



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 14 listopada 2023 r.

Poz. 5961

UCHWAŁA NR LXVII/430/23 RADY GMINY ŚWIESZYNO

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla farmy elektrowni wiatrowych w obrębie ewidencyjnym Giezkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XLVIII/288/22 Rady Gminy Świeszyno z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla farmy elektrowni wiatrowych w obrębie ewidencyjnym Giezkowo, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno (t.j. uchwała nr LVIII/358/22 Rady Gminy Świeszyno z dnia 24 listopada 2022 r.) uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla farmy elektrowni wiatrowych w obrębie ewidencyjnym Giezkowo, zwaną dalej planem miejscowym.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:2000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno dla obszaru objętego planem miejscowym, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) zbiór danych przestrzennych zawartych w planie miejscowym, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla farmy elektrowni wiatrowych w obrębie ewidencyjnym Giezkowo (Uchwała Nr XVIII/94/15 z dnia 29 grudnia 2015 r.; Dz. Urz. Woj. Zach.-Pom. z 2016 r. poz. 693), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 3 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii;”;
- 2) § 3 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - ustala się zagospodarowanie wód w miejscu ich powstawania poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne lub odprowadzenie do zbiorników retencyjnych. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia;”;

- 3) § 3 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „zaopatrzenie w wodę - z własnych ujęć wody, z sieci wodociągowej lub z beczkowni;”;
- 4) § 3 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „odprowadzenie ścieków bytowych - do przenośnych toalet, sieci kanalizacji sanitarnej, do zbiorników bezodpływowych lub lokalnych oczyszczalni ścieków;”;
- 5) § 3 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami o odpadach;”;
- 6) § 3 ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „teletechnika - bezprzewodowo lub z sieci kablowej;”;
- 7) w § 3 ust. 1 po pkt 6 dodaje się pkt 6a w brzmieniu: „zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii;”;
- 8) w § 3 ust. 1 po pkt 7 dodaje się pkt 7a w brzmieniu: „na obszarze planu znajdują się rowy melioracyjne i zbiorniki wodne, wyznaczone na rysunku planu jako rowy melioracyjne i zbiorniki wodne do zachowania. Obowiązuje ich zachowanie i ochrona. Dopuszcza się przebudowę lub skanalizowanie rowów pod warunkiem zachowania przepływu wód;”;
- 9) w § 3 ust. 1 pkt 10 zmienia się „pasami technologicznymi o szerokości 45m (po 22,5m” na „korytarzami ochrony funkcyjnej o szerokości 22 m (po 11 m”;
- 10) w § 3 ust. 1 pkt 11 zmienia się „pasami technologicznymi o szerokości 25m (po 12,5m” na „korytarzami ochrony funkcyjnej o szerokości 15 m (po 7,5 m”;
- 11) w § 3 ust. 1 po pkt 12 dodaje się pkt 13 w brzmieniu: „dopuszcza się realizację zbiorników przeciwpożarowych i retencyjnych na obszarze całego planu.”;
- 12) § 3 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „obsługa w zakresie komunikacji z dróg publicznych lub z komunikacji drogowej wewnętrznej (dróg wewnętrznych), w tym znajdujących się poza granicami planu miejscowego;”;
- 13) w § 3 ust. 2 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu: „dopuszcza się wydzielenie dojazdów do działek budowlanych o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m, a jeżeli zostaną one wytyczone jako ślepe, wówczas na ich zakończeniu winny znaleźć się place do nawracania o wymiarach zgodnych z przepisami dla dróg pożarowych, jednocześnie o wymiarach nie mniejszych niż 13,5 x 13,5 m. Na zjazdach dojazdów na drogi publiczne i drogi wewnętrzne należy stosować narożne ściecia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m. Wydzielone dojazdy winny stanowić jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej;”;
- 14) w § 3 ust. 2 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu: „dla terenów elektrowni wiatrowej lub elektrowni słonecznej i terenów elektrowni słonecznej obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek budowlanych, tzn. należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce. Jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.”;
- 15) w § 3 ust. 4 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu: „cały obszar planu stanowi strefę ochronną urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej (w tym przekraczającej 500 kW), związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;”;
- 16) w § 3 ust. 4 w pkt 7 po słowie „rolnictwa,” dodaje się: „zbiornikami przeciwpożarowymi lub zbiornikami retencyjnymi;”;
- 17) w § 3 ust. 4 po pkt 8 dodaje się pkt 9 w brzmieniu: „obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.”;
- 18) w § 5 zmienia się „**3ZL**” na „**1L**” i „tereny leśne” na „teren lasu”;
- 19) § 6 otrzymuje brzmienie: „Ustalenia dla terenów o symbolach **1RN** o powierzchni 29,17 ha, **2RN** o powierzchni 1,75 ha, **3RN** o powierzchni 17,11 ha, **4RN** o powierzchni 6,77 ha, **5RN** o powierzchni 2,01 ha, **6RN** o powierzchni 6,40 ha i **7RN** o powierzchni 5,90 ha:

