



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 6 kwietnia 2023 r.

Poz. 2198

UCHWAŁA NR XLIX/431/23 RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH

z dnia 28 marca 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XLVII/403/23 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 25 stycznia 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bobolice wprowadza się następujące zmiany:

1) w załączniku do w/w uchwały w Rozdziale 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Gmina nie częściej niż co 2,5 roku weryfikuje spełnienie przez najemców, z wyłączeniem umów najmu socjalnego, kryterium wysokości dochodu uzasadniającego oddanie w najem lokalu. Na żądanie gminy najemca jest obowiązany złożyć w terminie 30 dni od dnia otrzymania żądania gminy poświadczenia dotyczącego uzyskanych dochodów, tj.: deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres 6 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia deklaracji lub w sytuacji braku dochodu z ostatnich 6 miesięcy deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za rok poprzedni. Złożenie deklaracji o wysokości dochodów dotyczy całego gospodarstwa domowego.”;

2) w załączniku do w/w uchwały w Rozdziale 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Burmistrz bez obowiązku umieszczenia na liście może udzielić zgody na zawarcie umowy najmu z osobami wskazanymi w pkt 1 a) – e), które spełniają podstawowe kryteria określone w art. 4 ust. 1 i ust. 2 ustawy”;

3) w załączniku do w/w uchwały w Rozdziale 6 pkt 2 i 4 otrzymuje brzmienie: „2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa powoływana jest przez Burmistrza w drodze zarządzenia, które określa jej liczebność, skład: spośród przedstawicieli Rady Miasta Bobolice, przedstawiciela Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, przedstawicieli Urzędu Miasta oraz przedstawicieli jednostki administrującej zasobem mieszkaniowym Gminy.”

„4. Wniosek należy złożyć w okresie: od 1 stycznia do końca lutego każdego roku. Wnioski złożone po tym terminie a przed pierwszym posiedzeniem Komisji Mieszkaniowej będą rozpatrzone na jej pierwszym posiedzeniu. Pierwsze posiedzenie Komisji Mieszkaniowej odbywa się w I kwartale każdego roku.”;

4) w załączniku do w/w uchwały w Rozdziale 6 pkt 6 lit.c otrzymuje brzmienie:

„c) deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres 6 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku lub w sytuacji braku dochodu z ostatnich 6 miesięcy deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za rok poprzedni. Złożenie deklaracji o wysokości dochodów dotyczy całego gospodarstwa domowego.”;

5) w załączniku do w/w uchwały w Rozdziale 6 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10. Wnioskodawcy, którzy zostali umieszczeni na liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego, zobowiązani są na pisemną prośbę Gminy do aktualizacji danych zawartych w wniosku oraz dostarczenie deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres 6 miesięcy poprzedzających miesiąc aktualizacji wniosku lub w sytuacji braku dochodu z ostatnich 6 miesięcy deklaracji o wysokości dochodu członków gospodarstwa domowego za rok poprzedni, pod rygorem skreślenia z listy. Aktualizacja danych dotyczy całego gospodarstwa domowego. Wzór aktualizacji stanowi załącznik nr 3.”;

6) w załączniku do w/w uchwały w Rozdziale 6 pkt 23 otrzymuje brzmienie: „W szczególnie uzasadnionych przypadkach, bez obowiązku umieszczenia na liście, Burmistrz może udzielić zgody na zawarcie umowy najmu z osobami, które spełniają podstawowe kryteria określone w art. 4 ust. 1 i ust. 2 ustawy o ile jest to uzasadnione szczególnym interesem społeczności lokalnej, bądź względami współżycia społecznego. Dotyczy to w szczególności:

- a) osób dotkniętych przemocą w rodzinie, lub alkoholizmem w rodzinie w oparciu o złożoną dokumentację;
- b) matek samotnie wychowujących dzieci;
- c) osób ujęte w Rozdział 4 pkt 1ppkt a) – e)”

7) Wprowadza się zmiany do załączników nr 1 i 3 zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy polegające na wykreśleniu sformułowania: „Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku.”

8) Wprowadza się zmiany do załączników nr 1, 2, 3 zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy polegające na zmianie sformułowania: „**Wyliczony na podstawie zaświadczenie o dochodach za okres 6 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku lub w sytuacji braku dochodu z ostatnich 6 miesięcy zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o osiągniętych dochodach za rok poprzedni. Złożenie poświadczenia o osiągniętych dochodach dotyczy całego gospodarstwa domowego.” na

„** Wyliczony na podstawie deklaracji o wysokości dochodów za okres 6 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku lub w sytuacji braku dochodu z ostatnich 6 miesięcy deklaracji o wysokości dochodu członków gospodarstwa domowego za rok poprzedni . Złożenie poświadczenia o osiągniętych dochodach dotyczy całego gospodarstwa domowego.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 3. Traci moc uchwała nr VIII/60/07 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 26 kwietnia 2007 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bobolice i Uchwała nr XL/358/14 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 25 czerwca 2014 roku zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bobolice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jarosław Bączkowski

Załącznik Nr 1
do Zasady wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Bobolice

Burmistrz Bobolic
ul. Ratuszowa 1
76-020 Bobolice

WNIOSEK
o najem lokalu mieszkalnego/socjalnego*

Nazwisko i imię wnioskodawcy.....
Adres zamieszkania.....
Nr telefonu.....

