



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 4 października 2024 r.

Poz. 4617

### UCHWAŁA NR V/35/2024 RADY GMINY ŚWIERZNO

z dnia 24 września 2024 r.

#### **w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania ze świetlic wiejskich w miejscowościach Chomino, Ciesław, Gostyniec, Gostyń, Jatki, Kaleń, Stuchowo i oraz sali wiejskiej w miejscowości Świerzno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała określa zasady i tryb korzystania ze świetlic wiejskich w miejscowościach Chomino, Ciesław, Gostyniec, Gostyń, Jatki, Kaleń, Stuchowo oraz sali wiejskiej w miejscowości Świerzno oraz minimalne opłaty z tym związane.

2. Korzystanie ze świetlic wiejskich odbywa się na podstawie umowy najmu lub użyczenia.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) świetlicy wiejskiej – należy przez to rozumieć świetlicę wiejską stanowiącą własność Gminy Świerzno,
- 2) sali wiejskiej – należy przez to rozumieć salę wiejską w miejscowości Świerzno stanowiącą własność Gminy Świerzno,
- 3) pomieszczeniach świetlicy wiejskiej – należy przez to rozumieć wszelkie pomieszczenia świetlicy wraz z wyposażeniem.

**§ 3.** 1. Podmiot zainteresowany najmem lub użyczeniem świetlicy wiejskiej lub sali wiejskiej składa Wójtowi Gminy Świerzno pisemny wniosek zawierający w szczególności oznaczenie terminu, okresu i celu najmu lub użyczenia świetlicy wiejskiej lub sali wiejskiej ze wskazaniem miejscowości, w której dana świetlica się znajduje.

2. Jeżeli najem lub użyczenie nie są możliwe w terminie podanym we wniosku, o którym mowa w ust. 1, Wójt Gminy Świerzno informuje pisemnie wnioskodawcę o tym fakcie i wskazuje proponowane inne terminy najmu lub użyczenia zawiadamiając jednocześnie wnioskodawcę o możliwości złożenia nowego wniosku obejmującego proponowany lub inny termin.

3. Jeżeli najem lub użyczenie są możliwe w terminie wskazanym we wniosku i nie zachodzą inne przeszkody, Wójt Gminy Świerzno informuje wnioskodawcę o wyrażeniu zgody na najem lub użyczenie i wskazuje termin zawarcia umowy najmu lub użyczenia, jeżeli umowa użyczenia jest zawierana w formie pisemnej.

**§ 4.** 1. Umowę najmu lub użyczenia zawiera w imieniu Gminy Świerzno Wójt Gminy Świerzno.

2. Umowa najmu zawierana jest w formie pisemnej i zawiera co najmniej:

- 1) precyzyjne określenie strony umowy, z podaniem posiadanych przez nie numerów PESEL, REGON lub NIP oraz adresów do korespondencji,

- 2) precyzyjne określenie pomieszczeń świetlicy lub sali wiejskiej oddawanych do używania, przy czym dopuszcza się, aby wyposażenie zostało szczegółowo wymienione w protokole zdawczo – odbiorczym,
- 3) określenie sposobu korzystania z pomieszczeń świetlicy wiejskiej lub sali wiejskiej,
- 4) określenie praw i obowiązków stron, dni i godzin korzystania z pomieszczeń świetlicy wiejskiej lub sali wiejskiej, czasu trwania umowy oraz możliwości jej rozwiązania, a w tym także możliwości rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia,
- 5) zakaz oddawania przedmiotu umowy do używania osobom trzecim bez pisemnej zgody wynajmującego,
- 6) zobowiązanie najemcy do utrzymania w należyтым stanie sanitarnym i technicznym przedmiotu umowy,
- 7) wysokości opłat, terminy, sposób ich płatności.

**§ 5.** Umowa użyczenia świetlicy wiejskiej lub sali wiejskiej nie wymaga zachowania formy pisemnej, a korzystanie z nich może odbywać się na podstawie pisemnej zgody Wójta Gminy Świerzno.

**§ 6. 1.** Świetlice wiejskie lub sala wiejska mogą być użyczone na:

- 1) spotkania z mieszkańcami organizowane przez organy administracji rządowej lub samorządowej,
- 2) realizację zadań Gminy Świerzno, jej jednostek pomocniczych lub organizacyjnych,
- 3) wydarzenia kulturalne odbywające się na zlecenie Gminy Świerzno lub pod jej patronatem,
- 4) spotkania dla mieszkańców Gminy Świerzno organizowane przez organizacje społeczne działające na terenie Gminy Świerzno, a w szczególności koła gospodyń wiejskich, związki emerytów i rencistów, ochotnicze straże pożarne, kluby sportowe, rady sołeckie.

2. W przypadkach innych, niż wymienione w ust. 1, świetlice wiejskie lub sala wiejska mogą być wynajmowane.

3. W uzasadnionych sytuacjach Wójt Gminy Świerzno może podjąć decyzję o użyczeniu świetlicy wiejskiej lub sali wiejskiej poza przypadkami określonymi w ust. 1.

4. W ramach użyczenia podmiot biorący do używania może korzystać z przedmiotu umowy nieodpłatnie.

**§ 7. 1.** Ustala się minimalne stawki czynszu najmu świetlic wiejskich i sali wiejskiej oraz minimalną wysokość kaucji na zabezpieczenie ewentualnych szkód według załącznika nr 1 do uchwały.

2. W ramach umowy najmu korzystanie z wyposażenia świetlic wiejskich lub sali wiejskiej w postaci stołów i krzeseł odbywa się odpłatnie według stawek określonych załączniku nr 2 do uchwały.

3. Upoważnia się Wójta Gminy Świerzno do ustalenia opłat za najem świetlic wiejskich i sali wiejskiej w wysokości wyższej od określonej w ust. 1.

**§ 8.** Opłaty uzyskane z tytułu najmu świetlic wiejskich i sali wiejskiej stanowią dochód Gminy Świerzno.

**§ 9. 1.** Opłaty z tytułu najmu świetlic wiejskich i sali wiejskiej, w tym kaucja, o których mowa w § 7 ust. 1 i 2, uiszczane są bezpośrednio na rachunki bankowe Gminy Świerzno, wskazane w umowie, w terminie 5 dni przed rozpoczęciem korzystania z przedmiotu umowy.

2. W przypadku, gdy zarezerwowany termin najmu świetlicy wiejskiej lub sali wiejskiej wynosi co najmniej 6 miesięcy, najemca uiszcza zadek stanowiący 50% czynszu najmu, o którym mowa w § 7 ust. 1, w terminie 5 dni po podpisaniu umowy najmu, natomiast pozostałą część wraz z kaucją, o której mowa w § 7 ust. 1, uiszcza zgodnie z postanowieniami ust. 1.

**§ 10. 1.** Opiekunem świetlicy wiejskiej i sali wiejskiej jest, po wyrażeniu zgody, sołtys sołectwa, w którym świetlica i sala się znajduje lub inna wyznaczona przez Wójta Gminy Świerzno osoba.

2. Opiekun świetlicy wiejskiej i sali wiejskiej ponosi odpowiedzialność za powierzony sprzęt i urządzenia stanowiące wyposażenie świetlicy.

3. Wydania świetlicy wiejskiej lub sali wiejskiej najemcy lub biorącemu do używania dokonuje opiekun świetlicy lub sali, po przedstawieniu mu umowy najmu, użyczenia lub pisemnej zgody Wójta Gminy Świerzno, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego. Przepis stosuje się odpowiednio do przekazania świetlicy wiejskiej lub sali wiejskiej przez najemcę lub biorącego do używania, po zakończeniu korzystania ze świetlicy wiejskiej.

4. Zwrot wniesionej przez najemcę kaucji następuje w terminie 7 dni od dnia przekazania przez najemcę, po rozliczeniu stwierdzonych szkód lub usterek.

**§ 11.** Przepisy uchwały stosuje się do umów najmu lub użyczenia zawartych po dniu jej wejścia w życie.

**§ 12.** Traci moc uchwała Nr VIII/38/2019 Rady Gminy Świerżno z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania ze świetlic wiejskich w miejscowościach Świerżno, Gostyń, Chomino, Jatki, Kaleń, Gostyniec i Stuchowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 2240, z 2021 r. poz. 1719).

**§ 13.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Sebastian Ligenza**

## Załącznik Nr 1

do uchwały Nr V/35/2024  
Rady Gminy Świerzno  
z dnia 24 września 2024 r.

**MINIMALNE STAWKI CZYNSZU I OPŁAT NAJMU ŚWIETLIC WIEJSKICH I SALI WIEJSKIEJ**

L.P.	LOKALIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ I SALI WIEJSKIEJ	OKRES NAJMU			KAUCJA (w zł)
		I ROZPOCZĘTA DOBA	STAWKA ZA GODZINĘ NAJMU	STAWKA ZA NAJEM MIESIĘCZNY	
		opłata netto (w zł)	opłata netto (w zł)	opłata netto (w zł/m <sup>2</sup> )	
1.	Chomino	365,00	75,00	-----	400,00
2.	Ciesław	365,00	75,00	-----	400,00
3.	Gostyniec	244,00	50,00	-----	200,00
4.	Gostyń				
a)	- sala duża (parter)	485,00	100,00	-----	400,00
b)	- sala mała (I piętro)	-----	75,00	21,00	-----
5.	Jatki	162,00	50,00	-----	200,00
6.	Kaleń	365,00	75,00	-----	400,00
7.	Stuchowo				
a)	- duża sala	485,00	100,00	-----	500,00
b)	- mała sala	-----	75,00	21,00	-----
8.	Świerzno (sala wiejska)	485,00	100,00	-----	600,00

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr V/35/2024  
Rady Gminy Świerzno  
z dnia 24 września 2024 r.

**STAWKI OPŁAT ZA KORZYSTANIE Z WYPOSAŻENIA ŚWIETLIC WIEJSKICH I SALI WIEJSKIEJ**

<b>L.P.</b>	<b>NAZWA WYPOSAŻENIA</b>	<b>OPŁATA NETTO ZA KAŻDĄ ROZPOCZĘTĄ DOBĘ ZA 1 SZT. WYPOSAŻENIA (w zł )</b>
1.	Stół mały	7,00
2.	Stół duży	12,00
3.	Krzeseł	3,00