- 1) teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Przez zabudowę rozumie się budynki. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, która nie wymaga wyłączenia gruntów z użytkowania rolniczego;
- 2) fragmenty terenów 3RN, 6RN i 7RN znajdują się w strefie ochrony obszaru kolejowego, w której obowiązują ograniczenia związane z przepisami o transporcie kolejowym. Realizowane inwestycje nie mogą powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego poprzez np. niszczenie lub uszkodzanie istniejącego torowiska i jego urządzeń albo poprzez zmniejszenie ich trwałości;
- 3) na fragmentach terenów 3RN, 6RN i 7RN znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych WIII. Ich granice wyznaczono na rysunku planu miejscowego. Szczegółowe ustalenia dla stref znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 4) przez tereny 1RN i 3RN przebiegają napowietrzne elektroenergetyczne linie wysokich napięć wraz ze strefami ochronnymi, wyznaczone na rysunku planu. Szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony stref znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 5) przez tereny 1RN, 2RN, 3RN, 6RN i 7RN przebiegają napowietrzne elektroenergetyczne linie średnich napięć wraz ze strefami ochronnymi, wyznaczone na rysunku planu. Szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony stref znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 20) w § 7 w zdaniu wstępnym zmienia się „**4R/EE**” na „**1PEW-PEF**”;
- 21) § 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „teren elektrowni wiatrowej lub elektrowni słonecznej, stanowiących urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Ustala się dowolną maksymalną moc wszystkich elektrowni (w tym o mocy przekraczającej 500 kW). Przez elektrownię słoneczną należy rozumieć elektrownię wykorzystującą energię promieniowania słonecznego do wytwarzania energii elektrycznej lub chemicznej w instalacjach odnawialnego źródła energii;”;
- 22) w § 7 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu: „ustala się budowę obiektów budowlanych towarzyszących, w tym magazynów energii, elektrolizerów /generatorów/ wodoru, stacji meteorologicznych, kontenerów pomiarowych, budynków technicznych, budynków gospodarczych, budynków socjalnych, masztów odgromowych i innych technologicznych obiektów budowlanych. Ustala się budowę niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym transformatorów, stacji transformatorowych, inwerterów, GPO, szaf elektroenergetycznych, sieci elektroenergetycznej (m.in. podziemnych kabli elektroenergetycznych SN i nn, napowietrznych sieci elektroenergetycznych SN, rozdzielnic średniego napięcia), sieci optoteletechnicznej, oświetlenia terenu i innych infrastrukturalnych obiektów budowlanych. Dopuszcza się budowę dojazdów, dróg przeciwpożarowych, placów manewrowych, miejsc parkingowych, ciągów pieszych itp.”;
- 23) w § 7 pkt 4 zmienia się „**4R/EE**” na „**1PEW-PEF**”, „**2R**” na „**3PEF**”;
- 24) w § 7 po pkt 8 dodaje się pkt 9 w brzmieniu: „zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej,
 - b) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 10% obszaru działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 50%,
 - d) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,5,
 - e) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 8,0 m,
 - f) dla modularnych paneli fotowoltaicznych mocowanych na stelażach obowiązuje wysokość nie większa niż 6,0 m, licząc od poziomu terenu. Dla pozostałych wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, masztami do pomiaru wiatru lub elektrowniami wiatrowymi, obowiązuje wysokość nie większa niż 22,0 m, licząc od poziomu terenu,
 - g) obowiązują główne dachy płaskie o nachyleniu do 12 stopni, o dowolnej geometrii i dowolnym pokryciu.”

