



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 1 lutego 2023 r.

Poz. 755

UCHWAŁA NR LXVII/501/2023 RADY MIEJSKIEJ DĘBNA

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dębno w rejonie ulic Tartacznej i Poprzecznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą XLIX/362/2021 Rady Miejskiej Dębna z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Dębno w rejonie ulic Tartacznej i Poprzecznej, po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno, przyjętego uchwałą Nr XLVI/305/2017 Rady Miejskiej Dębna z dnia 26 października 2017 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dębno w rejonie ulic Tartacznej i Poprzecznej.

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku pomocniczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy lub gospodarczy;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą niedopuszczalne jest lokalizowanie nadziemnych elementów budynków i wiat, z dopuszczeniem wysunięcia na odległość maksymalnie 2 m elementów takich jak: balkony, galerie, ganki, gzymsy, okapy, pochylnie, rampy, schody zewnętrzne, tarasy, i werandy;
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, przy której musi zostać zlokalizowane minimalnie 50% ściany frontowej budynku, przy czym dla budynków pomocniczych i wiat linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 4) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW i 10MW**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN i 9MN**;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczony na rysunku planu symbolem **MW-U**;
- 4) teren produkcji przemysłowej lub usług oznaczony na rysunku planu symbolem **PP-U**;
- 5) tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolami **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U i 7U**;
- 6) teren elektroenergetyki oznaczony na rysunku planu symbolem **IE**;
- 7) tereny publicznych dróg dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD i 3KDD**;
- 8) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami **1KR, 2KR i 3KR**;
- 9) tereny garaży oznaczone na rysunku planu symbolami **1KOG, 2KOG, 3KOG i 4KOG**;
- 10) tereny lasu oznaczone na rysunku planu symbolami **1L i 2L**.

4. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie określa się:
 - a) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - b) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) nie występują:
 - a) dobra kultury współczesnej,
 - b) tereny górnicze i obszary górnicze,
 - c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - d) obszary osuwania się mas ziemnych,
 - e) krajobrazy priorytetowe.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy oraz nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu;
- 2) ustala się, że elementami zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony są budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 3) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu dopuszcza się zachowanie parametrów zagospodarowania i kształtowania zabudowy;
- 4) wymagania dotyczące geometrii dachów określone w ustaleniach szczegółowych nie dotyczą klatek schodowych, lukarn, ogrodów zimowych, tarasów, wejść, werand i wykuszy.

§ 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się, że tereny, na których dopuszczona jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej są objęte ochroną przed hałasem i pod względem akustycznym kwalifikują się jako teren mieszkaniowo-usługowy;
- 2) dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 134 „Dębno”, w granicach którego znajduje się obszar objęty planem, obowiązują przepisy odrębne;
- 3) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

4) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, przetwarzaniem lub unieszkodliwianiem odpadów, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 1U i 6U.

§ 4. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia ogólne i szczegółowe planu.

§ 5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

1) dla budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych na ul. Gorzowskiej nr 8 i 12, na ul. Poprzecznej nr 1, 5 i 7, na ul. Raławickiej nr 7, 19, 22, 23 i 31, a także na ul. Zakręt nr 4 i 6, oznaczonych na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

a) dopuszcza się rozbudowę, pod warunkiem zachowania tożsamej geometrii i pokrycia dachu oraz wysokości nie wyższej niż dotychczasowa,

b) zakazuje się wyburzenia, o ile stan techniczny pozwala na użytkowanie,

c) dopuszcza się stosowanie zewnętrznej termoizolacji pod warunkiem odtworzenia historycznego wystroju elewacji, przy czym w przypadku elewacji klinkierowej zakazuje się zewnętrznej termoizolacji,

d) zakazuje się zmiany formy architektonicznej dachu, za wyjątkiem lokalizacji lukarn na maksymalnie 10% powierzchni poszczególnych połaci oraz w odległości minimalnie 1,5 m od ściany szczytowej, przy czym zakaz ten nie dotyczy rozbudowy o której mowa w pkt a),

e) zakazuje się zmiany wymiarów, podziału oraz umiejscowienia otworów okiennych i drzwiowych, zlokalizowanych na elewacji frontowej, za wyjątkiem przywrócenia układu historycznego,

f) nakazuje się stosowanie jednolitej stolarki okiennej w ramach jednego budynku,

g) nakazuje się stosowanie jednolitej kolorystyki elewacji w ramach jednego budynku, przy czym ustalenie to nie dotyczy elementów wystroju elewacji;

2) w przypadku usunięcia budynku z gminnej ewidencji zabytków ustalenia, o których mowa w pkt 1, przestają obowiązywać;

3) w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prac budowlanych i ziemnych obowiązują przepisy odrębne.

