



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 18 października 2024 r.

Poz. 4823

UCHWAŁA NR V/40/24 RADY MIEJSKIEJ W GOLENIOWIE

z dnia 18 września 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Inina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Miejska w Goleniowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr LIV/629/22 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Inina, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Inina, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów, przyjętego uchwałą Nr LI/601/22 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 31 sierpnia 2022 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik graficzny w skali 1: 1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów, zwany dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne dotyczące planu – załącznik nr 4.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 0,6237 ha, w obrębie ewidencyjnym Inina, którego granice określono na rysunku planu oraz w załączniku nr 4.

4. Przedmiotem ustaleń planu jest zmiana przeznaczenia gruntu leśnego dotąd nieobjętego planem miejscowym na teren produkcji.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne oznaczone na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi w planie:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbol identyfikujący teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowany oznaczeniem cyfrowo - literowym określającym przeznaczenie terenu.

2. Następujące oznaczenie graficzne oznaczone na rysunku planu stanowią elementy informacyjne: obszar objęty planem znajduje się w granicy - korytarza ekologicznego "Nowogard Południowy".

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dojazdach** – należy przez to rozumieć działki gruntu służące obsłudze komunikacyjnej nowo wydzielonych działek budowlanych z możliwością lokalizacji na nich urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz zjazdów do działek budowlanych;
- 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z definicją ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, gdzie powierzchnię całkowitą zabudowy należy rozumieć jako powierzchnię całkowitą wszystkich kondygnacji wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość, w której można lokalizować budynki, wiaty, od strony linii rozgraniczającej, z uwzględnieniem §6 pkt 2, lit. a, b;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię wyznaczoną przez rzut poziomy wszystkich krawędzi zewnętrznych bryły budynku w stanie wykończonym na powierzchnię działki budowlanej, z wyjątkiem powierzchni obiektów budowlanych oraz ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych w tym schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego oraz powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze;
- 7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz praw Unii Europejskiej, obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 8) **rozwiązaniach opóźniających spływ wód opadowych** – należy przez to rozumieć rozwiązania, które powodują zatrzymanie czasowe wód opadowych na terenie i ich stopniowe przesiąkanie do gruntu i wód podziemnych, w tym:
 - a) ukształtowanie powierzchni ziemi w formie tarasów, stopni,
 - b) niewielkie zagłębienia terenu, niecki,
 - c) nasadzenia roślinnością dobrze tolerującą nadmiar wilgoci gruntowej,
 - d) nawierzchnie utwardzone przepuszczalne;
- 9) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.

2. Ustalenia ogólne oraz ustalenia szczegółowe należy uwzględniać łącznie.

§ 5. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren produkcji, oznaczony na rysunku planu symbolem 1P.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację budynków, o określonych w planie parametrach, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu przy czym nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy:
 - a) budynków infrastruktury technicznej,
 - b) portierni o powierzchni zabudowy do 25,0 m² i wysokości do 3,50 m;
- 2) dopuszczenie:
 - a) przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej teren przez takie elementy budynku jak gzymsy, rynny, wiatrołap, balkony, tarasy, schody, wykusze, okapy, pochylnie i spoczniki dla osób niepełnosprawnych oraz inne detale wystroju architektonicznego budynku jednak nie więcej niż o 1,50 m,
 - b) lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - c) lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej z uwzględnieniem wyznaczonych nieprzekraczanych linii zabudowy,
 - d) urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie,
 - e) wiat,
 - f) portierni,
 - g) dojść,
 - h) dojazdów,
 - i) ciągów pieszych, rowerowych i utwardzonych placów;
- 3) dowolną powierzchnię i geometrię działek budowlanych związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej oraz w celu regulacji granic działek budowlanych w ramach jednego terenu;
- 4) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów dopuszczonych planem oraz niezbędnych przy budowie budynków i budowli, wznoszonych na czas budowy;
- 5) w granicach planu, w korytarzu ekologicznym „Nowogard Południowy” zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z uwzględnieniem pkt 2,
 - b) urządzeń melioracji wodnych oraz zbiorników wodnych, rowów i innych urządzeń służących retencjonowaniu wody w tym podziemnych zbiorników retencyjnych oraz urządzeń wodnych,
 - c) gromadzenia i przetwarzania odpadów, wyłącznie jeśli wynika to z procesu technologicznego danego wytwórcy;
- 2) zakaz:
 - a) lokalizacji działalności gospodarczej, polegającej na odzysku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowaniu, przeładunku, zbieraniu, przetwarzaniu, obróbce, termicznemu przekształcaniu, w tym spalaniu oraz krakingu odpadów, z uwzględnieniem pkt 1 lit. c,
 - b) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
 - c) miejsc do parkowania na tej części powierzchni działki budowlanej, która jest wliczana do wymaganej planem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
 - d) elektrowni wiatrowych,
 - e) biogazowni;

- 3) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności przepisami ustawy o odpadach i ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 4) wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie ich na terenie inwestycji;
- 5) ochronę wód podziemnych poprzez stosowanie na zagospodarowanych terenach rozwiązań uniemożliwiających spływ zanieczyszczeń do gruntu.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zgodnie z § 17 niniejszej uchwały.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się z zastrzeżeniem pkt 4:

- 1) minimalną powierzchnię działki nie mniejszą niż 3000,0 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 30,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do granicy pasa drogowego w przedziale 80° - 100°;
- 4) parametry nie dotyczą działek gruntu przeznaczonych na cele lokalizowania urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym dojazdów.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaiki, zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu IP;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek budowlanych ograniczeń wynikających z lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek budowlanych przepisów prawa lotniczego dotyczących warunków jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska Szczecin Goleniów, znajdującego się poza granicami obszaru objętego planem, z uwzględnieniem pkt 4;
- 4) w granicach obszaru objętego planem wymiary obiektów budowlanych, w tym maksymalne dopuszczalne wysokości zabudowy, muszą być zgodne z przepisami odrębnymi – Prawo lotnicze oraz z przepisami dotyczącymi warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska;
- 5) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek budowlanych odległości od lasów;
- 6) uzależnienie sposobu posadowienia budynków od warunków gruntowych i poziomu wód gruntowych.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenu z przyległej drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 2) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania, na powierzchni działki budowlanej lub w garażu z uwzględnieniem pkt 3, 4 w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) dla funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej lub 1 miejsce na 3 zatrudnionych,

- b) dla funkcji produkcyjnej, magazynowej, składowej nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 150,0 m² powierzchni użytkowej lub 1 miejsce na 3 zatrudnionych;
- 3) zapewnienie miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania jeżeli liczba miejsc do parkowania, o których mowa w pkt 2 wynosi 6 i więcej;
- 4) dla obiektów mieszczących różne funkcje należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc do parkowania, wykonując obliczenia dla każdej funkcji osobno, a całkowita liczba miejsc do parkowania ma stanowić sumę tych obliczeń;
- 5) zapewnienie stanowisk postojowych dla rowerów w liczbie nie mniejszej niż jedno stanowisko postojowe dla rowerów na każde rozpoczęte 5 miejsc do parkowania dla samochodów;
- 6) możliwość lokalizacji zieleni urządzonej, zadaszeń dla rowerów.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności przepisami ustawy prawo wodne, rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) możliwość lokalizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych, w szczególności, zbiorniki na deszczówkę, w tym beczki, studnie chłonne, podziemne zbiorniki retencyjne, oczka wodne czy wykorzystywanie naturalnego ukształtowania terenu, zielone dachy;
- 3) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności przepisami prawa ochrony środowiska, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) zaopatrzenie w wodę z urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności przepisami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 5) zasilanie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych z uwzględnieniem pkt 10 lit. b;
- 6) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 7) dopuszczenie lokalizacji ładowarek dla pojazdów elektrycznych;
- 8) zaopatrzenie w gaz z urządzeń gazowych;
- 9) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych oraz odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem pkt 10 lit. b;
- 10) dopuszczenie:
 - a) robót budowlanych w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną,
 - b) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaiki;
- 11) w zakresie urządzeń melioracyjnych:
 - a) obowiązek zachowania systemu melioracyjnego a w przypadku kolizji z lokalizowanymi obiektami budowlanymi należy go przebudować bądź zastosować rozwiązania zastępcze,
 - b) zapewnienie dostępu do urządzeń melioracyjnych celem ich utrzymania i konserwacji;
- 12) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, a także przepisami prawa budowlanego.

