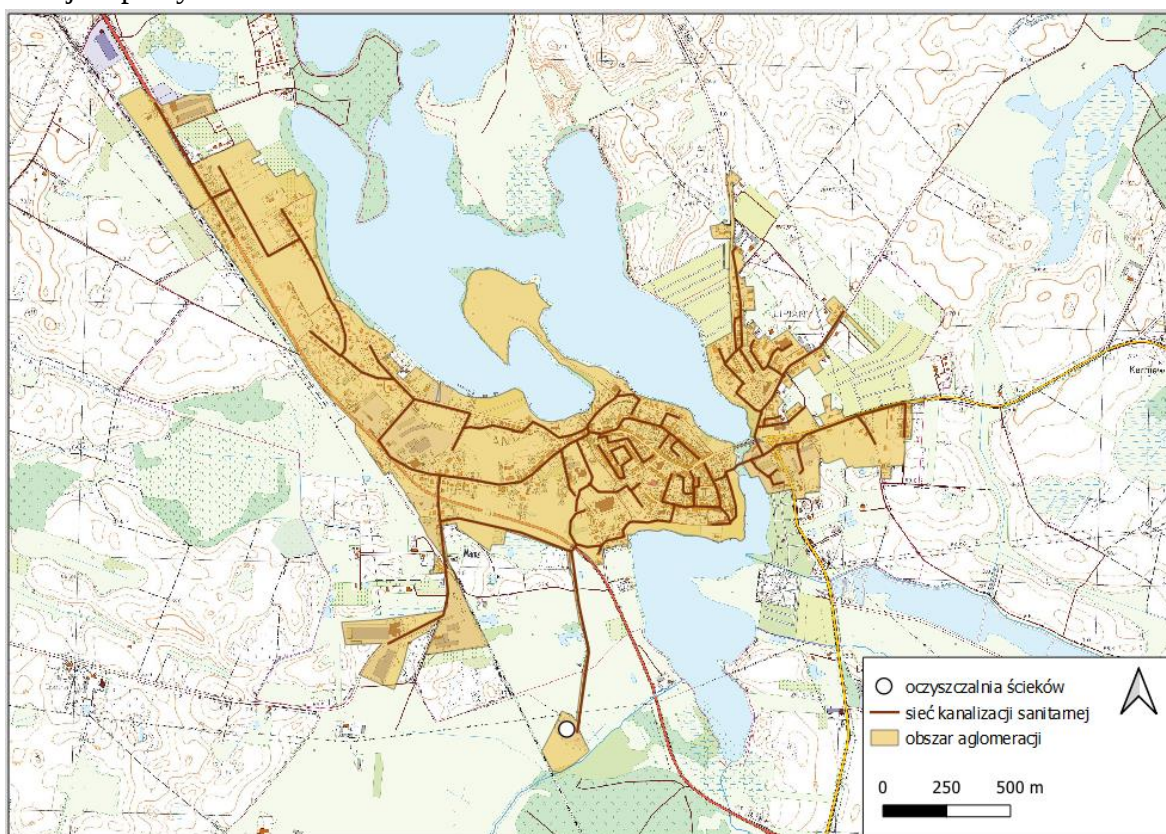
Zgodnie z informacjami przedstawionymi w sprawozdaniu KPOŚK za 2022 r. długość istniejącej sieci kanalizacyjnej na terenie aglomeracji Lipiany wynosi łącznie 23,7 km, w tym:

- Długość sieci kanalizacyjnej sanitarnej grawitacyjnej: 17,2 km.
- Długość sieci kanalizacyjnej sanitarnej tłocznej: 2,0 km.
- Długość sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej grawitacyjnej: 4,5 km.

Na terenie aglomeracji występuje również 1,6 km sieci kanalizacji deszczowej.

Na podstawie ewidencji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków prowadzonej przez Urząd Miejski w Lipianach, na mapę z obszarem aglomeracji naniesiono lokalizację budynków obsługiwanych tymi systemami oraz przebieg sieci kanalizacyjnej. Umieszczenie informacji na mapie pozwoliło stwierdzić, że w obszarze aglomeracji znajduje się 9 budynków mieszkalnych obsługiwanych zbiornikami bezodpływowymi i 1 budynek z którego ścieki są odprowadzane do przydomowej oczyszczalni ścieków. Siecią kanalizacyjną w granicach aglomeracji obsługiwane są łącznie 3673 osoby.

Poniżej przedstawiono poglądowy przebieg istniejącej sieci kanalizacyjnej na terenie aglomeracji Lipiany.



Rysunek 1: Poglądowy przebieg sieci kanalizacji sanitarnej na terenie aglomeracji Lipiany

Źródło: opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

Na terenie aglomeracji Lipiany planuje się budowę nowego odcinka sieci kanalizacyjnej – na ulicy Łubinowej. Na dzień obecny planowana długość sieci nie jest znana, a przewidywany termin inwestycji: do 2026 roku. Ze względu na to, że jest to inwestycja pod przyszłą zabudowę mieszkaniową nie wyliczano wskaźnika koncentracji.