- 25) po § 7 dodaje się §7a w brzmieniu: „Ustalenia dla terenów o symbolach **1PEF** o powierzchni 10,67 ha, **2PEF** o powierzchni 3,82 ha, **3PEF** o powierzchni 38,83 ha, **4PEF** o powierzchni 9,92 ha, **5PEF** o powierzchni 16,57 ha, **6PEF** o powierzchni 0,97 ha i **7PEF** o powierzchni 2,85 ha:
- 1) teren elektrowni słonecznej. Teren stanowi jednocześnie strefę ochronną urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej (w tym przekraczającej 500 kW), związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
 - 2) dla elektrowni słonecznej ustala się moc dowolną, w tym przekraczającą 500 kW;
 - 3) ustala się budowę obiektów budowlanych towarzyszących, w tym magazynów energii, elektrolizerów /generatorów/ wodoru, stacji meteorologicznych, kontenerów pomiarowych, budynków technicznych, budynków gospodarczych, budynków socjalnych, masztów odgromowych i innych technologicznych obiektów budowlanych;
 - 4) ustala się budowę niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym transformatorów, stacji transformatorowych, inwerterów, GPO, szaf elektroenergetycznych, sieci elektroenergetycznej (m.in. podziemnych kabli elektroenergetycznych SN i nn, napowietrznych sieci elektroenergetycznych SN, rozdzielnic średniego napięcia), sieci optoteletechnicznej, oświetlenia terenu i innych infrastrukturalnych obiektów budowlanych;
 - 5) dopuszcza się budowę dojazdów, dróg przeciwpożarowych, placów manewrowych, miejsc parkingowych, ciągów pieszych itp.;
 - 6) fragmenty terenów 2PEF, 6PEF i 7PEF znajdują się w strefie ochrony obszaru kolejowego, w której obowiązują ograniczenia związane z przepisami o transporcie kolejowym. Realizowane inwestycje nie mogą powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego poprzez np. niszczenie lub uszkodzanie istniejącego torowiska i jego urządzeń albo poprzez zmniejszenie ich trwałości;
 - 7) na fragmentach terenów 4PEF, 6PEF i 7PEF znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych WIII. Ich granice wyznaczono na rysunku planu miejscowego. Szczegółowe ustalenia dla stref znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
 - 8) przez tereny 1PEF i 3PEF przebiegają napowietrzne elektroenergetyczne linie wysokich napięć wraz ze strefami ochronnymi, wyznaczone na rysunku planu. Szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony stref znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
 - 9) przez tereny 1PEF, 2PEF, 5PEF i 7PEF przebiegają napowietrzne elektroenergetyczne linie średnich napięć wraz ze strefami ochronnymi, wyznaczone na rysunku planu. Szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony stref znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
 - 10) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
 - 11) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej;
 - 12) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 10% obszaru działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
 - 13) obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 50%;
 - 14) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,5;
 - 15) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 8,0 m;
 - 16) dla modularnych paneli fotowoltaicznych mocowanych na stelażach obowiązuje wysokość nie większa niż 6,0 m, licząc od poziomu terenu. Dla pozostałych wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, obowiązuje wysokość nie większa niż 22,0 m, licząc od poziomu terenu. Wyjątek stanowią napowietrzne elektroenergetyczne linie wysokich napięć, dla których obowiązuje wysokość nie większa niż 50,0 m;
 - 17) obowiązują główne dachy płaskie o nachyleniu do 12 stopni, o dowolnej geometrii i dowolnym pokryciu.”
- 26) po §8 daje się §8a w brzmieniu: „Ustalenia dla terenu o symbolu **1KR** o powierzchni 2,26 ha:
- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej (droga wewnętrzna). Droga stanowi jednocześnie pas technologiczny dla infrastruktury technicznej;

