



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 22 listopada 2023 r.

Poz. 6132

UCHWAŁA NR LII/413/2023 RADY MIEJSKIEJ W CZŁOPIE

z dnia 14 listopada 2023 r.

w sprawie ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rada Miejska Człopie uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Człopa na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Sprzedaż o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie została przeznaczona na realizację celów publicznych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Człopa lub w przypadku jego braku, w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Człopa;
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z innym dokumentem lub przepisem prawa, na podstawie którego została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 3) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu podatku od nieruchomości wobec Miasta i Gminy Człopa związanych z nieruchomością objętą sprzedażą;
- 4) przed właściwym organem nie toczy się postępowanie dotyczące aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego obejmujące nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży.

2. W przypadku niespełnienia któregośkolwiek z warunków określonych w ust. 1, przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Człopie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Człopa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zbigniew Tymecki