4.2. Indywidualne systemy gromadzenia i oczyszczania ścieków:

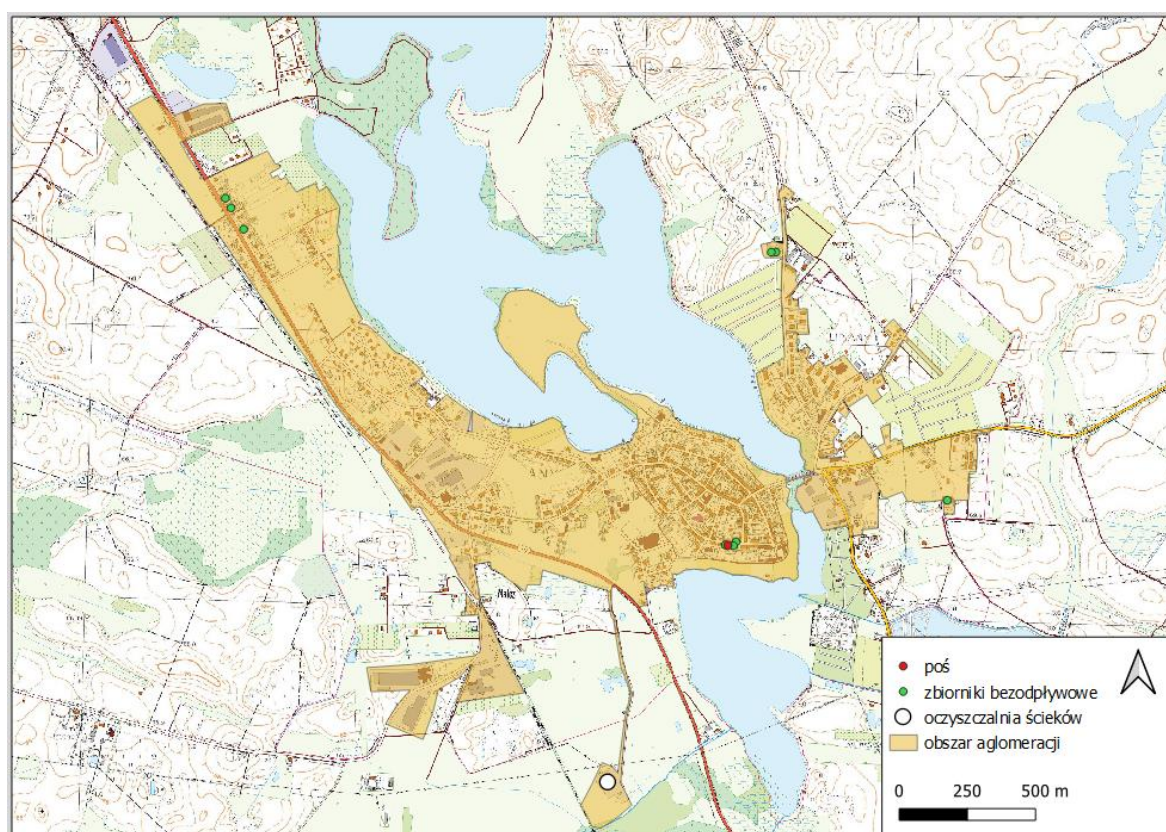
Na podstawie ewidencji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków prowadzonej przez Urząd Miejski w Lipianach należy stwierdzić, że na obszarze aglomeracji znajduje się 9 zbiorników bezodpływowych oraz 1 przydomowa oczyszczalnia ścieków. Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji, budynki w aglomeracji, z których odprowadza się ścieki do zbiorników bezodpływowych zamieszkiwane są przez 37 osób, a te obsługiwane przez przydomowe oczyszczalnie – przez 4 osoby. Żaden z obiektów, w których mogą zatrzymać się osoby czasowo przebywające, nie jest obsługiwany przez zbiornik bezodpływowy lub przydomową oczyszczalnię ścieków - wszystkie podłączone są do sieci kanalizacji sanitarnej.

Tabela 3: Liczba mieszkańców obsługiwanych systemami indywidualnymi w aglomeracji Lipiany

Miejscowość (tylko teren aglomeracji)	Liczba budynków mieszkalnych w aglomeracji obsługiwana zbiornikami bezodpływowymi (szt.)	Liczba budynków mieszkalnych w aglomeracji obsługiwana przydomowymi oczyszczalniami (szt.)	Liczba mieszkańców aglomeracji obsługiwana przez tabor asenizacyjny (os.)	Liczba mieszkańców aglomeracji obsługiwana przez przydomowe oczyszczalnie (os.)
Lipiany	9	1	37	4
SUMA	9	1	37	4

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Lipianach

Poniżej przedstawiono lokalizację zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.



