



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 15 marca 2023 r.

Poz. 1757

### UCHWAŁA NR LXXI/516/23 RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM

z dnia 2 marca 2023 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Bralin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr LVII/447/22 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 8 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Bralin, po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski przyjętego uchwałą Nr LII/408/22 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 31 marca 2022 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Bralin.

#### **Rozdział 1. Ustalenia wstępne**

§ 1. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku pomocniczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy lub gospodarczy;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą niedopuszczalne jest lokalizowanie nadziemnych elementów budynków, z dopuszczeniem wysunięcia na odległość maksymalnie 2 m elementów takich jak: balkony, galerie, ganki, gzymsy, okapy, pochylnie, rampy, schody zewnętrzne, tarasy, i werandy;
- 3) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW i 6MW**;

- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 5MN**;
- 3) teren usług kultury i rozrywki oznaczony na rysunku planu symbolem **UK**;
- 4) teren usług sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem **US**;
- 5) tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone na rysunku planu symbolami **1RZP i 2RZP**;
- 6) teren elektroenergetyki oznaczony na rysunku planu symbolem **IE**;
- 7) tereny kanalizacji oznaczone na rysunku planu symbolami **1IK i 2IK**;
- 8) tereny wodociągów oznaczone na rysunku planu symbolami **1IW i 2IW**;
- 9) teren publicznej drogi zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 10) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR i 6KR**;
- 11) tereny ogrodów działkowych oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZD i 2ZD**;
- 12) teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 13) tereny zieleni naturalnej oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN i 6ZN**;
- 14) tereny gruntów ornych oraz upraw oznaczone na rysunku planu symbolami **1RNR, 2RNR, 3RNR, 4RNR i 5RNR**;
- 15) teren lasu oznaczony na rysunku planu symbolem **L**;
- 16) tereny nieklasyfikowane oznaczone na rysunku planu symbolami **1N i 2N**.

4. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie określa się:
  - a) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
  - b) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) nie występują:
  - a) dobra kultury współczesnej,
  - b) tereny górnicze i obszary górnicze,
  - c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
  - d) obszary osuwania się mas ziemnych,
  - e) krajobrazy priorytetowe.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

**§ 2.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu;
- 2) ustala się, że elementem zagospodarowania przestrzennego, który wymaga ochrony jest obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
- 3) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu dopuszcza się zachowanie parametrów zagospodarowania i zabudowy;
- 4) wymagania dotyczące geometrii dachów określone w ustaleniach szczegółowych nie dotyczą elementów takich jak klatki schodowe, lukarny, ogrody zimowe, tarasy, wejścia, werandy i wykusze;
- 5) ustala się wysokość wolnostojących obiektów infrastruktury technicznej maksymalnie 14 m.

**§ 3.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się, że tereny, na których dopuszczona jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej są objęte ochroną przed hałasem i pod względem akustycznym kwalifikują się jako teren mieszkaniowo-usługowy;
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, przetwarzaniem lub unieszkodliwianiem odpadów;
- 4) dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 „Wałcz – Piła” w granicach którego znajduje się cały obszar objęty planem, obowiązują przepisy odrębne.

**§ 4.** W zakresie zasad kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia ogólne i szczegółowe planu.

**§ 5.** W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla budynku obory wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem 1RZP, oznaczonego na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:
  - a) dopuszcza się rozbudowę pod warunkiem zachowania tożsamej geometrii i pokrycia dachu oraz wysokości nie wyższej niż dotychczasowa,
  - b) zakazuje się wyburzenia, o ile stan techniczny pozwala na użytkowanie,
  - c) dopuszcza się stosowanie zewnętrznej termoizolacji pod warunkiem odtworzenia historycznego wystroju elewacji,
  - d) zakazuje się zmiany formy architektonicznej dachu, przy czym zakaz ten nie dotyczy rozbudowy o której mowa w pkt a,
  - e) zakazuje się zmiany wymiarów, podziału oraz umiejscowienia otworów okiennych i drzwiowych, zlokalizowanych na elewacji frontowej, za wyjątkiem przywrócenia układu historycznego;
- 2) w przypadku usunięcia budynku z gminnej ewidencji zabytków ustalenia, o których mowa w pkt 1, przestają obowiązywać;
- 3) ustala się strefy W.III ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oznaczone na rysunku planu, dla których przed rozpoczęciem inwestycyjnych prac ziemnych nakazuje się ustalenie zakresu i rodzaju badań archeologicznych z właściwym organem ochrony zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prac budowlanych i ziemnych obowiązują przepisy odrębne.