- 2) obowiązuje szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających;
- 3) przez teren drogi przebiegają napowietrzne elektroenergetyczne linie wysokich i średnich napięć wraz ze strefami ochronnymi, wyznaczone na rysunku planu. Szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony stref znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne.”;
- 27) w §9 zmienia się „kolejowego o symbolu **01KK**” na „komunikacji kolejowej o symbolu **1KKK** (teren zamknięty)”;
- 28) w §9 po zwrocie „na środowisko.” dodaje się zdanie w brzmieniu: „Przez teren przebiegają napowietrzne elektroenergetyczne linie średnich napięć wraz ze strefami ochronnymi, wyznaczone na rysunku planu. Szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony stref znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne.”
- 29) po §9 daje się §9a w brzmieniu: „Ustalenia dla terenów o symbolach **1Z** o powierzchni 0,08 ha, **2Z** o powierzchni 0,30 ha i **3Z** o powierzchni 1,12 ha:
 - 1) teren zieleni. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
 - 2) nakazuje się realizację pasów zimozielonej zieleni ochronno-krajobrazowej w formie zakrzewień o szerokości nie mniejszej niż 10,0 m, zlokalizowanych wzdłuż granic terenów elektrowni słonecznych, w celu ograniczenia ich oddziaływania na krajobraz;
 - 3) na fragmencie terenu 1Z znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych VIII. Jej granice wyznaczono na rysunku planu miejscowego. Szczegółowe ustalenia dla strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
 - 4) przez teren 3Z przebiegają napowietrzne elektroenergetyczne linie średnich napięć wraz ze strefami ochronnymi, wyznaczone na rysunku planu. Szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony stref znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne.”;
- 30) w §10 zmienia się „terenu 4R/EE” na „terenów 1PEW-PEF, 1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF, 6PEF i 7PEF”.

