



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 27 listopada 2024 r.

Poz. 5623

UCHWAŁA NR VI/61/24 RADY MIEJSKIEJ W GOLENIOWIE

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów dla terenu lotniska w Goleniowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Miejska w Goleniowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLI/507/21 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów dla terenu lotniska w Goleniowie oraz uchwałą Nr LIV/626/22 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 26 października 2022 r. w sprawie zmiany ww. uchwały, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów dla terenu lotniska w Goleniowie, zwany dalej „planem miejscowym”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów (uchwała Nr LI/601/22 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 31 sierpnia 2022 r.).

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – załącznik graficzny, zwany dalej „rysunkiem”;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne dotyczące planu miejscowego.

3. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni ok. 287 ha, którego granicę określono na rysunku oraz w załączniku nr 4.

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z definicją ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość, w której można lokalizować budynki od strony dróg i terenu komunikacji lotniczej – przy czym nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy części podziemnych budynków, budynków infrastruktury technicznej oraz budynków związanych z funkcjonowaniem lotniska dopuszczonych planem generalnym lotniska Szczecin-Goleniów;
- 3) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut prostokątny nadziemnych zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym na powierzchnię działki budowlanej.

§ 3. 1. Granica obszaru objętego planem miejscowym stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi linii z rysunku.

3. Ustalenia ogólne oraz ustalenia szczegółowe należy uwzględniać łącznie.

§ 4. Na obszarze planu miejscowego ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny usług lub komunikacji lotniczej – oznaczone symbolami **1U-KL, 2U-KL, 3U-KL**;
- 2) teren drogi lokalnej lub komunikacji lotniczej – oznaczony symbolem **1KDL-KL**;
- 3) tereny komunikacji lotniczej – oznaczone symbolami **1KL, 2KL, 3KL, 4KL**.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację budynków o określonych w planie miejscowym parametrach, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z zastrzeżeniem §9;
- 2) na terenach dróg publicznych, stosowanie jednorodnych elementów zagospodarowania w zakresie: m. in. nawierzchni, oświetlenia.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków na działce budowlanej, składającej się z kilku działek gruntu, bez uwzględnienia ich granic;
- 2) urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na danym terenie;
- 3) dojeżdż;
- 4) dojazdów.

3. Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów dopuszczonych planem miejscowym oraz niezbędnych dla funkcjonowania terenu portu lotniczego i niezbędnych przy budowie budynków i budowli, wznoszonych na czas budowy.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania porządku i czystości w gminach oraz z gminnym systemem gospodarki odpadami;
- 2) wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie ich na terenie inwestycji;
- 3) ochronę wód podziemnych poprzez stosowanie na zagospodarowanych terenach rozwiązań uniemożliwiających spływ zanieczyszczeń do gruntu.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie związanych z funkcjonowaniem lotniska;
- 2) urządzeń melioracji wodnych oraz zbiorników wodnych, rowów i innych urządzeń służących retencjonowaniu wody w tym podziemnych zbiorników retencyjnych oraz urządzeń wodnych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych zgodnie z oznaczeniem na rysunku:
 - a) Żółwia Błoc stan. 4 AZP: 27-08/152,
 - b) Żółwia Błoc stan. 5 AZP: 27-08/153;
- 2) w ramach wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych: Żółwia Błoc stan. 4 AZP: 27-08/152 i Żółwia Błoc stan. 5 AZP: 27-08/153 – przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustala się obowiązek określenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych z właściwym organem do spraw ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) zachowanie zgodności realizacji inwestycji z obowiązującym planem generalnym lotniska Szczecin-Goleniów, w tym z jego aktualizacją;
- 2) utrzymanie działalności Lotniczego Pogotowia Ratunkowego – jako zadania rządowego wynikającego z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego;
- 3) uwzględnienie położenia całego obszaru objętego planem miejscowym w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 123 – zbiornik międzymorenowy Stargard-Goleniów.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie warunków i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu prawa lotniczego;
- 2) uwzględnienie warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji w granicy powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Szczecin-Goleniów, gdzie obowiązują stałe oraz zmienne maksymalne wysokości zabudowy określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska oraz określone w planie generalnym lotniska Szczecin-Goleniów, które są uzależnione od położenia względem lotniska, a także są poddawane aktualizacjom;
- 3) uwzględnienie warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji strefy ograniczonej wysokości zabudowy na obszarze objętym planem miejscowym – w związku z lokalizacją lotniczych urządzeń naziemnych, zgodnie z planem generalnym lotniska Szczecin-Goleniów, które są uzależnione od położenia względem lotniska, a także są poddawane aktualizacjom;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych, położonych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody o wysokości wyższej niż wysokości określone przez te powierzchnie;
- 5) zakaz sadzenia, uprawy lub dopuszczania do wzrostu drzewa lub krzewu stanowiącego przeszkodę lotniczą;
- 6) zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych oraz hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych;
- 7) uwzględnienie dla lokalizacji obiektów budowlanych wyznaczonej na rysunku odległości nie mniejszej niż 40,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej S6, znajdującej się poza granicą planu miejscowego;
- 8) uwzględnienie wyznaczonej na rysunku strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu związanej z sąsiedztwem linii kolejowej, gdzie obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego;
- 9) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z zakresu prawa lotniczego.