Rysunek 2 **Lokalizacja zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków w obszarze aglomeracji Lipiany**
Źródło: opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

Działające na obszarze aglomeracji przydomowe oczyszczalnie ścieków (POŚ) muszą być zgodne z art. 83 ust. 4 ustawy Prawo wodne: „*W miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ten sam co systemy kanalizacji zbiorczej poziom ochrony środowiska*”. Rozwinięcie tych obowiązków znajduje się w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. - § 11 ust. 4 oraz ust. 5 wskazują do jakich wartości należy oczyszczać ścieki pochodzące z własnego gospodarstwa domowego lub gospodarstwa rolnego przed wprowadzeniem ich do ziemi, natomiast § 5 określa zasady dot. pobierania próbek.

Dla przydomowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych w granicach aglomeracji Lipiany oznacza to, że muszą oczyszczać ścieki do poziomu:

- BZT5: 25 mgO₂/l.
- ChZT: 125 mgO₂/l.
- Zawiesina: 35 mg/l.
- Azot ogólny: 15 mg/l.
- Fosfor ogólny: 2 mg/l.

Potwierdzeniem tego winny być wyniki badań ścieków oczyszczonych wykonywane w laboratorium akredytowanym 12 razy w roku. Jeśli żadna z 12 próbek nie wykaże przekroczeń, w kolejnym roku pobiera się 4 próbki. Kopie badań muszą być przekazywane do Urzędu Miejskiego raz do roku.

Gmina Lipiany prowadzi ewidencję zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków zarówno na terenie aglomeracji jak i pozostałej części miasta oraz całej gminy. Kontrole nad prawidłową częstotliwością wywozu ścieków ze zbiorników bezodpływowych oraz osadów z przydomowych oczyszczalni ścieków zaplanowane zostały na II i III kwartał 2024 r., a następnie z częstotliwością raz na dwa lata.

4.3. Podsumowanie informacji o liczbie mieszkańców aglomeracji oraz sposobie ich obsługi w zakresie odprowadzania ścieków:

Agglomeracja Lipiany jest zamieszkiwana przez 3684 osoby zameldowane na pobyt stały i czasowy powyżej 3 miesięcy, w tym:

- Siecią kanalizacyjną obsługiwane są 3673 osoby,
- Ścieki do zbiorników bezodpływowych odprowadza 37 osób,
- Ścieki do przydomowych oczyszczalni odprowadzają 4 osoby.

W granicach aglomeracji znajdują się 2 podmioty, w których mogą zatrzymać się osoby spoza aglomeracji, które posiadają łącznie 30 miejsc noclegowych. Wszystkie z nich odprowadzają ścieki do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.

W ostatnim sprawozdaniu z realizacji KPOŚK za 2022 r. podane zostało, że:

- 3673 mieszkańców aglomeracji obsługiwanych jest siecią kanalizacyjną.
- 37 mieszkańców aglomeracji odprowadza ścieki do zbiorników bezodpływowych.

- 4 mieszkańców aglomeracji odprowadza ścieki do przydomowej oczyszczalni ścieków.
- 30 miejsc noclegowych podłączonych jest do zbiorczej sieci kanalizacyjnej.
- 0 miejsc noclegowych podłączonych jest do zbiorników bezodpływowych.
- 0 miejsc noclegowych odprowadza ścieki do przydomowych oczyszczalni.

4.4. Ilość i rodzaj ścieków powstających na terenie aglomeracji:

Zgodnie z informacjami uzyskanymi z Gminnego Zakładu Komunalnego w Lipianach za 2022 r. na terenie aglomeracji Lipiany powstało 194 163 m³ ścieków na rok (546,03 m³/d). Siecią kanalizacyjną dostarczono 194 000 m³/rok (531,51 m³/d) ścieków, a taborem asenizacyjnym 63 m³/rok (0,18 m³/d). W sprawozdaniu KPOŚK za 2022 r. podano, że w aglomeracji istnieje jedna przydomowa oczyszczalnia ścieków, która oczyszcza 100 m³/rok (0,28 m³/d).

Na terenie aglomeracji Lipiany nie powstają ścieki przemysłowe. Gminny Zakład Komunalny w Lipianach nie posiada podpisanych umów na odbiór ścieków przemysłowych. Zgodnie z wytycznymi PGW Wody Polskie, w zestawieniu podmiotów nie należy uwzględniać małych przedsiębiorstw, np. fryzjerów czy niewielkich warsztatów samochodowych. Osoby zatrudnione w tych podmiotach oraz korzystające z ich usług to zazwyczaj mieszkańcy aglomeracji, którzy zostali już uwzględnieni w jej RLM. Również ilość i jakość ścieków z małych przedsiębiorstw nie oddziałuje w znacznym stopniu na urządzenia kanalizacyjne i pracę oczyszczalni.

Podmioty gospodarcze, których ładunek zanieczyszczeń uwzględniono w RLM przemysłu w uchwale wyznaczającej aglomerację nie kwalifikuje się do uznania go za ściek przemysłowy. Były to przedsiębiorstwa, z których odprowadzane są ścieki o charakterze głównie socjalno-bytowym, m.in.: stacja paliw, produkcja mebli oraz obróbka blach i stali. Wobec powyższego należy uznać, że na terenie aglomeracji Lipiany nie powstają ścieki przemysłowe. Gmina Lipiany nie planuje przyłączenia nowych zakładów przemysłowych.