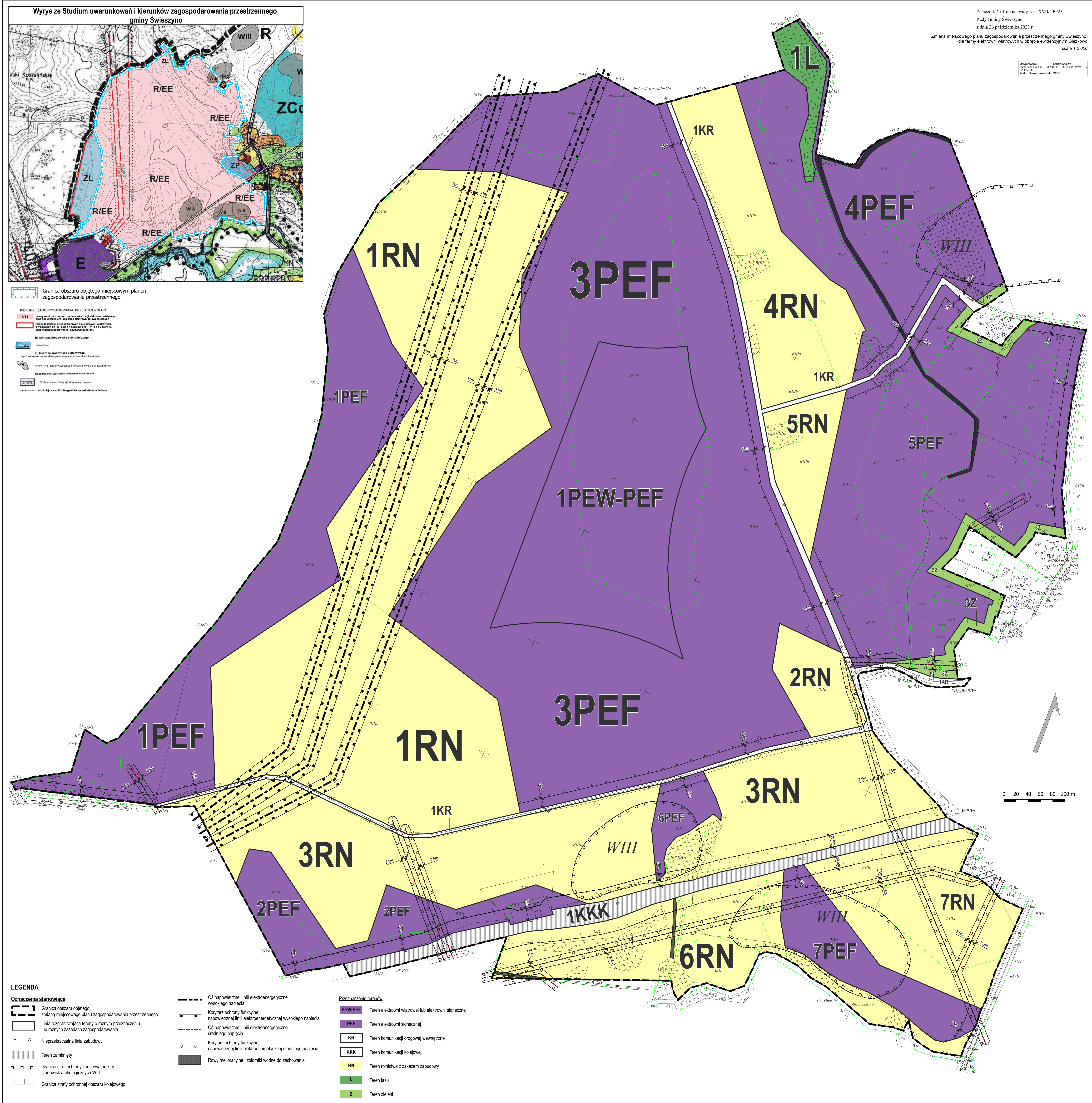
§ 5. Załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla farmy elektrowni wiatrowych w obrębie ewidencyjnym Giezkowo (Uchwała Nr XVIII/94/15 z dnia 29 grudnia 2015 r.; Dz. Urz. Woj. Zach.-Pom. z 2016 r. poz. 693) na całym obszarze planu z wyłączeniem terenów 1ZL i 5ZP, zastępuje się załącznikami nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszego planu miejscowego.

§ 6. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla farmy elektrowni wiatrowych w obrębie ewidencyjnym Giezkowo (Uchwała Nr XVIII/94/15 z dnia 29 grudnia 2015 r.; Dz. Urz. Woj. Zach.-Pom. z 2016 r. poz. 693) zachowują moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Świeszyno.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Koryga



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVII/430/23

Rady Gminy Świeszyno

z dnia 26 października 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU
MIEJSCOWEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Świeszyno rozstrzyga, co następuje:

Do projektu planu miejscowego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVII/430/23

Rady Gminy Świeszyno

z dnia 26 października 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE MIEJSCOWYM,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na obszarze miejscowego planu nie występują urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVII/430/23

Rady Gminy Świeszyno

z dnia 26 października 2023 r.

DANE PRZESTRZENNE O OBIEKCIE

Zbiór danych przestrzennych zawartych w miejscowym planie, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), jest zlokalizowany na stronie internetowej Urzędu Gminy Świeszyno:

<http://ug.swieszyno.ibip.pl/public/?id=249044>