§ 16. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 17. Dla terenu produkcji, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P o łącznej powierzchni 0,6237 ha ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację obiektów produkcyjnych, usługowych, składów lub magazynów z uwzględnieniem lit. b, c,
 - b) dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej:
 - obiektów usługowych, związanych wyłącznie z prowadzoną działalnością produkcyjną, w tym obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000,0 m²,
 - baz transportowych i przeładunkowych oraz budowlanych,
 - garaży,
 - miejsc do parkowania w formie naziemnej, parkingów, placów manewrowych,
 - urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - fotowoltaiki, w tym o mocy przekraczającej 100 kW z dopuszczeniem urządzeń wolnostojących o strefie ochronnej tożsamej z linią rozgraniczającą terenu,
 - dopuszczenie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - zieleni krajobrazowej i urządzonej,
 - c) zakaz lokalizacji szpitali, domów opieki społecznej, obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) powierzchnię zabudowy: nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) intensywność zabudowy w przedziale od 0,0 do 2,4,
 - f) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - g) wysokość budynków z uwzględnieniem §13 pkt 4: nie większą niż 25,0 m,
 - h) wysokość budowli z uwzględnieniem §13 pkt 4: nie większą niż 70,0 m,
 - i) dachy dowolne;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000,0 m² z wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek;
- 3) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 18. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości: 30%.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Goleniów.

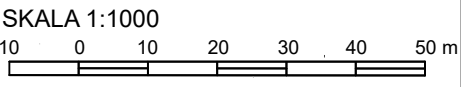
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