**§ 6.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych minimalnie 16 m;
- 2) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych minimalnie 600 m<sup>2</sup>;
- 3) ustala się kąt położenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej teren drogi 90° z tolerancją 15°;
- 4) minimalne szerokości frontu określone w pkt 1 nie dotyczą działek budowlanych narożnych położonych przy skrzyżowaniach dróg, działek budowlanych położonych na łukach i zakrętach dróg oraz działek budowlanych przyległych do miejsc służących do zawracania zlokalizowanych na zakończeniach sięgaczy.

**§ 7.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych z zewnętrznym układem dróg publicznych;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg lub przyległych nieruchomości;
- 3) ustala się liczbę miejsc do parkowania:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimalnie 2 na 1 lokal,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej minimalnie 1,5 na 1 lokal,
  - c) dla zabudowy usługowej 1 na każde rozpoczęte 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d) dla zabudowy produkcyjnej 1 na każde rozpoczęte 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

4) ustala się minimalnie 1 miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 20 miejsc do parkowania, przy czym ustalenie to nie dotyczy parkingów liczących mniej niż 6 miejsc do parkowania.

**§ 8.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się wszelkie roboty budowlane w zakresie infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub ze źródeł indywidualnych;
- 3) w zakresie zagospodarowania ścieków komunalnych i przemysłowych:
  - a) ustala się odprowadzanie poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,
  - b) na terenie oznaczonym symbolem 1RZP do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
  - c) zakazuje stosowania indywidualnych systemów oczyszczania;
- 4) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:
  - a) ustala się retencjonowanie lub odprowadzanie do gruntu, lub powierzchniowo na teren w granicach własnej działki,
  - b) dopuszcza się odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów;
- 5) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, a do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się ze źródeł indywidualnych;
- 6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub indywidualnych urządzeń wytwarzających energię elektryczną ze źródeł odnawialnych, z wyłączeniem biogazowni i urządzeń wykorzystujących siłę wiatru;
- 7) ustala się zaopatrzenie w energię cieplną z sieci ciepłowniczej lub ze źródeł indywidualnych, w tym urządzeń wytwarzających ciepło ze źródeł odnawialnych, z wyłączeniem biogazowni i urządzeń wykorzystujących siłę wiatru;
- 8) nakazuje się zapewnić w granicach własnej działki miejsce do czasowego gromadzenia odpadów.

**§ 9.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) ustala się korytarze techniczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu, dla których zakazuje się lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz zagospodarowania zagrażającego funkcjonowaniu linii;
- 2) w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej korytarze techniczne oraz zakazy, o których mowa w pkt 1, przestają obowiązywać;
- 3) w granicach strefy ochronnej – terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody oznaczonej na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne.

**§ 10.** Ustala się stawkę jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

**§ 11.1.** Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW i 6MW.

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację wiat;

3) dla terenów oznaczonych symbolami 4MW i 5MW dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych.

3. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 25% powierzchni działki budowlanej, a dla terenu oznaczonego symbolem 1MW maksymalnie 15% powierzchni działki budowlanej;
- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki budowlanej za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 6MW.

4. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się intensywność zabudowy od 0 do 1;
- 2) ustala się wysokość:
  - a) budynków mieszkalnych – maksymalnie 14 m, a dla terenów oznaczonych symbolami 4MW, 5MW i 6MW maksymalnie 10 m,
  - b) budynków pomocniczych i wiat – maksymalnie 5 m;
- 3) ustala się dachy:
  - a) dla budynków mieszkalnych – o kącie nachylenia do 20°, a dla terenu oznaczonego symbolem 4MW dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia od 35° do 45°,
  - b) dla budynków pomocniczych i wiat o kącie nachylenia do 30°.

**§ 12. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 5MN.**

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami 4MN i 5MN dopuszcza się lokalizację zabudowy bliźniaczej;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych i wiat.

3. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 20% powierzchni działki budowlanej;
- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 60% powierzchni działki budowlanej;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami 4MN i 5MN dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki budowlanej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się intensywność zabudowy od 0 do 0,6;
- 2) ustala się wysokość:
  - a) budynków mieszkalnych – maksymalnie 9 m,
  - b) budynków pomocniczych i wiat – maksymalnie 5 m;
- 3) ustala się dachy w odcieniach koloru czerwonego lub szarego:
  - a) budynków mieszkalnych – dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia od 35° do 45°,
  - b) budynków pomocniczych – o kącie nachylenia do 45°,
  - c) wiat – o kącie nachylenia do 30°.

