



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 07 listopada 2024 r.

Poz. 5203

UCHWAŁA NR IX/55/24 RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM

z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kalisz Pomorski na lata 2023-2027

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) uchwala się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr LX/456/22 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 29 września 2022 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kalisz Pomorski na lata 2023-2027 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2022 r. poz. 4215), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 9 otrzymuje brzmienie:

§ 9. 1. Zakłada się, że stawka bazowa ustalana dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, będzie w okresie obowiązywania Programu wzrastać o 3% rocznie oraz o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, przy czym docelowo nie może przekroczyć 3% wartości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa zachodniopomorskiego.

2. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu, jeżeli dokonał w lokalu ulepszeń podnoszących standard lokalu mających wpływ na wysokość czynszu. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie wynajmującego, czynsz najmu zmniejsza się zgodnie z czynnikami umniejszającymi. Podstawą dokonania zmian winien być protokół stwierdzający fakt powstania czynników.

3. W przypadku zawarcia umowy najmu z najemcą na lokal mieszkalny powstały w wyniku dokonanej na własny koszt przez najemcę adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych, najemca może po złożeniu wniosku i zawarciu z wynajmującym stosownej umowy, dotyczącej rozliczenia poniesionych nakładów, otrzymać obniżkę czynszu lub zostać zwolniony z jego płatności na okres ustalony w umowie.

4. Dokonanie przez najemcę ulepszeń lokalu mieszkalnego na jego koszt za zgodą wynajmującego i na podstawie pisemnej umowy określającej sposób rozliczeń nie powoduje wzrostu wysokości czynszu najmu.

2) § 10 otrzymuje brzmienie:

§ 10. 1. Ustala się następujące czynniki wpływające na wysokość czynszu najmu:

1) ze względu na położenie lokalu wprowadza się podział Gminy na dwie strefy:

a) strefę miejską,

b) strefę wiejską. Strefa wiejska obejmuje lokale położone na terenie sołectw;

- 2) stawka czynszu za lokale położone w strefie miejskiej jest równa stawce bazowej czynszu. Stawka bazowa czynszu za lokale położone w strefie wiejskiej ulega obniżeniu o 10%;
- 3) stawka czynszu za lokal socjalny i pomieszczenie tymczasowe stanowi 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym;
- 4) stawka bazowa czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy ustalana jest przez Burmistrza Kalisza Pomorskiego z uwzględnieniem określonych niniejszym programem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu.

2. Regulacja stawek czynszu odbywać się będzie nie rzadziej niż raz w roku.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Grażyna Kowalska