5. Informacja na temat oczyszczalni ścieków istniejących i planowanych do budowy.

5.1. Plany budowy oczyszczalni ścieków

Na obszarze aglomeracji nie przewiduje się budowy nowej oczyszczalni ścieków.

5.2. Plany odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków na terenie innej aglomeracji

Nie przewiduje odprowadzania ścieków z terenu aglomeracji do oczyszczalni ścieków na terenie innej aglomeracji.

5.3. Opis istniejącej oczyszczalni

Agglomeracja obsługiwana jest przez oczyszczalnię ścieków w m. Lipiany, zlokalizowaną na działkach nr 83/1, 83/2, 97/2, 85/6, 85/5, 84/2 obręb Będzin w gminie Lipiany. Jest to oczyszczalnia z podwyższonym usuwaniem biogenów, o przepustowości $Q_{st/d} = 800 \text{ m}^3/\text{d}$ oraz zaprojektowana na wielkość 8727 RLM.

Oczyszczalnia działała na podstawie pozwolenia wodnoprawnego udzielonego decyzją Starosty Pyrzyckiego z dnia 17.10.2011 r. (znak sprawy: OŚLiR.6341.26.7.2012.TS). Pozwolenie obowiązywało do dnia 17 października 2022 r. Gminny Zakład Komunalny w Lipianach złożył wniosek do Wód Polskich o wydanie nowego pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie oczyszczonych ścieków bytowych z oczyszczalni ścieków w m. Lipiany. Pozwolenie wodnoprawne zostało udzielone Decyzją SZ.ZUZ.4.4210.271.2022.SZW z dnia 03 lutego 2023 r. przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie.

Zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym Zakład Komunalny może odprowadzać oczyszczone ścieki do wód rzeki Myśli położonej na działce numer 96/2, obręb Będzin na następujących warunkach:

$$\begin{aligned}Q_{\text{śr.d}} &= 800,0 \text{ m}^3/\text{d} \\Q_{\text{max.s}} &= 0,014 \text{ m}^3/\text{s} \\Q_{\text{max.r}} &= 438\,000,00 \text{ m}^3/\text{r}.\end{aligned}$$

Zgodnie ze sprawozdaniem OS-5 za 2022 r. oczyszczalnia w Lipianach oczyściła 194 000 m³ ścieków (531,51 m³/d). Według szacunkowych wyliczeń poczynionych w przeglądzie w aglomeracji powinno powstawać co najmniej ok. 407,59 – 445,06 m³ ścieków w ciągu doby. Ilość ścieków przyjętych i oczyszczonych w 2022 r. oraz ilości, jakie powinny powstawać na terenie aglomeracji Lipiany, mieszczą się w granicach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym oraz w projektowej przepustowości hydraulicznej oczyszczalni. Oczyszczalnia ścieków w Lipianach, przy przepustowości średniodobowej 800 m³/d jest w stanie przyjąć wszystkie ścieki powstające na obszarze aglomeracji Lipiany.

Zgodnie z zapisami w pozwoleniu wodnoprawnym dla oczyszczalni w Lipianach organ nałożył obowiązek prowadzenia pomiarów ilości i jakości odprowadzanych ścieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami, czyli zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. Punkt poboru oczyszczonych ścieków bytowych zlokalizowany jest na wylocie ścieków do rzeki Myśli.

Projektowa wielkość oczyszczalni to 8727 RLM. Stąd też na oczyszczalni obowiązują parametry oczyszczania ścieków jak dla instalacji o wielkości 2000 – 9999 RLM. Dla takiej oczyszczalni należy pobierać 12 próbek w ciągu roku. Dopiero jeśli w żadnej z nich nie wykryje się przekroczeń dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń, to w kolejnym roku można pobrać 4 próbki, a w przypadku gdy co najmniej jedna próbka z dwóch pobranych nie spełnia wymaganych warunków, w następnym roku pobiera się ponownie 12 próbek. W 2022 r. na oczyszczalni w Lipianach pobrano po 4 próbki ścieków surowych i oczyszczonych. Najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń dla ścieków bytowych i komunalnych określone w pozwoleniu wodnoprawnym dla oczyszczalni oraz w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z 12 lipca 2019 r. wynoszą:

- BZT₅ = 25 mg O₂/l,
- ChZT = 125 mg O₂/l,
- Azot ogólny = 15 mg N/l,
- Fosfor ogólny = 2 mg P/l,
- Zawiesina ogólna = 35 mg/l

Zgodnie ze sprawozdaniami z badań ścieków surowych i oczyszczonych wartości stężeń zanieczyszczeń w ściekach doprowadzanych do oczyszczalni i odprowadzanych do odbiornika w 2022 r. wyniosły:

Tabela 4 Jakość ścieków surowych

Daty poboru ścieków surowych				
Parametr	02.2022	05.2022	08.2022	10.2022
BZT ₅ [mgO ₂ /l]	299,00	498,00	493,00	449,00
ChZT [mgO ₂ /l]	617,00	1205,00	915,00	920,00
Zawiesina ogólna [mg/l]	226,00	478,40	317,00	316,00
Azot ogólny [mg/l]	50,80	85,00	95,00	100,00
Fosfor ogólny [mg/l]	6,29	10,40	11,70	11,50

Źródło: sprawozdanie z badań wody

Tabela 5 Jakość ścieków oczyszczonych

Daty poboru ścieków oczyszczonych				
Parametr	02.2022	05.2022	08.2022	10.2022
BZT ₅ [mgO ₂ /l]	8,30	3,80	3,80	2,60
ChZT [mgO ₂ /l]	43,00	38,20	53,00	52,00
Zawiesina ogólna [mg/l]	7,40	4,00	8,20	6,60
Azot ogólny [mg/l]	6,04	11,00	8,18	9,59
Fosfor ogólny [mg/l]	0,19	0,29	0,37	0,56

Źródło: sprawozdanie z badań wody

Żadna z badanych próbek ścieków oczyszczonych nie wykazała przekroczeń dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych.

Zgodnie z § 8 ust. 1 rozporządzenia MG MiŻŚ z 12 lipca 2019 r.: „Ścieki bytowe oraz ścieki komunalne, wprowadzane do wód lub do ziemi, spełniają wymagane warunki, jeżeli:

1) liczba pobranych w okresie roku średnich dobowych próbek ścieków, które nie spełniły warunków dotyczących najwyższych dopuszczalnych wartości substancji zanieczyszczających albo minimalnego procentu redukcji substancji zanieczyszczających, określonych wskaźnikami BZT₅, ChZT, i zawiesiny ogólnej, nie jest większa od liczby średnich dobowych próbek ścieków bytowych oraz ścieków komunalnych, które mogą nie spełniać wymaganych warunków, określonych w załączniku nr 7 do rozporządzenia;

2) próbki niespełniające warunków, o których mowa w pkt 1, nie wykazują przekroczeń najwyższych dopuszczalnych wartości substancji zanieczyszczających albo minimalnego procentu redukcji substancji zanieczyszczających większych niż: o 100% dla BZT₅ i ChZT oraz o 150% dla zawiesiny ogólnej; (...).”

W 2022 r. na oczyszczalni w m. Lipiany pobrano 4 próbki ścieków surowych i 4 próbki ścieków oczyszczonych.

Średnioroczne wartości stężeń zanieczyszczeń w ściekach surowych i oczyszczonych, zgodnie za 2022 r., przedstawiają się następująco:

Tabela 6: Średnie wartości stężeń zanieczyszczeń ścieków surowych dopływających do oczyszczalni oraz średnie wartości stężeń zanieczyszczeń ścieków oczyszczonych odprowadzanych do odbiornika

Wskaźniki zanieczyszczeń	W ściekach dopływających do oczyszczalni	W ściekach odprowadzanych do odbiornika	Określone w pozwoleniach wodnoprawnych dla oczyszczalni
BZT ₅ [mgO ₂ /l]	434,75	4,63	25,00
ChZT [mgO ₂ /l]	914,25	46,55	125,00
Zawiesina ogólna [mg/l]	334,35	6,55	35,00
Azot ogólny [mg/l]	82,70	8,71	15,00
Fosfor ogólny [mg/l]	9,98	0,36	2,00

Oczyszczalnia zapewnia standardy oczyszczania ścieków zgodnie z obowiązującymi wymogami prawnymi oraz zgodnie z wartościami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym.

Oczyszczalnia Lipiany oprócz ścieków z aglomeracji posiada również stację zlewną i oczyszcza ścieki dowożone wozami asenizacyjnymi z terenu gminy Lipiany. Za 2022 r. na oczyszczalnię trafiło 5 137 m³ z terenu gminy Lipiany, spoza aglomeracji.

Gmina Lipiany w 2022 roku zakończyła inwestycję na oczyszczalni ścieków pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków dla miejscowości Lipiany – przebudowa, rozbudowa i remont oczyszczalni ścieków w miejscowości Będzin¹, gm. Lipiany”. Działania obejmowały m.in. przebudowę oraz zmianę funkcji technologicznych istniejących obiektów oraz modernizację stacji zlewnej.

5.4. Opis zmodernizowanej istniejącej oczyszczalni:

Celem modernizacji oczyszczalni ścieków było zapewnienie oczyszczenia ścieków do wymaganych parametrów przy dużej zmienności dopływających ilości ścieków.

Po modernizacji zmniejszeniu uległa przepustowość oczyszczalni, która jednocześnie nie zmieniła jej rocznej wydajności.

Ścieki dopływające kanałem DN500 na teren oczyszczalni są skierowane do nowej przepompowni ścieków. Na kanałach dopływowych zamontowane zostały zasuwki umożliwiające skierowanie ścieków do nowej przepompowni lub jak dotychczas bezpośrednio do starej przepompowni przebudowanej na zbiornik retencyjny. Wykonana została standardowa przepompownia wyposażona w dwie pompy zatapialne. Przewidywana wydajność przepompowni to ok. 150 m³/h. Ścieki z nowej przepompowni tłoczone są do kratopiaskownika wyposażonego w zintegrowaną płuczkę piasku, który służy do mechanicznego podczyszczania ścieków.

Kratopiaskownik wraz z płuczką piasku zainstalowany został na betonowym fundamencie w sąsiedztwie nowej przepompowni ścieków. Kratopiaskownik jest urządzeniem zblokowanym składającym się z sita o prześwicie 6 mm do usuwania skratek oraz poziomego piaskownika. Wydajność kratopiaskownika wynosi ok. 200 m³/h.

Usuwanie części stałych ze ścieków odbywa się na sicie spiralnym umieszczonym nad piaskownikiem. Zatrzymane na sicie zanieczyszczenia stałe są transportowane do typowego pojemnika na odpady stałe.

¹ Jest to obręb Będzin, a miejscowość Lipiany

Ścieki z sita przepływają do piaskownika poziomego, gdzie jest oddzielany piasek, który opada na dno. W dnie piaskownika umieszczony jest przenośnik ślimakowy wynoszący piasek do przenośnika pionowego. Piasek trafia do płuczki, gdzie zostaje wypłukany z zanieczyszczeń organicznych. Wypłukany piasek jako „czysty” jest transportowany przenośnikiem ślimakowym do typowego pojemnika na odpady stałe.

Podczyszczone mechanicznie ścieki z kratopiaskownika przepływają grawitacyjnie do starej przepompowni - zbiornika retencyjnego. W zbiorniku zamontowane zostały dwie pompy zatapialne o wydajności ok. 90 m³/h każda, regulowane przetwornikiem częstotliwości oraz mieszadła utrzymujące zanieczyszczenia w stanie zawieszonym. Armatura zwrotna i odcinająca pomp umieszczona została w oddzielnej studziencie poza zbiornikiem. Umieszczenie kratopiaskownika na poziomie terenu umożliwia napełnianie zbiornika retencyjnego praktycznie do poziomu terenu. Uzyskana dzięki temu pojemność retencyjna wynosi ok. 330 m³ – średnio 50% dobowego dopływu. Ścieki są oczyszczane w całkowicie przebudowanym ciągu technologicznym B800. Ciąg technologiczny B1000 został wyłączony z eksploatacji, zabezpieczony i pozostawiony, jako rezerwa. Całość istniejącego wyposażenia technologicznego ciągu technologicznego B800 została zdemontowana.

Modernizacja dała możliwość wykorzystania całej objętości komór ciągu B800 na oczyszczanie biologiczne. Dobudowano nową komorę nitryfikacji o pojemności ok. 200 m³ o konstrukcji podobnej do istniejącej.

Wykonano typowy, żelbetowy osadnik radialny z dopływem ścieków zlokalizowanym w komorze centralnej i zgarnianiem osadu do leja w środku osadnika za pomocą zgarniacza obrotowego. Zanieczyszczenia pływające usuwane są do leja w pobliżu ściany osadnika, skąd odpływają do kanalizacji wewnętrznej oczyszczalni ścieków. Oczyszczone ścieki są odprowadzane do istniejącego wylotu jak dotychczas.

Osad z leja osadowego odprowadzany jest rurociągiem pod dnem osadnika do przepompowni osadu recykulowanego i nadmiernego. Osad recykulowany z przepompowni pompowany jest do komory defosfatacji w ciągu technologicznym B800. Osad nadmierny pompowany jest do komór tlenowej stabilizacji osadów

6. Uzasadnienie RLM aglomeracji.

Na podstawie analizy danych przedstawionych w powyższych rozdziałach należy stwierdzić, że wielkość aglomeracji Lipiany wynosi: 3714 RLM.

Na tę wielkość składają się:

- 3643 RLM - liczba mieszkańców zameldowanych na pobyt stały i czasowy powyżej 3 miesięcy obsługiwanych siecią kanalizacyjną.

- 37 RLM - liczba mieszkańców zameldowanych na pobyt stały i czasowy powyżej 3 miesięcy obsługiwanych zbiornikami bezodpływowymi.
- 4 RLM - liczba mieszkańców zameldowanych na pobyt stały i czasowy powyżej 3 miesięcy obsługiwanych przydomowymi oczyszczalniąmi ścieków.
- 30 RLM – liczba osób czasowo przebywających w aglomeracji (miejsca noclegowe) obsługiwanych siecią kanalizacyjną.
- 0 RLM - liczba osób czasowo przebywających w aglomeracji (miejsca noclegowe) obsługiwanych zbiornikami bezodpływowymi.
- 0 RLM - liczba osób czasowo przebywających w aglomeracji (miejsca noclegowe) obsługiwanych przydomowymi oczyszczalniąmi ścieków.
- 0 RLM – ładunek zanieczyszczeń odprowadzany przez zakłady przemysłowe do zbiorczej sieci kanalizacyjnej.
- 0 RLM - ładunek zanieczyszczeń odprowadzany przez zakłady przemysłowe do zbiorników bezodpływowych.