**§ 13. 1. Ustala się teren usług kultury i rozrywki oznaczony na rysunku planu symbolem UK.**

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się lokalizację usług kultury i rozrywki;

2) dopuszcza się lokalizację usług edukacji.

3. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 35% powierzchni działki budowlanej;
- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 15% powierzchni działki budowlanej;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki budowlanej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się intensywność zabudowy od 0 do 0,7;
- 2) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 7 m;
- 3) ustala się dachy o kącie nachylenia do 20°.

**§ 14.** 1. Ustala się teren usług sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem **US**.

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się lokalizację usług sportu i rekreacji;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych i wiat.

3. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 5% powierzchni działki budowlanej;
- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 80% powierzchni działki budowlanej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się intensywność zabudowy od 0 do 0,1;
- 2) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 7 m;
- 3) ustala się dachy o kącie nachylenia połaci do 30°.

**§ 15.** 1. Ustala się tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, oznaczone na rysunku planu symbolami **1RZP** i **2RZP**.

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się lokalizację produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 2RZP zakazuje się lokalizacji obiektów inwentarskich;
- 3) dopuszcza się lokalizację usług w zakresie handlu produktami rolniczymi, obsługi produkcji rolniczej oraz agroturystyki.

3. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się wysokość:
  - a) budynków – maksymalnie 12 m,
  - b) pozostałych obiektów budowlanych – maksymalnie 14 m;
- 2) ustala się intensywność zabudowy od 0 do 0,6;
- 3) ustala się dachy o kącie nachylenia do 45°;
- 4) dla budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem 1RZP obowiązują ustalenia określone w §5 pkt 1.

**§ 16.** 1. Ustala się teren elektroenergetyki oznaczony na rysunku planu symbolem **IE**.

2. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 100% powierzchni działki budowlanej;
- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 0% powierzchni działki budowlanej;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki budowlanej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 9 m;
- 2) ustala się intensywność zabudowy od 0 do 2;
- 3) ustala się dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 35° do 45°, w odcieniach koloru czerwonego lub szarego.

§ 17. 1. Ustala się tereny kanalizacji oznaczone na rysunku planu symbolami **1IK i 2IK**, dla których dopuszcza się lokalizację wiat o maksymalnej łącznej powierzchni 10 m<sup>2</sup>, wysokości maksymalnie 5 m i dachu o kącie nachylenia do 30°.

§ 18. 1. Ustala się tereny wodociągów oznaczone na rysunku planu symbolami **1IW i 2IW**.

2. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 20% powierzchni działki budowlanej;
- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 5 m;
- 2) ustala się intensywność zabudowy od 0 do 0,2;
- 3) ustala się dachy o kącie nachylenia do 45°.

§ 19. Ustala się teren publicznej drogi zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**, dla którego ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu.

§ 20. Ustala się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR i 6KR**, dla których ustala się szerokość zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu.

§ 21. Ustala się tereny ogrodów działkowych oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZD i 2ZD**, dla których dopuszcza się lokalizację wiat o powierzchni maksymalnie 25 m<sup>2</sup>, wysokości maksymalnie 5 m i dachu o kącie nachylenia do 30°, w odcieniach koloru czerwonego lub szarego.

§ 22. Ustala się teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**, dla którego dopuszcza się utwardzenie na maksymalnie 5% powierzchni terenu.

§ 23. Ustala się tereny zieleni naturalnej oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN i 6ZN**, dla których ustala się lokalizację zieleni oraz wód powierzchniowych z dominującym udziałem samoistnych procesów przyrodniczych.

§ 24. Ustala się tereny gruntów ornych oraz upraw oznaczone na rysunku planu symbolami **1RNR, 2RNR, 3RNR, 4RNR i 5RNR**, dla których dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej o wysokości do 12 m, których realizacja nie powoduje wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

§ 25. Ustala się teren lasu oznaczony na rysunku planu symbolem **L**, dla którego dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej o wysokości do 12 m, których realizacja nie powoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej.

§ 26. 1. Ustala się tereny nieklasyfikowane oznaczone na rysunku planu symbolami **1N i 2N**.