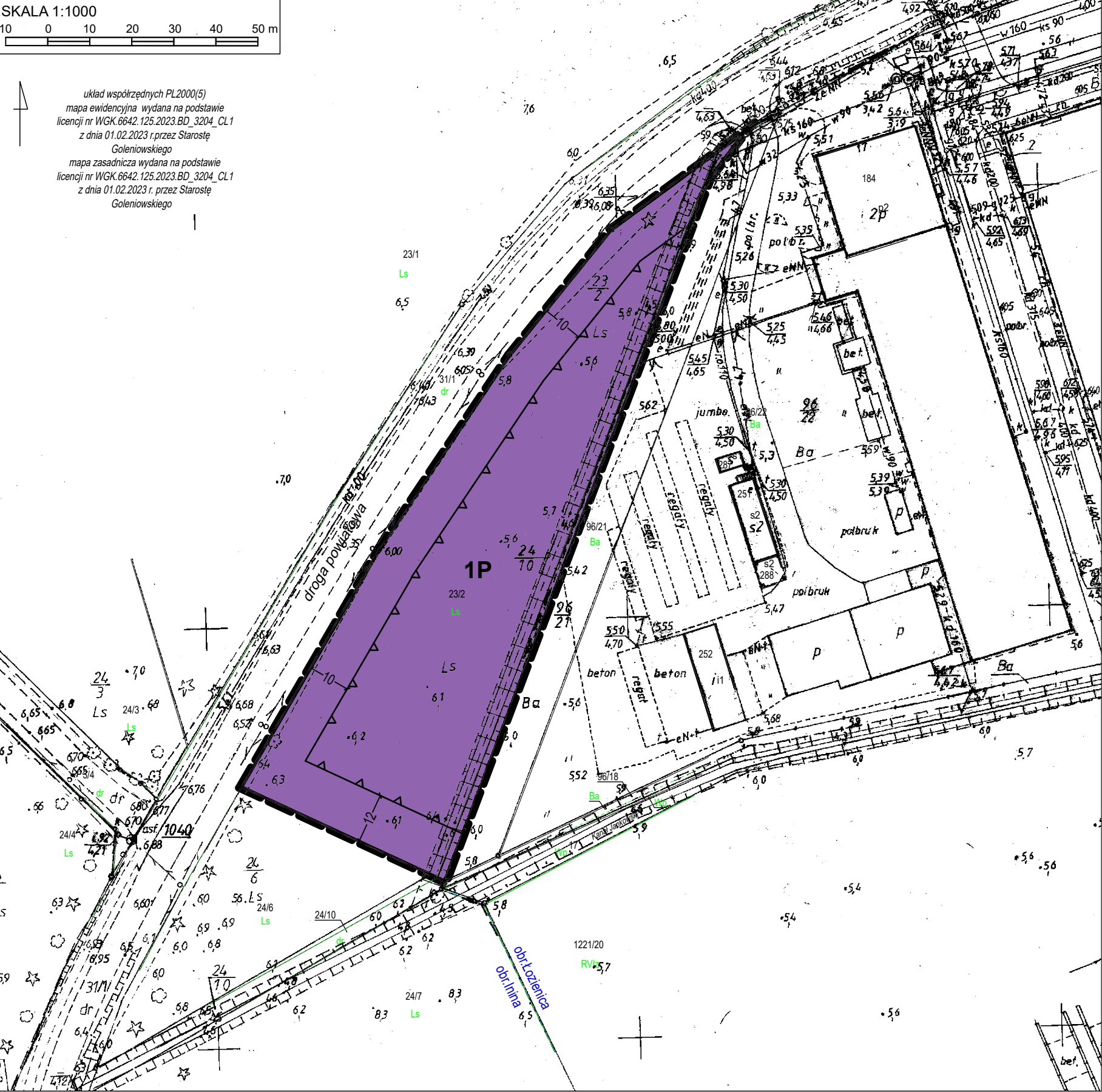
Wojciech Łebiński

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOLENIÓW DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ININA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr V/40/24
Rady Miejskiej w Goleniowie
z dnia 18 września 2024 r.

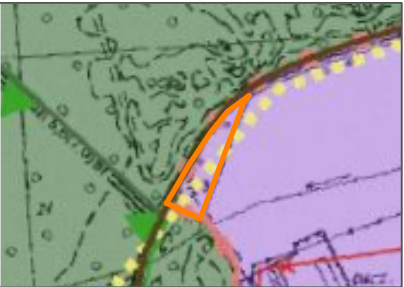


układ współrzędnych PL2000(5)
mapa ewidencyjna wydana na podstawie
licencji nr WGK.6642.125.2023.BD_3204_CL1
z dnia 01.02.2023 r. przez Starostę
Goleniowskiego
mapa zasadnicza wydana na podstawie
licencji nr WGK.6642.125.2023.BD_3204_CL1
z dnia 01.02.2023 r. przez Starostę
Goleniowskiego



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOLENIÓW

skala 1:10 000



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- P2 TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - MAGAZYNOWEJ
- DROGA POWIATOWA
- GRANICA OBSZARU KULTUROWO-KRAJOBRAZOWEGO DOLINA INY NA PODSTAWIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO
- STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ZE WZGLĘDU NA LOKALIZOWANIE BIOGAZOWNI

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- P TEREN PRODUKCJI
- LINIE WYMIAROWE

INFORMACJE:

- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICY:
- korytarza ekologicznego "Nowogard Południowy"

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/40/24

Rady Miejskiej w Goleniowie

z dnia 18 września 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W GOLENIOWIE

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Inina

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Miejska w Goleniowie rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Inina.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/40/24

Rady Miejskiej w Goleniowie

z dnia 18 września 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W GOLENIOWIE

o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Inina, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Miejska w Goleniowie rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i z przepisami odrębnymi.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie miejscowym nie obciąża budżetu gminy Goleniów.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr V/40/24
Rady Miejskiej w Goleniowie
z dnia 18 września 2024 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) utworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Inina dostępne są pod adresem:

<https://bip.goleniow.pl/unzip/33422.dhtml>