RLM odprowadzany do sieci kanalizacyjnej: 3673 RLM.

RLM odprowadzany do systemów indywidualnych: 41 RLM.

7. Informacje o strefach ochronnych ujęć wody, zawierające oznaczenie aktu prawnego oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych terenach.

7.1. Strefy ochronne ujęć wody podziemnej:

Na terenie aglomeracji Lipiany znajduje się ujęcie wody podziemnej w Lipianach. Ujęcie „Lipiany” - posiada ważne pozwolenie wodnoprawne z dn. 17 grudnia 2012 r., znak: OŚLiR.6341.24.16.2012.TS, ważne do 17.12.2032r, zmienione decyzją z dn. 05 grudnia 2014 r., znak: OŚLiR.6341.7.7.2014.TS, zezwalające na pobór:

$$Q_h = 90 \text{ m}^3/\text{h}, Q_{\text{śr.d}} = 708,10 \text{ m}^3/\text{d}, Q_{\text{max rok}} = 258\,456,50 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Dla ujęcia wody została ustanowiona strefa ochrony bezpośredniej, a nie została ustanowiona strefa ochrony pośredniej. Strefa ochrony bezpośredniej obejmuje trzy obszary w bezpośrednim sąsiedztwie studni głębinowych.

7.2. Akt prawa miejscowego lub decyzja ustanawiająca strefę:

Aglomeracja Lipiany nie jest zlokalizowana w Obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP).

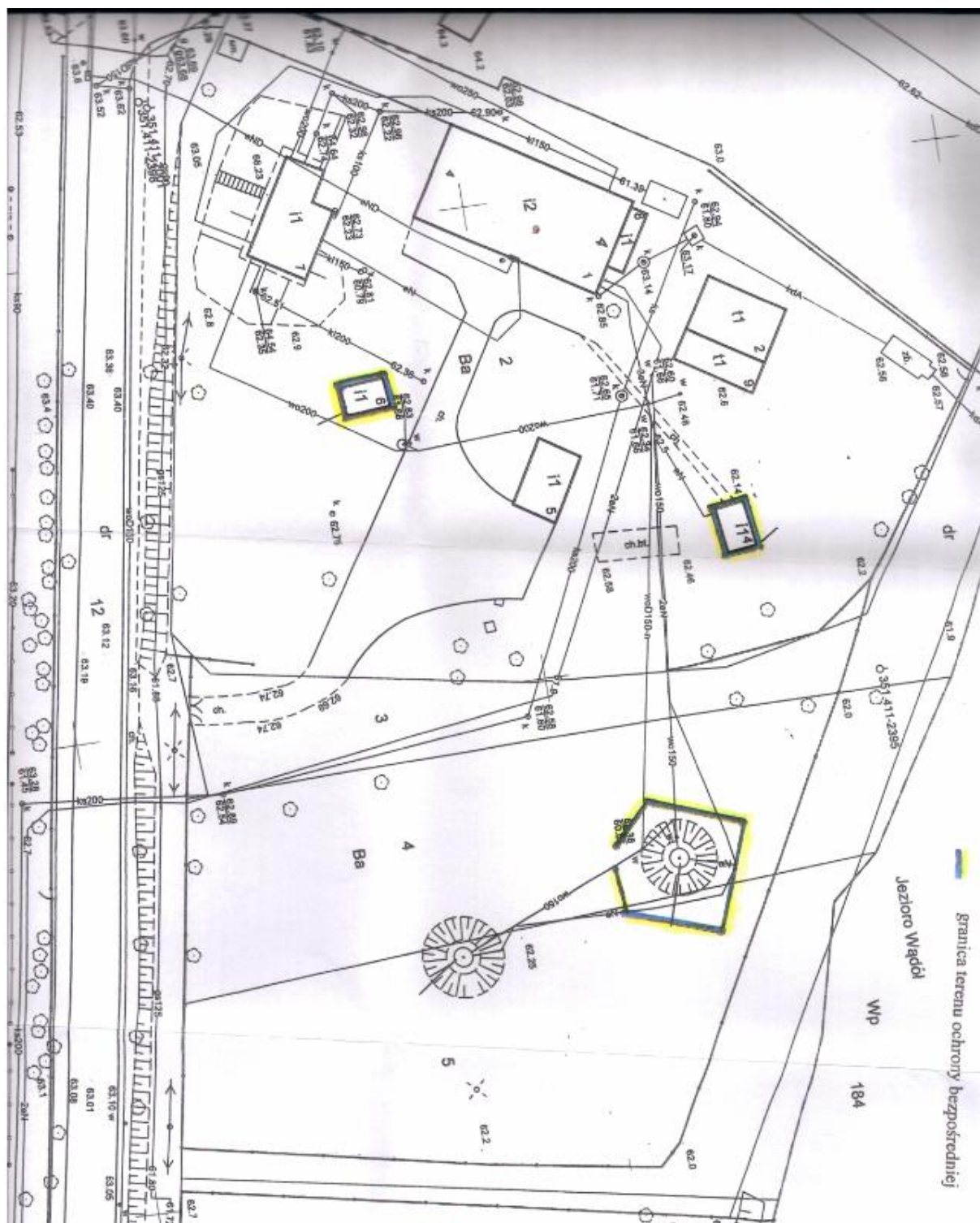
W granicach aglomeracji Lipiany znajduje się jedna strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej. Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody

Polskie decyzją z dnia 6 czerwca 2018 roku, znak : SZ.ZUZ.4.4100.49/3.2018.KW ustanowił strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej, zlokalizowanego w m. Lipiany obejmującą trzy obszary, z czego:

- jeden zlokalizowany na części działek nr 4 i 5 obręb Lipiany 2,
- dwa zlokalizowane na części działki nr 2 obręb ewidencyjny Lipiany 2.