2. W zakresie przeznaczenia dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych i wiat.

3. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;

- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) dopuszcza się zabudowę przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej.
4. W zakresie kształtowania zabudowy:
- 1) ustala się wysokość zabudowy – maksymalnie 7 m, a dla terenu oznaczonego symbolem 2N maksymalnie 5 m;
  - 2) ustala się intensywność zabudowy od 0 do 0,45, a dla terenu oznaczonego symbolem 2N od 0 do 0,3;
  - 3) ustala się dachy o kącie nachylenia do 30°.

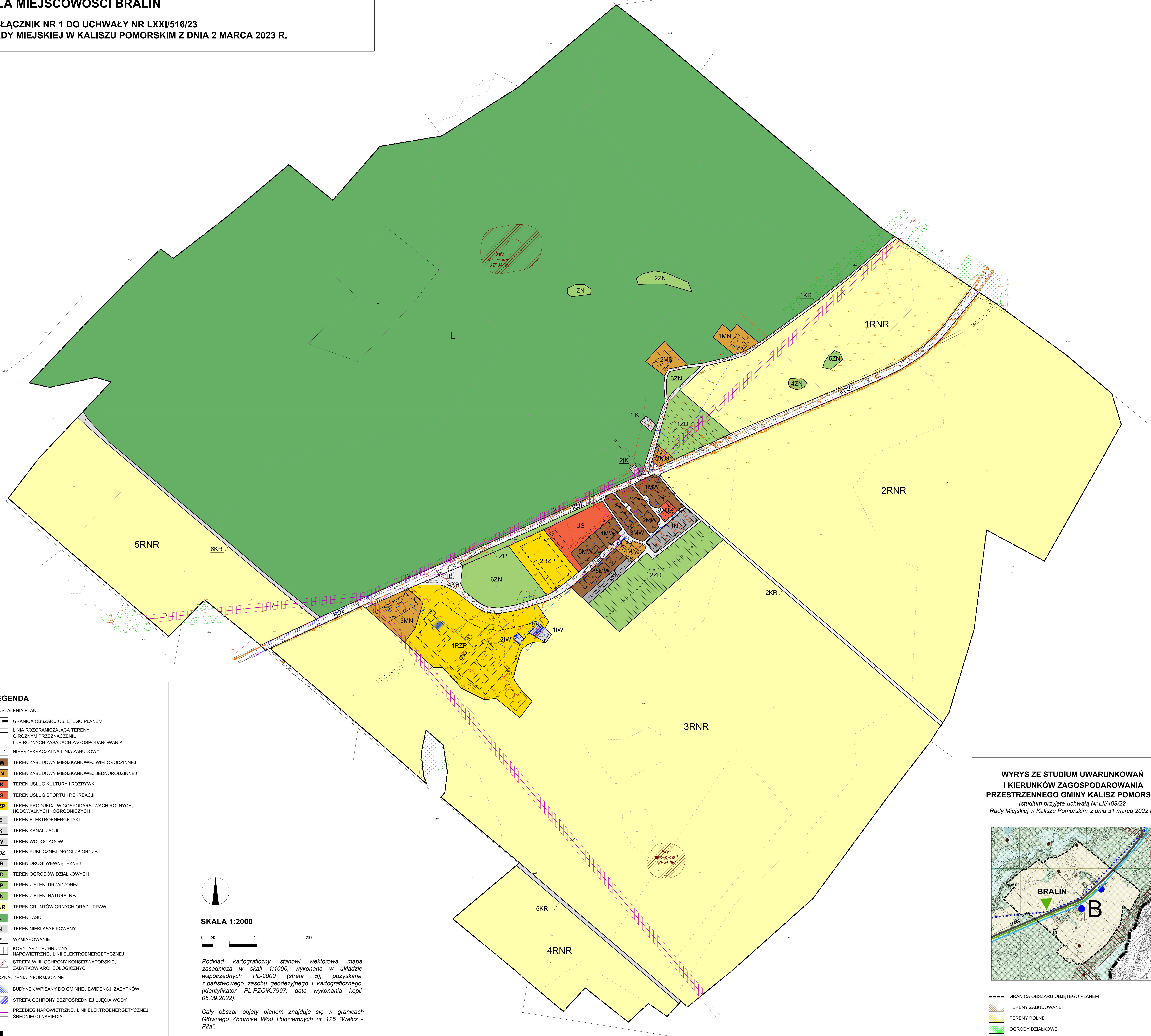
#### **Rozdział 4. Ustalenia końcowe**

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kalisza Pomorskiego.