§ 10. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się w obszarze planu miejscowego:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, z zastrzeżeniem pkt 2 i pkt 3;
- 2) możliwość lokalizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych, w szczególności, zbiorniki na deszczówkę, beczki, studnie chłonne, naziemne i podziemne zbiorniki retencyjne;
- 3) zakaz odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do ziemi lub rowów na obszar kolejowy położony poza granicą planu miejscowego i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających;
- 4) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz z zakresu utrzymania porządku i czystości w gminach;
- 5) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, z sieci lub urządzeń wodociągowych, przy czym dopuszcza się wykorzystanie ujęć własnych;
- 6) zasilanie w energię elektryczną z sieci lub urządzeń elektroenergetycznych, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 7) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 8) dopuszczenie lokalizacji ładowarek dla pojazdów elektrycznych;
- 9) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub urządzeń gazowych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi;
- 10) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych oraz alternatywnych źródeł energii z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 11) parametry sieci infrastruktury technicznej dostosowane do potrzeb i możliwości terenowych.

2. Dopuszcza się w obszarze planu miejscowego:

- 1) lokalizację i roboty budowlane w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną;
- 2) lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy:
 - a) przekraczającej 100 kW w dowolnej formie w strefie oznaczonej na rysunku planu miejscowego, stanowiącej jednocześnie strefę ochronną,
 - b) nie przekraczającej 100 kW poza strefą, o której mowa w lit. a, przy czym ograniczenie mocy nie dotyczy instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące;
- 3) realizację rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych i roztopowych.

§ 11. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie z układem zewnętrznym za pośrednictwem układu komunikacyjnego znajdującego się poza granicą planu miejscowego, tj. powiązanie układu dróg publicznych z drogą ekspresową S6, a także z terenami komunikacji kolejowej – zarówno istniejącego jak i planowanego zgodnie z planem generalnym lotniska Szczecin-Goleniów oraz jego aktualizacją;
- 2) parametry układu komunikacyjnego zgodnie z ustaloną planem miejscowym klasyfikacją drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych i pozostałymi ustaleniami planu miejscowego;
- 3) zakaz lokalizacji zjazdów z obszaru planu miejscowego na drogę ekspresową S6, przylegającą do granic planu miejscowego;
- 4) obsługę komunikacyjną działek budowlanych z przyległych dróg publicznych, w tym zlokalizowanych poza granicą planu miejscowego;
- 5) liczbę stanowisk postojowych, na działce budowlanej, o ile z planu generalnego lotniska Szczecin-Goleniów nie wynika inaczej, nie mniejszą niż:

- a) 1 stanowisko na 5 pracujących w obiektach produkcyjnych i magazynowych,
 - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług, bez wliczania powierzchni użytkowych magazynowych i zaplecza,
 - c) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży handlu, bez wliczania powierzchni użytkowych magazynowych i zaplecza,
 - d) 1 stanowisko dla samochodów ciężarowych i maszyn na terenach produkcyjnych, jeżeli specyfika prowadzonej działalności będzie tego wymagała,
 - e) 1 stanowisko postojowe dla autobusów na każde rozpoczęte 50 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - f) 1 stanowisko dla rowerów na każde rozpoczęte 10 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych;
- 6) zapewnienie odpowiedniej liczby stanowisk dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym, jeśli liczba stanowisk dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie wynika z przepisu odrębnego to w przypadku, gdy obliczona według ustaleń szczegółowych sumaryczna liczba stanowisk postojowych na działce budowlanej przekroczy liczbę 5, obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie:
- a) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 25,
 - b) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 26 – 75,
 - c) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 75;
- 7) dla obiektów mieszczących różne funkcje należy zapewnić odpowiednią liczbę stanowisk postojowych, wykonując obliczenia dla każdej funkcji osobno, a całkowita liczba stanowisk ma stanowić sumę tych obliczeń;
- 8) zapewnienie wymaganej liczby stanowisk postojowych w ramach parkingów realizowanych w formie naziemnej, w budynkach lub w parkingach podziemnych;
- 9) możliwość lokalizacji wszystkich niezbędnych elementów układu komunikacyjnego i drogowych obiektów inżynierskich oraz zieleni urządzonej.

§ 12. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu

§ 13. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu usług lub komunikacji lotniczej, oznaczonego symbolem 1U-KL (o pow. 8,06 ha), dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej:

- 1) obiektów budowlanych służących funkcjonowaniu lotniska Szczecin-Goleniów, w tym:
 - a) terminala pasażerskiego wraz z systemem dojazdów i parkingów,
 - b) lotniska dla helikopterów,
 - c) urządzeń lotniczych,
 - d) zaplecza związanego z zarządzaniem i kontrolą ruchu lotniczego,
 - e) infrastruktury lotniczej, zaplecza i obsługi,
 - f) zaplecza technicznego,
 - g) zaplecza związanego z bazą paliw,
 - h) ujęć wody;

- 2) obiektów budowlanych dla innych funkcji towarzyszących lotnisku związanych z obsługą przewozów pasażerskich, towarowych: cargo, hotele, parkingi w tym parkingi wielopoziomowe, bazy przeładunkowo-magazynowe, obiekty logistyczne, obiekty handlowo-usługowe towarzyszące funkcji lotniskowej;
- 3) obiektów usługowych;
- 4) obiektów handlowych;
- 5) obiektów składowania i magazynowania;
- 6) stanowisk postojowych, parkingów, placów manewrowych.

2. Ustala się:

- 1) wysokość budynków – nie większą niż 25,0 m lub uzależnioną od warunków określonych w §9;
- 2) wysokość pozostałych obiektów budowlanych – uzależnioną od warunków określonych w §9;
- 3) dachy dowolne;
- 4) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy w przedziale od 0,0 do 3,6;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną – nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 7) obsługę komunikacyjną samochodową z przyległych terenów lub dróg publicznych położonych poza granicą planu miejscowego.

§ 14. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu usług lub komunikacji lotniczej, oznaczonego symbolem **2U-KL** (o pow. 24,63 ha), dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej:

- 1) obiektów budowlanych służących funkcjonowaniu lotniska Szczecin-Goleniów, w tym:
 - a) lotniska dla helikopterów,
 - b) urządzeń lotniczych,
 - c) zaplecza związanego z zarządzaniem i kontrolą ruchu lotniczego,
 - d) infrastruktury lotniczej, zaplecza i obsługi,
 - e) zaplecza technicznego,
 - f) zaplecza związanego z bazą paliw,
 - g) ujęć wody;
- 2) obiektów dla innych funkcji towarzyszących lotnisku związanych z obsługą przewozów pasażerskich, towarowych: cargo, hotele, parkingi w tym parkingi wielopoziomowe, bazy przeładunkowo-magazynowe, obiekty logistyczne. obiekty handlowo-usługowe towarzyszące funkcji lotniskowej;
- 3) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 100 kW w dowolnej formie w strefie oznaczonej na rysunku planu miejscowego, stanowiącej jednocześnie strefę ochronną;
- 4) obiektów usługowych;
- 5) obiektów handlowych;
- 6) obiektów składowania i magazynowania;
- 7) stanowisk postojowych, parkingów, placów manewrowych.

2. Ustala się:

- 1) wysokość budynków – nie większą niż 25,0 m lub uzależnioną od warunków określonych w §9;
- 2) wysokość pozostałych obiektów budowlanych – uzależnioną od warunków określonych w §9;
- 3) dachy dowolne;

- 4) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy w przedziale od 0,0 do 3,6;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną – nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 7) obsługę komunikacyjną samochodową z przyległych terenów lub dróg publicznych położonych poza granicą planu miejscowego.

§ 15. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu usług lub komunikacji lotniczej, oznaczonego symbolem **3U-KL** (o pow. 0,94 ha), dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej:

- 1) lotniczego pogotowia ratunkowego;
- 2) wszelkich obiektów budowlanych służących funkcjonowaniu pogotowia ratunkowego oraz lotniska, w tym lotniska dla helikopterów;
- 3) obiektów logistyczne składowania i magazynowania;
- 4) stanowisk postojowych, parkingów, placów manewrowych.

2. Ustala się:

- 1) wysokość obiektów budowlanych – uzależnioną od warunków określonych w §9;
- 2) dachy dowolne;
- 3) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 80% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy w przedziale od 0,0 do 3,2;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną – nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) obsługę komunikacyjną samochodową z przyległych terenów lub dróg publicznych położonych poza granicą planu miejscowego.

§ 16. Na terenie drogi lokalnej lub komunikacji lotniczej, oznaczonego symbolem **1KDL-KL** (o pow. ok. 0,17 ha), ustala się lokalizację obiektów budowlanych służących funkcjonowaniu lotniska Szczecin-Goleniów, w tym:

- 1) drogę publiczną klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – od 20,0 m do 25,0 zgodnie z rysunkiem i zgodnie z wydzieleniem geodezyjnym;
- 3) zagospodarowanie pasa drogowego – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych, przy czym dopuszcza się lokalizację:
 - a) stanowisk postojowych lub parkingu,
 - b) dróg dla pieszych,
 - c) dróg dla rowerów,
 - d) zieleni przyulicznej,
 - e) urządzeń organizacji ruchu,
 - f) elementów wyposażenia ulic i urządzeń przestrzeni publicznych.

§ 17. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów komunikacji lotniczej, oznaczonych symbolami **1KL** (o pow. ok. 14,2 ha), **2KL** (o pow. ok. 235,4 ha), **3KL** (o pow. ok. 2,39 ha), **4KL** (o pow. ok. 1,21 ha), dopuszcza się lokalizację:

- 1) lotniska Szczecin-Goleniów;
- 2) obiektów budowlanych służących funkcjonowaniu lotniska Szczecin-Goleniów, w tym:
 - a) urządzeń lotniczych,
 - b) zaplecza związanego z zarządzaniem i kontrolą ruchu lotniczego,

- c) lotniska dla helikopterów,
 - d) infrastruktury lotniczej, zaplecza i obsługi,
 - e) zaplecza technicznego,
 - f) zaplecza związanego z bazą paliw,
 - g) ujęć wody;
- 3) obiektów dla funkcji towarzyszących lotnisku związanych z obsługą przewozów pasażerskich lub towarowych.
2. Ustala się:
- 1) wysokość obiektów budowlanych – uzależnioną od warunków określonych w §9;
 - 2) dachy dowolne;
 - 3) powierzchnię biologicznie czynną – nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) obsługę komunikacyjną samochodową z przyległych terenów oraz dróg publicznych przylegających do granicy planu miejscowego z zastrzeżeniem §11 pkt 3.
3. Zakaz lokalizacji budynków, o ile plan generalny lotniska Szczecin-Goleniów nie stanowi inaczej.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 18. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30%.

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Goleniów.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

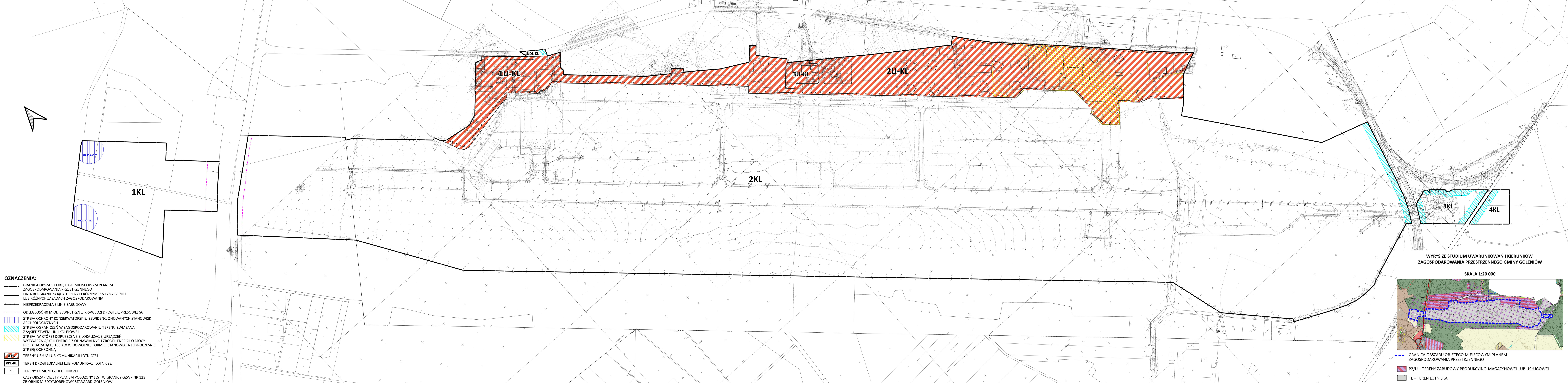
Wojciech Łebński



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOLENIÓW DLA TERENU LOTNISKA W GOLENIOWIE