I. O lokal mieszkalny ubiegają się:

Nazwisko i imię	Rok urodzenia	Stosunek pokrewieństwa	Średniomiesięczny dochód osiągnięty w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku**

II W mieszkaniu, w którym dotychczas mieszkam oprócz wyżej wymienionych osób zamieszkują:

Nazwisko i imię	Rok urodzenia	Stopień pokrewieństwa	Stan cywilny

Załącznik Nr 2
do Zasady wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Bobolice

Nazwisko i imię wnioskodawcy.....
Adres zamieszkania.....
Nr telefonu.....

Burmistrz Bobolic
ul. Ratuszowa 1
76-020 Bobolice

Wniosek o przywrócenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu

I. Zwracam się o przywrócenie tytułu prawnego do lokalu nr w budynku nr.....
położonego w przy ul.....

Tytuł Prawny do w/w lokalu utraciłem/utraciłam z powodu:

Proszę o przywrócenie tytułu prawnego:

- na czas pobierania dodatku mieszkaniowego
 po spłacie zadłużenia

Wraz ze mną zamieszkuje/zameldowane są następujące osoby:

Nazwisko i imię	Rok urodzenia	Stosunek pokrewieństwa	Średniomiesięczny dochód osiągnięty w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku**

II Wypełnia zarządca budynku:

a) Informacje dotyczące utraconego tytułu prawnego

Imię i nazwisko najemcy lokalu.....
Dane osób do zamieszkania w lokalu zgodnie z decyzją/ skierowaniem do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego/socjalnego:

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 Data zawarcia umowy najmu
 Data wypowiedzenia stosunku najmu
 Powództwo o eksmisję
 Wyrok sądowy orzekający eksmisję

.....
 (podpis i pieczęć Zarządcy/Administratora budynku)

Zaległości czynszowe na dzień złożenia wniosku, w tym zaległość
 główna..... zł za
 okres.....
 Odsetkizł
 Zadłużenie ciężące na przedmiotowym lokalu została w całości spłacona w
 dniu.....

.....
 (podpis i pieczęć Zarządcy/Administratora budynku)

b) Opis zajmowanego lokalu przez Wnioskodawcę:

Lokal składa się z pokoi o powierzchni każdego pokoju:
 1 pokójm², 2 pokójm², 3 pokójm², 4 pokójm², 5 pokójm²,
 6 pokójm², kuchnim², łazienkim², przedpokojum²
 innem²
 Obejmujące powierzchnię mieszkania
 Lokal mieszkalny jest*: lokalem mieszkalnym, lokalem socjalnym

.....
 (podpis i pieczęć Zarządcy/Administratora budynku)

*Niepotrzebne skreślić

** Wyliczony na podstawie deklaracji o wysokości dochodów za okres 6 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku lub w sytuacji braku dochodu z ostatnich 6 miesięcy deklaracji o wysokości dochodu członków gospodarstwa domowego za rok poprzedni . Złożenie poświadczenia o osiągniętych dochodach dotyczy całego gospodarstwa domowego.

Załącznik Nr 3
do Zasady wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Bobolice

Nazwisko i imię wnioskodawcy.....
Adres zamieszkania.....
Nr telefonu.....

Burmistrz Bobolic
ul. Ratuszowa 1
76-020 Bobolice

**Aktualizacja wniosku
o najem lokalu na czas nieokreślony/ najem socjalny lokalu*
z dnia.....**

Oświadczam, że w chwili obecnej moja sytuacja materialna i mieszkaniowa przedstawiona we wniosku z dnia..... uległa/nie uległa* zmianie.

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

W związku z powyższym oświadczam, że w okresie ostatnich 6 miesięcy moje i wymienionych osób ubiegających się o mieszkanie dochody wynosiły:

Nazwisko i imię	Rok urodzenia	Stosunek pokrewieństwa	Średniomiesięczny dochód osiągnięty w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku**

Średni dochód miesięczny na członka gospodarstwa domowego wynosi.....

Warunki mieszkaniowe uległy zmianie jak niżej:

.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Oświadczam, że nie posiadam/posiadam* tytuł prawny do zajmowanego innego lokalu mieszkalnego (podać adres):

.....
.....
(data i podpis wnioskodawcy)

Oświadczenie

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w składanym wniosku dla celów związanych z prowadzeniem spraw określonych w niniejszym wniosku, zgodnie z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz.1781 z późn. zm.)

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

*Niepotrzebne skreślić

** Wyliczony na podstawie deklaracji o wysokości dochodów za okres 6 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku lub w sytuacji braku dochodu z ostatnich 6 miesięcy deklaracji o wysokości dochodu członków gospodarstwa domowego za rok poprzedni . Złożenie poświadczenia o osiągniętych dochodach dotyczy całego gospodarstwa domowego.