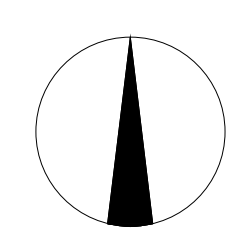
§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

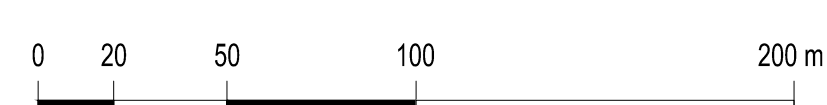
**Paweł Kulbacki**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA MIEJSCOWOŚCI BRALIN**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXXI/516/23  
RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM Z DNIA 2 MARCA 2023 R.**LEGENDA****A) USTALENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIENIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UK** TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI
- US** TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- RZP** TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWALNYCH I OGRODNICZYCH
- IE** TEREN ELEKTROENERGETYKI
- IK** TEREN KANALIZACJI
- IW** TEREN WODOCIĄGÓW
- KDZ** TEREN PUBLICZNEJ DROGI ZBIORCZEJ
- KR** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- ZD** TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZP** TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZN** TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- RNR** TEREN GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW
- L** TEREN LASU
- N** TEREN NIEKLASYFIKOWANY
- WYMIAROWANIE
- KORYTARZ TECHNICZNY
- NAWIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- STREFA W III OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- B) OZNACZENIA INFORMACYJNE
- BUDYNEK WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
- PRZEBIEG NAWIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

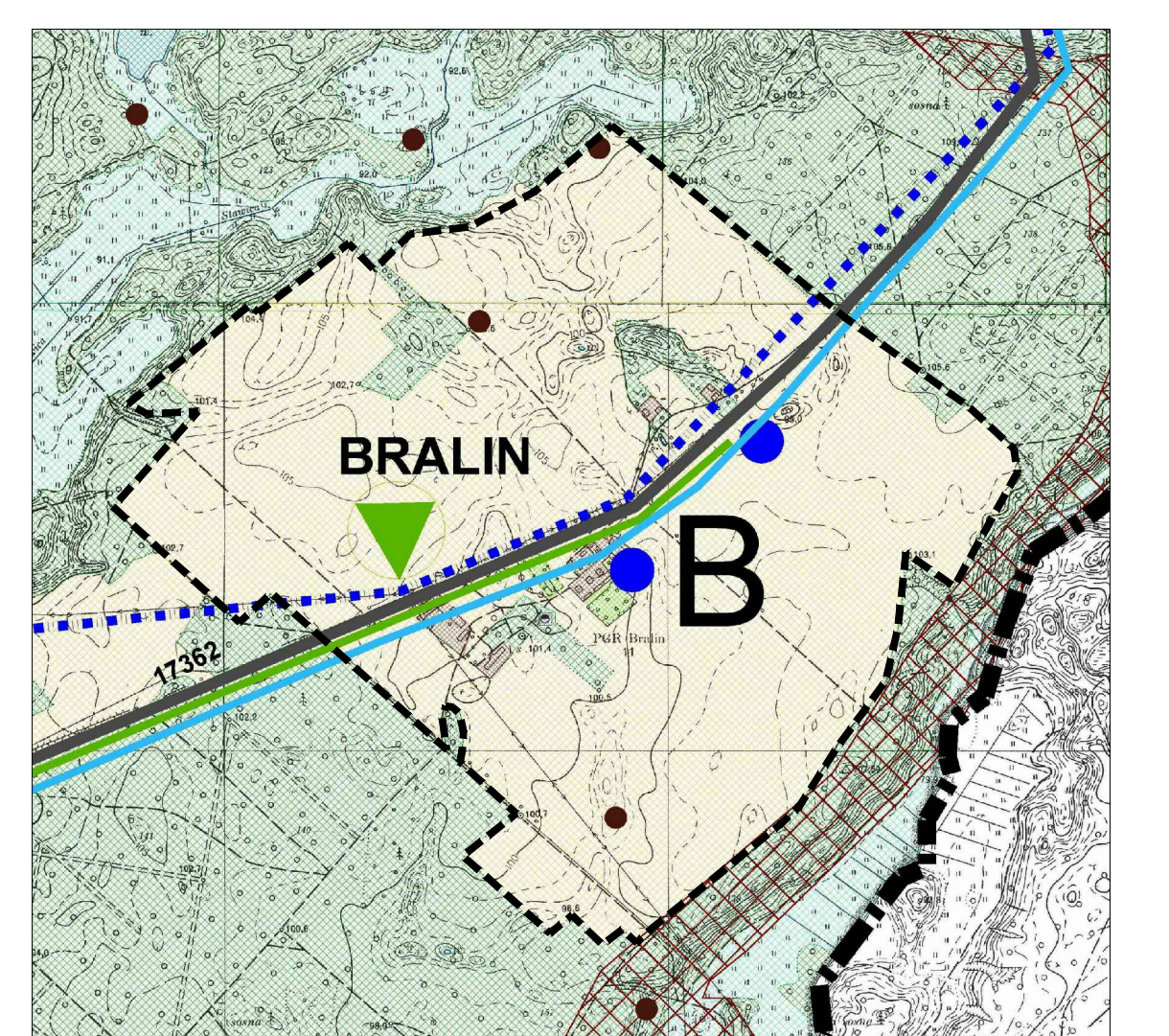


SKALA 1:2000



Podkład kartograficzny stanowi wektorowa mapa zasadnicza w skali 1:1000, wykonana w układzie współrzędnych PL-2000 (strefa 5), pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (identyfikator PL.PZGIK.7997, data wykonania kopii 05.09.2022).

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 "Wałcz - Piła".

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI**  
(studium przyjęte uchwałą Nr LII/408/22  
Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 31 marca 2022 r.)


- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY ZABUDOWANE
- TERENY ROLNE
- OGRODY DZIAŁKOWE
- TERENY LEŚNE

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXI/516/23  
Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim  
z dnia 2 marca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm) Rada Miejska w Kaliszu Pomorskim rozstrzyga co następuje:

Do wyłożonego (w dniach od 24.01.2023 do 13.02.2023) do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Bralin złożono 3 pisma zawierające uwagi, z których 2 nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Kalisza Pomorskiego.

lp.	imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	uwagi	rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim
1.	osoba prywatna (pismo złożone w dniu 06.02.2023)	obręb Bralin: – dz. 10/3 (2RNR) – dz. 10/6 (1RNR, 4ZN, 5ZN) – dz. 12 (4RNR) – dz. 13/21 (3RNR, 1RZP, 6ZN, 4KR) – dz. 14/7 (2RNR) – dz. 21/1 (2RNR) – dz. 21/3 (1RNR)	uwagi dotyczą: – wyłączenia z granic opracowania planu miejscowego wskazanych działek w tej ich części, która została przeznaczona na funkcje rolne (RNR), w celu umożliwienia na nich dalszego procedowania w kierunku innym aniżeli wskazany w projekcie planu miejscowego (założenia inwestycyjne zostały sformułowane w kierunku farmy fotowoltaicznej); – zawarcia stosownych zapisów dla terenów stanowiących własność osoby składającej uwagę	uwaga nieuwzględniona
2.	osoba prywatna (pismo złożone w dniu 27.02.2023)	obręb Bralin: – dz. 10/3 (2RNR) – dz. 10/6 (1RNR, 4ZN, 5ZN) – dz. 12 (4RNR) – dz. 13/21 (3RNR, 1RZP, 6ZN, 4KR) – dz. 14/7 (2RNR) – dz. 21/1 (2RNR) – dz. 21/3 (1RNR)	uwagi dotyczą: – wyłączenia z granic opracowania planu miejscowego wskazanych działek w tej ich części, która została przeznaczona na funkcje rolne (RNR), w celu umożliwienia na nich dalszego procedowania w kierunku innym aniżeli wskazany w projekcie planu miejscowego (założenia inwestycyjne zostały sformułowane w kierunku farmy fotowoltaicznej); – ewentualne wyłączenie ww. działek wg propozycji wskazanej na załączniku do pisma; – zawarcia stosownych zapisów dla terenów stanowiących własność osoby składającej uwagę	uwaga nieuwzględniona

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXI/516/23  
Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim  
z dnia 2 marca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Kaliszu Pomorskim rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) zadania własne gminy:

- 1) na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Bralin mogą wystąpić koszty związane z budową i modernizacją dróg publicznych oraz budową i modernizacją sieci infrastruktury technicznej;
- 2) koszty przewidziane na realizację inwestycji mogą ulegać zmianie w zależności od terminu realizacji inwestycji, rozwiązań projektowych, aktualnych stawek rynkowych robót budowlanych i zastosowanej technologii.

**§ 2.** Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej technologii.

**§ 3.** Nie ustala się harmonogramu realizacji inwestycji.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXI/516/23

Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim

z dnia 2 marca 2023 r.

Zalacznik4.xml

**Zbiór danych przestrzennych**

**Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Kaliszu Pomorskim przygotowała dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Bralin, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały. Dane przestrzenne zostaną ujawnione po kliknięciu w ikonę ...**