§ 6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych minimalnie 15 m;

2) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych minimalnie 600 m²;

3) ustala się kąt położenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej teren drogi 90° z tolerancją 15°;

4) minimalne szerokości frontu określone w pkt 1 nie dotyczą działek budowlanych narożnych położonych przy skrzyżowaniach dróg, działek budowlanych położonych na łukach i zakrętach dróg oraz działek budowlanych przyległych do miejsc służących do zawracania zlokalizowanych na zakończeniach sięgaczy.

§ 7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych z zewnętrznym układem dróg publicznych;

2) ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg lub przyległych nieruchomości;

3) ustala się liczbę miejsc do parkowania:

a) dla zabudowy mieszkaniowej minimalnie 1 na 1 lokal;

b) dla zabudowy usługowej i produkcyjnej 1 na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej;

4) ustala się minimalnie 1 miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 20 miejsc do parkowania, przy czym ustalenie to nie dotyczy parkingów liczących mniej niż 6 miejsc do parkowania.

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się wszelkie roboty budowlane w zakresie infrastruktury technicznej;

- 2) nakazuje się lokalizację nowych liniowych obiektów infrastruktury technicznej pod ziemią;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 4) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;
- 5) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej;
 - b) dopuszcza się retencjonowanie lub odprowadzanie do gruntu w granicach własnej działki, w sposób uniemożliwiający spływ na nieruchomości sąsiednie;
- 6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 7) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub indywidualnych urządzeń wytwarzających energię elektryczną ze źródeł odnawialnych, z wyłączeniem biogazowni i urządzeń wykorzystujących siłę wiatru;
- 8) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej lub ze źródeł indywidualnych, w tym urządzeń wytwarzających ciepło ze źródeł odnawialnych, z wyłączeniem biogazowni i urządzeń wykorzystujących siłę wiatru;
- 9) nakazuje się zapewnić w granicach własnej działki miejsce do czasowego gromadzenia odpadów.

§ 9. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 10.1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW i 10MW.

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych i wiat, przy czym dla terenów oznaczonych symbolami 1MW i 3MW dopuszcza się wyłącznie wiaty.

3. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:
 - a) 1MW, 5MW, 6MW, 7MW, 9MW i 10MW – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) 2MW, 3MW, 4MW i 8MW – maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną dla terenów oznaczonych symbolami:
 - a) 2MW, 3MW, 4MW i 8MW – minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) 5MW, 6MW i 7MW – minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) 1MW, 9MW i 10MW – minimalnie 60% powierzchni działki budowlanej;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki budowlanej, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 1MW i 7MW.

4. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się intensywność zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:
 - a) 2MW, 3MW, 5MW, 6MW i 7MW – od 0 do 0,8,
 - b) 1MW, 4MW, 9MW i 10MW – od 0 do 1,2,
 - c) 8MW – od 0 do 1,4;
- 2) ustala się wysokość:

- a) budynków mieszkalnych – maksymalnie 10 m, a dla terenu oznaczonego symbolem 1MW do 12 m,
 - b) budynków pomocniczych i wiat – maksymalnie 5 m;
- 3) ustala się dachy budynków mieszkalnych dla terenów oznaczonych symbolami:
- a) 1MW, 4MW, 8MW i 10MW – płaskie,
 - b) 2MW, 5MW, 6MW, 7MW i 9MW – dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia od 35° do 45°, kryte materiałem w odcieniach czerwieni lub szarości,
 - c) 3MW – o kącie nachylenia do 45°;
- 4) ustala się dachy budynków pomocniczych i wiat o kącie nachylenia do 45°;
- 5) dla budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami 2MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW i 10MW obowiązują ustalenia określone w § 5 pkt 1.

§ 11. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN i 9MN.

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami 4MN, 5MN i 7MN dopuszcza się lokalizację zabudowy bliźniaczej;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych i wiat.

3. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:
 - a) 1MN – maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) 2MN i 3MN – maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN i 9MN – maksymalnie 35% powierzchni działki budowlanej;
- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną dla terenów oznaczonych symbolami:
 - a) 1MN – minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) 2MN i 3MN – minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN i 9MN – minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki budowlanej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się intensywność zabudowy od 0 do 0,8, a dla terenu oznaczonego symbolem 6MN od 0 do 0,6;
- 2) ustala się wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych – maksymalnie 9 m,
 - b) budynków pomocniczych i wiat – maksymalnie 5 m;
- 3) ustala się dachy budynków mieszkalnych dla terenów oznaczonych symbolami:
 - a) 1MN, 2MN, 3MN, 6MN i 7MN – dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia od 35° do 45°, kryte materiałem w odcieniach czerwieni lub szarości,
 - b) 4MN, 5MN, 8MN i 9MN – o kącie nachylenia do 45°, kryte materiałem w odcieniach czerwieni lub szarości;
- 4) ustala się dachy budynków pomocniczych i wiat o kącie nachylenia do 45°;
- 5) dla budynków pomocniczych nakazuje się pokrycie dachu materiałem w kolorze tożsamym jak w przypadku budynku mieszkalnego, przy czym ustalenie to nie dotyczy dachów płaskich.

§ 12. 1 Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczony na rysunku planu symbolem MW-U.

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych i wiat.

3. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki budowlanej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się intensywność zabudowy od 0 do 1;
- 2) ustala się wysokość:
 - a) budynków – maksymalnie 9 m,
 - b) wiat – maksymalnie 6 m;
- 3) ustala się dachy:
 - a) budynków z funkcją mieszkalną – dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia od 35° do 45°, w odcieniach koloru czerwonego lub szarego,
 - b) pozostałych budynków oraz wiat – o kącie nachylenia do 45°.

§ 13. 1. Ustala się teren produkcji przemysłowej lub usług oznaczony na rysunku planu symbolem **PP-U**.

2. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 70% powierzchni działki budowlanej;
- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 0% powierzchni działki budowlanej;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki budowlanej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 10 m;
- 2) ustala się intensywność zabudowy od 0 do 0,7;
- 3) ustala się dachy dwuspadowe o kącie nachylenia do 45°.

§ 14. 1. Ustala się tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolami **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U i 7U**.

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się lokalizację usług;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem 4U dopuszcza się wyłącznie usługi w zakresie handlu;
- 3) na terenie oznaczonym symbolem 5U dopuszcza się wyłącznie usługi w zakresie opieki zdrowotnej i weterynaryjnej oraz handlu;
- 4) na terenach oznaczonych symbolami 5U, 6U i 7U dopuszcza się zachowanie lokali mieszkaniowych.

3. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej;
- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki budowlanej, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 1U.

4. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się intensywność zabudowy od 0 do 0,7;

- 2) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 9 m, a dla terenów oznaczonych symbolami 1U i 3U maksymalnie 10 m;
- 3) ustala się dachy o kącie nachylenia do 45°.

§ 15. 1. Ustala się teren elektroenergetyki oznaczony na rysunku planu symbolem **IE**.

2. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki budowlanej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 5 m;
- 2) ustala się intensywność zabudowy od 0 do 0,3;
- 3) ustala się dachy o kącie nachylenia do 45°.

§ 16. Ustala się tereny publicznych dróg dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD**, **2KDD** i **3KDD**, dla których ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu.

§ 17. Ustala się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami **1KR**, **2KR** i **3KR**, dla których ustala się szerokość zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu.

§ 18. Ustala się tereny garaży oznaczone na rysunku planu symbolami **1KOG**, **2KOG**, **3KOG** i **4KOG**, dla których:

2. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 100% powierzchni działki budowlanej;
- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 0% powierzchni działki budowlanej;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki budowlanej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 3 m;
- 2) ustala się intensywność zabudowy od 0 do 0,3;
- 3) ustala się dachy płaskie.

§ 19. 1. Ustala się tereny lasu oznaczone na rysunku planu symbolami **1L** i **2L**

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się lokalizację obiektów służących gospodarce leśnej;
- 2) dopuszcza się zachowanie lokali mieszkaniowych.

3. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej, dla terenu oznaczonego symbolem 2L minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki budowlanej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się intensywność zabudowy od 0 do 0,8;
- 2) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 9 m;
- 3) ustala się dachy o kącie nachylenia do 45°.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

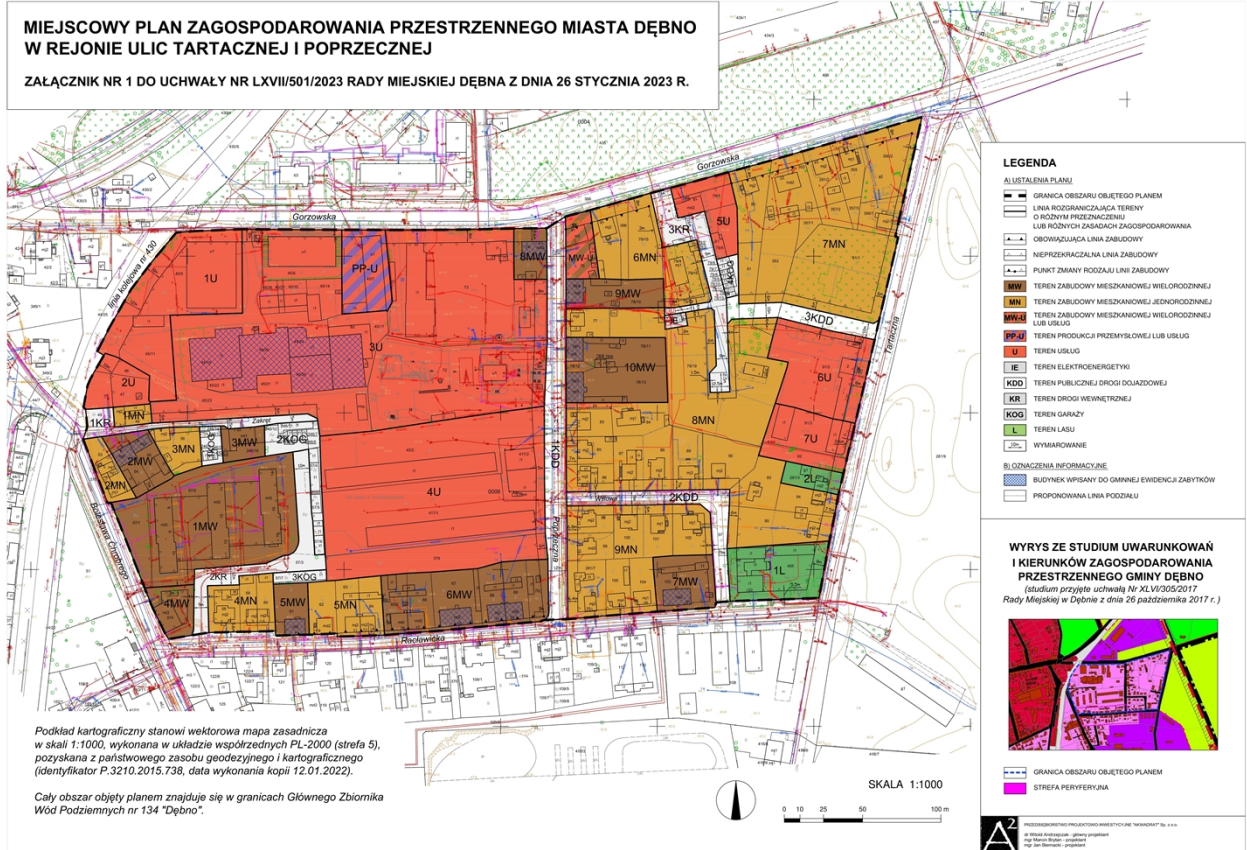
§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Marcin Krzysiak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVII/501/2023
 Rady Miejskiej Dębna
 z dnia 26 stycznia 2023 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVII/501/2023

Rady Miejskiej Dębna

z dnia 26 stycznia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) Rada Miejska w Dębnie rozstrzyga co następuje:

Wobec braku nieuwzględnionych uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Dębno w rejonie ulic Tartacznej i Poprzecznej, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVII/501/2023
Rady Miejskiej Dębna
z dnia 26 stycznia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) zadania własne gminy.

2. Ustala się następujące sposoby finansowania określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
 - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
 - 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prawnego („PPP”), a także właścicieli nieruchomości.
3. Nie ustala się harmonogramu realizacji zadań, o których mowa w pkt 1.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVII/501/2023

Rady Miejskiej Dębna

z dnia 26 stycznia 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę