



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 06 listopada 2024 r.

Poz. 5046

UCHWAŁA NR VII/VII/50/24 RADY POWIATU W SŁAWNIE

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie ustalenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Szpitala Powiatowego w Sławnie

Na podstawie art. 12 pkt 11 oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 54 ust 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 799) Rada Powiatu w Sławnie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Szpitala Powiatowego w Sławnie, dla którego funkcję podmiotu tworzącego pełni Powiat Sławieński.

2. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) ustawa - ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej;
- 2) Zakład - Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej – Szpital Powiatowy w Sławnie;
- 3) podmiot tworzący - Powiat Sławieński, który wykonuje swoje zadania wobec Zakładu poprzez swoje organy, którymi są Rada Powiatu w Sławnie i Zarząd Powiatu w Sławnie;
- 4) Rada Społeczna - Rada Społeczna w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej – Szpitalu Powiatowym w Sławnie;
- 5) Dyrektor - dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Szpitala Powiatowym w Sławnie;
- 6) aktywa trwałe - aktywa trwałe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości;
- 7) nieruchomości - grunty, budynki, budowle oraz lokale będące odrębną własnością, a także ich części oddane w nieodpłatne użytkowanie Zakładowi przez Powiat Sławieński;
- 8) ruchome aktywa trwałe - aktywa będące własnością Zakładu tj. aparatura i sprzęt medyczny, urządzenia techniczne oraz inne przedmioty niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Zakładu.

§ 2. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Zakładu, nie może:

- 1) ograniczać możliwości realizacji jego zadań statutowych;
- 2) negatywnie wpływać na jakość, dostępność i warunki udzielania świadczeń zdrowotnych;
- 3) prowadzić do wzrostu kosztów utrzymania Zakładu.

§ 3. 1. Ruchome aktywa trwałe Zakładu mogą zostać zbyte w przypadku uznania ich za zbędne dla realizacji celów statutowych Zakładu.

2. Za zbędne można uznać aktywa trwałe, które:

- 1) stały się takimi w wyniku zmniejszenia zakresu świadczonych przez Zakład usług i w związku z tym nie są i nie będą wykorzystywane w przyszłości;
- 2) nie nadają się do dalszej eksploatacji z uwagi na zły stan techniczny, a ich naprawa byłaby ekonomicznie nieuzasadniona;
- 3) technicznie stały się przestarzałe co uniemożliwia osiągnięcie pożądaných efektów.

§ 4. 1. Zbycia ruchomych aktywów trwałych, oddania ich w dzierżawę, najem użytkowanie oraz użyczenia Zakład może dokonywać:

- 1) samodzielnie, jeżeli ich wartość księgową brutto nie przekracza kwoty 20 000 zł;
- 2) za zgodą Zarządu Powiatu w Sławnie, jeżeli ich wartość księgową brutto przekracza kwotę 20 000 zł, a nie przekracza kwoty 100 000 zł;
- 3) za zgodą Rady Społecznej Szpitala Powiatowego w Sławnie oraz Zarządu Powiatu w Sławnie, jeżeli ich wartość księgową brutto przekracza kwotę 100 000 zł.

2. Procedurę wyrażenia zgód, o których mowa w ust.1 pkt 2 i 3 wszczyna się na wniosek dyrektora złożony do Zarządu Powiatu.

3. Wniosek dyrektora powinien zawierać w szczególności:

- 1) oznaczenie mienia ruchomego,
- 2) uzasadnienie,
- 3) przewidywany efekt ekonomiczny przedsięwzięcia.

§ 5. Dyrektor Zakładu przeznaczając mienie ruchome do zbycia, wydzierżawienia, najmu, oddania w użytkowanie lub użyczenie stosuje tryb bezprzetargowy w przypadku, gdy bieżąca wartość księgową mienia nie przekracza 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) lub w przypadku braku rozstrzygnięcia dwóch kolejnych przetargów. Dyrektor Zakładu ustala zasady zbycia mienia ruchomego do wartości 20 000 zł.

§ 6. Zbycie nieruchomości oraz ich części oddanych w nieodpłatne użytkowanie Zakładowi przez Powiat Sławieński dokonuje Zarząd Powiatu w Sławnie, za zgodą Rady Powiatu Sławieńskiego po odstąpieniu Zakładu od nieodpłatnego użytkowania na zasadach ustalonych w odrębnych przepisach.

§ 7. 1. Oddanie nieruchomości w najem, dzierżawę, użytkowanie, użyczenie Zakład może dokonywać:

- a) samodzielnie w stosunku do nieruchomości lub ich części na czas oznaczony do 3 lat,
- b) za zgodą Zarządu Powiatu w Sławnie w stosunku do nieruchomości lub ich części na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Procedurę wyrażenia zgody, o której mowa w § 7 ust. 1 lit. b wszczyna się na wniosek dyrektora złożony do Zarządu Powiatu co najmniej na 30 dni przed dokonaniem zamierzonej czynności prawnej.

3. Wniosek dyrektora, o którym mowa w § 7 ust. 2 powinien zawierać w szczególności:

- a) oznaczenie nieruchomości,
- b) uzasadnienie z określeniem celowości oddania nieruchomości w dzierżawę, najem, użytkowanie bądź użyczenie,
- c) wskazanie okresu trwania umowy,
- d) przewidywany efekt ekonomiczny przedsięwzięcia, ze wskazaniem propozycji stawki czynszu i kalkulacji innych opłat wynikających z zawarcia umowy.

4. Dyrektor, przekazuje do Zarządu Powiatu informacje o umowach, o których w § 7 ust. 1 lit. b, zawierające:

- a) określenie strony umowy,

b) podstawowe warunki umowy, w szczególności cel, termin zawarcia, stawka czynszu.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sławnie.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Mariusz Małysz