Na terenie ochrony bezpośredniej wskazano w ww. decyzji do stosowania następujące obowiązki i zakazy, polegające na:

- odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
- zagospodarowaniu terenu zielenią,
- odprowadzaniu poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieków z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
- ograniczeniu wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywania osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
- zakazie użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody,
- ogrodzeniu terenu, a na ogrodzeniu należy umieścić tablice zawierające informację o ustanowieniu strefy ochronnej i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.



Rys. Lokalizacja stref ochronnych ujęcia wody w Lipianach.

8. Informacje o obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych:

Na terenie aglomeracji występuje zbiornik wód śródlądowych, wokół którego wyznaczono strefę ochronną ROZPORZĄDZENIEM NR 12/2022 WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO z dnia 6 września 2022 r. w sprawie ustanowienia obszaru ochronnego jeziora Wądół (DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO, 09 września 2022 r. Poz. 3842).

Na terenie przedmiotowego obszaru ochronnego zakazuje się:

- 1) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi z wyjątkiem:
 - a) ścieków bytowych pochodzących z istniejących w dniu wejścia w życie rozporządzenia i zlokalizowanych poza aglomeracją Lipiany, przydomowych oczyszczalni ścieków w ramach zwykłego korzystania z wód;
 - b) ścieków pochodzących z urządzeń do uzdatniania wody podziemnej;
- 2) rolniczego wykorzystania ścieków;
- 3) stosowania nawozów płynnych: naturalnych, organicznych i mineralnych;
- 4) budowania nowych dróg publicznych bez ujmowania wód opadowych lub roztopowych w systemy kanalizacji deszczowej oraz bez urządzeń zapewniających oczyszczanie;
- 5) lokalizowania ferm chowu lub hodowli zwierząt, bez posiadania szczelnego zbiornika na gnojowicę i gnojówkę oraz szczelnej płyty obornikowej, która umożliwi ich przechowywanie przez 6 miesięcy;
- 6) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz substancji priorytetowych, a także rurociągów do ich transportu z wyjątkiem:
 - a) naziemnych przydomowych zbiorników gazu płynnego;
 - b) zbiorników i rurociągów wchodzących w skład samodzielnych stacji gazu płynnego;
- 7) lokalizowania składowisk odpadów niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
- 8) mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami;
- 9) urządzania nowych parkingów bez ujmowania wód opadowych lub roztopowych w systemy kanalizacji deszczowej oraz bez urządzeń zapewniających ich oczyszczanie;
- 10) urządzania obozowisk bez przyłączenia do kanalizacji zbiorczej albo w przypadku braku takiej kanalizacji, bez wyposażenia w szczelny zbiornik do czasowego gromadzenia ścieków;
- 11) lokalizowania cmentarzy oraz grzebania martwych zwierząt;
- 12) urządzania przyrm kiszonkowych bez szczelnej izolacji od podłoża;
- 13) zanęcania ryb w ramach amatorskiego połowu ryb.

9. Informacje o formach ochrony przyrody:

Zgodnie z informacjami z centralnego rejestru form ochrony przyrody na terenie wyznaczonego obszaru aglomeracji Lipiany **występują** następujące formy ochrony przyrody:

- pomnik przyrody - twór przyrody – drzewo z gatunku Dąb szypułkowy - *Quercus robur*; obwód: 455 cm; wysokość: 21 m, rosnący na Placu Wolności, obok Urzędu Miejskiego w Lipianach – dz. o nr ewid. 205, obręb 2 miasta Lipiany (UCHWAŁA NR XLIII/359/2022 RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie pomnika przyrody, DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO Szczecin, dnia 9 czerwca 2022 r. Poz. 2699)

W stosunku do przedmiotowego drzewa wprowadzono następujące zakazy:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciw sztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
- umieszczania tablic reklamowych.

Na terenie aglomeracji Lipiany **nie występują** inne formy ochrony przyrody.

10. Informacje o obszarach zagrożonych występowaniem powodzi:

Obszar aglomeracji Lipiany nie jest zlokalizowany na obszarach zagrożonych występowaniem powodzi.

11. Informacje o terenach osuwiskowych i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

Obszar aglomeracji nie znajduje się na terenach osuwiskowych i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Załącznik nr 2 do Uchwały nr LIX/483/2023 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 26 października 2023 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Lipiany