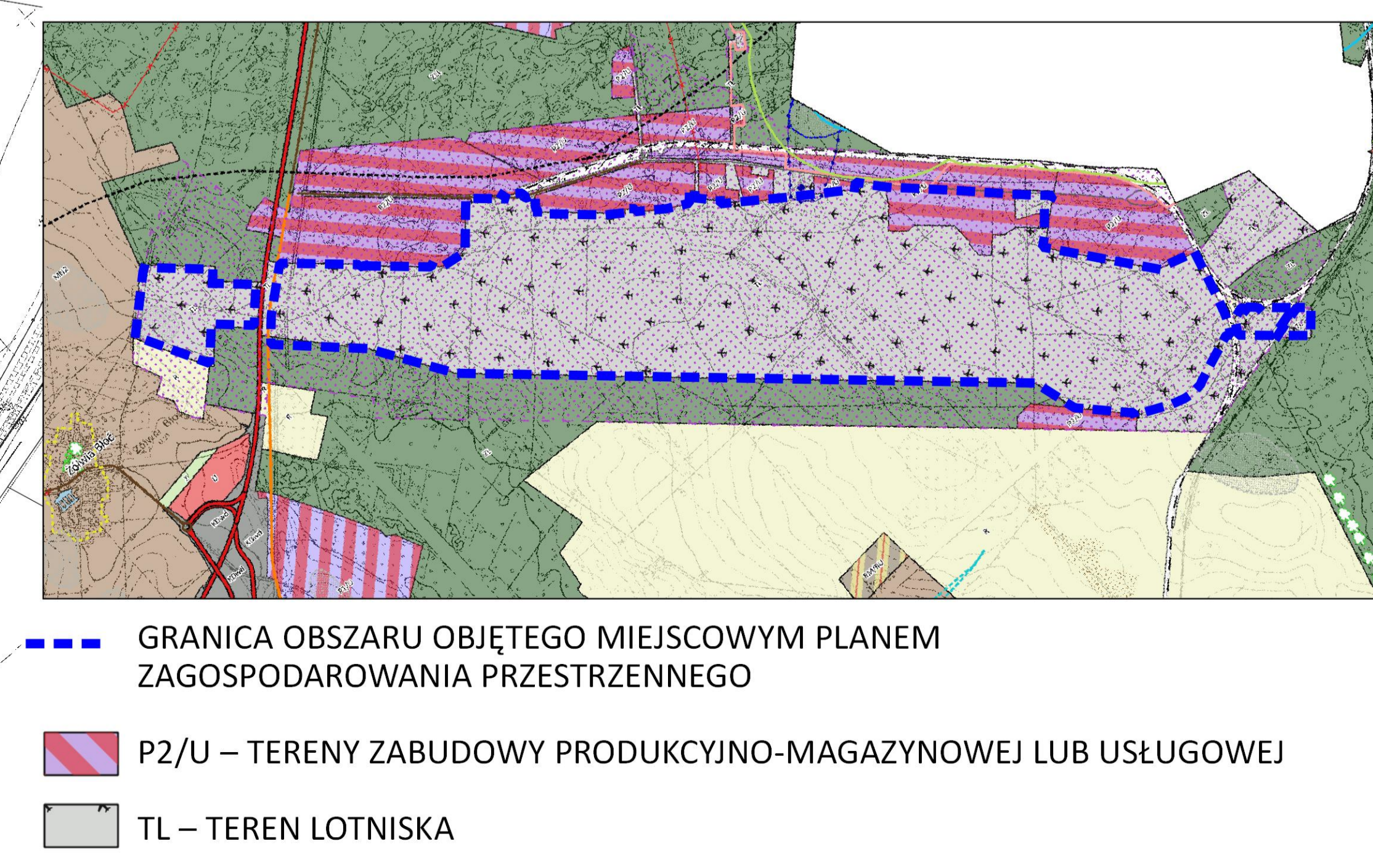
SKALA 1:2000
0 100 200 300 400 m

Układ współrzędnych: układ 2000 strefa 5
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej
(licencja wydana przez Starostę Goleniowski)



- OZNACZENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - ODLEGŁOŚĆ 40 M OD ZEWNĘTRZNEJ KRAWĘDZI DRUGI EKSPRESOWEJ S6
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWDENCIONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
 - STREFA OGRANICZEN W ZAGOSPODAROWANIU TERENU ZWIĄZANA Z SĄSIĘDZTWEM LINII KOLEJOWEJ
 - STREFA, W KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW W DOWOLNEJ FORMIE, STANOWIĄCĄ JEDNOCZEŚNIE STREFĘ OCHRONNĄ
 - 1U-KL TERENY USŁUG LUB KOMUNIKACJI LOTNICZEJ
 - KDL-KL TERENY DRUGI LOKALNEJ LUB KOMUNIKACJI LOTNICZEJ
 - KL TERENY KOMUNIKACJI LOTNICZEJ
- CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICY GZWP NR 123 ZBIORNIK MIĘDZYMORENOWY STARGARD-GOLENIÓW

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOLENIÓW
SKALA 1:20 000



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VI/61/24
Rady Miejskiej w Goleniowie
z dnia 30 października 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W GOLENIOWIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów
dla terenu lotniska w Goleniowie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Miejska w Goleniowie rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Goleniowie załącznik do uchwały nr ... z dnia ...		Treść nieuwzględnionych uwag wraz z uzasadnieniem rozstrzygnięcia
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	07.08.2024 r.	Osoba prawna	2U-KL– tereny usług lub komunikacji lotniczej (działki nr 696/71, 696/70, obręb Glewice)		X	<p>W odniesieniu do nieruchomości, których dotyczy uwaga, podmiot wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zmianę § 14 ust. 1 projektu MPZP poprzez dopuszczenie realizacji obiektów o funkcji produkcyjnej, 2) zmianę § 14 ust. 2 pkt 6 projektu MPZP poprzez ustalenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – jako nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej. <p>Decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 11/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego (znak: AP-4.7820.272.2022.JR), została wydana ma rzecz zarządcy lotniska a nie podmiotu składającego uwagę. Decyzja ta stanowi podstawę do realizacji inwestycji niezależnie od planu miejscowego, mimo że inwestycja dotąd nie powstała. Ważność decyzji precyzują przepisy z zakresu prawa budowlanego.</p> <p>Projekt planu i jego przyjęcie nie ogranicza wykonania tej decyzji, zarówno w zakresie funkcji jak i wartości wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnej. Nadto, w ustaleniach planu dopuszcza się funkcje, które są związane z obsługą logistyczną istniejącego lotniska, zatem inwestycja ta jest zgodna z planowanym przeznaczeniem terenu. Ustalenia planu zostały również w tym celu doprecyzowane. Z uwagi na znaczenie lotniska cywilnego oraz konieczność dokonania niezbędnych uzgodnień, rozszerzenie przeznaczenia terenu,</p>

					<p>którego dotyczy uwaga, o funkcje produkcyjne wymagałoby większego sprecyzowania konkretnej inwestycji, czego podmiot składający uwagę nie określił.</p> <p>Wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego w projekcie planu pozostanie bez zmian, jednak jeśli w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego jest ona inna, to na skutek prawa nabytego przez zarząd lotniska jest ona możliwa do realizacji.</p> <p>Z uwagi na powyższe, sposób zmiany projektu planu zakładany przez podmiot składający uwagę poprzez przeznaczenie terenu pod funkcje produkcyjne oraz zmniejszenie wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnego do 15% nie jest zasadny, zatem uwaga została nieuwzględniona w całości.</p>
2.	07.08.2024 r.	Osoba prawna	2U-KL– tereny usług lub komunikacji lotniczej (działki nr 696/71, 696/70, obręb Glewice)	X	<p>W odniesieniu do nieruchomości, których dotyczy uwaga, podmiot wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zmianę § 14 ust. 1 projektu MPZP poprzez dopuszczenie realizacji obiektów o funkcji produkcyjnej, 2) zmianę § 14 ust. 2 pkt 6 projektu MPZP poprzez ustalenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – jako nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej. <p>Decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 11/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego (znak: AP-4.7820.272.2022.JR), została wydana ma rzecz zarządcy lotniska a nie podmiotu składającego uwagę. Decyzja ta stanowi podstawę do realizacji inwestycji niezależnie od planu miejscowego, mimo że inwestycja dotąd nie powstała. Ważność decyzji precyzują przepisy z zakresu prawa budowlanego.</p> <p>Projekt planu i jego przyjęcie nie ogranicza wykonania tej decyzji, zarówno w zakresie funkcji jak i wartości wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnej. Nadto, w ustaleniach planu dopuszcza się funkcje, które są związane z obsługą logistyczną istniejącego lotniska, zatem inwestycja ta jest zgodna z planowanym przeznaczeniem terenu. Ustalenia planu zostały również w tym celu doprecyzowane. Z uwagi na znaczenie lotniska cywilnego oraz konieczność dokonania niezbędnych uzgodnień, rozszerzenie przeznaczenia terenu, którego dotyczy uwaga, o funkcje produkcyjne wymagałoby większego sprecyzowania konkretnej inwestycji, czego podmiot składający uwagę nie określił.</p> <p>Wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego w projekcie planu pozostanie bez zmian, jednak jeśli w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego jest ona inna, to na skutek prawa nabytego przez zarząd lotniska jest ona możliwa do realizacji.</p> <p>Z uwagi na powyższe, sposób zmiany projektu planu zakładany przez podmiot składający uwagę poprzez przeznaczenie terenu pod funkcje produkcyjne oraz zmniejszenie wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnego do 15% nie jest zasadny, zatem uwaga została nieuwzględniona w całości.</p>

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/61/24
Rady Miejskiej w Goleniowie
z dnia 30 października 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W GOLENIOWIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Miejska w Goleniowie rozstrzyga co następuje:

§ 1. Przedmiotowy plan nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, które byłyby finansowane z budżetu gminy.

§ 2. W przypadku zaistnienia potrzeb realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy, ich realizacja i finansowanie będzie odbywać się w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a źródłem finansowania inwestycji i zadań, mogą być:

- a) środki własne gminy,
- b) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej,
- c) środki pozyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- d) kredyt bankowy,
- e) środki prywatne partnerów inwestycyjnych.

§ 3. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Goleniowa.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr VI/61/24
Rady Miejskiej w Goleniowie
z dnia 30 października 2024 r.

DANE PRZESTRZENNE

Na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) utworzone zostały dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów dla terenu lotniska w Goleniowie.

Dane przestrzenne dostępne są pod adresem:

<https://bip.goleniow.pl/unzip/33688.dhtml>